

Συμβαίνουν

ΕΚΔΟΣΗ ΑΦΜ
ΣΤΙΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

Απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ κ.Γ. Πιτσιλή για τη λύση σε θέματα, που αντιμετωπίζουν οι πολυκατοικίες στην έκδοση ΑΦΜ, είτε για να συμμετέχουν στο πρόγραμμα, «Εξοικονομώ», είτε για να εκτελούν συναλλαγές φορολογικού ενδιαφέροντος (όπως εκμίσθωση κοινόχρηστων χώρων).

Προβλέπεται η δυνατότητα αίτησης απόκτησης ΑΦΜ από τον διαχειριστή, του οποίου η ιδιότητα προκύπτει από το πρακτικό της γενικής συνέλευσης εκλογής του.

*Σε περίπτωση που δεν υπάρχει διαχειριστής, αίτηση μπορεί να υποβάλει οποιοδήποτε πρόσωπο έχει εξουσιοδοτηθεί με απόφαση της απαιτούμενης πλειοψηφίας επί της νόμιμης απαρτίας των συνιδιοκτητών του κτηρίου, όπως την ορίζει ο κανονισμός.

*Αν δεν υπάρχει κανονισμός κτηρίου, ισχύουν οι γενικές διατάξεις περί παμψηφίας.

*Οι πολυκατοικίες δεν έχουν υποχρέωση απόκτησης ΑΦΜ με συγκεκριμένη προθεσμία. Μπορούν να αποκτήσουν ΑΦΜ όποτε το αποφασίσουν και να καταθέσουν τη σχετική δήλωση χωρίς πρόστιμο.

-Κωνσταντίνα Ντέλλου-

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ



Η efimerisdiakirixeon.gr είναι πιστοποιημένο Μέλος, ως ηλεκτρονικό μέσο ενημέρωσης, της Πλατφόρμας e-media της Γενικής Γραμματείας Ενημέρωσης και Επικοινωνίας.

14 ΚΡΙΣΙΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΕΦΟΡΙΑ, ΔΗΜΟΥΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΜΕΧΡΙ ΤΕΛΟΣ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ

Φορτωμένος με υποχρεώσεις είναι ο Δεκέμβριος για τα νοικοκυριά, τους επαγγελματίες και τις επιχειρήσεις. Εκτός από τους φόρους που θα πρέπει να πληρώσουν για τα εισοδήματα, τα ακίνητα και τα περιουσιακά τους στοιχεία πριν από την εκπνοή του 2021 θα πρέπει να σπεύσουν να κλείσουν τις εκκρεμότητες που έχουν με την Εφορία, τους δήμους, την Πολεοδομία.

Τα νοικοκυριά που δικαιούνται επίδομα θέρμανσης θα πρέπει να υποβάλουν αίτηση για να πληρωθούν μέχρι το τέλος του έτους, οι μισθωτοί και οι συνταξιούχοι που εισέπραξαν αναδρομικά αλλά και όσοι εντοπίστηκαν έπειτα από διασταυρώσεις να έχουν «ξεχάσει» να δηλώσουν εισοδήματα θα πρέπει μέχρι το τέλος του μήνα να υποβάλουν τροποποιητική δήλωση, όσοι αγοράζουν ή μεταβιβάζουν ακίνητα πρέπει να τρέξουν να υποβάλουν τη σχετική δήλωση στην Εφορία έως τις 31 Δεκεμβρίου 2021 για να έχουν τη δυνατότητα να υπογράψουν συμβόλαια με τις σημερινές αντικειμενικές αξίες έως τις 15 Ιανουαρίου 2022.

Επίσης οι φορολογούμενοι που απέκτησαν περιουσιακά στοιχεία και θέλουν να καλύψουν τεκμήρια αλλά και κάτοικοι εξωτερικού και κληρονόμοι θα πρέπει να

συνέχεια σε σελ. 3

ΔΙΕΘΝΗ ΓΕΓΟΝΟΤΑ...

