

Συμβαίνουν

ΣΤΑ 120 ΕΥΡΩ ΑΝΑ ΜΕΓΑΒΑΤΩΡΑ ΣΗΜΕΡΑ
Η ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΙΜΗ ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ΣΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΤΗΣ ΟΛΛΑΝΔΙΑΣ

Αύξηση άνω του 10% έως τα 120 ευρώ ανά μεγα-
βατώρα καταγράφει σήμερα η διεθνής τιμή του φυ-
σικού αερίου στην αγορά αναφοράς της Ολλανδίας
(TTF), παρά το γεγονός ότι η Μόσχα έκανε ένα
βήμα πίσω για τις πληρωμές αερίου σε ρούβλια. Ο
εκπρόσωπος Τύπου του Κρεμλίνου Ντμίτρι Πεσκόφ
δήλωσε σήμερα ότι η εντολή του Προέδρου να πλη-
ρώσει το φυσικό αέριο σε ρούβλια θα εκτελεστεί,
ωστόσο αυτό δεν θα γίνει άμεσα. Υπενθυμίζεται ότι
στις 28 Μαρτίου, ο Ρώσος πρόεδρος Βλαντίμιρ
Πούτιν έδωσε εντολή στην κυβέρνηση, την Τράπεζα
της Ρωσίας και την Gazprom να εφαρμόσουν μέτρα
για τη μεταφορά διακανονισμών με «μη φιλικές
χώρες», αυτές δηλαδή που επέβαλαν κυρώσεις κατά
της Ρωσικής Ομοσπονδίας σε ρούβλια έως τις 31
Μαρτίου.

Ο Πεσκόφ εξήγησε ότι οι πληρωμές και οι προμή-
θειες φυσικού αερίου είναι μια χρονοβόρα διαδικα-
σία, επομένως οι νέοι κανόνες δεν θα τεθούν σε ισχύ
από τις 31 Μαρτίου, μεταδίδουν ρωσικά μέσα ενη-
μέρωσης. Η γερμανική κυβέρνηση έκανε το πρώτο
επίσημο βήμα προς την ορθολογική χρήση του φυ-
σικού αερίου, καθώς προετοιμάζεται για μια πιθανή
διακοπή των παραδόσεων από τη Ρωσία. Ο υπουρ-
γός Οικονομικών Ρόμπερτ Χάμπεκ ενεργοποίησε το
πρώι της Τετάρτης το πρώτο από τα τρία στάδια
ενός νόμου έκτακτης ανάγκης για το φυσικό αέριο,
που θα διαχειρίζεται τις έντονες ελλείψεις ενέρ-
γειας. Η κυβέρνηση πιστεύει ότι η Ρωσία μπορεί να
μειώσει τις προμήθειες στη Γερμανία και σε άλλες
χώρες, οι οποίες αρνούνται να πληρώσουν για τις
εισαγωγές φυσικού αερίου σε ρούβλια.

-Κωνσταντίνα Ντέλλου-

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ



Η efimerisdiakirixeon.gr είναι πιστοποι-
ημένο Μέλος, ως ηλεκτρονικό μέσο ενημέρω-
σης, της Πλατφόρμας e-media της Γενικής
Γραμματείας Ενημέρωσης και Επικοινωνίας.

“ΤΡΕΧΟΥΝ” ΑΝΟΔΙΚΑ ΟΙ ΤΙΜΕΣ ΤΩΝ ΣΠΙΤΙΩΝ!

