

## Συμβαίνουν

### ΒΙΑΣΜΟΣ 60ΧΡΟΝΗΣ ΑΠΟ 76 ΧΡΟΝΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΑ ΣΤΗ ΠΑΤΡΑ

Στην Αστυνομική Διεύθυνση Αχαΐας κρατείται μετά τη σύλληψή του, ένας 76χρονος συνταξιούχος, γνωστός επιχειρηματίας της Πάτρας με την κατηγορία του βιασμού. Ο ηλικιωμένος άνδρας συνελήφθη έπειτα από καταγγελία που έκανε σε βάρος του στην Αστυνομία, την περασμένη Δευτέρα, μια γυναίκα ηλικίας 60 ετών, η οποία επισκεπτόταν ανά τακτά χρονικά διαστήματα τη βίλα του, σε συνοικία της Πάτρας, παρέχοντας υπηρεσίες καθαριότητας. Σύμφωνα με πληροφορίες της εφημερίδας «Πελοπόννησος», ο γνωστός συνταξιούχος επιχειρηματίας συνελήφθη την Τρίτη μετά την καταγγελία που έκανε η γυναίκα η οποία τον κατηγορεί ότι τη βίασε ενώ είχε μεταβεί στο σπίτι του για να το καθαρίσει. Η γυναίκα κατήγγειλε το περιστατικό τη Δευτέρα και στο πλαίσιο του αυτοφώρου η Αστυνομία προχώρησε σε έρευνα και σε σύλληψή του γνωστού επιχειρηματία. Η 60χρονη οικιακή βοηθός υποστηρίζει πως όταν μετέβη στο σπίτι του 76χρονου για να το καθαρίσει, αρχικά δέχθηκε σεξουαλική παρενόχληση από τον άνδρα, η οποία μετατράπηκε στη συνέχεια σε βιασμό.

Η ιατροδικαστική εξέταση και τα ευρήματα συνηγορούν στην εκδοχή του βιασμού. Ο γνωστός επιχειρηματίας αναμένεται να προσαχθεί σήμερα ενώπιον του ανακριτή για να απολογηθεί για την κατηγορία του βιασμού 60χρονης και να παρουσιάσει τη δική του εκδοχή.

-Κωνσταντίνα Ντέλλου-

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ



Η efimerisdiakirixeon.gr είναι πιστοποιημένο Μέλος, ως ηλεκτρονικό μέσο ενημέρωσης, της Πλατφόρμας e-media της Γενικής Γραμματείας Ενημέρωσης και Επικοινωνίας.

## ΡΥΘΜΙΣΗ ΟΦΕΙΛΩΝ ΓΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΜΑΡΤΙΟ 2020 ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ

Τις προσεχείς ημέρες ξεκινάει η διαδικασία των αιτήσεων για τη ρύθμιση των χρεών που δημιουργήθηκαν στην πανδημία. Ειδικότερα, προβλέπεται η ρύθμιση σε έως και 72 δόσεις (επιτόκιο 2,5%) των οφειλών από ασφαλιστικές εισφορές επιχειρήσεων και ελεύθερων επαγγελματιών που δημιουργήθηκαν την περίοδο Μαρτίου 2020 έως σήμερα.

72 ή 36 άτομες μηνιαίες δόσεις

Ταυτόχρονα, παρέχεται στους ενδιαφερόμενους η δυνατότητα επανένταξης στο ίδιο καθεστώς ρύθμισης σε φυσικά και νομικά πρόσωπα με ασφαλιστικά χρέη που είχαν υπαχθεί σε ρύθμιση, αλλά την έχασαν κατά το ίδιο διάστημα.

Τα χρέη που δημιουργήθηκαν στην πανδημία είναι ύψους 2,2 δις ευρώ.

Αναλυτικά:

Οι ενδιαφερόμενοι θα μπορούν να ρυθμίσουν τις ασφαλιστικές τους εισφορές σε έως 72 μηνιαίες δόσεις με ελάχιστη μηνιαία δόση τα 50 ευρώ για οφειλές + 1.000€, ενώ 30€ θα είναι η ελάχιστη δόση για οφειλές έως 1.000€. Προγράμματα ρυθμίσεων έως 36 μηνιαίες δόσεις θα είναι άτοκα. Οι ρυθμίσεις από 37-72 δόσεις θα επιβαρύνονται με ετήσιο επιτόκιο 2,5%.

Ο οφειλέτης θα μπορεί ανά πάσα στιγμή να επιλέξει την εφάπαξ εξόφληση του υπολοίπου των ρυθμισμένων οφειλών, άτοκα. Η υπαγωγή στη ρύθμιση γίνεται με την καταβολή της πρώτης δόσης έως 31 Ιανουαρίου 2022, μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας του Κέντρου Είσπραξης Ασφαλιστικών Οφειλών (ΚΕΑΟ) ή, όπου αυτό δεν είναι δυνατό, μέσω του e-ΕΦΚΑ.

Με την ενεργοποίηση της ρύθμισης, ο οφειλέτης θα λαμβάνει αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας διμήνης ισχύος, ενώ αναστέλλονται η λήψη αναγκαστικών μέτρων και οι διαδικασίες αναγκαστικής εκτέλεσης επί κινητής και ακίνητης περιουσίας.

Η ρύθμιση χάνεται στην περίπτωση που δεν καταβληθούν δύο δόσεις, γεγονός που θα έχει ως συνέπεια την απώλεια και όλων των ευεργετημάτων, ενώ το σύνολο του υπολοίπου της οφειλής θα καθίσταται άμεσα απαιτητό.

(in.gr)

## ΔΙΕΘΝΗ ΓΕΓΟΝΟΤΑ...

του Νίκου Οικονομάκη

### ΦΟΝΙΚΗ Η ΑΙΝΤΑ ΣΤΙΣ ΗΠΑ

Η καταιγίδα Αϊντα στις ΗΠΑ, φονική στο πέρασμά της, τουλάχιστον 46 θύματα από τις καταρρακτώδεις βροχές και τις πλημμύρες ιστορικών διαστάσεων. Στη Νέα Υόρκη, η αστυνομία καταμέτρησε τουλάχιστον 12 θανάτους. Έντεκα άνθρωποι πιθανόν παγιδεύτηκαν και πνίγηκαν σε υπόγεια, σε ακίνητα στο Μανχάταν, στο Κούνιν και στο Μπρούκλιν. Οι άνθρωποι που πέθαναν ήταν από 2 ως 86 ετών. Η πυροσβεστική πρόσφερε βοήθεια σε εκατοντάδες κατοίκους.