του Νίκου Οικονομάκη

ΕΚΡΗΞΗ ΒΟΜΒΑΣ ΣΚΟΤΩΣΕ 7 ΚΥΑΝΟΚΡΑΝΟΥΣ ΤΟΥ ΟΗΕ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΜΑΛΙ

Επτά κυανόκρανοι του ΟΗΕ σκοτώθηκαν και άλλοι τρεις τραυματίστηκαν σοβαρά από έκρηξη βόμβας που σημειώθηκε στο κεντρικό Μάλι, ανακοίνωσε η αποστολή του Οργανισμού. Η αυτοκινητοπομπή μιας επιμελητειακής ομάδας υποστήριξης έπεσε σε έναν αυτοσχέδιο εκρηκτικό μηχανισμό, ανάμεσα στις πόλεις Ντουέντζα και Σεβάρε, σε μια περιοχή όπου δρουν οργανώσεις οι οποίες συνδέονται με την Αλ Κάιντα και το Ισλαμικό Κράτος. Καμία οργάνωση δεν έχει αναλάβει προς το παρόν την ευθύνη. Ο γενικός γραμματέας του ΟΗΕ Αντόνιο Γκουτέρες καταδίκασε με τον εντονότερο τρόπο την επίθεση. «Κάλεσε τις αρχές του Μάλι να καταβάλουν κάθε προσπάθεια για τον εντοπισμό των δραστών ώστε να προσαχθούν γρήγορα ενώπιον της δικαιοσύνης», ανέφερε ο εκπρόσωπός του, Στεφάν Ντουζαρίτς. Το Μάλι, μια από τις μεγαλύτερες και φτωχότερες χώρες της Αφρικής, συγκρούεται με τους ισλαμιστές αντάρτες, ένα κίνημα που ακμάζει παρά τις προσπάθειες, εδώ και εννέα χρόνια, της διεθνούς δύναμης, υπό την ηγεσία της Γαλλίας, να το ξεριζώσουν από την περιοχή. Η ειρηνευτική αποστολή του ΟΗΕ (Minusma) έχει αναπτύξει 13.000 κυανόκρανους με στόχο να περιορίσουν τη βία στον βορρά και τις κεντρικές περιοχές της χώρας. Από το 2013 μετρά περισσότερα από 230 θύματα, γεγονός που την κατατάσσει πρώτη σε θανάτους μεταξύ όλων των ειρηνευτικών αποστολών του ΟΗΕ στον κόσμο.

“ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΩΝ” 1946 - 2021:

Η εφημερίδα που για 75 χρόνια έχει καταστεί συνώνυμη με τις διακηρύξεις, συνεχίζει παράλληλα να «γράφει» ιστορία στον ευρύτερο χώρο της καθημερινής οικονομικής ενημέρωσης καθώς και της ευρύτερης ενημέρωσης μέσω άρθρων, σχολίων, αναλύσεων και ευθυμογραφημάτων, προσηλωμένη πάντα στους κανόνες της πρέπουσας δημοσιογραφικής δεοντολογίας.

ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΙΣ

ΔΙΑΦΟΡΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΑΠΟΘΗΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α' 1 ΤΚ 54636
ΚΤΙΡΙΟ Β 1ος ΟΡΟΦΟΣ ΓΡ. 109Β
ΑΡΜΟΔΙΟΣ: ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΟΥΤΣΟΚΩΣΤΑΣ
ΤΗΛ. 2313317530

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης, προτίθεται να προβεί σε διαδικασία απευθείας ανάθεσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του Ν.4782/2021), για την προμήθεια και τοποθέτηση ρολοκουρτίνων, για τις ανάγκες των γραφείων της Δ/σης Πολιτισμού και Τουρισμού στην οδό Κουντουριώτου 17(4ος,5ος & 6ος όροφος), Π.Δ. 1.130,81€ με ΦΠΑ 24% με κριτήριο ανάθεσης τη χαμηλότερη τιμή για το σύνολο της προμήθειας και απαραίτητη προϋπόθεση ότι η εκάστοτε τιμή της προμήθειας & τοποθέτησης να είναι εντός προϋπολογισμού.