Με ρυθμούς προ κρίσης –οικονομικής και υγειονομικής– «τρέχει» η εγχώρια αγορά κατοικίας την
ώρα που οι επιδόσεις των εμπορικών ακινήτων φαίνεται να είναι λίγο πιο συγκρατημένες. Παρότι η
ζήτηση για σύγχρονους χώρους γραφείων και καταστημάτων αναμένεται να κινηθεί σταθερά υψηλά
το τρέχον εξάμηνο, σύμφωνα με την έρευνα της Cerved Property Services (CPS), η άνοδος των τιμών
και του αγοραστικού ενδιαφέροντος στην αγορά κατοικίας σημειώνει υψηλότερους ρυθμούς αύξησης,
ακολουθώντας την τάση που καταγράφεται παγκοσμίως μετά την πανδημία της covid-19 που ανέτρεψε
τα δεδομένα, με αποτέλεσμα ο χώρος που ζούμε να επανασχεδιάζεται. Άλλωστε για παραπάνω από
μια δεκαετία δεν υπήρχε κινητικότητα στην ελληνική αγορά κατοικίας. Βεβαίως, οι επιδράσεις που
σχετίζονται με την εν εξελίξει πολεμική σύρραξη στην Ουκρανία ακόμη δεν έχουν καταγραφεί, καθώς
η αγορά του real estate επηρεάζεται κατά τη διάρκεια κρίσεων με χρονοκαθυστέρηση 8 έως 10 μηνών.
Εάν λοιπόν η γεωπολιτική ένταση συνεχιστεί για μεγάλο διάστημα, η εικόνα ενδεχομένως να αλλάξει.

Πάντως όπως αναφέρει στον Οικονομικό Ταχυδρόμο ο κ. Δημήτρης Παπαστάμου, διευθυντής Ερευ-
νών και Ανάλυσης της CPS, πιο πιθανό είναι να δούμε έναν περιορισμό των αγοραπωλησιών σε μικρά
και μεσαίας αξίας ακίνητα και σε μικρότερο βαθμό στα επαγγελματικά ακίνητα. Επιπλέον, ο ίδιος
εκτιμά ότι μία επιφυλακτικότητα μπορεί να καταγραφεί σε σημαντικά real estate projects στα οποία
πιθανόν να υπάρχει ένας περιορισμένος χρόνος για την υλοποίησή τους.

Κερδισμένα τα τουριστικά ακίνητα

Με βάση τα στοιχεία της έρευνας της CPS, η οποία πραγματοποιήθηκε με τη συμμετοχή άνω των
200 επαγγελματιών της αγοράς, μεσιτών και εκτιμητών ακινήτων, συνολικά η ζήτηση στην αγορά των
επαγγελματικών ακινήτων αναμένεται ότι θα παραμείνει σταθερή κατά το φετινό πρώτο εξάμηνο.

Συνέχεια σε σελ. 3

ΔΙΕΘΝΗ ΓΕΓΟΝΟΤΑ...

του Νίκου Οικονομάκη

Η ΡΩΣΙΑ “ΠΑΓΩΝΕΙ” ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΣΕ ΜΗ ΦΙΛΙΚΕΣ ΧΩΡΕΣ

Η Ρωσία έχει αρκετά προϊόντα για να είναι αυτάρκης, παρ όλα αυτά παγώνει τις εξαγωγές τροφίμων σε μη φιλικές
χώρες, διέμηνησε ο Ντμίτρι Μεντβέντεφ. Τα ρωσικά προϊόντα επαρκούν για να καλύψουν πλήρως τις εγχώριες ανάγκες
της χώρας είπε ο αναπληρωτής επικεφαλής του Συμβουλίου Ασφαλείας της Ρωσικής Ομοσπονδίας Ντμίτρι Μεντβέντεφ
και πρόσθεσε ότι οι εξαγωγές θα γίνονται πλέον μόνο στις φιλικές προς τη Μόσχα χώρες. Την ανακοίνωση αυτή έκανε
ο Μεντβέντεφ στο κανάλι του στο Telegram. Διαβεβαίωσε επίσης ότι οι αρχές θα συνεχίσουν να παρέχουν βοήθεια
στους αγρότες κατά προτεραιότητα. "Προτεραιότητα στον εφοδιασμό τροφίμων έχει η εγχώρια αγορά μας. Και ο έλεγχος
των τιμών. Ταυτόχρονα, το κράτος θα συνεχίσει τη μεγάλης κλίμακας και συστηματική βοήθεια προς τους αγρότες",
είπε.