Στα βόρεια του Μανχάταν, η πλούσια συνοικία Γουέστσεστερ, πλάι στη θάλασσα, παρέμενε πλημμυρισμένη από λασπόνερα• ο Τζορτζ Λάτιμερ, τοπικός αξιωματούχος, δήλωσε στο CNN ότι τρεις άνθρωποι, που προφανώς παγιδεύτηκαν και προσπάθησαν να βγουν από το αυτοκίνητο στο οποίο επέβαιναν, μάλλον πνίγηκαν. Τον χειρότερο απολογισμό θυμάτων κατέγραψε το Νιου Τζέρσι με «τουλάχιστον 23 ανθρώπους να χάνουν τη ζωή τους», δήλωσε «με θλίψη» ο κυβερνήτης Φιλ Μέρφι. Τα περισσότερα θύματα καταλήφθηκαν εξαπίνης από πλημμύρες ενώ βρίσκονταν μέσα στα αυτοκίνητά τους και πιθανόν πνίγηκαν, εξήγησε ο κυβερνήτης. Κοντά στη Φιλαδέλφεια, τρεις άνθρωποι έχασαν τη ζωή τους, σύμφωνα με τις τοπικές αρχές.

### “ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΩΝ” 1946 - 2021:

Η εφημερίδα που για 75 χρόνια έχει καταστεί συνώνυμη με τις διακηρύξεις, συνεχίζει παράλληλα να «γράφει» ιστορία στον ευρύτερο χώρο της καθημερινής οικονομικής ενημέρωσης καθώς και της ευρύτερης ενημέρωσης μέσω άρθρων, σχολίων, αναλύσεων και ευθυμογραφημάτων, προσηλωμένη πάντα στους κανόνες της πρέπουσας δημοσιογραφικής δεοντολογίας.

## ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΙΣ

## ΔΙΑΦΟΡΑ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ – ΑΓ. Ι. ΡΕΝΤΗ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ-  
Αριθμ. Πρωτ:27778  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
Ταχ. Δ/ση: Π. Τσαλδάρη 10  
Ταχ. Κώδικας: 18450 ΝΙΚΑΙΑ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: κ. Μπάθα Φλόρα  
ΤΗΛ.:213-2075360  
e-mail:esoda@nikaia-rentis.gov.gr  
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ  
ΤΟΥ ΦΑΝΕΡΟΥ ΠΡΟΦΟΡΙΚΟΥ  
ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ  
ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ  
ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ  
ΝΕΑΠΟΛΗΣ, ΣΤΗ ΣΥΜΒΟΛΗ  
ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ  
ΛΑΜΠΡΑΚΗ 349 &  
ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ, ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ  
ΝΙΚΑΙΑΣ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΙΚΑΙΑΣ- ΑΓ. Ι.  
ΡΕΝΤΗ.**

ΑΠΟΦΑΣΗ αρ. 212/20-7-2021

Ο Δήμαρχος του Δήμου Νίκαιας – Αγίου Ιωάννη Ρέντη διακηρύττει ότι εκτίθεται σε πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση του κυλικείου που βρίσκεται εντός του γηπέδου Νεάπολης, στη συμβολή των οδών Γρηγ. Λαμπράκη 349 και Παρνασσού, στη Δημοτική Ενότητα Νίκαιας, του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη.

Ισχύουσες Διατάξεις  
1. Τις διατάξεις των άρθρων 65 παρ. 1 και 72 παρ. 1 περ. ε του Ν. 3852/2010

(ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010), όπως ισχύουν σήμερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 75 και 192 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 ("Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας"), όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

3. Την με αρ. 147/1-9-2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί εκλογής τακτικών & αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη, για τη δημοτική περίοδο 2019-2023 (θητεία από 1/9/2019 έως 6/11/2021).

4. Την υπ' αρ. 161/20-9-2019 απόφαση περί εκλογής του κ. Λεγάκη Γεωργίου, Δημοτικού Συμβούλου και Αντιδημάρχου των Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη, ως Αντιπροέδρου της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019-2021 και συγκεκριμένα από την 1/9/2019 έως την 6/11/2021.

5. Την με αρ. 3082/1-9-2021 απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη (από 1/9/2021 έως 31/8/2022) καθώς και περί ορισμού του Αντιδημάρχου της Δ/σης των Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Λεγάκη Γεωργίου του Ανδρέα ως υπεύθυνου για την εποπτεία, παρακολούθηση και υπογραφή όλων των αποφάσεων και εγγράφων της Δ/σης, όπως αυτές ορίζονται από τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου.

6. Το άρθρο 58 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 που αναφέρεται στις αρμοδιότητες του Δημάρχου και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιδημάρχους.

7. Τον ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112 Α) περί ενίσχυσης της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Δι-αύγεια» και άλλες διατάξεις.

8. Τον υπ' αρ. 4555/19-7-2018 νόμο {Πρόγραμμα «ΚΑΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»} (ΦΕΚ Α' 133), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

9. Την υπ' αρ. 164/15-12-2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί συγκρότησης Επιτροπής Διενέργειας των δημοπρασιών για την μίσθωση,

εκμίσθωση και εκποίηση κινητών και ακινήτων, για το έτος 2021 του άρθρου 1 του Π.Δ 270/1981.

10. Την υπ' αριθμ. 156/9-11-2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, περί έγκρισης της διενέργειας της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου που βρίσκεται εντός του γηπέδου Νεάπολης, στη συμβολή των οδών Γρηγ. Λαμπράκη 349 και Παρνασσού, στη Δημοτική Ενότητα Νίκαιας του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη.

11. Την με αρ. πρωτ. Τ.Υ. Δ.Υ/6-7-2021 τεχνική έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

12. Την από 8/7/2021 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη περί ελέγχου και έγκρισης των όρων της διακήρυξης.

13. Την υπ' αρ. πρωτ. 22376/13-7-2021 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικών Εσόδων – Δημοτικής Περιουσίας.

14. Την υπ' αρ. 212/20-7-2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής σχετικά με τη σύνταξη των όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση του κυλικείου που βρίσκεται εντός του γηπέδου Νεάπολης, στη συμβολή των οδών Γρηγ. Λαμπράκη 349 και Παρνασσού, στη Δημοτική Ενότητα Νίκαιας, του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ι. Ρέντη.

Άρθρο 10 - Τόπος και χρόνος διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα γίνει από την Επιτροπή Διενέργειας των Δημοπρασιών για τη μίσθωση, εκμίσθωση και εκποίηση κινητών και ακινήτων του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, όπως ορίστηκε με την υπ' αρ. 164/15-12-2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο Δημοτικό Κατάστημα, την 22η Σεπτεμβρίου 2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα κατάθεσης προσφορών από 11.00 π.μ. έως 11.30 π.μ.

Άρθρο 20

- Δημοσίευση διακήρυξης

Η διακήρυξη δημοσιεύεται με επιμέλεια του Δημάρχου δέκα τουλάχιστον ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου, στα δημοσιότερα μέρη του Δήμου, στον τοπικό και νομαρχιακό τύπο καθώς και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου (www.nikaia-rentis.gov.gr). Τα έξοδα δημοσίευσης καταβάλλονται από τον τελευταίο πλειοδότη της δημοπρασίας και εξοφλούνται πριν από την υπογραφή του μισθωτηρίου.