Η τεχνική περιγραφή και ο ενδεικτικός προϋπολογισμός για την προμήθεια και τοποθέτηση ρολοκουρτίνων, για τις ανάγκες των γραφείων της Δ/σης Πολιτισμού και Τουρισμού στην οδό Κουντουριώτου 17(4ος,5ος & 6ος όροφος), αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Πρόσκλησης.

Η Επαναληπτική Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν από την κοινοποίηση της απόφασης ανάθεσης.(άρθρο 120 παρ.3α του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021). Η συνολική δαπάνη της απευθείας ανάθεσης σύμφωνα με τον ενδεικτικό προϋπολογισμό της Δ/σης Πολιτισμού και Τουρισμού για την προμήθεια και τοποθέτηση ρολοκουρτίνων αναφέρεται ως κάτωθι:
CPV: 3951500-6

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΚΑ 15/7135.06.01 «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΛΟΙΠΩΝ ΕΙΔΩΝ ΛΟΙΠΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ»

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΡΟΛΟΚΟΥΡΤΙΝΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ 17

(4ος,5ος & 6ος όροφος)

Κ.Α. ΛΕΚΤΙΚΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΕΤΡ . ΜΕΤΡΑ	ΤΙΜΗ Τ.Μ.	ΠΟΣΟ
15/7135.06.01 «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΛΟΙΠΩΝ ΕΙΔΩΝ ΛΟΙΠΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ»	Προμήθεια ρολοκουρτίνων	8,72		
	1) 6ος όροφος			
	α) γραφείο Αντιδημάρχου	15,02		
	β) γρ. συμβούλου	11,65	11,25	
	γ) γραμματεία	12,89		661,95€
	2) 5ος όροφος	10,56		
	3) 4ος όροφος			
	Σύνολο: 58,84			
	Τοποθέτηση		ΦΠΑ 24%	158,86€
			ΦΠΑ 24%	250,00€
			ΦΠΑ 24%	60,00€
			Σύνολο	1.130,81€

Η παρακολούθηση και παραλαβή της σύμβασης θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν

με τις διατάξεις του Ν.4782/ 2021, καθώς και της εγκυκλίου με αριθμό 20 και αρ.πρωτ.125210/21-05-2021 της Δ/σης Προμηθειών και Αποθηκών του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Παρακαλούμε όπως καταθέσετε την οικονομική σας προσφορά καθώς και την υπογεγραμμένη επισυναπτόμενη ενημέρωση για την επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων, μέχρι τις 2/12/2021 ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00 μ.μ. στο Τμήμα Προμηθειών της Δ/σης Προμηθειών & Αποθηκών, 1ος όροφος, Γραφείο 1091Β, Β. Γεωργίου Α' 1, ΤΚ 54636, αρμόδιος υπάλληλος κ. Φ.Κουτσοκόστας τηλ. 2313317530.

Λόγω ότι το ποσό είναι κάτω των 2.500,00€, δεν απαιτούνται δικαιολογητικά περί μη αποκλεισμού(ποινικό μητρώο κ.λ.π.) σύμφωνα με το άρθρο 107.παρ.9 & 15 του Ν.4497/2017

Η διάρκεια παράδοσης της προμήθειας και τοποθέτησης ρολοκουρτίνων ορίζεται χρονικά έως την 31/12/2021 και ισχύει από την υπογραφή και ανάρτηση της Απόφασης Δημάρχου στο ΚΗΜΔΗΣ.

Πληροφορίες για την ανωτέρω ανάθεση, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λαμβάνουν από την Δ/ση Πολιτισμού και Τουρισμού, αρμόδια υπάλληλος κ. Σ.Φανοπούλου, τηλ.:2313318212 e-mail: s.fanoroulou@thessaloniki.gr.