Η Ρωσία θα εμπορεύεται τρόφιμα και καλλιέργειες μόνο με φιλικές χώρες. «Θα προμηθεύουμε τρόφιμα και καλλιέργειες
μόνο στους φίλους μας. Ευτυχώς έχουμε πολλούς από αυτούς και δεν βρίσκονται καθόλου στην Ευρώπη και στη Βόρεια
Αμερική.» Δεν θα προμηθεύσουμε τα προϊόντα και τα αγροτικά προϊόντα στους εχθρούς μας και δεν θα αγοράσουμε
τίποτα από αυτούς, τόνισε. Ταυτόχρονα, ο Μεντβέντεφ είπε ότι παρόλο που η Ρωσία δεν αγοράζει ορισμένα δυτικά
προϊόντα διατροφής από το 2014, «ο κατάλογος των προϊόντων που απαγορεύονται για εισαγωγή μπορεί να επεκτα-
θεί».

“ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΩΝ” 1946 - 2021:

Η εφημερίδα που για 75 χρόνια έχει καταστεί συνώνυμη με τις διακηρύξεις, συνεχίζει παράλληλα να «γράφει» ιστορία
στον ευρύτερο χώρο της καθημερινής οικονομικής ενημέρωσης καθώς και της ευρύτερης ενημέρωσης μέσω άρθρων, σχολίων,
αναλύσεων και ευθυμογραφημάτων, προσηλωμένη πάντα στους κανόνες της πρέπουσας δημοσιογραφικής δεοντολογίας.

ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΙΣ

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ

ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΑΠΟΘΗΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Διεύθυνση: Βασ. Γεωργίου Α' 1 Τ.Κ. 54636
Κτίριο Β' 1ος όροφος γρ. 109B
Αρμόδιος: Φίλιππος Κουτσοκώστας
Τηλ. 2313317530
E-mail.: f.koutsokostas@thessaloniki.gr

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης, προτίθεται να προβεί σε διαδικασία απευθείας ανάθεσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του Ν.4782/2021), για την προμήθεια αναμνηστικών (τσάντες πάνινες και μακό μπλουζάκια) για τα 57α Δημήτρια έτους 2022 Π.Δ. 1.041,60€ με ΦΠΑ 24%, για το σύνολο του ενδεικτικού προϋπολογισμού της υπηρεσίας, με απαραίτητη προϋπόθεση ότι η εκάστοτε τιμή ανά είδος να είναι εντός του ενδεικτικού προϋπολογισμού.

Οι τεχνικές προδιαγραφές και ο ενδεικτικός προϋπολογισμός για την προμήθεια αναμνηστικών (τσάντες πάνινες και μακό μπλουζάκια) για τα 57α Δημήτρια έτους 2022, του Τμήματος Διοργάνωσης Πολιτιστικών Εκδηλώσεων – Δράσεων & Φεστιβάλ της Διεύθυνσης Πολιτισμού & Τουρισμού αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Πρόσκλησης.

Η Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν από την κοινοποίηση της απόφασης ανάθεσης (άρθρο 120 παρ.3α του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021).

Η συνολική δαπάνη της απευθείας ανάθεσης σύμφωνα με τον ενδεικτικό προϋπολογισμό του Τμήματος Διοργάνωσης Πολιτιστικών Εκδηλώσεων – Δράσεων & Φεστιβάλ της Διεύθυνσης Πολιτισμού & Τουρισμού αναφέρεται ως κάτωθι:

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ
ΤΣΑΝΤΑ ΠΑΝΙΝΗ ΑΠΟ ΧΟΝΤΡΟ ΒΑΜΒΑΚΕΡΟ ΜΕ ΤΟ ΛΟΓΟΤΥΠΟ ΤΩΝ ΔΗΜΗΤΡΙΩΝ, ΜΕ 4 ΧΡΩΜΗ ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΕΜΠΡΟΣ ΠΙΣΩ, ΔΙΑΣΤ. 42CM X 37CM, ΜΕ ΜΑΚΡΙΑ ΧΕΡΟΥΛΙΑ	100τεμ ΑΣΠΡΕΣ ΜΑΥΡΕΣ	2,80€	280,00€
ΜΠΛΟΥΖΑΚΙΑ ΜΑΚΟ ΒΑΜΒΑΚΕΡΑ ΚΟΝΤΟΜΑΝΙΚΑ ΣΕ ΤΕΣΣΕΡΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ (S,M,L,XL), ΜΕ 4ΧΡΩΜΗ ΕΚΤΥΠΩΣΗ	160 τεμ.	3,50€	560,00€
	ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ		840,00
	ΦΠΑ 24%		201,60
	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ		1.041,60