Άρθρο 30 Χώρος προς εκμίσθωση

1. Το κυλικείο βρίσκεται εντός του γηπέδου Νεάπολης, στη συμβολή των οδών Γρηγ. Λαμπράκη 349 και Παρνασσού στη Νίκαια. Βρίσκεται κάτω από την βόρεια κερκίδα του γηπέδου που έχει είσοδο από την οδό Παρνασσού. Είναι ένας ισόγειος χώρος εμβαδού 42,93 μ2

. Επειδή η οροφή του κυλικείου είναι οι κερκίδες του γηπέδου το ύψος του χώρου δεν είναι σταθερό. Ξεκινάει από 3.15 μ. στο σημείο των παραθύρων και της πόρτας, μειώνεται στα 2.50 μ. στο μέσο του χώρου και καταλήγει στα 1.75 μ. στο βάθος όπου είναι και οι αποθηκευτικοί πάγκοι – ψυγεία. Ο καθαρός χώρος της κουζίνας είναι 24,00 μ 2 και ο καθαρός χώρος τραπεζοκαθισμάτων είναι 13,72 μ2

. Έχει δύο παράθυρα και πόρτα από αλουμίνιο και εξωτερικά υπάρχει σιδηρορολόι ασφαλείας δικτυωτό. Το κυλικείο δεν διαθέτει WC και εξυπηρετείται από αυτά του γηπέδου. Ο χώρος βρίσκεται σε πολύ καλή κατάσταση, υπάρχει επαρκής υδραυλική και ηλεκτρομηχανολογική εγκατάσταση και την παρούσα περίοδο λειτουργεί ως κυλικείο.

2. Το προς εκμίσθωση αν άνω περιγραφόμενο κυλικείο, περιγράφεται ειδικότερα στην με αριθμό πρωτ. Δ.Υ/6-7-2021 έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

3. Ο μισθωτής θα ευθύνεται αποκλειστικά για τα αναφερόμενα στην παρούσα σχετικά με την καθαριότητα, ευπρέπεια και υγιεινή, στον χώρο ζώνη ευ-

θύνης του. Ο συγκεκριμένος χώρος που δημοπρατείται πρέπει να διατηρείται καθαρός και να εφαρμόζονται απαρέγκλιτα οι κανόνες υγιεινής.

4. Ο εκμισθωτής υποχρεούται μέχρι την υπογραφή της σύμβασης να προσκομίσει Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ), σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3661/2008 και της Δ6/Β/οικ.5825/30-3-2010 κ.υ.α Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Άρθρο 40 Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) χρόνια, αρχίζει δε από την υπογραφή της σύμβασης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία, όταν συμπληρωθεί η πενταετία.

Άρθρο 50 Ελάχιστο όριο προσφοράς

Ως ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς για το πιο πάνω κυλικείο ορίζεται το ποσό των € 450,00 (ευρώ) το μήνα, για το πρώτο έτος της μισθώσεως.

Από το δεύτερο έτος και μέχρι τη λήξη της μίσθωσης, αυτό θα αναπροσαρμόζεται ανά έτος σύμφωνα με τον δείκτη τιμών καταναλωτή των αμέσως προηγούμενων 12 μηνών, όπως αυτός καθορίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία, πλέον τεσσάρων (4) ποσοστιαίων μονάδων. Η ετήσια αναπροσαρμογή θα υπολογίζεται πάντοτε επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μηνιαίου μισθώματος του αμέσως προηγούμενου μισθωτικού έτους.

Σε κάθε περίπτωση το μηνιαίο μίσθωμα δεν θα μπορεί να είναι κατώτερο από το καταβαλλόμενο του προηγούμενου έτους.

Άρθρο 60 Χρήση μισθίου

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως κυλικείο.

Απαγορεύεται κάθε άλλη χρήση του μισθίου ή η μετατροπή της χρήσεως αυτού όπως π.χ. για παμπ, μπαρ, ηλεκτρονικά παιχνίδια, σφαιριστήριο κλπ.

Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να συμμορφώνεται προς τις κάθε φορά υποδείξεις του Δήμου, που θα αφορούν στην ευπρόσωπη λειτουργία του κυλικείου, την τήρηση των κανόνων για την κοινή ησυχία και ασφάλεια των κατοίκων της περιοχής, την μη υποβάθμιση της περιοχής κλπ. Όπως επίσης θα είναι υποχρεωμένος να τηρεί την εκάστοτε νομοθεσία για την ομαλή και ακώλυτη λειτουργία του κυλικείου. Επίσης υποχρεούται σε περίπτωση που κάνει αλλαγές στο χώρο του κυλικείου και χρειάζεται οικοδομική άδεια, να εκδώσει άδεια με δικές του διαπάνες, χωρίς καμία υποχρέωση ή ανάμειξη του Δήμου Νίκαιας – Ρέντη και θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος και υπόχρεος να πληρώσει ο ίδιος το ΙΚΑ των εργατών για τις οικοδομικές εργασίες που θα κάνει. Σε περίπτωση ατυχήματος ή φθοράς ξένης ιδιοκτησίας ή ιδιοκτησίας του Δήμου, κατά τη διάρκεια των οικοδομικών εργασιών ή κατά τη διάρκεια της αποκατάστασης τους, ο μισθωτής είναι ο μόνος υπεύθυνος για την αποκατάσταση τους και την καταβολή οποιασδήποτε τυχόν αποζημίωσης. Επίσης υποχρεώνεται να εφοδιασθεί με τη σχετική άδεια λειτουργίας, από την αρμόδια αρχή, χωρίς καμία ανάμειξη ή σχετική υποχρέωση προς τούτο του Δήμου Νίκαιας- Αγ. Ι. Ρέντη.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτών δουλείες, τα όρια του και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας το από κάθε καταπάτηση αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 7ο - Κατάθεση προσφορών

Οι διαγωνιζόμενοι παρίστανται και η κατάθεση των προσφορών τους θα γίνει για μεν τα φυσικά πρόσωπα από το ίδιο το φυσικό πρόσωπο ή τον νόμιμο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του, για δε τα νομικά πρόσωπα όπως ορίζεται κατωτέρω:

Για τις Ομόρρυθμες και Ετερόρρυθμες Εταιρείες από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας όπως ορίζεται στο καταστατικό της και τις τυχόν τροποποιήσεις

του.