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ
Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ
ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ & ΔΙΚΤΥΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΟΔΟΠΟΙΑΣ
& ΟΔΙΚΗΣ ΣΗΜΑΝΣΗΣ
Διεύθυνση: Γ. Χαλκίδη 20
Ταχ. Κώδικας: 542 49
Πληροφορίες: Μπάγας Βασίλειος
Τηλέφωνο: 231331-8341
e-mail: v.mpagas@thessaloniki.gr

Έπειτα από την σχετική ανακοίνωση του ΕΣΗΔΗΣ περί προβληματικής λειτουργίας εφαρμογών του κατά την διάρκεια της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών του διαγωνισμού του θέματος με αριθμό 184086, και συγκεκριμένα την Πέμπτη 25-11-2021 από ώρα 10:00 έως 18:00, σας ενημερώνουμε ότι αναβάλλεται η διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών κι αναμένεται (έπειτα από απόφαση της Ο.Ε.) παράταση της ημερομηνίας υποβολής και κατά συνέπεια και των υπολοίπων προθεσμιών αποσφράγισεων. Θα υπάρξει επόμενη σχετική ενημέρωση για το θέμα.

Είμαστε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω πληροφόρηση.

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΩΝ ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ

-ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΗΣ: 1946-

• ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ - ΕΚΔΟΤΗΣ: Χρήστος - Χαράλαμπος Μάλλιος• ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΣΥΝΤΑΞΗ: Υψηλάντου 18 - Γαλάτσι - Τ.Κ.: 111 46 - Τηλ./Fax: 210- 2130664• ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ: Τηλ./Fax: 210 - 2130664.

e-mail.: info@efimerisdiakirixeon.gr site: www.efimerisdiakirixeon.gr

• ΨΗΦΙΑΚΗ ΕΚΤΥΠΩΣΗ: PRINT CENTER - Τράλλεων 145Α - Γαλάτσι - Τ.Κ. 111 46

-Τηλ.: 210- 2922129 - Fax.: 210-2922117 - E-mail: foto_cop@otenet.gr.

Η "Εφημερίς Διακηρύξεων"

είναι μέλος της Ένωσης Ανταποκριτών Ελληνικού Τύπου Εξωτερικού

• Χειρόγραφα και επιστολές προς την Εφημερίδα δεν επιστρέφονται

ΣΥΝΑΡΟΜΕΣ

Ετήσιες

Ιδιώτες: 60 € internet – 95 € έντυπη.
Εταιρίες: 75 € internet – 105 € έντυπη.
Οργανισμοί – Τράπεζες: 95 € internet – 120 € έντυπη.

Εξάμηνες

Ιδιώτες: 40 € internet – 65 € έντυπη.
Εταιρίες: 45 € internet – 70 € έντυπη.
Οργανισμοί – Τράπεζες: 55 € internet – 90 € έντυπη.

Οι ανωτέρω τιμές επιβαρύνονται με 6% Φ.Π.Α.

ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΙΣ

ΕΙΛΗΣΗ

συνέχεια απο σελ. 1

σπεύσουν να υποβάλουν τις σχετικές δηλώσεις μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου για να αποφύγουν τις περιπέτειες με την Εφορία.

Ο χρόνος μετράει αντίστροφα και για τους οφειλές που έχουν πληγεί από την πανδημία, καθώς μέχρι το τέλος του μήνα θα πρέπει να υποβάλουν αίτηση για να εξοφλήσουν τα κωρωνοχρέη σε 36 άτοκες δόσεις ή 72 μηνιαίες δόσεις με επιτόκιο 2,5%.

Στις τελευταίες εκκρεμότητες της χρονιάς περιλαμβάνονται:

– Αγοραπωλησίες, γονικές παροχές και δωρεές ακινήτων: Εντός των ημερών το υπουργείο Οικονομικών καταθέτει στη Βουλή διάταξη με την οποία θα δίνεται η δυνατότητα σε όσους αποκτούν ή μεταβιβάζουν ακίνητα να υπογράψουν συμβόλαιο με τις σημερινές αντικειμενικές αξίες έως τις 15 Ιανουαρίου 2022.

Απαραίτητη προϋπόθεση, όπως είχαν γράψει «ΤΑ ΝΕΑ», η δήλωση φόρου μεταβίβασης, γονικής παροχής ή δωρεάς να έχει υποβληθεί και να έχει πάρει αριθμό πρωτοκόλλου έως τις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Η ΑΑΔΕ για να διευκολύνει τους φορολογουμένους ετοιμάζεται να ανοίξει την ηλεκτρονική πλατφόρμα myProperty για να υποβάλλονται ηλεκτρονικά και οι δηλώσεις γονικών παροχών και δωρεών.