Η παρακολούθηση και παραλαβή της υπηρεσίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις του Ν.4782/2021, καθώς και της εγκυκλίου με αριθμό 20 και αρ.πρωτ.125210/21-05-2021 της Δ/σης Προμηθειών και Αποθηκών του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Παρακαλούμε όπως καταθέσετε την οικονομική σας προσφορά καθώς και την υπογεγραμμένη επισυναπτόμενη ενημέρωση για την επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων, μέχρι τις 18/03/2022 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 μ.μ. στο Τμήμα Προμηθειών της Δ/σης Προμηθειών & Αποθηκών, 1ος όροφος, Γραφείο 1091B, Β. Γεωργίου Α'1, ΤΚ 54636, αρμόδιος υπάλληλος κ. Φ. Κουτσοκώστας τηλ. 2313317530.

Λόγω ότι το ποσό είναι κάτω των 2.500,00€, δεν απαιτούνται δικαιολογητικά περί μη αποκλεισμού(ποινικό μητρώο κ.λπ.) σύμφωνα με το άρθρο 107.παρ.9 & 15 του Ν.4497/2017

Η παράδοση της προμήθειας αναμνηστικών για τα 57α Δημήτρια έτους 2022 θα γίνει εφάπαξ και ορίζεται χρονικά έως την 01/09/2022 από την υπογραφή και ανάρτηση της Απόφασης Δημάρχου στο ΚΗΜΔΗΣ.

Πληροφορίες για την ανωτέρω ανάθεση, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λαμβάνουν από το Τμήμα Διοργάνωσης Πολιτιστικών Εκδηλώσεων – Δράσεων & Φεστιβάλ, αρμόδια υπάλληλος κ. Μ.Κουτσουμπάκη τηλ.2313318222 e-mail: m.koutsoumpaki@thessaloniki.gr.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ –
ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Δ/ΝΣΗ : ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ-
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Ταχ. Δ/ση: Π. Τσαλδάρη 10
Ταχ. Κώδικας: 18450 ΝΙΚΑΙΑ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: κ. Μπάθα Φλώρα
ΤΗΛ.:213-2075360

e-mail:esoda@nikaia-rentis.gov.gr
ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΕΠΑΝΑ-
ΛΗΨΗΣ ΤΟΥ ΦΑΝΕΡΟΥ ΠΡΟΦΟΡΙ-
ΚΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙ-
ΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ
ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ
ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙ-
ΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ «ΜΕΛΙΝΑ
ΜΕΡΚΟΥΡΗ» ΣΤΗ ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΩΝ
ΟΔΩΝ 28ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ ΚΑΙ ΜΑ-
ΚΡΥΓΙΑΝΝΗ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓ. Ι.
ΡΕΝΤΗΣ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΙΚΑΙΑΣ- ΑΓ.
Ι. ΡΕΝΤΗΣ.

Ημερομηνία Διεξαγωγής του Διαγωνι-
σμού ορίζεται η 8η Απριλίου 2022,
ημέρα Παρασκευή και ώρα κατάθεσης
προσφορών από 10.30 π.μ έως 11.00 π.μ.
1. Αναθέτουσα Αρχή.

Δήμος Νίκαιας-Αγ. Ι. Ρέντη, οδός Π.
Τσαλδάρη 10, Νίκαια, Τ.Κ. 18450, τηλ.
213-2075309, 305, 306 & 360, ιστοσε-
λίδα www.nikaia-rentis.gov.gr.

2. Περιγραφή του αντικειμένου.
Όπως αναλυτικά περιγράφονται στο 3ο
άρθρο της διακήρυξης Δημάρχου.

3. Διάρκεια σύμβασης.
Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε
πέντε (5) χρόνια, αρχίζει δε από την υπο-
γραφή της σύμβασης και λήγει την αντί-
στοιχη ημερομηνία, όταν συμπληρωθεί
η πενταετία.

