

## Συμβαίνουν

### ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΙΝΕΙ ΥΠΕΡ ΤΩΝ ΠΥΡΟΠΛΗΚΤΩΝ

Ο Υπουργός Οικονομικών κ. Χρ. Σταϊκούρας δήλωσε ότι σχεδιάζουμε και θα υλοποιήσουμε παρεμβάσεις, για αμεσότερη και με μικρότερα βήματα χρηματοδότηση, μέσω προκαταβολής των ποσών» προς τον πολίτη, τα νοικοκυριά και τις επιχειρήσεις που επλήγησαν από τις καταστροφικές πυρκαγιές και προσθέτοντας ότι θα υπάρξουν ειδικές προβλέψεις για τις αγροτικές εκμεταλλεύσεις.

Όπως είπε ο κ. Σταϊκούρας (μιλώντας στην ΕΡΤ1), «το υπουργείο Οικονομικών καταρχήν έχει διασφαλίσει τον δημοσιονομικό χώρο για να μπορούν να υπάρξουν παρεμβάσεις, καθώς και τους πόρους για να γίνει η χρηματοδότηση αυτών των παρεμβάσεων, και ταυτόχρονα έχουμε σχεδιάσει και δρομολογούμε τους μηχανισμούς για την ταχύτατη εκταμίευση πόρων προς νοικοκυριά και επιχειρήσεις τα οποία έχουν πληγεί». Ωστόσο, ο υπουργός δεν θέλησε να υπεισέλθει σε λεπτομέρειες, αναφέροντας πως θα υπάρξει εισήγηση προς τον πρωθυπουργό για να υπάρξουν στη συνέχεια.

-Κωνσταντίνα Ντέλλου-

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ



Η efimerisdiakirixeon.gr είναι πιστοποιημένο Μέλος, ως ηλεκτρονικό μέσο ενημέρωσης, της Πλατφόρμας e-media της Γενικής Γραμματείας Ενημέρωσης και Επικοινωνίας.

## ΤΙ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΓΝΩΡΙΖΟΥΜΕ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΝΦΙΑ ΚΑΙ ΤΟ ΕΝΤΥΠΟ Ε9

Οι ημέρες για την «λυπητερή» και την έκδοση των εκκαθαριστικών για τον ΕΝΦΙΑ 2021, πλησιάζει. Μπορεί να μην δίνουμε σημασία στην έκδοση του εκκαθαριστικού, αλλά καλό θα είναι να κάνουμε κάθε φορά έλεγχο πριν να αρχίσουμε να τον πληρώνουμε γιατί μπορεί να υπάρχουν λάθη, που ποτέ δεν τα διαπιστώσαμε και δεν τα διορθώσαμε, με αποτέλεσμα να πληρώνουμε περισσότερο φόρο.

Ας ξετυλίξουμε σιγά σιγά το κουβάρι του ΕΝΦΙΑ και του εντύπου «Δήλωση Στοιχείων Ακινήτων», γνωστού ως εντύπου Ε9, αρχίζοντάς από τα όσα αναφέρονται στο «Εγχειρίδιο ερωτήσεων – απαντήσεων σε φορολογικά θέματα (Ιούλιος 2021) και σε ότι αφορά τον «ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΕΝ.Φ.Ι.Α.)» και το Ε9 «ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΕΝ.Φ.Ι.Α.)»

1. Ποια τα αποτελέσματα της καταγραφής των ακινήτων στη δήλωση στοιχείων ακινήτων (έντυπο Ε9);
  - Από τη σύνθεση των δηλώσεων στοιχείων ακινήτων προκύπτει η δήλωση ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων/πράξης προσδιορισμού φόρου ν. 4223/2013 – Α' 287 (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) κάθε υπόχρεου προσώπου και
  - Με την καταγραφή των μεταβολών στην ακίνητη περιουσία, μέσω της συμπλήρωσης των δηλώσεων Ε9, εφαρμόζεται η θεσμοθετημένη άμεση και διαρκής ενημέρωση του περιουσιολογίου ακινήτων.
2. Πώς λαμβάνει γνώση ο υπόχρεος για την εκκαθάριση του ΕΝ.Φ.Ι.Α.;
  - Ο φορολογούμενος λαμβάνει γνώση της έκδοσης δήλωσης/πράξης διοικητικού προσδιορισμού φόρου από την ηλεκτρονική διαδικτυακή εφαρμογή της ιστοσελίδας της Α.Α.Δ.Ε.: www.aade.gr με τους προσωπικούς κωδικούς του.
  - Η Α.Α.Δ.Ε. ενημερώνει τον φορολογούμενο με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), στη δηλωθείσα από αυτόν ηλεκτρονική διεύθυνση, για την έκδοση πράξης διοικητικού προσδιορισμού φόρου.
3. Υπάρχει αφορολόγητο ποσό κατά τον υπολογισμό του ΕΝ.Φ.Ι.Α. για τα φυσικά πρόσωπα;
  - Αφορολόγητο ποσό προβλέπεται μόνο κατά τον υπολογισμό του συμπληρωματικού ΕΝ.Φ.Ι.Α. σε φυσικά πρόσωπα.
4. Παρέχεται έκπτωση σε περίπτωση ολοσχερούς εξόφλησης του αναλογούντος φόρου;
  - ΟΧΙ. Στον νόμο δεν προβλέπεται έκπτωση σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής.
5. Τι πρέπει να κάνει φορολογούμενος που επιθυμεί να μεταβιβάσει το ακίνητό του;
  - Ο φορολογούμενος υποχρεούται να προσκομίσει στον συμβολαιογράφο πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α.,