– Εισοδήματα παλαιότερων ετών. Μισθωτοί του ι-

διωτικού τομέα, συνταξιούχοι, γιατροί του ΕΣΥ και άλλες κατηγορίες φορολογουμένων οι οποίοι με βάση ηλεκτρονική βεβαίωση αποδοχών της ΑΑΔΕ εισέπραξαν μέσα στο 2020 αναδρομικά ανεξάρτητα από τον χρόνο που ανάγονται θα πρέπει να υποβάλουν έως την 31η Δεκεμβρίου 2021 τροποποιητικές δηλώσεις.

Η τροποποιητική δήλωση υποβάλλεται για κάθε έτος που αφορούν τα αναδρομικά. Ο υπόχρεος μπαίνει στον λογαριασμό του στην ψηφιακή πύλη myAADE και επιλέγει τα έτη στα οποία ανάγονται τα αναδρομικά που εισέπραξε το 2020, για παράδειγμα για τα αναδρομικά που αφορούν το φορολογικό έτος 2019 θα επιλέξει ως έτος υποβολής δήλωσης το έτος 2020.

Αμέσως μετά την υποβολή της τροποποιητικής δήλωσης εκδίδεται νέο εκκαθαριστικό σημείωμα με το ποσό του φόρου, ο οποίος πρέπει να καταβληθεί εφάπαξ μέχρι τα τέλη Ιανουαρίου 2022.

– Αδήλωτα αναδρομικά: Οι φορολογούμενοι οι οποίοι έπειτα από διασταυρώσεις της ΑΑΔΕ εντοπίστηκαν να έχουν αποκρύψει εισοδήματα τα προηγούμενα έτη ή τους καταλογίσθηκε φόρος κατ' εκτίμηση και έλαβαν το σχετικό ραβασάκι έχουν περιθώριο μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2021 να υποβάλουν τροποποιητική δή-

λωση μαζί με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Στην περίπτωση που με βάση τη δήλωση και τα δικαιολογητικά προκύψει μικρότερο ποσό οφειλής, το επιπλέον βεβαιωθέν ποσό διαγράφεται, το δε τυχόν επιπλέον καταβληθέν ποσό επιστρέφεται.

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται χιλιάδες συνταξιούχοι που εντοπίστηκαν έπειτα από ελέγχους της ΑΑΔΕ να μην έχουν δηλώσει ποσά που εισέπραξαν από το εξωτερικό.

– Αδήλωτα τετραγωνικά: Η ηλεκτρονική πλατφόρμα για την αποκάλυψη των «ξεχασμένων» τετραγωνικών μέτρων στους δήμους θα μείνει ανοιχτή έως την τελευταία ημέρα του έτους αν και οι ιδιοκτήτες ακινήτων πέζουν να δοθεί τρίμηνη παράταση.

– Επίδομα θέρμανσης: Για να εισπράξουν τα νοικοκυριά το επίδομα θέρμανσης των 100-750 ευρώ θα πρέπει να υποβάλουν αίτηση στην πλατφόρμα my Θέρμανση έως τις 15 Δεκεμβρίου.

Ηδη έχουν υποβληθεί πάνω από 750.000 αιτήσεις.

– Αυθαίρετα: Η προθεσμία για τακτοποίηση αυθαιρέτων με μεγάλες

αυθαιρεσίες (αυθαίρετα που ανήκουν στη λεγόμενη κατηγορία 5) λήγει κανονικά αύριο, αλλά σύμφωνα με πληροφορίες αναμένεται να δοθεί παράταση.

– Γονικές παροχές. Φορολογούμενοι που θέλουν να καλύψουν τεκμήρια διαβίωσης ή απόκτησης περιουσιακών στοιχείων έχουν τη δυνατότητα να επικαλεστούν γονικές παροχές χρηματικών ποσών. Ωστόσο, οι σχετικές δηλώσεις θα πρέπει να υποβληθούν έως το τέλος του 2021.

– Δηλώσεις από κληρονόμους.

Μέχρι το τέλος του έτους πρέπει οι κληρονόμοι να υποβάλουν χειρόγραφα στην Εφορία τις φορολογικές δηλώσεις φορολογουμένων που απεβίωσαν το 2020.