4. Απαιτούμενες εγγυήσεις.
Όπως αναλυτικά περιγράφονται στο 8ο
άρθρο της διακήρυξης Δημάρχου.

5. Πληροφοριακά στοιχεία.
Οι αναλυτικοί όροι της διακήρυξης
καθώς και η σχετική προκήρυξη, μπο-
ρούν να ζητηθούν από το Τμήμα Εσόδων
και Δημοτικής Περιουσίας (Π. Τσαλδάρη
10, 2ος όροφος) τηλ. 213- 2075360 κατά
τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, ενώ θα
βρίσκονται αναρτημένα και στην επί-
σημη ιστοσελίδα του Δήμου (www.
nikaia-rentis.gov.gr).

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΩΝ ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ

-ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΗΣ: 1946-

• **ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ - ΕΚΔΟΤΗΣ:** Χρήστος - Χαράλαμπος Μάλλιος

• **ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΣΥΝΤΑΞΗ:** Υψηλάντου 18 - Γαλάτσι - Τ.Κ.: 111 46 - Τηλ./Fax: 210- 2130664

• **ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ:** Τηλ./Fax: 210 - 2130664.

e-mail.: info@efimerisdiakirixeon.gr site: www.efimerisdiakirixeon.gr

• **ΨΗΦΙΑΚΗ ΕΚΤΥΠΩΣΗ:** PRINT CENTER - Τράλλεων 145Α - Γαλάτσι -Τ.Κ. 111 46

-Τηλ.: 210- 2922129 - Fax.: 210-2922117 - E-mail: foto_cop@otenet.gr.

Η "Εφημερίς Διακηρύξεων"

είναι μέλος της Ένωσης Ανταποκριτών Ελληνικού Τύπου Εξωτερικού

• Χειρόγραφα και επιστολές προς την Εφημερίδα δεν επιστρέφονται

ΣΥΝΑΡΟΜΕΣ

Ετήσιες

Ιδιώτες: 60 € internet – 95 € έντυπη.
Εταιρίες: 75 € internet – 105 € έντυπη.
Οργανισμοί – Τράπεζες: 95 € internet – 120 € έντυπη.

Εξάμηνες

Ιδιώτες: 40 € internet – 65 € έντυπη.
Εταιρίες: 45 € internet – 70 € έντυπη.
Οργανισμοί – Τράπεζες: 55 € internet – 90 € έντυπη.

Οι ανωτέρω τιμές επιβαρύνονται με 6% Φ.Π.Α.

ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΙΣ

ΕΙΔΗΣΗ

Συνέχεια απο σελ. 1

Αυτό αναφέρει το 66% των συνεργατών της Cerved, ενώ επιπλέον 27% εκτιμούν ότι η πορεία θα είναι ανοδική. Να σημειωθεί ότι η έρευνα έλαβε χώρα πριν από τις πρόσφατες γεωπολιτικές εξελίξεις στην Ουκρανία και τις συνεπακόλουθες οικονομικές επιπτώσεις διεθνώς, που είναι πιθανό να επηρεάσουν δυσμενώς την αναμενόμενη πορεία της κτηματαγοράς. Όσον αφορά το αγοραστικό ενδιαφέρον για τις διάφορες κατηγορίες εμπορικών ακινήτων, δηλαδή τα καταστήματα, τα logistics, τα γραφεία, τα βιομηχανικά και τα τουριστικά ακίνητα, διακρίνονται διαφορετικές τάσεις. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με το 70% των συνεργατών της CPS, το ενδιαφέρον για τα καταστήματα και τα γραφεία θα παραμείνει σταθερό. Η ίδια κατάσταση αναμένεται και για τα logistics και τα βιομηχανικά ακίνητα. Από την άλλη πλευρά, το ενδιαφέρον για τα τουριστικά ακίνητα θα είναι ακόμη υψηλότερο σύμφωνα με το 61% των ερωτηθέντων.