συνέχεια σε σελ. 2

## ΔΙΕΘΝΗ ΓΕΓΟΝΟΤΑ...

του Νίκου Οικονομάκη

### Ο ΠΛΑΝΗΤΗΣ ΚΑΙΓΕΤΑΙ!...

Η Καλιφόρνια φλέγεται εδώ και μέρες. Το μέτωπο Ντίξι συνεχίζει να αποτεφρώνει ότι βρει μπροστά του καθώς οι πυροσβεστικές δυνάμεις έχουν καταφέρει να το περιορίσουν μόνο κατά 21%. Σύμφωνα με τις τελευταίες πληροφορίες των αρμόδιων Αρχών, 8 άνθρωποι αγνοούνται. Πάνω από 500 πυροσβέστες αλλά και μέλη του στρατού προσπαθούν να περιορίσουν τις πυρκαγιές στο Νότιο Περού. Οι φωτιές μαίνονται εδώ και τουλάχιστον 4 ημέρες.

Στη Βολιβία, οι φλόγες σαρώνουν τις νοτιοανατολικές πεδιάδες της χώρας. Ήδη, έχουν καταστραφεί 2 πόλεις του διαμερίσματος Santa Cruz. Στη Τουρκία, οι πυροσβεστικές δυνάμεις κατάφεραν να περιορίσουν κάποια μέτωπα μετά από 12 ημέρες. Πρόκειται για τις χειρότερες πυρκαγιές στην ιστορία της χώρας. Τουλάχιστον 36.000 πολίτες αναγκάστηκαν να εκκενώσουν την Αλικαρνασσό και την Μαρμαρίδα ενώ 8 άνθρωποι έχασαν τη ζωή τους. Δραματικές σκηνές εκτυλίχθηκαν σε θέρετρο της Αδριατικής με τα σωστικά συνεργεία και τους πυροσβέστες να απομακρύνουν άρον άρον εκατοντάδες ντόπιους και τουρίστες. Την προηγούμενη εβδομάδα, δύο άνθρωποι έχασαν τη ζωή τους στην περιοχή Σαν Λορέντο.

### “ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΩΝ” 1946 - 2021:

Η εφημερίδα που για 75 χρόνια έχει καταστεί συνώνυμη με τις διακηρύξεις, συνεχίζει παράλληλα να «γράφει» ιστορία στον ευρύτερο χώρο της καθημερινής οικονομικής ενημέρωσης καθώς και της ευρύτερης ενημέρωσης μέσω άρθρων, σχολίων, αναλύσεων και ευθυμογραφημάτων, προσηλωμένη πάντα στους κανόνες της πρέπουσας δημοσιογραφικής δεοντολογίας.

## ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΙΣ

## ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Δ/ση Κοινωνικής  
Προστασίας  
Υγείας – Παιδείας  
& Εθελοντισμού  
Τμήμα Προστασίας  
& Προαγωγής  
της Δημόσιας Υγείας  
Αρμόδια: Β. Νίκου  
Τηλ.: 210 9970055  
vnikou@ilioupoli.gr

ΜΕΛΕΤΗ : «Προμήθεια  
τροφών για αδέσποτα ζώα»

Σας γνωρίζουμε ότι ο Δήμος μας ενδιαφέρεται να προβεί σε απευθείας ανάθεση για την «Προμήθεια τροφών για αδέσποτα ζώα», σύμφωνα με την ΑΜ.:2/ΚΟΙΝ. ΥΠ. Μελέτη του Προστασίας & Προαγωγής της Δημόσιας Υγείας της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας Υγείας-Παιδείας & Εθελοντισμού, συνολικού προϋπολογισμού ύψους 4.990,69 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%.

Παρακαλούμε να μας αποστείλετε την προσφορά σας έως την Πέμπτη 12/8/2021 και ώρα 11:00 π.μ. στο Κεντρικό Πρωτόκολλο του Δήμου με συνημμένη αίτηση ή επιστολή. Η σχετική μελέτη θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ιστοσελίδα του Δήμου, στη διεύθυνση (URL): [www.ilioupoli.gr](http://www.ilioupoli.gr), στη διαδρομή : NEA > ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ.

Ο υποψήφιος ανάδοχος κατά την υποβολή της Προσφοράς πρέπει να προσκομίσει επί ποινής αποκλεισμού τα παρακάτω :

1. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 του νόμιμου εκπροσώπου με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής από αρμόδια Αρχή στην οποία θα αναγράφεται ότι τηρεί τις υποχρεώσεις του όπως αυτές απορρέουν από το άρθρο 18 παρ.2 του Ν.4412/2016 και ότι δεν βρίσκεται σε μια από τις καταστάσεις των άρθρων 73 και 74 του Ν.4412/2016 καθώς και ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού όπως αυτοί ορίζονται στα άρθρα 79 έως 81 του Ν.4412/2016.

2. Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του ή υπεύθυνη δήλωση (όπως περιγράφεται στο άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016, όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 7αγ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019) εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, ή σε περίπτωση νομικού προσώπου την υποβολή αυτής εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου (όπως αυτός ορίζεται στην περίπτωση 79Α του Ν.4412/2016), στην οποία θα αναγράφεται «ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016».

3. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας.  
4. Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας.  
5. Βεβαίωση εγγραφής στο Βιοτεχνικό ή Εμπορικό ή Βιομηχανικό Επιμελητήριο ή Γ.Ε.ΜΗ. ώστε να αποδεικνύεται ότι η δραστηριότητα της επιχείρησης είναι σχετική με το αντικείμενο της προμήθειας (με ημερομηνία έκδοσης ως τριάντα εργάσιμες μέρες πριν την υποβολή της).  
6. Για τα νομικά πρόσωπα: Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης από την αρμόδια αρχή (πχ ΓΕΜΗ) με ημερομηνία έκδοσης ως τριάντα εργάσιμες ημέρες πριν την υποβολή του, ή τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νομικής εκπροσώπησης (π.χ. καταστατικό, ΦΕΚ, πιστοποιητικό μεταβολών) συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους, καθώς και ότι άλλο προβλέπεται στην υπ' αριθμ. 2/ΚΟΙΝ. ΥΠ. μελέτη.

Σε αντίθετη περίπτωση δε θα είναι εφικτή η υπογραφή της σύμβασης.

Σας γνωρίζουμε ότι ο Δήμος μας ενδιαφέρεται να προβεί σε απευθείας ανάθεση για την «Προμήθεια τροφών για αδέσποτα ζώα», σύμφωνα με την ΑΜ.:2/ΚΟΙΝ. ΥΠ. Μελέτη του Προστασίας & Προαγωγής της Δημόσιας Υγείας της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας Υγείας-Παιδείας & Εθελοντισμού, συνολικού προϋπολογισμού ύψους 4.990,69 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ

Σας γνωρίζουμε ότι ο Δήμος μας ενδιαφέρεται να προβεί σε απευθείας ανάθεση για την «Προμήθεια κορνιζών για διοργανώσεις φωτογραφίας διαφόρων εκδηλώσεων του Δήμου» Α.Μ.: 11/2021 Μελέτη του Αυτοτελούς Τμήματος Πολιτισμού – Αθλητισμού – Νέας Γενιάς & Εξυπηρέτησης του Δημότη συνολικού προϋπολογισμού ύψους 2.232,00€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%.

Παρακαλούμε να μας αποστείλετε την προσφορά σας σε κλειστό φάκελο έως την Πέμπτη 5/8/2021 και ώρα 11.00 π.μ. στο κεντρικό Πρωτόκολλο του Δήμου με συνημμένη αίτηση ή επιστολή.

Η σχετική μελέτη θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ιστοσελίδα του Δήμου, στη διεύθυνση (URL): [www.ilioupoli.gr](http://www.ilioupoli.gr), στη διαδρομή : NEA > ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ.

Σημειώνουμε ότι η προσφορά σας θα πρέπει να συνοδεύεται από τα παρακάτω δικαιολογητικά:

Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 του νόμιμου εκπροσώπου με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής από αρμόδια Αρχή στην οποία θα αναγράφεται ότι τηρεί τις υποχρεώσεις του όπως αυτές απορρέουν από το άρθρο 18 παρ.2 του Ν.4412/2016 και ότι δεν βρίσκεται σε μια από τις καταστάσεις των άρθρων 73 και 74 του Ν.4412/2016 καθώς και ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού όπως αυτοί ορίζονται στα άρθρα 79 έως 81 του Ν.4412/2016.

Βεβαίωση από τον αρμόδιο φορέα ώστε να αποδεικνύεται ότι η δραστηριότητα της επιχείρησης είναι σχετική με το αντικείμενο της προμήθειας (Γ.Ε.ΜΗ) ή πρόσφατη εκτύπωση στοιχείων επιχείρησης από την προσωποποιημένη πληροφόρηση του TAXISnet.

Καθώς και ότι άλλο προβλέπεται στην υπ' αριθ. Α.Μ.: 11/2021 Μελέτη του Αυτοτελούς Τμήματος πολιτισμού – Αθλητισμού – Νέας Γενιάς & Εξυπηρέτησης του Δημότη.

Σε αντίθετη περίπτωση δε θα είναι εφικτή η ανάθεση της προμήθειας.

## ΕΙΔΗΣΗ

συνέχεια από σελ. 1

με το οποίο πιστοποιείται ότι κατέβαλε τον φόρο που αναλογεί στην αξία του ακινήτου που μεταβιβάζει για τα πέντε (5) προηγούμενα της μεταβίβασης έτη.