Για τις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) από το διαχειριστή της εταιρείας όπως ορίζεται στο καταστατικό της και τις τυχόν τροποποιήσεις. Για τις Ανώνυμες Εταιρείες (Α.Ε.) από τον νόμιμο εκπρόσωπό του, που εξουσιοδοτείται από το Διοικητικό Συμβούλιο με πρακτικό του, όπως αυτό (το Δ.Σ.) έχει οριστεί από το καταστατικό της εταιρείας και τις τυχόν τροποποιήσεις του με τη δημοσίευση σε ΦΕΚ. Εφόσον τα φυσικά πρόσωπα ή οι νόμιμοι εκπρόσωποι των νομικών προσώπων συμμετέχουν στη δημοπρασία με αντιπροσώπους, απαιτείται η προσκόμιση παραστατικού νόμιμης εκπροσώπησης, ήτοι συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, εκτός από την περίπτωση των ανωνύμων εταιρειών όπου οι εκπρόσωποι ορίζονται από το Διοικητικό τους Συμβούλιο.

Οι προσφορές των κοινοπραξιών κατατίθενται από όλα τα κοινοπρακτούντα μέλη αυτοπροσώπως ή από κοινό εκπρόσωπο διορισμένο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο. Κανείς δεν μπορεί να εκπροσωπήσει στην ίδια δημοπρασία περισσότερες από μια εταιρείες ή κοινοπραξίες. Δεν μπορεί επίσης να συμμετέχει (ξεχωριστά) και για δικό του λογαριασμό, ήτοι ατομικά αυτός που εκπροσωπεί διαγωνιζόμενη εταιρεία ή είναι μέλος Διοικητικού Συμβουλίου τέτοιας εταιρείας. Δεν μπορεί να συμμετέχει στη δημοπρασία για δικό του λογαριασμό, ήτοι ατομικά, υπάλληλος εταιρείας η οποία λαμβάνει μέρος σε αυτή ή ειδικό σύμβουλοι που μισθοδοτούνται ή αμείβονται με οποιοδήποτε τρόπο από την εταιρεία αυτή.

Τα αναφερόμενα στο παρόν άρθρο αποδεικτικά έγγραφα εκπροσώπησης απαιτείται να κατατεθούν ως απλά αλλά ευκρινή φωτοαντίγραφα επί ποινή αποκλεισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4250/26-3-2014.

Άρθρο 8ο - Δικαιολογητικά συμμετοχής στη δημοπρασία

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία απαιτείται να καταθέσει επί ποινή αποκλεισμού τα κατωτέρω δικαιολογητικά:

-Αντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου καθώς και του αξιόχρεου εγγυητή του.

-Υπεύθυνη δήλωση από φυσικό πρόσωπο ή από το νόμιμο εκπρόσωπο νομικού προσώπου για ορισμό αξιόχρεου εγγυητή με πλήρη προσδιοριστικά στοιχεία αυτού καθώς και το ΑΦΜ του και υπεύθυνη δήλωση του εγγυητή περί αποδοχής του ορισμού του ως αξιόχρεου εγγυητή.

Ο εγγυητής θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

-Αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας συμμετέχοντα και εγγυητή του, που ισχύουν κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας.

-Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου εξαμήνου:

α) του φυσικού προσώπου που συμμετέχει στη δημοπρασία

β) των διαχειριστών, σε περίπτωση ομορρύθμων Ο.Ε και ετερορρύθμων Ε.Ε.

και των Εταιρειών Περιορισμένης ευθύνης.

γ) του Προέδρου και του Διευθύνοντα Συμβούλου σε περίπτωση ανώνυμης εταιρείας Α.Ε.

Σε περίπτωση που το απόσπασμα ποινικού μητρώου δεν είναι λευκό, θα υποβάλλεται ένορκη βεβαίωση ενώπιον δικαστικής αρχής ή συμβολαιογράφου περί των αδικημάτων που αφορούν οι καταδίκες που είναι γραμμένες στο μητρώο.

-Κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στο διαγωνισμό αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμμάτιο εγγυηθείας του ταμείου παρακαταθήκων και δανείων, που θα ανέρχεται στο ποσό των € 2.000,00 (ευρώ).

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται

## ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΩΝ

## ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ

-ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΗΣ: 1946-

• **ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ - ΕΚΔΟΤΗΣ:** Χρήτσος - Χαράλαμπος Μάλλιος

• **ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΣΥΝΤΑΞΗ:** Υψηλάντου 18 - Γαλάτσι - Τ.Κ.: 111 46 - Τηλ./Fax: 210- 2130664

• **ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ:** Τηλ./Fax: 210 - 2130664.

e-mail.: info@efimerisdiakirixeon.gr site: www.efimerisdiakirixeon.gr

• **ΨΗΦΙΑΚΗ ΕΚΤΥΠΩΣΗ: PRINT CENTER** - Τράλλεων 145Α - Γαλάτσι - Τ.Κ. 111 46 - Τηλ.: 210- 2922129 - Fax.: 210-2922117 - E-mail: foto\_cop@otenet.gr.

**Η "Εφημερίς Διακηρύξεων"**

**είναι μέλος της Ένωσης Ανταποκριτών Ελληνικού Τύπου Εξωτερικού**

• **Χειρόγραφα και επιστολές προς την Εφημερίδα δεν επιστρέφονται**

**ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ****Ετήσιες**

Ιδιώτες: **60 €** internet – **95 €** έντυπη.  
Εταιρίες: **75 €** internet – **105 €** έντυπη.  
Οργανισμοί – Τράπεζες: **95 €** internet – **120 €** έντυπη.

**Εξάμηνες**

Ιδιώτες: **40 €** internet – **65 €** έντυπη.  
Εταιρίες: **45 €** internet – **70 €** έντυπη.  
Οργανισμοί – Τράπεζες: **55 €** internet – **90 €** έντυπη.

**Οι ανωτέρω τιμές επιβαρύνονται με 6% Φ.Π.Α.**



## ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΙΣ

## ΔΙΑΦΟΡΑ

μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, ποσού ίσου με το παραπάνω ποσό, ήτοι € 2.000,00, για την εξασφάλιση της έγκαιρης καταβολής του μισθώματος και την τήρηση όλων των όρων του μισθωτηρίου. Η παραπάνω εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης θα παραμείνει στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως, θα αποδοθεί δε στον μισθωτή μετά τη λήξη της σύμβασης και την κατά τους όρους αυτής εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του μισθωτή.

-Πιστοποιητικό περί μη πτώχευσης του συμμετέχοντα, από το οικείο Πρωτοδικείο.

-Πιστοποιητικό περί μη αίτησης για πτώχευση ή πτωχευτικό συμβιβασμό, του συμμετέχοντα από το οικείο Πρωτοδικείο.

-Πιστοποιητικό περί μη κατάθεσης αίτησης για εκκαθάριση του συμμετέχοντα, από το οικείο Πρωτοδικείο.