Με δύο ταχύτητες η αγορά καταστημάτων

Υψηλότερο θα είναι το αγοραστικό ενδιαφέρον για τις κύριες αγορές σύμφωνα με το 38% των συνεργατών της CPS, ενώ μόλις το 8% αναμένει αύξηση ενδιαφέροντος για τις δευτερεύουσες. Για τις δευτερεύουσες αγορές, η κατάσταση φαίνεται να αντιστρέφεται με το 43% των συνεργατών της CPS να αναμένει χαμηλότερο ενδιαφέρον και μόλις το 8% υψηλότερο. Παρόμοια αποτελέσματα προκύπτουν και για το αναμενόμενο μισθωτικό ενδιαφέρον για τις κύριες και τις δευτερεύουσες αγορές.

Σταθερά υψηλά τα σύγχρονα γραφεία

Όσον αφορά τα γραφεία σύγχρονων προδιαγραφών, οι προβλέψεις είναι μοιρασμένες. Το ενδιαφέρον θα είναι υψηλότερο σύμφωνα με περίπου το 46% των συνεργατών της CPS, ενώ το 47% αναμένει ότι θα παραμείνει σταθερό. Για τα παλαιά γραφεία ισχύει το αντίθετο, όπου μόνο το 12% των ειδικών αναμένει υψηλότερο ενδιαφέρον, ενώ το 33%

αναμένει ότι θα είναι χαμηλότερο. Και πάλι, ένα σημαντικό 55% (56% για μισθώσεις) αναμένει ότι το αγοραστικό και το μισθωτικό ενδιαφέρον θα παραμείνει σταθερό. Αναφορικά με τις τιμές πώλησης γραφείων, αυτές αναμένονται σταθερές σύμφωνα με το 69% των ερωτηθέντων, ενώ το 72% αναμένει σταθερότητα και στις τιμές ενοικίασης γραφείων.

Ράλι ανόδου στις κατοικίες

Την ίδια ώρα, με ταχύτητες από τα... παλιά «τρέχουν» οι τιμές των κατοικιών κι σύμφωνα με παράγοντες της εγχώριας αγοράς το ράλι θα συνεχιστεί. Στην κορυφή της λίστας ανόδου βρίσκονται τα νεόδμητα διαμερίσματα στην περιοχή της Αθήνας, όπως προκύπτει από τα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος. Συγκεκριμένα, το δ' τρίμηνο του 2021, ο ετήσιος ρυθμός μεταβολής των τιμών των διαμερισμάτων για το σύνολο της χώρας διαμορφώθηκε στο 9,1%, με τις τιμές στην Αθήνα να σημειώνουν ακόμη μεγαλύτερη ετήσια άνοδο, στο 11,1%. Να σημειωθεί ότι είναι το 16ο τρίμηνο που οι τιμές των νέων διαμερισμάτων της ελληνικής πρωτεύουσας καταγράφουν αύξηση. Ειδικότερα στο ξεκίνημα της περασμένης χρονιάς για το α' τρίμηνο το ποσοστό ανόδου των τιμών για τα σπίτια έως 5 ετών στην Αθήνα ήταν στο 7,9%, με τους ρυθμούς να επιταχύνονται περαιτέρω κατά τη διάρκεια του έτους και να φθάνουν πάνω από 11% στο τέλος της χρονιάς. Η αύξηση συνεχίζεται και εφέτος με τους ειδικούς της κτηματαγοράς να εκτιμούν ότι οι τιμές κινούνται στο +10% το πρώτο δίμηνο του έτους. Το ενδιαφέρον για την αγορά κατοικίας της Αθήνας είναι και το γεγονός πως σημαντικά υψηλότερα διαμορφώνονται οι τιμές και των παλαιότερων διαμερισμάτων (+10,1% στο δ' τρίμηνο). Επίσης, διψήφια ήταν η άνοδος που σημείωσαν και τα νεόδμητα διαμερίσματα της Θεσσαλονίκης (+10,8%) το δ' τρίμηνο, ενώ πολύ υψηλά κινήθηκαν οι τιμές και στις άλλες μεγάλες πόλεις της χώρας (+9,9%). Πήρε «φωτιά» η αγορά κατοικιών σε όλο τον κόσμο Η ελληνική αγορά

κατοικιών ακολουθεί την παγκόσμια αγορά, καθώς ο μέσος όρος αύξησης σε 56 χώρες, περιλαμβανομένης και της Ελλάδας, που εξετάζει η διεθνής εταιρεία εκτιμήσεων και συμβούλων ακινήτων Knight Frank ανήλθε σε 10,3% το 2021. Οι αναλυτές της Knight Frank πάντως αναμένουν πιο συγκρατημένη ανάπτυξη το 2022, καθώς αυξάνονται οι κίνδυνοι.