Επίσης όσοι κληρονόμησαν ακίνητα ή άλλα περιουσιακά στοιχεία και έχουν παρέλθει 6 μήνες από τον θάνατο του κληρονομούμενου θα πρέπει να υποβάλουν τη σχετική δήλωση.

– Αλλαγή κατοικίας. Οσοι κατά το προηγούμενο έτος μετέφεραν την κατοικία τους στο εξωτερικό θα πρέπει να υποβάλουν φορολογική δήλωση μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2021.

(in.gr)

ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΩΡ. ΠΑΠΑΝΔΡΙΑΝΟΣ



• ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ
• ΜΕΤΑΚΟΜΙΣΕΙΣ

ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΠΟΡΤΑ

ΚΡΕΜΟΥ 50 ΚΑΛΛΙΘΕΑ - ΤΗΛ.: 210.95.21.005 - ΚΙΝ.: 693.68.50.576

Η ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ ΟΔΗΓΕΙ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ



ΣΤΟΧΟΣ ΤΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΡΟΚΡΙΣΗ ΣΤΟΥΣ 16!

Για την απευθείας πρόκριση στους «16» του Europa League θα παίζει απόψε ο Ολυμπιακός. Οι ερυθρόλευκοι φιλοξενούνται από την Αντβέρπ στο Βέλγιο (19:45) για την 6η και τελευταία αγωνιστική των ομίλων του Europa League. Η ομάδα του Πειραιά θα χρειαστεί να φτάσει στη νίκη, όπως είχε κάνει με τους Βέλγους και στο Καραϊσκάκη, ώστε να έχει ελπίδες για την απευθείας πρόκριση στους «16». Για να γίνει αυτό όμως, θα πρέπει να περιμένει και ένα μεγάλο «δώρο» από τη Φενέρ, ευελπιστώντας να καταφέρουν οι Τούρκοι να νικήσουν στην Κωνσταντινούπολη την Άιντραχτ που αυτή τη στιγμή βρίσκεται στο +2 από τους πρωταθλητές Ελλάδος.

Ο ΤΣΙΜΙΚΑΣ ΖΕΙ ΕΝΑ ΟΝΕΙΡΟ !

Από το περασμένο καλοκαίρι και μετά ο Έλληνας μπακ ζει το όνειρο κάθε παιδιού και κάθε ποδοσφαιριστή (σχεδόν), αφού υπέγραψε σε μια από τις μεγαλύτερες και ιστορικότερες ομάδες του κόσμου. Τη Λίβερπουλ. Μετά από μια μαγική σεζόν με τον Ολυμπιακό πήρε τη σπουδαιότερη μεταγραφή Έλληνα ποδοσφαιριστή, καθώς οι ερυθρόλευκοι τα βρήκαν σε όλα με την ομάδα του Μέρσεσαϊντ. Η πρώτη χρονιά του Τσιμικά στην ομάδα που αγαπάει από μικρό παιδί, όπως έχει δηλώσει και ο ίδιος, ήταν δύσκολη.

-Ο Φίλαθλος-

ΥΓΕΙΑ

ΚΑΙ

ΕΠΙΣΤΗΜΗ

Οι παράγοντες που γερνούν την καρδιά πρόωρα

Η ηλικία της καρδιάς είναι μια έννοια που χρησιμοποιούν οι επιστήμονες για να περιγράψουν τις βιολογικές βλάβες που υφίσταται η καρδιά και οι οποίες αυξάνουν τον κίνδυνο εμφράγματος, εγκεφαλικού και άλλων καρδιαγγειακών επιπλοκών. Η ηλικία της καρδιάς μπορεί να αποτελέσει αξιόπιστο δείκτη εκτίμησης του καρδιαγγειακού κινδύνου. Σύμφωνα με το αμερικανικό Κέντρο Ελέγχου και Πρόληψης Νοσημάτων (CDC), ένας στους δύο άντρες (ποσοστό 50%) στις ΗΠΑ έχει κατά πέντε χρόνια πιο γερασμένη καρδιά από την πραγματική ηλικία του, ενώ για τις γυναίκες η αντίστοιχη αναλογία είναι δύο στις πέντε (ποσοστό 40%). Επίσης, περίπου τρία στα τέσσερα εμφράγματα και εγκεφαλικά επεισόδια υπολογίζεται ότι οφείλονται σε παράγοντες που προωθούν τη βιολογική γήρανση της καρδιάς.