6. Πότε και σε πόσες δόσεις καταβάλλεται ο ΕΝ.Φ.Ι.Α.;

Ο ΕΝ.Φ.Ι.Α. καταβάλλεται εφάπαξ μέχρι την τελευταία εργάσιμη, για τις δημόσιες υπηρεσίες, ημέρα του επόμενου μήνα από την έκδοση της πράξης προσδιορισμού φόρου ή σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις, καθεμιά από τις οποίες δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δέκα (10) ευρώ. Η τελευταία δόση καταβάλλεται μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του Ιανουαρίου του επόμενου έτους. (Να θυμίσουμε ότι για το 2021 με το Ν. 4821 (ΦΕΚ Α 134/31.7.2021), δόθηκε παράταση και ο φόρος θα εξοφληθεί σε 6 δόσεις μέχρι τον Φεβρουάριο του 2022)

Βλέπε και «Υποχρεώσεις φορολογουμένων για φόρο εισοδήματος και ΕΝΦΙΑ» <https://www.ot.gr/2021/08/02/aporseis/experts/ypoxreoseis-forologoumenon-gia-foro-eisodimatos-kai-enfia/>

ΔΗΛΩΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (Ε9)

Όπως αναφέραμε και στις σχετικές πληροφορίες για τον ΕΝΦΙΑ, τα στοιχεία για τον υπολογισμό του φόρου, αντλούνται από το έντυπο Ε9

Ας δούμε σχετικές πληροφορίες:

1. Ποιοι είναι υπόχρεοι σε υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων (έντυπο Ε9);

Υποχρέωση για υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων έχει:

- κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή κάθε είδους νομική οντότητα που έχει ακίνητα ή εμπράγματα δικαιώματα επί ακινήτων στην Ελλάδα, καθώς και εμπράγματα ή ενοχικά δικαιώματα αποκλειστικής χρήσης θέσης στάθμευσης, βοηθητικού χώρου και κολυμβητικής δεξαμενής, που βρίσκονται σε κοινόκτητο τμήμα του ακινήτου και αποτελούν παρακολούθημα εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

- κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή κάθε είδους νομική οντότητα που έχει οποιαδήποτε μεταβολή στα ακίνητά του τα οποία είχαν περιληφθεί σε δηλώσεις στοιχείων ακινήτων τα προηγούμενα έτη.

## ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΩΝ ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ

-ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΗΣ: 1946-

• **ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ - ΕΚΔΟΤΗΣ:** Χρήστος - Χαράλαμπος Μάλλιος

• **ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΣΥΝΤΑΞΗ:** Υψηλάντου 18 - Γαλάτσι - Τ.Κ.: 111 46 - Τηλ./Fax: 210- 2130664

• **ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ:** Τηλ./Fax: 210 - 2130664.

e-mail: [info@efimerisdiakirixeon.gr](mailto:info@efimerisdiakirixeon.gr)

site: [www.efimerisdiakirixeon.gr](http://www.efimerisdiakirixeon.gr)

• **ΨΗΦΙΑΚΗ ΕΚΤΥΠΩΣΗ: PRINT CENTER** - Τράλλεων 145Α - Γαλάτσι - Τ.Κ. 111 46

-Τηλ.: 210- 2922129 - Fax: 210-2922117 - E-mail: [foto\\_cop@otenet.gr](mailto:foto_cop@otenet.gr).

Η «Εφημερίς Διακηρύξεων»

είναι μέλος της Ένωσης Ανταποκριτών Ελληνικού Τύπου Εξωτερικού

• Χειρόγραφα και επιστολές προς την Εφημερίδα δεν επιστρέφονται

## ΣΥΝΑΡΟΜΕΣ

## Ετήσιες

Ιδιώτες: 60 € internet – 95 € έντυπη.  
Εταιρίες: 75 € internet – 105 € έντυπη.  
Οργανισμοί – Τράπεζες: 95 € internet – 120 € έντυπη.

## Εξαμηνίες

Ιδιώτες: 40 € internet – 65 € έντυπη.  
Εταιρίες: 45 € internet – 70 € έντυπη.  
Οργανισμοί – Τράπεζες: 55 € internet – 90 € έντυπη.

Οι ανωτέρω τιμές επιβαρύνονται με 6% Φ.Π.Α.



## ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΙΣ

## ΕΙΔΗΣΗ

• κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή κάθε είδους νομική οντότητα, όταν νέμονται ακίνητα χωρίς τη συναίνεση φορέα της Γενικής Κυβέρνησης.

2. Από πότε αναγράφονται τα ακίνητα στη δήλωση στοιχείων ακινήτων;

Τα ακίνητα ή τα εμπράγματα δικαιώματα σε αυτά, ανεξάρτητα από τη μεταγραφή τους, αναγράφονται στην οικεία δήλωση, από:

- τον κύριο του ακινήτου, από την ημερομηνία σύνταξης του οριστικού συμβολαίου κτήσης, γ τον κύριο του ακινήτου, από την ημερομηνία τελεσίδικιας της δικαστικής απόφασης καταδίκης σε δήλωση βουλήσεως ή της δικαστικής απόφασης με την οποία αναγνωρίζεται δικαίωμα κυριότητας ή άλλο εμπράγματο δικαίωμα σε ακίνητο από οποιαδήποτε αιτία,

- τον υπερθεματιστή, από την ημερομηνία σύνταξης της κατακυρωτικής έκθεσης, σε περιπτώσεις πλειστηριασμού,

- τους κληρονόμους ακίνητης περιουσίας και συγκεκριμένα:

- από τους εκ διαθήκης κληρονόμους κατά το ποσοστό τους, εφόσον έχει δημοσιευθεί διαθήκη μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του προηγούμενου της δήλωσης έτους,

- από τους εξ αδιαθέτου κληρονόμους κατά το ποσοστό τους, εφόσον δεν έχει δημοσιευθεί διαθήκη μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του προηγούμενου της δήλωσης έτους,

