

Συμβαίνουν

ΕΜΒΟΛΙΑΣΜΟΣ ΚΑΤ' ΟΙΚΟΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΛΗΜΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Από την Δευτέρα, 2 Αυγούστου, οι υπηρεσίες του Δήμου Αθηναίων, σε συνεργασία με το Υπουργείο Υγείας, τον Εθνικό Οργανισμό Δημόσιας Υγείας (ΕΟΔΥ) και την 1η Υγειονομική Περιφέρεια, θα πραγματοποιούν εμβολιασμούς κατ' οίκον σε ηλικιωμένους, Άτομα με Αναπηρία, ανήμπορους και μοναχικούς ανθρώπους που αδυνατούν να μεταβούν στα εμβολιαστικά κέντρα της Αθήνας. Ο εμβολιασμός θα πραγματοποιείται από κινητές μονάδες του Δήμου, οι οποίες στελεχώνονται με ιατρικό και νοσηλευτικό προσωπικό των Κέντρων Υγείας της 1ης ΥΠΕ που ανήκουν στα γεωγραφικά όρια του Δήμου Αθηναίων.

Για καλύτερη εξυπηρέτησή τους οι πολίτες θα πρέπει να επικοινωνούν στο τηλέφωνο 210.3428745 (08.00-17.00), προκειμένου να δηλώσουν τη συμμετοχή τους στο πρόγραμμα του εμβολιασμού κατ' οίκον.

Επίσης συνεχίζεται το πρόγραμμα του Δήμου Αθηναίων για την μεταφορά ευάλωτων πολιτών προς και από τα εμβολιαστικά κέντρα, ώστε να μην υπάρξει ούτε ένας δημότης ανεμβολίαστος λόγω αδυναμίας μετάβασης στα εμβολιαστικά κέντρα της πρωτεύουσας.

-Κωνσταντίνα Ντέλλου-

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ



Η efimerisdiakirixeon.gr είναι πιστοποιημένο Μέλος, ως ηλεκτρονικό μέσο ενημέρωσης, της Πλατφόρμας e-media της Γενικής Γραμματείας Ενημέρωσης και Επικοινωνίας.

-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ-

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΕΡΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΤΟΥΣ ΛΗΜΟΥΣ

Λύση σε μια σημαντική εκκρεμότητα του Κτηματολογίου αναφορικά με τα κοινόχρηστα και κοινωφελή ακίνητα των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης φέρνει το υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης σε συνεργασία με τα υπουργεία Οικονομικών και Εσωτερικών.

Συγκεκριμένα, εισάγεται ειδική ρύθμιση για την αποκατάσταση των πλημμελειών κτηματολογικών εγγραφών που αφορούν σε ΟΤΑ Α' και Β' βαθμού σε όλη την επικράτεια.

Ειδικότερα, η ρύθμιση αφορά αποκλειστικά στα κοινόχρηστα και κοινωφελή ακίνητα, όπως αυτά ορίζονται στα εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΓΠΣ), που καταχωρίστηκαν εσφαλμένα στις κτηματολογικές εγγραφές ως «άγνωστου ιδιοκτήτη».

Σύμφωνα με την προς ψήφιση διάταξη, προβλέπεται ότι αυτά τα ακίνητα, μετά την οριστικοποίηση των κτηματολογικών εγγραφών, περιέρχονται αυτοδικαίως κατά κυριότητα στον οικείο ΟΤΑ, εφόσον τα εν λόγω ακίνητα εμφανίζονται ως κοινόχρηστα και κοινωφελή στο ΓΠΣ.

Συγκεκριμένα, η διαδικασία προβλέπεται να ολοκληρώνεται με την έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης από τον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, με τη σύμφωνη γνώμη της κατά τόπο αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Οικονομικών. Στη συνέχεια, η πράξη αυτή προσκομίζεται από τον ενδιαφερόμενο ΟΤΑ στα αρμόδια Κτηματολογικά Γραφεία, τα οποία και θα προβαίνουν στην σχετική εγγραφή στα κτηματολογικά βιβλία.

Περαιτέρω, προκειμένου να επιλυθεί το συγκεκριμένο πρόβλημα ακόμα ταχύτερα, με την ίδια διάταξη προβλέπεται και νέα, εναλλακτική διαδικασία διόρθωσης των σχετικών σφαλμάτων πριν από την οριστικοποίηση των ανακριβών εγγραφών.

Σύμφωνα με αυτή, εγγραφές άγνωστου ιδιοκτήτη που αφορούν σε κοινόχρηστα και κοινωφελή ακίνητα που σύμφωνα με το ΓΠΣ εμφανίζονται ως κοινόχρηστα και κοινωφελή μπορούν να διορθώνονται εξωδικαστικά, με την παροχή συναίνεσης της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Οικονομικών.

Σε αυτή την τελευταία περίπτωση, όλες οι άλλες υπηρεσίες του Ελληνικού Δημοσίου διατηρούν το δικαίωμα να αμφισβητήσουν, εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας διόρθωσης, την κυριότητα των ακινήτων, εφόσον συντρέχουν και οι λοιπές προβλεπόμενες στο νόμο προϋποθέσεις. Η εφαρμογή της διάταξης αναμένεται να θεραπεύσει με διαφάνεια και νομική ασφάλεια ένα χρόνιο πρόβλημα των ΟΤΑ, το οποίο αποτελούσε πάγιο αίτημα και της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδας και, μολονότι είχε επισημανθεί από την ΚΕΔΕ ήδη από το 2018, δεν είχε επιλυθεί έως σήμερα.

Η τροπολογία θα τεθεί προς ψήφιση στην Ολομέλεια σήμερα, ως μέρος του σχεδίου νόμου του υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης με τίτλο «Εκσυγχρονισμός του Ελληνικού Κτηματολογίου, νέες ψηφιακές υπηρεσίες και ενίσχυση της ψηφιακής διακυβέρνησης».

(Newsbomb.gr)

ΔΙΕΘΝΗ ΓΕΓΟΝΟΤΑ...

του Νίκου Οικονομάκη

Η ΚΟΥΒΑ ΞΕΠΕΡΑΣΕ ΤΑ 9.000 ΚΡΟΥΣΜΑΤΑ

ΜΕΣΑ ΣΕ 24 ΩΡΕΣ ΓΙΑ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ

Το υπουργείο Υγείας της Κούβας ανακοίνωσε χθες Τετάρτη ότι τις προηγούμενες 24 ώρες υπέκυψαν 68 ασθενείς με τον ιό και διαγνώστηκαν 9.323 κρούσματα.

Το σύνολο των θυμάτων της πανδημίας του νέου κοροναϊού στη χώρα της Καραϊβικής ανέρχεται μέχρι σήμερα σε 2.560 νεκρούς επί συνόλου 358.378 μολύνσεων.

Ο Φρανσίσκο Ντουράν, επικεφαλής επιδημιολόγος του υπουργείου Υγείας, τόνισε πως είναι η πρώτη φορά που οι μολύνσεις ξεπέρασαν το όριο των 9.000 και ότι τις τελευταίες επτά ημέρες τα κρούσματα αυξήθηκαν στο επίπεδο των 7.000 κατά μέσον όρο, κάτι που αποδίδεται στα πιο μολυσματικά παραλλαγμένα στελέχη του ιού.