-Πιστοποιητικό περί μη κατάθεσης αίτησης για αναγκαστική διαχείριση του συμμετέχοντα, από το οικείο Πρωτοδικείο.

-Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντα ότι δεν έχει κινηθεί διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση σε βάρος του ούτε έχει κηρυχτεί σε πτώχευση ούτε βρίσκεται σε διαδικασία λύσης ή και εκκαθάρισης.

Αντί των ως άνω πιστοποιητικών, ο συμμετέχων δύναται να καταθέσει το Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας (για φυσικά ή νομικά πρόσωπα), το οποίο εκδίδεται ηλεκτρονικά από το αρμόδιο Πρωτοδικείο και υποκαθιστά τα ως άνω πιστοποιητικά.

-Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου μας ότι ο συμμετέχων και ο εγγυητής του δεν έχουν ληξιπρόθεσμες βεβαιωμένες οφειλές προς τον Δήμο ή αν τυχόν έχουν τέτοιες έχουν ήδη εισαχθεί σε ρύθμιση και ανταποκρίνονται στις υποχρεώσεις τους ανελλιπώς.

-Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος στη δημοπρασία ή του νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου περί του ότι:

α)Έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα. β)Δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου και των Ν.Π.Δ.Δ.

Όλα ανεξαρτήτως τα έγγραφα που θα κατατεθούν οφείλουν να είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας είτε πρωτότυπα είτε φωτοαντίγραφα, εκτός της φορολογικής ενημερότητας η οποία θα πρέπει να είναι πρωτότυπη ή θεωρημένη όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 9ο - Διεξαγωγή δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική και διεξάγεται κατά την καθορισμένη ημέρα και ώρα από την Επιτροπή σε δημόσια συνεδρίαση. Η δημοπρασία δύναται να συνεχίζεται και πέραν της ώρας λήξης των διαγωνισμών, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Σχετικά με τη συνέχιση της δημοπρασίας πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η οικεία Επιτροπή και η απόφασή της καταχωρείται στα πρακτικά.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του διαγωνισμού, παρουσάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η Επιτροπή παραλαμβάνει τα δικαιολογητικά και τις εγγυήσεις και καταχωρεί στο πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας πέραν της ενδιαφερόμενος κατά σειρά προσέλευσης καθώς και τα δικαιολογητικά συμμετοχής ενός εκάστου.

Οι άρκελοι με τα δικαιολογητικά ενός εκάστου των συμμετεχόντων, θα παραδοθούν, σφραγισμένοι, οι οποίοι θα γράφουν απ' έξω την επωνυμία του διαγωνιζόμενου και την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού.

Τα δικαιολογητικά θα πρέπει:

α) να μην έχουν ξυσίματα, σθισίματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραφο, μεσόστιχα, παρεμβολές κενά, συγκοπές και συντμήσεις που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους τιμές ή την ταυτότητα των διαγωνιζομένων.

β) να αναγράφουν τα ακριβή στοιχεία του διαγωνιζόμενου.

γ) να είναι σαφή και πλήρη.

Στη συνέχεια η Επιτροπή μονογράφει ένα προς ένα τα δικαιολογητικά και ελέγχει την πληρότητα των δικαιολογητικών. Η τυχόν απόφαση της περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία ως μη πληρούντος τους όρους της πα-

ρούσας διακήρυξης αναγράφεται στα πρακτικά.

Ακολουθώς, δέχεται προφορικά οικονομικές προσφορές από εκείνους που έχουν υποβάλει νομίμως όλα τα δικαιολογητικά. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει διαδοχικά από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Τελευταίος πλειοδότης – μισθωτής ανακηρύσσεται αυτός που θα προσφέρει το μεγαλύτερο μίσθωμα.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας, το πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας υπογράφεται από τα μέλη της επιτροπής, τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του, ο οποίος καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρος υπεύθυνος μετά του τελευταίου πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παρατινόμενος της ενστάσεως διαρρέσεως και διζήσεως.

Αν ο πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά καλείται από τον πρόεδρο της Επιτροπής εγγράφως να συμμορφωθεί εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών.

Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του αναδειχθέντος πλειοδότη και εγγυητή αυτού με ελάχιστο όριο προσφοράς το εκ' ονόματι του κατακυρωθέν ποσό και καταπίπτει σε βάρος του η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' αλλού χάρτου.

Για τα πρακτικά της δημοπρασίας αποφασίζει το αρμόδιο κατά νόμο όργανο.

Άρθρο 10ο - Κατακύρωση αποτελέσματος διαγωνισμού

Μετά το πέρας της δημοπρασίας η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει περί της κατακυρώσεως ή μη του αποτελέσματος της δημοπρασίας, η οποία μπορεί με αιτιολογημένη απόφαση της να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ή να κρίνει ασύμφορο και να μην το κατακυρώσει στον τελευταίο πλειοδότη ή να ακυρώσει την δημοπρασία λόγω παραβάσεως τύπου της διαδικασίας ή για άλλο απολύτως αιτιολογημένο λόγο. Στις περιπτώσεις αυτές ο πλειοδότης και οι λοιποί συμμετέχοντες στον διαγωνισμό δεν έχουν καμία αξίωση ή δικαίωμα αποζημίωσης κατά του Δήμου λόγω μη εγκρίσεως του πρακτικού της δημοπρασίας από το κατά το νόμο αρμόδιο όργανο ή την εποπτεύουσα αρχή του.

Η κοινοποίηση της κατακυρωτικής απόφασης στον τελευταίο πλειοδότη γίνεται με επιδοτήριο έγγραφο που υπογράφεται από τον επιδίδοντα και τον παραλαβόντα. Σε περίπτωση απουσίας ή άρνησης του πλειοδότη να το παραλάβει θυροκολλείται στην κατοικία αυτού και συντάσσεται έκθεση στην οποία υπογράφουν δύο μάρτυρες. Η έκθεση αυτή κοινοποιείται και στον εγγυητή του πλειοδότη.

Άρθρο 11ο - Καταβολή μισθώματος

Το πρώτο μίσθωμα με ολόκληρο το χαρτόσημο θα καταβληθεί από τον μισθωτή με την υπογραφή του συμφωνητικού για πρώτη φορά και έκτοτε θα προκαταβάλλεται το πρώτο δεκάημερο έκαστου μισθωτικού μήνα και η πληρωμή του θα γίνεται χωρίς όγληση από το Δήμο.

Η καταβολή θα αποδεικνύεται μόνο με τριπλότυπα είσπραξης της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου, αποκλειόμενου ρητός οιοδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού ακόμη του όρκου και της ομολογίας μη εξαμυρμένον.