- από όσους έχουν αποκτήσει ακίνητο με οριστικό συμβόλαιο δωρεάς αιτία θανάτου, εφόσον ο θάνατος επήλθε μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του προηγούμενου της δήλωσης έτους, γ τον νομέα επίδικων ακινήτων,

- τον εκ προσυμφώνου αγοραστή ακινήτου στις περιπτώσεις προσυμφώνου με δικαίωμα αυτοσύμβασης, με εξαίρεση τα εργολαβικά προσύμφωνα,

- τους δικαιούχους ακινήτου από το Δημόσιο ή τον Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας ή Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή Ν.Π.Δ.Δ. που έχουν παραλάβει αυτά χωρίς οριστικά παραχωρητήρια, γ τον υπόχρεο γονέα, για την ακίνητη περιουσία των προστατευόμενων τέκνων του. Τέκνο το οποίο έχει υποχρέωση υποβολής δήλωσης φορολογίας εισοδήματος υποβάλει αυτοτελώς δήλωση στοιχείων ακινήτων, γ τον κηδεμόνα, για την ακίνητη περιουσία σχολάζουσας κληρονομιάς, διαχωρισμένη από την ατομική του περιουσία, για όσο διάστημα τη διαχειρίζεται,

- τον εκτελεστή διαθήκης ή τον εκκαθαριστή, διαχωρισμένη από την ατομική του περιουσία, για την κληρονομία ακίνητη περιουσία για όσο διάστημα τη διαχειρίζεται και τη διοικεί,

- τον μεσεγγυούχο ακίνητης περιουσίας, για την υπό μεσεγγύηση περιουσία, διαχωρισμένη από την ατομική του περιουσία, για όσο διάστημα διαρ-

κεί η μεσεγγύηση,

- τον κάτοχο ακινήτου που ανήκει σε φορέα της Γενικής Κυβέρνησης, χωρίς τη συναίνεσή του, γ τον σύνδικο της πτώχευσης για λογαριασμό του πτωχού, για την πτωχευτική περιουσία.

3. Ποια είναι η διαδικασία υποβολής της δήλωσης στοιχείων ακινήτων;

Η δήλωση στοιχείων ακινήτων υποβάλλεται ατομικά από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα, στο έτος που προκύπτει υποχρέωση και μόνο ηλεκτρονικά με τους προσωπικούς του κωδικούς διαδικτυακά μέσω του ΟΠΣ – Περιουσιολογίου ακινήτων.

Ειδικά, υποβάλλονται χειρόγραφα στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. συνοδευόμενες από τα οικεία παραστατικά:

- Οι δηλώσεις των αποβιωσάντων από όλους τους κληρονόμους του ή από οποιονδήποτε εξ αυτών.

- Οι δηλώσεις των νομικών προσώπων, που έχουν διακόψει τις εργασίες τους.

4. Πότε υποβάλλεται η δήλωση στοιχείων ακινήτων για μεταβολές του έτους 2020;

Από την 1η Ιανουαρίου 2019 και εφεξής, όσοι έχουν μεταβολές στην ακίνητη περιουσία τους, εφόσον αυτές υφίστανται κατά την 1η Ιανουαρίου του έτους φορολογίας, υποβάλλουν εμπρόθεσμα τη δήλωση στοιχείων ακινήτων για αυτός μέχρι την 31η Μαΐου του επόμενου έτους.

(Σήμερα είναι ανοιχτό το σύστημα και για τις αλλαγές που πραγματοποιούνται μέσα στο 2021 και πρέπει να γίνει με χρονολογία 2022)

5. Υποβάλλεται δήλωση κάθε χρόνο;

ΟΧΙ. Η δήλωση στοιχείων ακινήτων υποβάλλεται μία (1) φορά, στο έτος που αποκτάται ακίνητο ή δικαίωμα επ' αυτού, καθώς και όταν υπάρχει μεταβολή στην περιουσιακή κατάσταση.

Δεν απαιτείται υποβολή μηδενικής δήλωσης στοιχείων ακινήτων.

6. Ποια ακίνητα γράφονται στον πίνακα 1 και ποια στον πίνακα 2 του εντύπου Ε9;

- Στον πίνακα 1 αναγράφονται όλα τα κτίσματα που βρίσκονται στην Ελλάδα, ανεξάρτητα αν είναι εντός ή εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού καθώς και τα γήπεδα εντός σχεδίου πόλης ή οικισμού.

- Στον πίνακα 2 αναγράφονται όλα τα γήπεδα-εκτάσεις, που είναι εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού.

7. Εάν υποβληθεί δήλωση στοιχείων ακινήτων σε ένα έτος, μέχρι ποιο έτος θα πρέπει να μεταφερθεί;

Η δήλωση στοιχείων ακινήτων που υποβάλλεται σε ένα έτος θα πρέπει να μεταφερθεί και στα επόμενα έτη μέχρι και το τρέχον έτος, προκειμένου να ενημερωθεί η περιουσιακή εικόνα για όλα τα έτη, εφόσον υφίσταται σχετική

υποχρέωση. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να ελέγχεται, πριν την οριστική υποβολή, η προεπισκόπηση της περιουσιακής κατάστασης και εφόσον διαπιστώνεται ότι είναι ορθή, θα υποβάλλεται η μεταφερόμενη δήλωση.