Μέχρι χθες είχαν χορηγηθεί πάνω από 9 εκατ. δόσεις των εγχωρίως παραγόμενων εμβολίων Abdala και Soberana 2. Σήμερα προβλέπεται να αρχίσει ο εμβολιασμός των εγκύων. Σκοπός είναι να εμβολιαστεί το 70% του πληθυσμού εντός Αυγούστου.

“ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΩΝ” 1946 - 2021:

Η εφημερίδα που για 75 χρόνια έχει καταστεί συνώνυμη με τις διακηρύξεις, συνεχίζει παράλληλα να «γράφει» ιστορία στον ευρύτερο χώρο της καθημερινής οικονομικής ενημέρωσης καθώς και της ευρύτερης ενημέρωσης μέσω άρθρων, σχολίων, αναλύσεων και ευθυμογραφημάτων, προσηλωμένη πάντα στους κανόνες της πρέπουσας δημοσιογραφικής δεοντολογίας.

ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΙΣ

ΔΙΑΦΟΡΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΣΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΣΣΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΤΑΛΛΑΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΤΠΗΡΕΣ ΨΥΝ
ΣΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΔΗΜΟΣΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΤΣΙΑΣ
Σαχ. Δ/ση : ΓΡ. ΔΑΜΠΡΑΚΗ 240 & ΝΙΚΗΥΟ-
ΡΙΔΗ
Σ.Κ. : 18110 ΚΟΡΤΑΛΛΑΟΥ
Πληροφορίες : ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
Τηλέφωνο : 210 49 90 742
e-mail : mtselentis@korydallos.gr
Κορυδαλλός: 02/08/2021
Αρ. πρωτ. : 13136
ΔΙΑΚΗΡΤΞΗ
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΝΟΣ ΚΣΗΡΙΟΥ
ΚΑΣΑΛΛΑΟΥ
ΓΙΑ ΣΗ ΣΣΕΓΑΣΗ ΨΥΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΨΥΝ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΤΠΗΡΕΣ ΨΥΝ ΣΟΤ
ΔΗΜΟΤ ΚΟΡΤΑΛΛΑΟΥ
Ο ΑΝΣΙΔΗΜΑΡΦΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ

Έχοντας υπ' όψη:

- 1) τα άρθρα 58, 59 και 72 του Ν. 3852/ 2010 (ΥΕΚ 87/ 07-06-2010 τεύχος Α') (Καλλικράτης),
- 2) τα άρθρα 186 και 192 του Ν. 3463/ 06 (ΥΕΚ 114/ 08-06-2006 τεύχος Α') Δ.Κ.Κ. ,
- 3) το Ν. 3861/ 10 (ΥΕΚ 112/ 13-07-2010 τεύχος Α'),
- 4) το Π.Δ. 270/ 81 (ΥΕΚ 77/ 30.3.1981 τεύχος Α'),
- 5) το Ν. 3548/ 07 (ΥΕΚ 68/ 20-03-2007 τεύχος Α'),
- 6) Σην Α.Δ.Σ. υπ'αρ. 12/2021 περί ορισμού Δημοτικών Συμβούλων ως μελών της Επιτροπής εκτίμησης ακινήτων για το έτος 2021.
- 7) Σην Απόφαση Δημάρχου υπ'αρ. 7206/2021 περί ορισμού υπαλλήλου ως μέλους της Επιτροπής εκτίμησης ακινήτων για το έτος 2021 (ΑΔΑ: ΧΗ61ΨΛΨ-94Ι).
- 8) Σην Α.Δ.Σ. υπ'αρ. 11/2021 περί σύστασης Επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών για μίσθωση ή εκμίσθωση ακινήτων για το έτος 2021.
- 9) Σην Απόφαση Δημάρχου υπ'αρ. 16074/16-09-2020 περί ορισμού Αντιδημάρχων και μεταβίβασης αρμοδιοτήτων (ΑΔΑ: 9ΗΕΩΨΛΨ-Η42).
- 10) την Α.Δ.Σ. 83/2021 περί ανάγκης με δημοπρασία μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των αναγκών των Κοινωνικών Τημεσιών του Δήμου Κορυδαλλού.
- 11) την Α.Α.Τ. 573/12-07-2021 (ΑΔΑ: ΧΝΧ0ΨΛΨ-Τ53).

ΔΙΑΚΗΡΤΞΕΙΣ

Καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σύμφωνα με τα παρακάτω:

Άρθρο 1

ο Περιγραφή του μισθίου

Σο προσφερόμενο κτήριο:

α) Δύνανται να είναι κατά προτίμηση ισόγειο ή και υπόγειο στην περιοχή του Δήμου Κορυδαλλού και συγκεκριμένα στην περιοχή που περιλαμβάνεται από τις οδούς Γρηγορίου Λαμπάκη, Αθηνά, Ταξιαστών & Κατεταίνης, όπως αναφέρεται στην 83/2021 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Κορυδαλλού. Σο ακίνητο θα πρέπει να έχει συνολική επιφάνεια από 50,00 έως 65,00 τ.μ. εξαιρουμένων τυχόν ανεξάρτητων βοηθητικών χώρων (υπόγειων χώρων στάθμευσης, αποθηκών, κλιμακοστασίων, ανελευστηρίων, πλατύσκαλων, κοινοχρήστων διαδρόμων και χώρων, αιθρίων κ.α.).

β) Να διαθέτει ανεξάρτητη είσοδο ίσης στάθμης με το πεζοδρόμιο ή με κεκλιμένα επίπεδα (ράμπες) με κλίση μέχρι 5% ώστε να εξυπηρετούνται άτομα με κινητικές δυσκολίες.

γ) Σο ακίνητο θα πρέπει να ανταποκρίνεται ικανοποιητικά στη δυνατότητα κάλυψης λειτουργικών αναγκών των Κοινωνικών Τημεσιών του Δήμου

Κορυδαλλού, να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, θέρμανσης, ψύξης, κλιματισμού, ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, μέσων σκίασης κλπ, σύμφωνα με τους ισχύοντες κτιριοδομικούς και οικοδομικούς κανονισμούς και τον κανονισμό ενεργειακής απόδοσης κτιρίων, να είναι καλά μονωμένο έναντι θερμότητας, ψύχους και υγρασίας, για την εξασφάλιση περιβάλλοντος άνετης παραμονής και εργασίας και επιβάλλεται να γίνουν οι απαραίτητες διαμορφώσεις όπως ορίζεται στην Τπουργική Απόφαση ΠΕΦΩΔΕ 52487/02 (ΥΕΚ18Β').

δ) Να διαθέτει ανεξάρτητους μετρητές για την σύνδεση με τους Ο.Κ.Ω.

ε) Να υφίσταται νομιμότητα στη χρήση και τις κατασκευές του κτηρίου ως ορίζεται εκ του νόμου (Ν.4495/2017-Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις).

ε) Σο ακίνητο πρέπει να είναι αποπερατωμένο και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στον Δήμο μέσα στην προθεσμία που θα οριστεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

ζ) Σο μίσθιο θα πρέπει να διαθέτει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτηρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3661/2008 και της ΠΟΛ 1018/13-01-2012 Τπουργείου Οικονομικών.