Η παράβαση οιοδήποτε των όρων της παρούσας, που θεωρούνται και συνοψίζονται όλοι ουσιώδεις όπως και μη εμπρόθεσμη πληρωμή του μισθώματος με ολόκληρο το εκάστοτε νόμιμο χαρτόσημο που βαρύνει τον μισθωτή, παρέχει το δικαίωμα στον εκμισθωτή Δήμο να θεωρήσει λυμένη τη σύμβαση και να εξόψει τον μισθωτή από το μίσθιο σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ΚΠολΔικ. Σε αυτή την περίπτωση η καταβληθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή λόγω συμφωνημένης ποινικής ρήτρας και αποζημιώσεως.

Άρθρο 12ο - Υπογραφή σύμβασης

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και την υπογραφή της σύμβασης διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει θα καταπέσει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δυο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Πάντως η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά υπό τον όρο της έγκρισης του αποτελέσματος του διαγωνισμού από την ανωτέρω επιτροπή.

Άρθρο 13ο - Επανάληψη Δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εάν δεν παρουσιαστεί σε αυτήν πλειοδότης.

Επίσης η δημοπρασία επαναλαμβάνεται όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκρίθηκε από την Οικονομική Επιτροπή λόγω ασύμφορου αποτελέσματος ή σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας,

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής τούτου αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά. Σε αυτήν την περίπτωση η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του. Ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το εκ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

γ) μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής/κατακυρωτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως της διοικητικής αρχής, αυτός δεν παρουσιάστηκε εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως. Οι επαναληπτικές δημοπρασίες γνωστοποιούνται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου που αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξεως και δημοσιευμένης πέντε τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενεργείας της δημοπρασίας.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται επί της βάσει της δοθείσης τελευταίας προσφοράς κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 14ο - Γενικές υποχρεώσεις

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση του μισθίου και του περιβάλλοντος χώρου. Το μισθωτή βαρύνουν οι δαπάνες κατανάλωσης ύδατος, ηλεκτρικού ρεύματος κλπ. Η μη εξόφληση των λογαριασμών αυτών ισοδυναμεί με μη καταβολή του μισθώματος με όλες τις σχετικές συνέπειες. Ο μισθωτής υποχρεούται σε καταβολή του μισθώματος και όλων των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα και αν ακόμη δεν κάνει χρήση του μισθίου, η αδυναμία δε αυτή οφείλεται σε υπαιτιότητα του μισθωτή.

Ο εκμισθωτής Δήμος αναλαμβάνει την υποχρέωση να μην εκδώσει καμία άδεια μικροπωλητή ή καντίνας στον περιβάλλοντα χώρο του γηπέδου, για ολόκληρο το διάστημα της μίσθωσης του κυλικείου.

Άρθρο 15ο - Διατήρηση κατάστασης μισθίου

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί στην κατοχή του το μίσθιο, να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση και γενικά να το διατηρεί σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Οφείλει δε σε κάθε περίπτωση, για την τήρηση των όρων αυτών, να συμμορφώνεται στις υποδείξεις του Δήμου. Επίσης οποιαδήποτε άλλη επέμβαση στο μίσθιο- στα πλαίσια που επιτρέπονται από το νόμο- θα γίνεται πάντοτε σύμφωνα με τις υποδείξεις του Δήμου. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να ασφαλίσει πλήρως και για κάθε ζημιά (π.χ. πυρκαγιά κλπ) το μίσθιο.

Τα κινητά πράγματα που ανήκουν κατά κυριότητα στο μισθωτή, μετά την αποχώρησή του από το μίσθιο, υποχρεούται να τα απομακρύνει από αυτό.

Ρητά συμφωνείται, ότι οποιαδήποτε εγκατάσταση έγινε στο μίσθιο ή τοποθετήθηκαν κινητά, τα οποία είναι πλέον εμπειρημένα στο έδαφος και η απομάκρυνσή τους θα προκαλέσει φθορά στο μίσθιο, αυτά παραμένουν μετά την λήξη της μίσθωσης σε όφελος του μισθίου.

Άρθρο 16ο - Πραγματική κατάσταση μισθίου

Ο μισθωτής με τη συμμετοχή στο διαγωνισμό δηλώνει ότι επισκέφθηκε το μίσθιο από πριν, το εξέτασε, το βρήκε κατάλληλο και χωρίς ελαττώματα, του άρεσε απόλυτα για το σκοπό που το προορίζει και αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Ο Δήμος δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα του μισθίου, των οποίων έχει λάβει γνώση ο μισθωτής, μη υποχρεούμενος σε μείωση του μισθώματος ή λύση της μίσθωσης ή αποζημίωσης του μισθωτή.

Άρθρο 17ο - Αποζημίωση Μισθίου

Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη για αποζημίωση αν καθυστερήσει η εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, ούτε έχει υποχρέωση να μειώσει το μίσθωμα ή να λύσει τη σύμβαση. Ο μισθωτής αποκτά από τον δικάσιωμα ισόχρονες παρατάσεως της μισθωτικής διάρκειας για το χρονικό διάστημα μέχρι την εγκατάστασή του χωρίς υποχρέωση καταβολής μισθώματος για αυτό το διάστημα,

εφόσον βεβαίως η καθυστέρηση εγκατάστασης οφείλεται σε υπαιτιότητα του Δήμου.

Άρθρο 18ο – Απόδοση της χρήσης του μισθίου

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να αποδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Μετά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης για οποιονδήποτε λόγο, ο μισθωτής εντός δεκαπέντε ημερών από την κοινοποίηση σχετικού εγγράφου υποχρεούται να εκκενώσει το ακίνητο από τις εγκαταστάσεις, τα έπιπλα του και τον εξοπλισμό του με δικές του δαπάνες και να αποκαταστήσει με δικές του δαπάνες τυχόν ζημιές που προκάλεσε στο χώρο και τις εγκαταστάσεις του Δήμου και να το αποδώσει άδαιο και ελεύθερο.

Διαρκούσης της μισθώσεως ο εκμισθωτής δεν υποχρεούται να προβεί σε καμία απολύτως επισκευή, βελτίωση, τροποποίηση ή μεταβολή της διαρρύθμισης του μισθίου, έστω και αναγκαία, σε περίπτωση δε που πραγματοποιηθεί κάποια τέτοια – και μόνο κατόπιν της έγγραφης συναίνεσης του εκμισθωτή, η δαπάνη αυτής βαρύνει το μισθωτή, εκτός αυτών που προέρχονται εκ λόγων ανωτέρας βίας και κατ' ενδεικτική περιγραφή σεισμός, πλημμύρα, καθίζηση κλπ. Κάθε επισκευή, αναμόρφωση, τροποποίηση κ.α. του μισθίου, θα παραμείνει μετά τη λήξη της μισθώσεως σε όφελος του μισθίου, χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης του μισθωτή, δικαιουμένου του εκμισθωτή να ζητήσει και την επαναφορά των πραγμάτων στην προτέρα κατάσταση με δαπάνες του μισθωτή ή να εγκρίνει αυτές και να απαγορεύσει τη μεταβολή της, οπότε ο μισθωτής δε θα έχει οποιοδήποτε δικαίωμα αποζημίωσης ή μεταβολής ή αφαιρέσεώς της.