8. Που μπορεί να βρω οδηγίες για τον τρόπο συμπλήρωσης της δήλωσης στοιχείων ακινήτων;

Αναλυτικές οδηγίες για τον τρόπο αναγραφής των ακινήτων έχουν δοθεί με την ΠΟΛ 1237/2014 (ΑΔΑ: ΩΧ9ΒΗ-00Λ) εγκύκλιο του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων.

9. Τι κυρώσεις προβλέπονται σε περίπτωση εκπρόθεσμης υποβολής δήλωσης στοιχείων ακινήτων;

Σε περίπτωση εκπρόθεσμης υποβολής δήλωσης στοιχείων ακινήτων επιβάλλεται το αυτοτελές πρόστιμο του άρθρου 4 του ν. 2523/1997 (Α'179), για δηλώσεις που αφορούν στα έτη μέχρι το έτος 2013 και από το έτος 2014 επιβάλλεται το πρόστιμο του άρθρου 54 του ν. 4174/2013 (Α' 170).

Αρχική δήλωση θεωρείται η δήλωση η οποία υποβάλλεται για πρώτη φορά και εισάγει ακίνητα ή δικαιώματα επί αυτών.

Τροποποιητική δήλωση στοιχείων ακινήτων θεωρείται η δήλωση η οποία προσθέτει, αφαιρεί ή μεταβάλλει ακίνητα ή δικαιώματα σε ήδη υποβληθείσα δήλωση.

Χωρίς πρόστιμο οι αλλαγές στο Ε9 Να σημειώσουμε ότι το πρόστιμο επιβάλλεται για κάθε ακίνητο, όσα χρόνια και αν κάνουμε αλλαγές.

Δηλαδή αν κάνουμε αλλαγή στα τετραγωνικά ενός ακινήτου για μια πενταετία, θα επιβληθεί ένα πρόστιμο

Αν όμως κάνουμε αλλαγές σε ένα χρόνο σε πέντε ακίνητα, θα επιβληθούν πέντε (5) διαφορετικά πρόστιμα.

Το υπουργείο Οικονομικών με νομοθετική παρέμβαση, έχει αναστείλει την επιβολή των προστίμων στις διορθώσεις του Ε9 μέχρι την ολοκλήρωση του Κτηματολογίου.

Με τον νόμο ν. 4764/2020 (ΦΕΚ Α' 256/23-12-2020) και σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 73 του ν. 4607/2019, όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή της από την παράγραφο 1 του άρθρου 76 του ν. 4764/2020, ορίζονται τα εξής:

“3. Για εκπρόθεσμες τροποποιητικές δηλώσεις στοιχείων ακινήτων (Ε9)

ετών 2010 και επόμενων, που υποβλήθηκαν ή θα υποβληθούν από τις 31.12.2014 μέχρι την ανάρτηση των κτηματολογικών στοιχείων στο σύνολο της Ελληνικής Επικράτειας, όπως αυτή προκύπτει από σχετική διαπιστωτική πράξη του Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», η οποία κοινοποιείται προς τον Υπουργό Οικονομικών, δεν επιβάλλονται το πρόστιμο του άρθρου 54 του ν. 4174/2013 ή το αυτοτελές πρόστιμο του άρθρου 4 του ν. 2523/1997. Πρόστιμα που έχουν βεβαιωθεί δεν διαγράφονται. Πρόστιμα που έχουν καταβληθεί, δεν επιστρέφονται.”

Σύμφωνα με την Αιτιολογική Έκθεση, της τροποποίησης:

«Με τις προτεινόμενες τροποποιήσεις παρέχεται η δυνατότητα στους φορολογουμένους να διορθώσουν την περιουσιακή τους κατάσταση, υποβάλλοντας τροποποιητική δήλωση στοιχείων ακινήτων χωρίς πρόστιμο έως την ανάρτηση των κτηματολογικών στοιχείων στο σύνολο της ελληνικής επικράτειας. Ουσιαστικά γίνεται επέκταση της τροποποιούμενης διάταξης, καθώς διευρύνεται το ήδη ευνοϊκό για τους φορολογουμένους καθεστώς.

Η ρύθμιση συντελεί τόσο στην ορθή απεικόνιση των ακινήτων στο ΟΠΣ Περιουσιολόγιο Ακινήτων που τηρείται στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, όσο και -κυρίως- στην ορθή απεικόνιση αυτών στο Εθνικό Κτηματολόγιο. Επιπλέον, θα ενισχύσει τη σχέση εμπιστοσύνης κράτους-πολίτη, καθώς αφήνει μεγάλο χρονικό περιθώριο υποβολής δηλώσεων στοιχείων ακινήτων (Ε9) χωρίς επιβολή προστίμων, όταν οι δηλώσεις αυτές στερούνται φορολογικού ενδιαφέροντος.

Η κατάργηση της παραγράφου 4 του άρθρου 73 του ν. 4607/19 προτείνεται δεδομένου ότι η ρύθμιση, που αυτή περιέχει, περιλαμβάνεται ήδη στην προτεινόμενη τροποποίηση της παραγράφου 3 του αυτού άρθρου και νόμου. Η κατάργηση επιβολής προστίμων απαιτεί την ψήφιση διάταξης νόμου».