Άρθρο 2

ο Φρήση του μισθίου

Σο μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τις ανάγκες στέγασης των Κοινωνικών Τημεσιών του Δήμου Κορυδαλλού.

Άρθρο 3

ο Διάρκεια της μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) χρόνια, αρχίζει δε από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία όταν συμπληρωθεί η τριετία. Σο μίσθωμα θα κατατίθεται ανά δίμηνο, στο τέλος κάθε διμηνιαίας στο Λογαριασμό του δικαιοχού. Σο μίσθωμα καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης θα παραμείνει σταθερό.

Ο Δήμος Κορυδαλλού διατηρεί το δικαίωμα οποτεδήποτε πριν από τη λήξη της μισθώσεως να διαλύει μονομερώς, και μόνο σε περίπτωση που μεταφερθεί σε ιδιώκτη ακίνητο, τη σύμβαση μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του και εγγράφως προς τον εκμισθωτή, τρεις

(3) μήνες πριν τη λύση της μίσθωσης. Από τη μονομερή αυτή λύση ουδεμία μπορεί να γεννηθεί σε βάρος του Δήμου Κορυδαλλού υποχρέωση, για αποζημίωση ή άλλη από οποιαδήποτε αιτία επιβάρυνση. Ο Δήμος Κορυδαλλού διατηρεί το δικαίωμα να παρατείνει μονομερώς την μίσθωση για ακόμα τρία (3) χρόνια, εάν δύο (2) μήνες πριν την λήξη της σύμβασης ενημερώσει εγγράφως τον εκμισθωτή.

Άρθρο 4ο : Σρόπος διενέργειας δημοπρασίας
Ο διαγωνισμός θα είναι μειοδοτικός, φανερός και προφορικός, θα γίνει δε σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 άρθρο 5 παρ. 4 σε δύο φάσεις. Η έννοια του φανερού διαγωνισμού είναι ότι οι ενδιαφερόμενοι θα διαγωνίζονται προφορικά μειοδοτώντας ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1 του Π.Δ. 270/1981 και του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων». Η προσφορά καθενός θα γράφεται στα πρακτικά με τη σειρά προτεραιότητάς του. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το μειοδότη. Η υποχρέωση μεταβιβάζεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο μειοδότη.

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

Α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Μέσα σε προθεσμία (20) ημερών από την ημέρα δημοσίευσής της παρούσας διακήρυξης, σύμφωνα με τον νόμο, οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να καταθέσουν στο Δήμο προσφορές ενδιαφέροντος, στις οποίες πρέπει να προσδιορίζονται και να περιγράφονται λεπτομερώς τα προσφερόμενα ακίνητα ως προς τη θέση, την έκταση, τη λειτουργικότητα, τον εξοπλισμό κ.λ.π.

Στη συνέχεια, μετά τη λήξη του 20ημέρου η αρμόδια δημοτική υπηρεσία θα αποστείλει τις προσφορές ενδιαφέροντος, μαζί με τους σχετικούς φακέλους, στην επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ.270/81. Οι προσφορές αυτές θα εξετασθούν από την αρμόδια Επιτροπή, η οποία ύστερα από επιτόπια έρευνα θα κρίνει αν τα προσφερόμενα ακίνητα είναι κατάλληλα για τη χρήση που προορίζονται, και πληρούν τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της διακήρυξης, θα συντάξει δε για το σκοπό αυτό έκθεση αξιολόγησης.

Στην έκθεση αυτή η Επιτροπή θα λάβει υπόψη τα τυχόν πλεονεκτήματα που δεν

προβλέπονται σ' αυτή τη διακήρυξη και θα αιτιολογήσει επαρκώς τους λόγους τυχόν αποκλεισμού κάποιου ή κάποιων από τα προσφερόμενα ακίνητα. Αντίγραφο της έκθεσης αυτής θα κοινοποιηθεί στους ενδιαφερόμενους.

Β. Διενέργεια δημοπρασίας
Μετά την παραπάνω αξιολόγηση της αρμόδιας Επιτροπής, ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών και με εξουσιοδότηση του Δημάρχου, θα ορίσει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, στην οποία θα κληθούν με απόδειξη, να λάβουν μέρος, εκείνοι από τους ενδιαφερόμενους των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα από την πιο πάνω Επιτροπή, κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό, το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

Άρθρο 5ο

: Δικαιολογητικά συμμετοχής

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσουν στο πρωτόκολλο του Δήμου Κορυδαλλού "Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος" προς την Επιτροπή εκτίμησης του άρθρου 7 του Π.Δ.270/81 διά της Δ/σης Οικονομικών Τημεσιών, που θα περιλαμβάνει τα πλήρη στοιχεία του προσφέροντα, τη νομική του σχέση με το ακίνητο, τη νομική του υπόσταση, τον ορισθέντα εκπρόσωπό του (με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο σε περίπτωση που δεν καταθέσει και δεν συμμετέχει ο ίδιος στις διαδικασίες του διαγωνισμού εάν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο ενώ για τα νομικά πρόσωπα όπως ορίζεται στο άρθρο 3Β παρ.6, για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και για το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται) και τη λεπτομερή περιγραφή του προς εκμίσθωση προσφερομένου χώρου (ακινήτου), την επιφάνεια, τη θέση, το είδος, την έκταση, τα τεχνικά και λοιπά χαρακτηριστικά του, τον ΚΑΕΚ, μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Μαζί με την αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος πρέπει να επισυνάπτονται:

- 1) Βεβαίωση ότι δεν οφείλει στον Δήμο μας για οποιαδήποτε αιτία (για κάθε συνιδιοκτητή).
- 2) Υπολογιστική και ασφαλιστική ενημερότητα (για κάθε συνιδιοκτήτη).
- 3) Ειδικό Πιστοποιητικό δικαστικής Υερεγγυότητας (για κάθε συνιδιοκτήτη).
- 4) Υποστηρίγματα αστυνομικής ταυτότητας και, εάν η προσφορά κατατίθεται από πρόσωπο άλλο από τον εκμισθωτή του ακινήτου, ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο που θα διορίζει αντίκλητο, καθώς και εάν δεν είναι ο μοναδικός αποκλειστικός κύριος του ακινήτου (από τους εκμισθωτές εφόσον επιθυ-

μούν να τους εκπροσωπήσει).

5) Αντίγραφο τίτλων ιδιοκτησίας και πρόσφατο Κτηματολογικό φύλλο και διάγραμμα του ακινήτου.

6) Πλήρη φάκελο της Οικοδομικής Άδειας, όπως αυτός έχει κατατεθεί στην Πολεοδομία (αντίγραφο κατόψεων, όψεων και χαρακτηριστικών τομών του κτηρίου, τοπογραφικό, διάγραμμα κάλυψης, κλπ) και σε περίπτωση μεταγενέστερων προσθηκών, αλλαγών, τροποποιήσεων και διαρρυθμίσεων στο κτήριο, επικαιροποιημένα όλα τα ανωτέρω.

Αντίγραφο Οικοδομικής Άδειας του ακινήτου (με χρήση αντίστοιχη των ζητούμενων χώρων, θεωρημένο (με πρόσφατη θεώρηση) από την αρμόδια Πολεοδομική Αρχή και σε περίπτωση μη ύπαρξης αυτού, Βεβαίωση Πολεοδομίας για τη νομιμότητα της κατασκευής του κτηρίου ή δήλωση νομιμοποίησης των υφιστάμενων κατασκευών, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας.