Απαγορεύεται απολύτως κάθε μετατροπή ή προσθήκη κλπ στο μίσθιο, χωρίς προηγούμενη έγγραφη έγκριση του Δήμου, κάθε δε μετατροπή ή προσθήκη που θα γίνει, παραμένει μετά τη λήξη ή τη λύση της σύμβασης σε όφελος του μισθίου και του Δήμου, ο δε μισθωτής παραιτείται από κάθε αποζημίωση ή αφαίρεση των γενομένων προσθηκών.

Άρθρο 19ο – Σιωπηρή αναμίσθωση-Υπομίσθωση-Παραχώρηση Χρήσης σε τρίτο πρόσωπο

Η σιωπηρή αναμίσθωση, η υπομίσθωση ή η με οποιοδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του μισθίου από τον μισθωτή σε τρίτους απαγορεύεται απολύτως.

Απαγορεύεται η πρόσληψη συνεταιρίου καθώς και οποιαδήποτε αλλαγή της νομικής μορφής της εταιρείας που θα πλειοδοτήσει, εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο ή υποκατάσταση του πλειοδοτήσαντος φυσικού προσώπου από έτερο φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται μετά τριετία από τη σύναψη της σύμβασης η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε εταιρεία προσωπική ή περιορισμένης ευθύνης ή σε ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία ή σε ανώνυμη εταιρεία, που θα συσταθεί με ελάχιστη συμμετοχή και που μισθωτή κατά ποσοστό 35%, ευθυνόμενου του συμβαλλόμενου μισθωτή αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τη συσταθείσα εταιρεία για την τήρηση της παρούσας μίσθωσης.

Άρθρο 20ο – Δυνατότητα τροποποιήσεως

Η τυχόν τροποποίηση των όρων της διακήρυξης ή και της υπογραφόμενης σύμβασης θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο με έγγραφα αποκλειόμενου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού του όρκου. Η τυχόν μη έγκαιρη ενδίκηση υπό του Δήμου οποιουδήποτε δικαιώματος του άπαξ ή κατ' επανάληψη δε θα σημαίνει παραίτηση από το δικαίωμα του.

Αν ο εκμισθωτής Δήμος εισπράξει χρήματα από τον μισθωτή μετά την λήξη της μίσθωσης και την μη απόδοση του μισθίου, αυτό δεν έχει την έννοια σιωπηρής παρατάσεως ή αναμίσθωσης, αλλά θεωρείται ως είσπραξη αποζημιώσεως χρήσεως για την μη έγκαιρη απόδοση του μισθίου.

Για ό,τι δεν συμπεριλαμβάνεται στην παρούσα διακήρυξη, ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81 «περί καθορισμού των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων » και του Ν. 3463/2006, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Άρθρο 21ο – Δαπάνες δημοσιότητας

Οι δαπάνες δημοσιεύσεως της παρούσης και τυχόν επαναληπτικής, βαρύνουν εκείνον στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός.

Άρθρο 22ο – Πληροφοριακά Στοιχεία Πληροφορίες για το διαγωνισμό παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το Τμήμα Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας (Π. Τσαλδάρη 10, 2ος όροφος) τηλ. 213-2075360 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, ενώ θα βρίσκονται αναρτημένα και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου (www.nikaia.rentis.gov.gr).

## Η ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ ΟΔΗΓΕΙ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ



### -Παραολυμπιακοί Αγώνες-

#### Δέκατο μετάλλιο για την Ελλάδα

Η μεικτή ομάδα των Πολυχρονίδη, Ντέντα και Πυργιώτη κατάφερε να σηκώσει ψηλά την ελληνική σημαία στο Τόκιο, καθώς κατάφερε να κατακτήσει το χάλκινο μετάλλιο στο άθλημα μπότσια. Η ομάδα που εκπροσώπησε τη χώρα μας δεν μπόρεσε να προκριθεί στον τελικό, καθώς ηττήθηκε από την Ιαπωνία στον ημιτελικό με 5-1, ωστόσο κατάφερε να επικρατήσει του Χονγκ Κονγκ στο μικρό τελικό με 7-0, κατακτώντας έτσι επάξια το χάλκινο μετάλλιο.

#### ΑΡΗΣ – ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ 1-1 ΣΕ ΦΙΛΙΚΟ

Χωρίς νικητή έληξε το φιλικό ανάμεσα στον Αρη και τον Ολυμπιακό, που πραγματοποιήθηκε στο «Κλεάνθης Βικελίδης», με τις δύο ομάδες να μένουν στο 1-1. Οι Ερυθρόλευκοι παρατάχθηκαν με πολλές απουσίες, καθώς έλειπαν οι διεθνείς, ενώ ντεμπούτο με τα χρώματα των Πειραιωτών έκαναν οι Καρμπόβνικ και Κινκούε. Οι Κίτρινοι προηγήθηκαν στο 38' με τον Ματέο Γκαρσία, ενώ οι φιλοξενούμενοι ισοφάρισαν στο 80' με τον Αβραάμ Παπαδόπουλο.

-Ο Φύλαθλος-

## ΥΓΕΙΑ

## ΚΑΙ

## ΕΠΙΣΤΗΜΗ

#### 10 παθήσεις που εκδηλώνονται με συχνουρία

Υπολογίζεται ότι μία στις έξι γυναίκες και ένας στους επτά άνδρες υποφέρουν από υπερδραστήρια κύστη.

Σε ηλικίες άνω των 40 ετών, το ποσοστό αυτό ξεπερνά το 17%. Το πρόβλημα είναι ότι πολλοί ασθενείς δεν λαμβάνουν θεραπεία. Αντίθετα με ό,τι πιστεύεται, η συχνουρία δεν οφείλεται στην προχωρημένη ηλικία ή στη γενικότερη κακή κατάσταση της υγείας. Συχνουρία μπορεί να εμφανίζεται τόσο την ημέρα όσο και τη νύκτα ή, κάποιες φορές, μόνο τη νύκτα, οπότε πρόκειται για νυκτουρία. Η αιτία της συχνουρίας συνήθως δεν είναι γνωστή, ενώ ασθένειες που μπορεί να προκαλέσουν παρόμοια συμπτώματα, πρέπει να διερευνούνται κατά περίπτωση ανάλογα και με την συνυπάρχουσα συμπτωματολογία. Δείτε παθήσεις που έχουν ως σύμπτωμα τη συχνουρία: •Καλοήγησ υπερπλασία του προστάτη στους άνδρες. •Ουρολοιμώξεις. •Νευρολογικές νόσοι, όπως το Αλτσχάιμερ και η νόσος Πάρκινσον. •Ουρολογικές παθήσεις όπως πέτρες στο ουροποιητικό σύστημα. •Σακχαρώδης διαβήτης. •Ορισμένα καρδιολογικά νοσήματα, όπως η καρδιακή ανεπάρκεια. •Οι συστηματικές φλεγμονές, όπως αυτές που προκαλούν ορισμένες νόσους του αναπνευστικού, στρεπτοκοκκικές λοιμώξεις και ηπατίτιδα. •Η χρήση φαρμάκων όπως τα διουρητικά ή τα νευροληπτικά φάρμακα που χορηγούνται συχνά σε ηλικιωμένους. •Ορμονικές διαταραχές. •Αυξημένο στρες που προκαλεί συχνά συχνουρία σε μικρές κυρίως ηλικίες.