Οι κυριότεροι τροποποιησιμοί παράγοντες κινδύνου για την πρόωγη γήρανση της καρδιάς είναι οι εξής: •Υψηλός δείκτης μάζας σώματος. •Υψηλή αρτηριακή πίεση (υπέρταση). •Ανεβασμένη χοληστερόλη. •Ανθυγιεινή διατροφή. •Καθιστική ζωή. •Αρρυθμιστος διαβήτης. •Κάπνισμα.

(ONMED.GR)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΚΙ ΑΛΛΑ...

του Γιώργου Μάλλιου



-Το πάγωμα των νέων αντικειμενικών αξιών για έξι μήνες ώστε να ολοκληρωθούν οι μεταβιβάσεις ακινήτων ζητούν από την κυβέρνηση συμβολαιογράφοι, ιδιοκτήτες ακινήτων, δικηγόροι, κατασκευαστές ακινήτων, επαγγελματίες και μεσίτες, οι οποίοι κάνουν λόγο για «Συσύμφεο μαρτύριο» στην έκδοση και συγκέντρωση των δικαιολογητικών που είναι αναγκαία για τις μεταβιβάσεις ακινήτων. Όπως επισημαίνουν σε κοινή ανακοίνωσή τους, η συλλογή των απαραίτητων εγγράφων από διάφορες υπηρεσίες προκειμένου να συνταχθεί η συμβολαιογραφική πράξη μεταβίβασης εντός του έτους αποτελεί τιτάνιο αγώνα. Μάλιστα, επειδή τα περισσότερα δικαιολογητικά έχουν περιορισμένη χρονική ισχύ, και αρκετά έγγραφα εκδίδονται σε διαφορετικούς χρόνους, κάποια εξ αυτών έχουν λήξει όταν εκδίδονται τα υπόλοιπα και να πρέπει να επανεκδοθούν με αποτέλεσμα «οι άμεσα εμπλεκόμενοι ιδιώτες και επαγγελματίες, παρά τη συνεχή πρόοδο στον τομέα της ψηφιακής διακυβέρνησης, να βρίσκονται σε πραγματική απόγνωση απέναντι στη Λερναία Ύδρα μιας ανίκητης και ανυποχώρητης «πιστοποιητικοκρατίας».

Το υπουργείο Οικονομικών σχεδιάζει να δώσει χρονική ανάσα στους φορολογουμένους που κινδυνεύουν να μην προλάβουν έως τις 31 Δεκεμβρίου να κλείσουν τις υποθέσεις τους και να επιβαρυνθούν με πρόσθετους φόρους λόγω της αύξησης των αντικειμενικών από την 1η Ιανουαρίου 2022 για την υπογραφή των συμβολαίων μεταβίβασης ακινήτων με τις σημερινές αντικειμενικές τιμές. Συγκεκριμένα τις επόμενες ημέρες αναμένεται να κατατεθεί στη Βουλή νομοθετική διάταξη με την οποία θα δίνεται η δυνατότητα υπογραφής των συμβολαίων και μετά την 1η Ιανουαρίου με τις σημερινές τιμές υπό την προϋπόθεση ότι έως τις 31 Δεκεμβρίου 2021 θα έχουν υποβληθεί οι δηλώσεις φόρου μεταβίβασης, γονικών παροχών και δωρεών στις ΔΟΥ. Σημειώνεται ότι οι δηλώσεις για αγοραπωλησίες ακινήτων υποβάλλονται ηλεκτρονικά στην πλατφόρμα myProperty της ΑΑΔΕ, ενώ για γο-