7) Τεύθυνη δήλωση Πολιτικού Μηχανικού ότι δεν υπάρχουν πολεοδομικές αυθαιρεσίες ή έχουν τακτοποιηθεί σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία.

8) Πιστοποιητικό Ενεργειακής απόδοσης, όπως προσδιορίζεται από τον Ν.4122/13 και από τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΤΑ ΔΕΠΕΑ/ οικ.178581/30/06/17).

9) Πιστοποιητικό ηλεκτρολόγου για τη σωστή λειτουργία της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης του προσφερόμενου χώρου ή Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 από τον προσφέροντα ότι θα προσκομιστεί πριν την υπογραφή του συμφωνητικού σε περίπτωση κατακύρωσης του διαγωνισμού.

10) Πιστοποιητικό πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Τημεσία ή Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 ότι θα προσκομιστεί πριν την υπογραφή του συμφωνητικού σε περίπτωση κατακύρωσης του διαγωνισμού.

11) Τεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 ότι οι μετρητές ηλεκτρικού ρεύματος και νερού αντιστοιχούν, αφορούν και εξυπηρετούν μόνο τον προσφερόμενο χώρο και ότι είναι νόμιμη η κατασκευή και η διαμόρφωση αυτού στη σημερινή του κατάσταση, με την αποδοχή του άμεσου αποκλεισμού του και την κατάπτωση της εγγύησης υπέρ του Δήμου σε περίπτωση διαπίστωσης πολεοδομικών παραβάσεων. Εάν το ακίνητο βρίσκεται σε πολυκατοικία, δηλώνει ότι επιτρέπεται η παρούσα μίσθωση από τον ισχύοντα Κανονισμό της πολυκατοικίας τον οποίον υποχρεούται να προσκομίσει ή σε περίπτωση μη ύπαρξής του υποχρεούται να προσκομίσει υπεύθυνες δηλώσεις της πλειονότητας των λοιπών ιδιοκτητών της πολυκατοικίας ότι αποδέχονται αναντίρρηση τη στέγαση των αναγκών των Κοινωνικών Τημεσιών του Δήμου Κορυδαλλού στην πολυκατοικία τους.

12) Τεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 στην οποία να δηλώνεται από κάθε προσφέροντα:

α) το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου και ότι το ακίνητο δεν τελεί υπό κατάσχεση.

β) ότι σε περίπτωση εκποίησης ή μεταβίβασης του ακινήτου που θα μισθωθεί, είναι υποχρεωμένος να γνωστοποιήσει στο Δήμο τα πλήρη στοιχεία του αγοραστή προσκομίζοντας αντίγραφο του συμβολαίου αγοραπωλησίας και του πιστοποιητικού μεταγραφής στο υποθηκοφυλακείο. Επίσης, ότι με το συμβόλαιο της αγοραπωλησίας θα υποχρεώσει το νέο κύριο (αγοραστή-ιδιοκτήτη) να σεβαστεί και να αναλάβει όλες τις υποχρεώσεις του πωλητή-εκμισθωτή για την παρούσα μίσθωση.

γ) ότι παραιτείται από το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης μίσθωσης για ιδίωχρηση ή ανοικοδόμηση του μισθίου για όσο χρόνο θα διαρκέσει η μίσθωση. Σε περίπτωση μεταβίβασης, θα υποχρεώσει τον αγοραστή με τη συμβολαιογραφική πράξη να παραιτη-

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΩΝ

ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ

-ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΗΣ: 1946-

• **ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ - ΕΚΔΟΤΗΣ:** Χρήστος - Χαράλαμπος Μάλλιος

• **ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΣΥΝΤΑΞΗ:** Υψηλάντου 18 - Γαλάτσι - Τ.Κ.: 111 46 - Τηλ./Fax: 210- 2130664

• **ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ:** Τηλ./Fax: 210 - 2130664.

e-mail.: info@efimerisdiakirixeon.gr

site: www.efimerisdiakirixeon.gr

• **ΨΗΦΙΑΚΗ ΕΚΤΥΠΩΣΗ: PRINT CENTER** - Τράλλεων 145Α - Γαλάτσι - Τ.Κ. 111 46

-Τηλ.: 210- 2922129 - Fax.: 210-2922117 - E-mail: foto_cop@otenet.gr.

Η "Εφημερίς Διακηρύξεων"

είναι μέλος της Ένωσης Ανταποκριτών Ελληνικού Τύπου Εξωτερικού

• **Χειρόγραφα και επιστολές προς την Εφημερίδα δεν επιστρέφονται**

ΣΥΝΑΡΟΜΕΣ

Ετήσιες

Ιδιώτες: **60 € internet – 95 € έντυπη.**
Εταιρίες: **75 € internet – 105 € έντυπη.**
Οργανισμοί – Τράπεζες: **95 € internet – 120 € έντυπη.**

Εξάμηνες

Ιδιώτες: **40 € internet – 65 € έντυπη.**
Εταιρίες: **45 € internet – 70 € έντυπη.**
Οργανισμοί – Τράπεζες: **55 € internet – 90 € έντυπη.**

Οι ανωτέρω τιμές επιβαρύνονται με 6% Φ.Π.Α.

ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΙΣ

ΔΙΑΦΟΡΑ

θεί και αυτός από το δικαίωμα της καταγγελίας της σύμβασης.

13) Τπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 ότι δέχεται τυχόν απαιτούμενες εργασίες διαμόρφωσης του χώρου με την τοποθέτηση πάγκων, διαχωριστικών κλπ, για την εξυπηρέτηση της χρήσης των αναγκών των Κοινωνικών Τηλερσιών του Δήμου Κορυδαλλού, που θα γίνον με ευθύνη και δαπάνη του Δήμου, τα οποία δικαιούται να παραλάβει μετά τη λήξη της μίσθωσης εάν κριθεί αναγκαίο από την Επιτροπή παράδοσης-παραλαβής, επαναφέροντας το μίσθιο στην πρωταρχική του κατάσταση (λαμβανόμενων υπόψη των φυσικών φθορών από τη συνήθη χρήση).

14) Τπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 με την οποία ο προσφέρων δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, ότι εάν του κατακυρωθεί η δημοπρασία, θα προσέλθει στην τασσόμενη προθεσμία στη σύνταξη και υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού και θα παραδώσει το ακίνητο κατά τον οριζόμενο χρόνο. Δηλώνει επίσης, ότι θα υποβάλει Ηλεκτρονική Δήλωση των Πληροφοριακών Στοιχείων της Μίσθωσης στο TAXISNET εντός μηνός από την υπογραφή του συμφωνητικού (ΠΟΛ.1013 /14) και ότι θα προσκομίσει Αποδεικτικό ηλεκτρονικής Δήλωσης, το οποίο αποτελεί απαραίτητο δικαιολογητικό για την έκδοση του πρώτου χρηματικού εντάλματος πληρωμής του μισθώματος. Δηλώνει τέλος, ότι θα συμπεριλάβει τα μισθώματα του ακινήτου στην ετήσια δήλωση φόρου εισοδήματος (Ε2).