(Πηγή Reader's digest)

## ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΚΙ ΑΛΛΑ...

του Γιώργου Μάλλιου



-Δέσμη μέτρων επεξεργάζεται η κυβέρνηση καθώς έχει σημάνει συναγερμό για επερχόμενο κύμα ανατιμήσεων σε βασικά καταναλωτικά αγαθά και στα τιμολόγια του ηλεκτρικού ρεύματος. Η κυβέρνηση ετοιμάζει παρεμβάσεις προκειμένου να μην επιβαρυνθεί το «καλάθι της νοικοκυράς». Τις σχετικές ανακοινώσεις για την προσπάθεια συγκράτησης των ανατιμήσεων σε αγαθά όπως το ρεύμα, ο καφές, το ψωμί κτλ., αναμένεται να κάνει ο πρωθυπουργός από το βήμα της Διεθνούς Έκθεσης Θεσσαλονίκης στις 11 Σεπτεμβρίου. Ωστόσο, το ενδεχόμενο ενός κύματος ανατιμήσεων απασχόλησε τη χθεσινή συνεδρίαση του υπουργικού συμβουλίου. Αρμόδιοι υπουργοί κατέστησαν απολύτως σαφές ότι το διεθνές ράλι αυξήσεων θα επηρεάσει σύντομα και την ελληνική αγορά. Χαρακτηριστικό της κατάστασης είναι ότι ο καφές ενδέχεται να φτάσει τα πέντε ευρώ και η τιμή του ψωμιού να αυξηθεί κατά 25% και οι λογαριασμοί του ρεύματος να αυξηθούν έως και 50% λόγω των αυξήσεων στην χονδρεμπορική αγορά ενέργειας. Και την ίδια στιγμή η ΓΣΕΒΕΕ χτυπά καμπανάκι για την επιβάρυνση των μικρομεσαίων επιχειρήσεων, εκ των οποίων μία στις τέσσερις έχει απλήρωτους λογαριασμούς ρεύματος. Σημειωτέον ότι ήδη τον Αύγουστο η Ελλάδα είχε την αρνητική πανευρωπαϊκή πρωτιά με την ακριβότερη τιμή ηλεκτρικού ρεύματος στην ΕΕ. Εκτιμήσεις για τον πληθωρισμό. Με αγωνία αναμένονται και τα στοιχεία για την πορεία του πληθωρισμού τον Αύγουστο. Σύμφωνα με εκτιμή-

σεις ο δείκτης τιμών καταναλωτή και τον Αύγουστο θα συνεχίσει την ανοδική του πορεία, αφού ο εισαγόμενος πληθωρισμός από τις τιμές των τροφίμων, των ενεργειακών προϊόντων και των πρώτων υλών έχει πλέον μετρήσιμες αυξήσεις και στην ελληνική αγορά. Οι ανατιμήσεις είναι μεγάλες στα καύσιμα, στις πρώτες ύλες αλλά και στα μεταφορικά με αποτέλεσμα να δημιουργείται ένα «κοκτέιλ» ικανό να επηρεάσει τις τιμές καταναλωτικών προϊόντων με μεγάλο συντελεστή βαρύτητας στο καλάθι του καταναλωτή. Συγκεκριμένα, η τιμή της αμόλυβδης καταγράφει άνοδο κατά 30% από τον Μάιο μέχρι και τον Αύγουστο. Η τιμή του πετρελαίου κίνησης αυξήθηκε κατά 20% ενώ και το τιμολόγιο του φυσικού αερίου κατέγραψε αύξηση-ρεκόρ κατά 73%. Οι τιμές των καυσίμων έχουν πυροδοτήσει ένα σπινάλι ανατιμήσεων σε μια σειρά από προϊόντα και υπηρεσίες καθημερινής χρήσης. Ήδη έχουν αρχίσει να καταγράφονται σημαντικές ανατιμήσεις στην τιμή του ηλεκτρικού ρεύματος καθώς ενεργοποιήθηκαν οι ρήτρες που προβλέπουν μετακύλιση στον καταναλωτή του κόστους από την αύξηση της τιμής χονδρικής. Αυξήσεις καταγράφονται και στις τιμές πολλών βασικών τροφίμων όπως σε κρέατα, ψάρια, έλαια, νωπά λαχανικά και φρούτα.

Πηγή: OT

**ΧΡΗΣΙΜΑ ΤΗΛΕΦΩΝΑ:** Ένωση Καταναλωτών «Η ποιότητα της Ζωής» 210-3304444 • Άμεση Επέμβαση Λιμενικού Σώματος 108 • Τουριστική Αστυνομία 1571 • Γιατροί Χωρίς Σύνορα 210-5200500 • Κέντρο Ελέγχου & Πρόληψης Νοσημάτων 210-5212000 • Εθνικό Κέντρο Κοινωνικής Αλληλεγγύης 197 • Πυροσβεστική Υπηρεσία 199 • Συντονιστικό Κέντρο Αντιμετώπισης Πυρκαγιών Δασών 1591 • Εφημερεύοντα Νοσοκομεία • Φαρμακεία 14944 • Εθνικό Κέντρο Δηλητηριάσεων 210-7793777 • Κοινωνική Βοήθεια 197 • Ανοικτή Συμβουλευτική Γραμμή για το AIDS 210-7222222 • Ένωση Καταναλωτών «Η Ποιότητα της Ζωής» 2310257776 • Δίκτυο Μεταφοράς (ΑμΕΑ) 2310509013 • Άμεση Δράση Αστυνομίας 100 • ΟΑΣΑ (Δρομολόγια, Διαδρομές, Εισιτήρια) 11185 • Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) 1500 • Κέντρο Βλαβών ΔΕΗ Αθηνών 10503 • Κέντρο Βλαβών ΔΕΗ Πειραιώς 10504 • Κέντρο Βλαβών ΔΕΗ Περιφέρειας 1050