Ο Αποστόλης Αλωνιάτης είναι οικονομολόγος – φοροτεχνικός, Α' Αντιπρόεδρος του Ινστιτούτου Οικονομικών & Φορολογικών Μελετών (Ι.Ο.ΦΟ.Μ), Σύμβουλος Διοίκησης της PROSVASIS AEBE και συγγραφέας.

Πηγή: ΟΤ

## ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΩΡ. ΠΑΠΑΝΔΡΙΑΝΟΣ



•ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ  
•ΜΕΤΑΚΟΜΙΣΕΙΣ

ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΠΟΡΤΑ

ΚΡΕΜΟΥ 50 ΚΑΛΛΙΘΕΑ - ΤΗΛ.: 210.95.21.005 - ΚΙΝ.: 693.68.50.576

## Η ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ ΟΔΗΓΕΙ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

### ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ



#### 4 ΜΕΤΑΛΛΙΑ ΣΤΟΥΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥΣ ΑΓΩΝΕΣ Ο ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ

Θετικός μπορεί να χαρακτηριστεί ο απολογισμός της ελληνικής αποστολής στους Ολυμπιακούς Αγώνες του Τόκιο: 4 μετάλλια είναι ο τελικός απολογισμός, με το μενού να περιλαμβάνει πανελλήνια ρεκόρ και τρομερές εμφανίσεις από την μεγαλύτερη μερίδα των ελλήνων αθλητών. Οι 83 αθλητές και αθλήτριες έκαναν αξιοπρεπείς εμφανίσεις κατά τη διάρκεια των Ολυμπιακών Αγώνων, ενώ υπήρχαν και μερικοί που δεν ανταποκρίθηκαν στις προσδοκίες. Η ελληνική αποστολή είχε συνολικά άλλους 13 αθλητές και αθλήτριες στην πρώτη 8αδα των Ολυμπιακών Αγώνων,

#### ΟΛΟΚΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΣΤΗ ΤΣΕΛΣΙ Η ΜΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΛΟΥΚΑΚΟΥ

Η μεταγραφή του Ρομέλου Λουκάκου στην Τσέλσι, με το βέλγο στράικερ να περνά από τις καθιερωμένες ιατρικές εξετάσεις και στη συνέχεια να ανακοινώνεται από τους Λονδρέζους. Οι Μπλε του Λονδίνου έχουν συμφωνήσει σε όλα με την πλευρά του παίκτη, ενώ εδώ και μερικές ώρες τα έχει βρει και με την Ίντερ, για ένα ποσό που θα φθάσει τα 115 εκατ. ευρώ. Εκτός συγκλονιστικού απρόοπτου ο Λουκάκου θα βρεθεί και πάλι στο Λονδίνο, για να ολοκληρώσει τη μεταγραφή του και να επιστρέψει στους Μπλε δεύτερη φορά.

-Ο Φίλαθλος-

### ΥΓΕΙΑ

### ΚΑΙ

### ΕΠΙΣΤΗΜΗ

#### Ροχαλητό: Απλοί τρόποι για να το περιορίσετε

**Το ροχαλητό είναι αποτέλεσμα της χαλάρωσης των ιστών στο εσωτερικό του λαιμού, με αποτέλεσμα να δονούνται κατά την εισπνοή και την εκπνοή, παράγοντας θόρυβο.**

Συνδέεται με διαταραχές του ύπνου και σε κάποιες περιπτώσεις μπορεί να οδηγήσει σε σοβαρά προβλήματα υγείας.

Υιοθετώντας τις παρακάτω απλές συνήθειες μπορείτε να περιορίσετε αισθητά το ροχαλητό.

**Μέντα:** Οι αντιφλεγμονώδεις ιδιότητές της μειώνουν τη διόγκωση των μεμβρανών στο εσωτερικό του λαιμού και στα ρουθούνια, διευκολύνοντας την αναπνοή. Βάλτε 1-2 σταγόνες έλαιο μέντας σε ένα ποτήρι νερό και κάντε γαργάρες πριν πάτε για ύπνο.

**Ατμός:** Η ρινική συμφόρηση είναι μία από τις κύριες αιτίες ροχαλητού. Η ατμοθεραπεία είναι μία από τις καλύτερες λύσεις για τη μείωση της συμφόρησης.

**Κάρδαμο:** Είναι αποχρεμπτικό και αποσυμφορητικό και συμβάλλει σημαντικά στο άνοιγμα των φραγμένων ρινικών οδών.

**Κουρκουμάς:** Ως ισχυρή αντισηπτική και αντιβιοτική ουσία, η κουρκουμή μπορεί να θεραπεύσει τη φλεγμονή και να βοηθήσει στη μείωση του ροχαλητού