Η Επιτροπή εκτίμησης διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει επιπλέον διευκρινιστικά τεχνικά στοιχεία ή να απορρίψει την προσφορά εάν κατά την κρίση της θεωρηθεί τεχνικά απαράδεκτη.

Όλα τα αναφερόμενα στο παρόν άρθρο δικαιολογητικά θα υποβάλλονται (οι υπεύθυνες δηλώσεις από κάθε εκμισθωτή), όπως ορίζουν οι διατάξεις του Ν.4250/14. Συγκεκριμένα:

- Οι Τπεύθυνες Δηλώσεις σε πρωτότυπο, θεωρημένες για το γνήσιο της υπογραφής.

- Σα λοιπά δικαιολογητικά σε ευκρινή φωτοαντίγραφα εκ των πρωτοτύπων.

Στην ευθύνη για τη συγκέντρωση και έγκαιρη προσκόμιση όλων των δικαιολογητικών έχει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Η Έκθεση αξιολόγησης της Επιτροπής εκτίμησης μισθωτικής αξίας ακινήτων μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος και τα συνημμένα δικαιολογητικά, αποστέλλονται από το Δήμο στην Επιτροπή Δημοπρασιών.

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ή ο νόμιμος αναπληρωτής του ορίζει την ημέρα και την ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με απόδειξη να πάρουν μέρος σε αυτήν, μόνο εκείνοι που τα ακίνητα τους κρήθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης και όπως λεπτομερέστερα ορίζεται με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ.270/81.

Όσοι κληθούν για να πάρουν μέρος στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσουν στην Επιτροπή Δημοπρασιών εγγυητική επιστολή για τη συμμετοχή τους, ποσού ύψους 10% επί του αναγραφόμενου στην πρόσκληση ορίου ανώτερης προσφοράς, υπολογιζόμενου επί των μισθωμάτων ενός έτους(Άρθρο 7ο).

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική, και διεξάγεται στο Δημαρχείο του Κορυδαλλού (Γρ.Λαμπράκη 240 & Νικηφορίδη, Σ.Κ.:181 22, αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου) και το αρχικό τίμημα ορίζεται στα 270€ (διακόσια εβδομήντα ευρώ).

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχίζεται και μετά την οριζόμενη ώρα εφόσον εξακολουθεί χωρίς διακοπή η επίδοση προσφορών. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας πέρα από την οριζόμενη ώρα αποφασίζει η Επιτροπή Δημοπρασιών, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι διαγωνιζόμενοι παρίστανται αν είναι φυσικά πρόσωπα αυτοπροσώπως ή με τον νόμιμο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους (με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο), για δε τα Νομικά Πρόσωπα, όπως ορίζεται κατωτέρω:

- Για τις Εταιρείες (Ο.Ε., Ε.Ε., Ι.Κ.Ε., Ε.Π.Ε.), από το διαχειριστή της Εταιρείας όπως ορίζεται στο καταστατικό της και στις τυχόν τροποποιήσεις του.

- Για τις Ανώνυμες Εταιρείες, από το νόμιμο εκπρόσωπο που εξουσιοδοτείται από το Διοικητικό Συμβούλιο με πρακτικό του, όπως αυτό έχει οριστεί από το καταστατικό της Εταιρείας και τις τυχόν τρο-

ποποιήσεις του δημοσιευμένες σε ΥΕΚ.

- Οι προσφορές των Κοινοπραξιών κατατίθενται από όλα τα κοινοπραξιώνα μέλη αυτοπροσώπως ή από κοινό εκπρόσωπο διορισμένο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

Κανείς δεν μπορεί να εκπροσωπήσει στην ίδια δημοπρασία περισσότερες από μία Εταιρείες ή Κοινοπραξίες. Δεν μπορεί επίσης να συμμετέχει (εξχωριστά) και για δικό του λογαριασμό αυτός που εκπροσωπεί διαγωνιζόμενη εταιρεία ή είναι μέλος Διοικητικού Συμβουλίου τέτοιας εταιρείας. Δεν μπορεί να συμμετέχει στη δημοπρασία για δικό του λογαριασμό υπάλληλος εταιρείας η οποία λαμβάνει μέρος σε αυτή ή ειδικοί σύμβουλοι που μισθοδοτούνται ή αμείβονται με οποιοδήποτε τρόπο από την εταιρεία αυτή.

Οι συμμετέχοντες θα δηλώνουν την οικονομική προσφορά προφορικά κατά αλφαβητική σειρά εκφωνήσεως. Οι προσφορές των μειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μαζί με το ονοματεπώνυμο του μειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη, η δεσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη. Για να γίνει δεκτή η προφορική μειοδοτική προσφορά κατά την εν λόγω συνεδρίαση της Επιτροπής, πρέπει να είναι κατώτερη τουλάχιστον κατά ποσοστό τρία τοις εκατό (3%) της χαμηλότερης αναγραφόμενης στα πρακτικά προσφοράς, διαφορετικά κρίνεται απαράδεκτη. Με το ποσοστό αυτό εξακολουθεί η μειοδοσία μέχρι την κατακύρωση.

Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει προς την Επιτροπή Δημοπρασιών, πριν αρχίσει η δημοπρασία, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό του.

Οι προσφορές που, κατά την κρίση της Επιτροπής Δημοπρασιών, είναι αόριστες και ανεπίδεκτες εκτίμησης ή περιέχουν όρους αντίθετους προς την διακήρυξη ή/και αιρέσεις, χαρακτηρίζονται ως μη αποδεκτές και απορρίπτονται. Η απόφαση της Επιτροπής Δημοπρασιών για τον αποκλεισμό ενδιαφερόμενου να συμμετέχει στην δημοπρασία, εφόσον δεν πληροί τους προβλεπόμενους όρους της παρούσας διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.

Σα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή Δημοπρασιών και από τον τελευταίο μειοδότη.

Άρθρο 6ο : Κατάρτιση σύμβασης-παραλαβή μισθίου

Η συγκεκριμένη από τον Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, κοινοποιείται στον τελευταίο μειοδότη με αποδεικτικό παραλαβής, ο οποίος υποχρεούται, εντός δέκα (10) ημερών από της κοινοποίησής, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της Συμβάσεως, διαφορετικά ενεργείται αναπληρωσιμός εις βάρος του σε περίπτωση επί μείζον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη, κηρύσσεται έκπτωτος και η εγγύηση συμμετοχής του καταπίπτει υπέρ του Δήμου ως δημοτικό έσοδο κατά τις ισχύουσες διατάξεις. Η Σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα μετά τη λήξη της προθεσμίας των δέκα (10) ημερών.