νικές παροχές και δωρεές η ΑΑΔΕ αναμένεται μέσα στις επόμενες ημέρες να ανοίξει την πλατφόρμα για την ηλεκτρονική υποβολή και των δηλώσεων γονικών παροχών και δωρεών. Σύμφωνα με πληροφορίες, ενώ στα αρχικά σχέδια της ηγεσίας του υπουργείου Οικονομικών ήταν να δοθεί παράταση 15 ημερών, δηλαδή μέχρι τις 15 Ιανουαρίου 2022, μετά τη βροχή αιτημάτων από ιδιοκτήτες και αρμόδιους φορείς εξετάζεται η παράταση να είναι μεγαλύτερη για να μπορέσουν οι φορολογούμενοι να υπογράψουν συμβόλαια και να μην επιβαρυνθούν με έξτρα φόρους και έξοδα που φέρνουν οι νέες αντικειμενικές αξίες. Σύμφωνα με τους ιδιοκτήτες και τους φορείς η 15ήμερη παράταση για την υπογραφή των συμβολαίων «δεν λύνει κανένα πρόβλημα, αφού στις 31.12.2021 λήγουν τα περισσότερα πιστοποιητικά και από την 1.1.2022 θα χρειάζεται και ηλεκτρονική ταυτότητα κτιρίου». Για τον λόγο αυτό ζητούν να δοθεί αμέσως εξάμηνη παράταση του ισχύοντος πλαισίου αντικειμενικών αξιών, αλλά και βεβαίωσης μηχανικού αντί της υποχρεωτικής εφαρμογής της ηλεκτρονικής ταυτότητας κτιρίου / αυτοτελούς διηρημένης ιδιοκτησίας, προκειμένου να μπορέσουμε να ολοκληρώσουμε τις εμπράγματα συναλλαγές. Όπως λένε, το Δημόσιο «έχει πολύ περισσότερα να κερδίσει από την παράταση αυτή, καθώς θα εισπράξει έσοδα από τις συναλλαγές που θα ολοκληρωθούν, ενώ αντίθετα, πολλές ανολοκλήρωτες συμβολαιογραφικές πράξεις θα παραπεμφθούν στις ελληνικές καλές καθώς θα κριθούν ασύμφορες πια για τους συναλλασσόμενους». Την κοινή ανακοίνωση υπογράφουν οι Δημήτρης Βερβεσός (δικηγόρος), Γιώργος Ρούσκας (συμβολαιογράφος), Γιώργος Καβαθάς (επαγγελματιοβιοτέχνης), Δημήτρης Κανιμάλης (κατασκευαστής), Αρτέμις Μανράκη (μεσίτης), Στράτος Παραδιάς (ιδιοκτήτης ακινήτων).

(Newsbomb.gr)

ΧΡΗΣΙΜΑ ΤΗΛΕΦΩΝΑ: Ένωση Καταναλωτών «Η Ποιότητα της Ζωής» 210-3304444 • Άμεση Επέμβαση Λιμενικού Σώματος 108 • Τουριστική Αστυνομία 1571 • Γιατροί Χωρίς Σύνορα 210-5200500 • Κέντρο Ελέγχου & Πρόληψης Νοσημάτων 210-5212000 • Εθνικό Κέντρο Κοινωνικής Αλληλεγγύης 197 • Πυροσβεστική Υπηρεσία 199 • Συντονιστικό Κέντρο Αντιμετώπισης Πυρκαγιών Δασών 1591 • Εφημερεύοντα Νοσοκομεία • Φαρμακεία 14944 • Εθνικό Κέντρο Δηλητηριάσεων 210-7793777 • Κοινωνική Βοήθεια 197 • Ανοικτή Συμβουλευτική Γραμμή για το AIDS 210-7222222 • Ένωση Καταναλωτών «Η Ποιότητα της Ζωής» 2310257776 • Δίκτυο Μεταφοράς (ΑμΕΑ) 2310509013 • Άμεση Δράση Αστυνομίας 100 • ΟΑΣΑ (Δρομολόγια, Διαδρομές, Εισιτήρια) 11185 • Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) 1500 • Κέντρο Βλαβών ΔΕΗ Αθηνών 10503 • Κέντρο Βλαβών ΔΕΗ Πειραιώς 10504 • Κέντρο Βλαβών ΔΕΗ Περιφέρειας 1050