Πηγή: WebMD

### ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΚΙ ΑΛΛΑ...

του Γιώργου Μάλλιου



- Ο πρόεδρος και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ελληνικής Συνομοσπονδίας Εμπορίου & Επιχειρηματικότητας (ΕΣΕΕ) εκφράζουν την βαθύτατη λύπη τους για την αιφνίδια απώλεια του προέδρου του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου της Αθήνας (ΕΒΕΑ) και της Κεντρικής Ένωσης Επιμελητηρίων Ελλάδος (ΚΕΕΕ), Κωνσταντίνου Μίχαλου, του οποίου η προσφορά και αφοσίωση θα μείνουν ανεξίτηλες στον επιχειρηματικό κόσμο και στον επιμελητηριακό θεσμό εντός και εκτός Ελλάδος. Η απώλεια του αφήνει ένα δυσαναπλήρωτο κενό. Το Δ.Σ της Ελληνικής Συνομοσπονδίας Εμπορίου & Επιχειρηματικότητας συνήλθε εκτάκτως την Κυριακή 8 Αυγούστου 2021, μετά από πρόσκληση του Προέδρου του κ. Γ. Καρανίκα, ύστερα από το θλιβερό άγγελμα του αιφνίδιου θανάτου του Κωνσταντίνου Μίχαλου και αφού άκουσε τον Πρόεδρο του που εξήρε τη ζωή, το έργο και τη συνεργασία του εκλιπόντος με την ΕΣΕΕ αποφάσισε ομόφωνα: • Να εκφράσει τα ειλικρινή συλλυπητήρια του, στην οικογένεια του μεταστάντος καθώς και στα Διοικητικά Συμβούλια της ΚΕΕΕ και του ΕΒΕΑ.

• Να παραστεί ο Πρόεδρος και αντιπροσωπεία της ΕΣΕΕ στην εξόδιο ακολουθία.

• Να κατατεθεί στεφάνι στη μνήμη του.

• Να καταθέσει το ποσό των 10.000 ευρώ, στην μνήμη του, για τη στήριξη των πυρόπληκτων συνανθρώπων μας στο λογαριασμό του ελληνικού Ερυθρού Σταυρού

που έχει ανοιχθεί για το σκοπό αυτό.

• Να δημοσιευθεί το ψήφισμα του Δ.Σ και να αναρτηθεί στις Ιστοσελίδες της ΕΣΕΕ και των φορέων της.

• Συμφωνία αδειοδότησης με τη συνδρομητική υπηρεσία Cosmote TV υπέγραψε η Αυτοδιαχείριση, ρυθμίζοντας την καταβολή των πνευματικών δικαιωμάτων για το έτος 2020, ενώ επίκειται η συμφωνία και για το τρέχον έτος. Αξιοσημείωτο είναι το γεγονός ότι, μέσω της σημαντικής αυτής συμφωνίας, αναγνωρίστηκε ότι η πλειοψηφία του ρεπερτορίου μουσικής, του οποίου κάνει χρήση η Cosmote TV, ανήκει στο εκπροσωπούμενο ελληνικό και ξένο ρεπερτόριο των μελών και των συμβεβλημένων οργανισμών της Αυτοδιαχείρισης, το οποίο ξεπερνά τα 25.500.000 μουσικά έργα, γεγονός που επιβεβαιώνει την κυρίαρχη θέση του Οργανισμού μας στην ελληνική αγορά. Ειδικότερα, στο πλαίσιο της συμφωνίας αναγνωρίστηκε ότι το εν λόγω ποσοστό της Αυτοδιαχείρισης ανήλθε στο 65% για το έτος 2020. Το δε ποσοστό αυτό αυξάνει διαρκώς, λόγω της αθρόας προσέλευσης νέων μελών, και έχει ξεπεράσει το 70% για το τρέχον έτος, όπως έχει επιβεβαιωθεί από πρόσφατη έρευνα έγκριτων καθηγητών του Παντείου Πανεπιστημίου. Η Αυτοδιαχείριση συνεχίζει τις διαπραγματεύσεις και τις επαφές με όλο το φάσμα των χρηστών μουσικής, με στόχο την ολοκλήρωση συμβάσεων αδειοδότησης και την προάσπιση των δικαιωμάτων των μελών και δικαιούχων της.

(in.gr)

**ΧΡΗΣΙΜΑ ΤΗΛΕΦΩΝΑ:** Ένωση Καταναλωτών «Η Ποιότητα της Ζωής» 210-3304444 • Άμεση Επέμβαση Λιμενικού Σώματος 108 • Τουριστική Αστυνομία 1571 • Γιατροί Χωρίς Σύνορα 210-5200500 • Κέντρο Ελέγχου & Πρόληψης Νοσημάτων 210-5212000 • Εθνικό Κέντρο Κοινωνικής Αλληλεγγύης 197 • Πυροσβεστική Υπηρεσία 199 • Συντονιστικό Κέντρο Αντιμετώπισης Πυρκαγιών Δασών 1591 • Εφημερεύοντα Νοσοκομεία • Φαρμακεία 14944 • Εθνικό Κέντρο Δηλητηριάσεων 210-7793777 • Κοινωνική Βοήθεια 197 • Ανοικτή Συμβουλευτική Γραμμή για το AIDS 210-7222222 • Ένωση Καταναλωτών «Η Ποιότητα της Ζωής» 2310257776 • Δίκτυο Μεταφοράς (ΑμΕΑ) 2310509013 • Άμεση Δράση Αστυνομίας 100 • ΟΑΣΑ (Δρομολόγια, Διαδρομές, Εισιτήρια) 11185 • Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) 1500 • Κέντρο Βλαβών ΔΕΗ Αθηνών 10503 • Κέντρο Βλαβών ΔΕΗ Πειραιώς 10504 • Κέντρο Βλαβών ΔΕΗ Περιφέρειας 1050