Ο Δήμος μπορεί να προβεί σε νέα μίσθωση σε δημοπρασία και ο μειοδότης υποχρεώνεται σε αποζημίωση του Δήμου για τη μη προσήκουσα παράδοση του μισθίου, ίση με το 1/10 του μηνιαίου μισθώματος της σύμβασης για κάθε ημέρα καθυστέρησης μέχρι της οριστικής στέγασης της Τηλερσίας σε άλλο κατάλληλο ακίνητο, που βεβαιώνεται ως δημόσιο έσοδο και εισπράττεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Η υποχρέωση αποζημίωσης του 1/10 του μηνιαίου μισθώματος της προηγούμενης παραγράφου επέρχεται και εάν δεν παραδοθεί εμπρόθεσμα το μίσθιο. Οι συνέπειες της μη εμπρόθεσμης παράδοσης δεν επέρχονται σε περιπτώσεις καθυστερήσεων που οφείλονται σε υπαιτιότητα του Δήμου ή σε ανώτερη βία. Σε αυτές τις περιπτώσεις μπορεί να εκδοθεί απόφαση του Δημάρχου για την παράταση του χρόνου παράδοσης, ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής εκτίμησης, στην οποία αιτιολογείται αναλυτικά η αναγκαιότητα και οι λόγοι παράτασης της προθεσμίας παράδοσης του μισθωμένου ακινήτου.

Για την παραλαβή του μισθωμένου ακινήτου από

τον Δήμο συντάσσεται Πρωτόκολλο εις τετραπλούν, από Επιτροπή που αποτελείται από τον Προϊστάμενο της Τηλερσίας που πρόκειται να εγκατασταθεί ή είναι ήδη εγκατεστημένη και από τον Μηχανικό της Επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ.270/81. Με το Πρωτόκολλο αυτό διαπιστώνεται η γενική και ειδική κατάσταση του μισθωμένου ακινήτου, όπως ορίζεται στους όρους της σχετικής διακήρυξης, του πρακτικού καταλληλότητας και της σύμβασης μίσθωσης. Σο Πρωτόκολλο αυτό υπογράφεται και από τον εκμισθωτή του ακινήτου, ο οποίος προσκαλείται εγγράφως από τον Προϊστάμενο της Τηλερσίας να παραστεί στην παράδοση και παραλαβή. Εάν ο εκμισθωτής δεν προσέλθει στην καθορισμένη ημερομηνία, εφαρμόζονται οι συνέπειες των προηγούμενων παραγράφων του παρόντος άρθρου. Κατά την απόδοση του μισθίου στον εκμισθωτή με τη λήξη της μίσθωσης, συντάσσεται ανάλογο Πρωτόκολλο εις τετραπλούν από την Επιτροπή της προηγούμενης παραγράφου, στο οποίο αναγράφεται εάν διαπιστώνονται φθορές ή βλάβες πέραν της συνήθους χρήσης και διαβιβάζεται στην αρμόδια Τηλερσία του Δήμου, η οποία το κοινοποιεί με μέριμνά της στον εκμισθωτή προσκαλώντας τον για την παράδοση-παραλαβή του ακινήτου στην τασσόμενη ημερομηνία (άρθρο 24 Π.Δ.19/32, §3 άρθρο 17 Ν.3130/03).

Άρθρο 7ο: Εγγύηση συμμετοχής
Η εγγύηση για τη συμμετοχή στη δημοπρασία θα πρέπει να ισούται με το δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου ανώτερης προσφοράς υπολογιζόμενου επί αξίας μισθωμάτων ενός έτους τουλάχιστον και θα προσκομιστεί από όσους κληθούν να πάρουν μέρος στη δημοπρασία ως εγγύηση ότι θα προσέλθουν για την υπογραφή των πρακτικών των διαγωνισμίου, για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης και ότι θα παραδώσουν το μίσθιο για χρήση στο Δήμο, στην κατάσταση και στο χρόνο που θα οριστεί από τη σχετική απόφαση του αρμόδιου περί έγκρισης των Πρακτικών της δημοπρασίας οργάνου.

Ως εγγύηση νοείται γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Σ.Π.&Δ. ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Σράπεζας ή βεβαίωση του Σ.Π.&Δ. για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογίων Δημόσιας Σράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες.

Η εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί στον τελευταίο μειοδότη μετά την υπογραφή του Μισθωτηρίου Συμφωνητικού και την παράδοση του ακινήτου στο Δήμο ενώ στους υπόλοιπους συμμετέχοντες της δημοπρασίας, αφού καταθέσουν υπεύθυνη δήλωση περί μη άσκησης ένστασης ή προσφυγής ή οποιουδήποτε ένδικου μέσου κατά του αποτελέσματος της δημοπρασίας άλλως, μετά την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας. Σε περίπτωση άρνησης του μειοδότη να υπογράψει το συμφωνητικό, τότε η εγγυητική καταπίπτει υπέρ του Δήμου και εφαρμόζονται οι όροι και διατάξεις που διέπουν τη συγκεκριμένη περίπτωση.

Άρθρο 8ο: Κρατήσεις

Σο μίσθωμα υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις. Άρθρο 9ο: Τποχρεώσεις - Δικαιώματα μισθωτή
Σον Δήμο Κορυδαλλού βαρύνουν όλες οι δαπάνες για φωτισμό, νερό, καθώς και κάθε άλλη παρόμοια επιβάρυνση, ως επίσης και κάθε δαπάνη κοινοχρήστων ή άλλη τούται βαρύνουσα το μισθωτή κατά νόμο.

Ο Δήμος Κορυδαλλού, ως μισθωτής εις ουδεμία υποχρεούται αποζημίωση προς τον εκμισθωτή για τις από συνήθη χρήση φθορές του ακινήτου, ή τις τυχόν εξ οποιουδήποτε τυχαιού ή εξ ανωτέρας βίας γεγονότος βλάβες ή ζημιές κατά τη διάρκεια της μίσθωσης Απαιτούμενες διαμορφώσεις οι οποίες θα άπτονται σε μόνιμες εγκαταστάσεις θα υλοποιηθούν με έξοδα του εκμισθωτή σύμφωνα με τις υποδείξεις της Σεχνικής Τηλερσίας του Δήμου. Οι εν λόγω υποδείξεις θα εκτελούνται και στα υλικά κατασκευής. Επίσης, ο εκμισθωτής αναλαμβάνει την ετήσια τακτική δαπάνη της συντήρησης και επισκευής των παγίων εγκαταστάσεων..

Ο Δήμος Κορυδαλλού και κατά τη διάρκεια της μίσθωσης δύναται να προβάλει σε μεταρρυθμίσεις, προσθήκες και μεταβολές του μισθίου, προκειμένου τούτο να γίνεται κατάλληλο, για το σκοπό που προορίζεται. Μετά τη λήξη η λύση της μίσθωσης, ο Δήμος Κορυδαλλού δικαιούται να αφαιρέσει ότι τοποθέτησε στο μίσθιο.

Άρθρο 10ο: Τποχρεώσεις εκμισθωτή (ιδιοκτήτη)

Ο εκμισθωτής (ιδιοκτήτης) έχει υποχρέωση να παραδώσει το οίκημα στη χρήση του Δήμου, έτοιμο και κατάλληλο μέσα στη προθεσμία που θα ορίσει η Οικονομική Επιτροπή και μετά την εκτέλεση όλων των τυχόν υποδειχθεισών επισκευών και διαρρυθμίσεων και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, της απόφασης έγκρισης και της σύμβασης της μίσθωσης. Σε αντίθετη περίπτωση ακολουθούνται οι διαδικασίες που προβλέπει η σχετική νομοθεσία. Εάν το ακίνητο (μίσθιο) κατά τη διάρκεια της μίσθωσης περιέλθει με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση, κ.λ.π. άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη, κ.λ.π., θεωρούμενος αυτού εφεξής ως εκμισθωτή.

Σ τον τελευταίο εκμισθωτή καταβάλλονται από το Δήμο τα μισθώματα, χωρίς καμιά άλλη διατύπωση, από τότε που κοινοποιείται νόμιμα σε αυτόν ο οικείος νόμιμος τίτλος βάσει του οποίου κατέστη αυτός νομέας, επικαρπωτής, χρήστης, κ.λ.π., νομίμως μεταγεγραμμένος, εφόσον αυτός χρήζει κατά νόμο μεταγραφής ή τα δικαιολογητικά σε περίπτωση μη υπαρχής τίτλου χρήσης που αναγράφονται στο άρθρο 3, περ. 4, εδ. δ του παρόντος (τα ανωτέρω δικαιολογητικά υποβάλλονται από τον ενδιαφερόμενο στον Προϊστάμενο της αρμόδιας Τηλερσίας, ο οποίος φροντίζει για τις παραπέρα νόμιμες ενέργειες).

Άρθρο 11ο: Κατακύρωση

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, τα πρακτικά θα υπογραφούν από την Επιτροπή Διαγωνισμού, τον τελευταίο μειοδότη και θα εγκριθούν με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής. Η απόφαση αυτή υπόκειται στον έλεγχο του αρμόδιου Οργάνου σύμφωνα με το Ν. 3852/2010.

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας.

Ακόμα, παρατυπία της δημοπρασίας δεν δίνει στον εκμισθωτή ή στο μειοδότη κανένα δικαίωμα για αποζημίωση.

Άρθρο 12ο: Επανάληψη δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν μειοδότης, β) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την Αρμόδια Διοικητική Αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας, γ) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνήθηκε να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (γ) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμει να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επανάλειψη δημοπρασίας γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερόμενης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 13ο:

Για ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην παρούσα διακήρυξη, ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ.270/1981 «περί καθορισμού των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησιν ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων» καθώς και οι διατάξεις του Ν. 3463/06.

Άρθρο 14ο : Δημοσιεύσεις Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δήμου τουλάχιστον 10 ημέρες πριν από την διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος, στην ιστοσελίδα του Δήμου Κορυδαλλού, στη ΔΙΑΤΓΕΙΑ και τα τοιχοκόλληθεί στο Δημαρχείο και σε κεντρικά σημεία του δήμου. Ολόκληρη η διακήρυξη θα αναρτηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Κορυδαλλού. (www.korydallos.gr).

Η ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ ΟΔΗΓΕΙ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ



Ο ΓΙΑΝΝΙΩΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΝΤΟΥΣΚΟΣ ΣΤΗ ΚΩΠΗΛΑΣΙΑ ΚΑΤΕΚΤΗΣΕ ΤΟ ΧΡΥΣΟ ΜΕΤΑΛΛΙΟ ΣΤΟΝ ΤΕΛΙΚΟ!

Ο Στέφανος Ντούσκος μας γέμισε υπερηφάνεια, κατακτώντας το χρυσό μετάλλιο στον τελικό του απλού σκιφ κωπηλασίας στους Ολυμπιακούς Αγώνες και μάλιστα με νέο Ολυμπιακό ρεκόρ. Ο Στέφανος πραγματοποίησε ασύλληπτη εμφάνιση και ανέβηκε στο υψηλότερο σκαλί του βάθρου, χαρίζοντας στην Ελλάδα το πρώτο μετάλλιο της στο Τόκιο. Ο γιαννιώτης κωπηλάτης πέτυχε χρόνο 06:40:45, που αποτελεί νέο ολυμπιακό ρεκόρ, καταρρίπτοντας το προηγούμενο του Μάχε Ντρίσντεϊλ (6:41.34) από τους Ολυμπιακούς Αγώνες του Ρίο ντε Τζανέιρο το 2016. Το ασημένιο μετάλλιο κέρδισε ο Νορβηγός Μπορτς με 06:41:66, ενώ το χάλκινο ο Κροάτης Μάρτιν με 06:42:58.

Η ΕΛΛΑΔΑ ΠΡΟΚΡΙΘΗΚΕ ΣΤΑ ΠΡΟΗΜΙΤΕΛΙΚΑ ΤΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΤΟΥΡΝΟΥΑ ΠΟΛΟ ΑΝΔΡΩΝ

Η Ελλάδα προκρίθηκε και μαθηματικά στους προημιτελικούς του ολυμπιακού τουρνουά πόλο ανδρών για όγδοη φορά στην ιστορία της, μετά από γερή κόντρα με την οικοδέσποινα, Ιαπωνία. Το αντιπροσωπευτικό μας συγκρότημα κατάφερε να πάρει τη δεύτερη νίκη του στη φάση των ομίλων με σκορ 10-9, χάρη στο νικητήριο τέρμα του Στέλιου Αργυρόπουλου, 32" πριν από το τέλος. Επόμενη αναμέτρηση για την εθνική μας, το ματς με την πιο αδύναμη ομάδα του ομίλου, τη Νότια Αφρική, το μεσημέρι του ερχόμενου Σαββάτου (31/7, 13:50).

-Ο Φύλαθλος-

ΥΓΕΙΑ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΗ

Πόνος αριστερά στην κοιλιά: Για ποιες παθήσεις αποτελεί σύμπτωμα

Ο πόνος στην κοιλιά είναι ένα ιδιαίτερα κοινό σύμπτωμα σε όλες τις ηλικιακές ομάδες του πληθυσμού και μία από τις συχνότερες αιτίες που επισκεπτόμαστε τον γιατρό ή το νοσοκομείο.

Δεδομένου ότι μπορεί να οφείλεται σε ποικίλες αιτίες, από κάτι εντελώς «αθώο» όπως μια κράμπα στην κοιλιά έως κάτι πολύ σοβαρό όπως ένα ανεύρυσμα, δεν πρέπει να παραβλέπεται αλλά να αξιολογείται από ειδικό ώστε να αντιμετωπιστεί όσο το δυνατόν πιο άμεσα και να αποφευχθούν απειλητικές για τη ζωή επιπλοκές.

Το ακριβές σημείο όπου εκδηλώνεται ο πόνος στην κοιλιά μπορεί να προσδιορίσει σε μεγάλο βαθμό την αιτία του. Για να κάνει ο γιατρός σωστή διάγνωση, θα λάβει επίσης υπόψη ποια άλλα συμπτώματα συνοδεύουν τον πόνο.

Πατώντας επάνω στις φωτογραφίες της παρακάτω gallery μπορείτε να δείτε με ποιες παθήσεις σχετίζεται ο πόνος στην αριστερή πλευρά της κοιλιάς. 1. Εκκολπωματίτιδα: Η εκκολπωματίτιδα χαρακτηρίζεται από τη φλεγμονή στα εκκολπώματα, τους μικρούς θύλακες που βρίσκονται στο τοίχωμα του παχέος εντέρου. 2. Κολίτιδα: Η φλεγμονή στο τμήμα του παχέος εντέρου που ονομάζεται κόλον είναι γνωστή με την ονομασία κολίτιδα. 3. Γαστρίτιδα: Με τον όρο γαστρίτιδα περιγράφεται ένα σύνολο παθήσεων που προκαλούν φλεγμονή στο τοίχωμα του στομάχου. Η φλεγμονή μπορεί να είναι αποτέλεσμα λοίμωξης, υπερβολικής κατανάλωσης αλκοόλ ή άλλης αιτίας.

4. Ανεύρυσμα κοιλιακής αορτής: Η αορτή είναι ένα μεγάλο αιμοφόρο αγγείο που τροφοδοτεί ολόκληρο το σώμα με αίμα. 5. Δυσπεψία: Η δυσπεψία προκαλεί ευρύ φάσμα γαστρεντερικών συμπτωμάτων, τα κυριότερα από τα οποία είναι το φούσκωμα, το αίσθημα καψίματος και ο πόνος στην κοιλιά και το επίμονο ρέψιμο. 6. Κύστη στην ωοθήκη: Οι ωοθήκες βρίσκονται εκατέρωθεν της μήτρας και συνήθως απελευθερώνουν εναλλάξ ένα ωάριο κάθε μήνα. 7. Πέτρες στα νεφρά: Οι πέτρες σχηματίζονται όταν συσσωρεύονται και κρυσταλλοποιούνται στα νεφρά διάφορα μέταλλα. 8. «Τράβηγμα»: Η μεταφορά αντικειμένων μεγάλου βάρους, η σκληρή γυμναστική ή ακόμη και ένα δυνατό φτέρνισμα μπορεί να καταπονήσουν τους μύς της κοιλιακής χώρας και να οδηγήσουν στο λεγόμενο τράβηγμα.

Πηγή: Reader's Digest

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΚΙ ΑΛΛΑ...

του Γιώργου Μάλλιου



-Το νέο ενιαίο τηλεφωνικό κέντρο από το υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων τέθηκε σήμερα σε λειτουργία. Το νέο τηλεφωνικό κέντρο λειτουργεί υπό τον ενιαίο τηλεφωνικό αριθμό 1555, διευκολύνοντας την επικοινωνία και εξυπηρέτηση των πολιτών για θέματα ασφαλιστικά, εργασιακά και κοινωνικά. Ο υπουργός Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, Κωστής Χατζηδάκης, δήλωσε: «Το 1555 είναι μια γραμμή για να βγά-
ζεις άκρη με τις υπηρεσίες και τους οργανισμούς του υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων. Είναι κάτι που το χρωστούσαμε εδώ και δεκαετίες στους πολίτες που ταλαιπωρούνται διαχρονικά και αισθάνονται αβοήθητοι στη μέση του πελάγους. Ξεκινάμε λοιπόν σήμερα με ένα ενιαίο τηλεφωνικό κέντρο, επαγγελματικό, το οποίο θα δίνει γρήγορες απαντήσεις και θα εξυπηρετεί πραγματικά τους πολίτες. Σε πρώτη φάση ξεκινάμε με μια δοκιμαστική λειτουργία. Αλλά στα τέλη Σεπτεμβρίου το τηλεφωνικό κέντρο θα λειτουργεί πλήρως, εξυπηρετώντας ουσιαστικά και γρήγορα τους Έλληνες πολίτες». Το νέο τηλεφωνικό κέντρο πρόκειται να ενοποιήσει τα 7 διάσπαρτα τηλεφωνικά κέντρα που λειτουργούν σήμερα στο υπουργείο καθώς και στους εποπτευόμενους φορείς, με στόχο να προσφέρει άμεση και έγκυρη εξυπηρέτηση καθημερινά σε δεκάδες χιλιάδες πολίτες. Θα λειτουργεί 24 ώρες το 24ώρο, 7 ημέρες την εβδομάδα, με μικρό χρόνο αναμονής και χωρίς χρέωση για τους πολίτες. Η πρώτη δοκιμαστική φάση

λειτουργίας του νέου ενιαίου τηλεφωνικού κέντρου ξεκινά σήμερα και αφορά στην τηλεφωνική εξυπηρέτηση των πολιτών από τον e-ΕΦΚΑ, τον ΟΑΕΔ και τον ΟΠΕΚΑ. Τον Σεπτέμβριο, και με την ολοκλήρωση της δοκιμαστικής περιόδου εντός του Αυγούστου, θα ενταχθεί στο τηλεφωνικό κέντρο και το σύνολο των υπηρεσιών του υπουργείου Εργασίας (ΕΡΓΑΝΗ, ΣΕΠΕ κ.λπ.). Επιπρόσθετα, δρομολογούνται νέες ψηφιακές εφαρμογές για κινητά, αναμόρφωση ιστοσελίδων, chatbox, κ.ά., με στόχο την συνολική αναβάθμιση των καναλιών επικοινωνίας και εξυπηρέτησης των πολιτών, κάνοντας πράξη τη μετάβαση του υπουργείου και των υπηρεσιών του στη νέα ψηφιοποιημένη εποχή. Πηγή: ΑΠΕ. Τα αναδρομικά καταβάλλονται σήμερα, Πέμπτη, στους «νέους» συνταξιούχους. Σύμφωνα με ανακοίνωση του e-ΕΦΚΑ, θα πραγματοποιηθεί η καταβολή των αναδρομικών σε 10.964 συνταξιούχους του δημοσίου τομέα που υπέβαλαν αίτημα συνταξιοδότησης μετά τις 13 Μαΐου 2016 και έχουν πάνω από 30 έτη ασφάλισης. Οι συνταξιούχοι που υπάγονται σε αυτή την κατηγορία έχουν δει από τον προηγούμενο μήνα τις μόνιμες αυξήσεις στις συντάξεις τους. Το συνολικό ποσό αναδρομικών που θα λάβουν ανέρχεται στα 10.843.765 ευρώ, ενώ ο μέσος όρος αναδρομικών ανά συνταξιούχο ανέρχεται σε 989 ευρώ.

(in.gr).

ΧΡΗΣΙΜΑ ΤΗΛΕΦΩΝΑ: Ένωση Καταναλωτών «Η ποιότητα της Ζωής» 210-3304444 • Άμεση Επέμβαση Λιμενικού Σώματος 108 • Τουριστική Αστυνομία 1571 • Γιατροί Χωρίς Σύνορα 210-5200500 • Κέντρο Ελέγχου & Πρόληψης Νοσημάτων 210-5212000 • Εθνικό Κέντρο Κοινωνικής Αλληλεγγύης 197 • Πυροσβεστική Υπηρεσία 199 • Συντονιστικό Κέντρο Αντιμετώπισης Πυρκαγιών Δασών 1591 • Εφημερεύοντα Νοσοκομεία • Φαρμακεία 14944 • Εθνικό Κέντρο Δηλητηριάσεων 210-7793777 • Κοινωνική Βοήθεια 197 • Ανοικτή Συμβουλευτική Γραμμή για το AIDS 210-7222222 • Ένωση Καταναλωτών «Η Ποιότητα της Ζωής» 2310257776 • Δίκτυο Μεταφοράς (ΑμΕΑ) 2310509013 • Άμεση Δράση Αστυνομίας 100 • ΟΑΣΑ (Δρομολόγια, Διαδρομές, Εισιτήρια) 11185 • Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) 1500 • Κέντρο Βλαβών ΔΕΗ Αθηνών 10503 • Κέντρο Βλαβών ΔΕΗ Πειραιώς 10504 • Κέντρο Βλαβών ΔΕΗ Περιφέρειας 1050