Η κρίση στην Ουκρανία θα οδηγήσει σε ασθενέστερη παγκόσμια οικονομική ανάπτυξη, μετριάζοντας τις προοπτικές για τις διεθνείς τιμές των κατοικιών, τονίζεται. Από την άλλη πλευρά, μπορεί επίσης να μειώσει και την ταχύτητα των αυξήσεων των επιτοκίων που ανακοίνωσαν ορισμένες κεντρικές τράπεζες μόλις πριν από λίγες εβδομάδες.

Ο πληθωρισμός ορίζει τον «νικητή»

Στην παγκόσμια αγορά κατοικίας υπήρξε απόκλιση μεταξύ ονομαστικής και πραγματικής τιμής το τελευταίο τρίμηνο του 2021, με την αύξηση των πραγματικών τιμών να μετριάζεται από 6,2% το τρίτο τρίμηνο σε 4,7% το τέταρτο τρίμηνο. Αυτή είναι η πρώτη φορά που καταγράφεται επιβράδυνση του ρυθμού ετήσιας ανάπτυξης από την έναρξη της πανδημίας, επισημαίνεται στην έρευνα.

Η Τουρκία ηγείται του δείκτη τιμών κατοικιών σε ονομαστικούς όρους με τις τιμές να αυξάνονται κατά 59% το 2021. Ωστόσο, αν αφαιρέσουμε τον τουρκικό πληθωρισμό 36% στο τέλος του 2021 (54% έως το τέλος Φεβρουαρίου 2022), την πρώτη θέση καταλαμβάνει η Αυστραλία η οποία προηγείται σε πραγματικούς όρους με την αύξηση των τιμών κατοικιών να φθάνει στο 17,5%. Είτε πρόκειται

για τις ονομαστικές, είτε τις πραγματικές τιμές, οι πέντε κορυφαίες αγορές παραμένουν οι ίδιες, αλλάζει απλώς η σειρά κατάταξης. Σε αυτές περιλαμβάνονται η Τουρκία, η Νέα Ζηλανδία, η Τσεχία, η Σλοβακία και η Αυστραλία. Μόνο τρεις αγορές σημείωσαν πτώση των τιμών το 2021 – Μαλαισία, Μάλτα και Μαρόκο.

Η θέση της Ελλάδας

Η Ελλάδα βρίσκεται στην 36η θέση της λίστας της Knight Frank με αύξηση ονομαστικών τιμών κατοικιών 8% το 2021, ενώ «ανεβαίνει» στην 30η στη λίστα με τις πραγματικές αυξήσεις (+5,6%).

Η εκτίναξη των οικοδομικών υλικών

Καταλυτικό ρόλο για τη διαμόρφωση της πορείας της αγοράς ακινήτων έχει το κόστος των οικοδομικών υλικών.

Σε μια περίοδο που η κατασκευαστική δραστηριότητα είναι σε ανοδική πορεία και λόγω της αναστολής του ΦΠΑ στα οικιστικά έργα, οι φρενήρεις ρυθμοί αύξησης στα δομικά υλικά γίνονται ακόμη πιο έντονοι λόγω του πολέμου στην Ουκρανία. Τόσο οι τιμές στην ενέργεια, όσο και στα μέταλλα αλλά και σε προϊόντα που αποτελούν παράγωγα του πετρελαίου, καταγράφονται μέρα με τη μέρα μεγαλύτερες αυξήσεις πλέον της ανατίμησης που είχε σημειωθεί κατά τη διάρκεια του 2021 λόγω της πανδημίας.

Οι κατασκευαστές μιλούν για κόστος κατασκευής που πλέον φθάνει ακόμη και τα 1.400 – 1.600 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, καθώς η πλειονότητα των υλικών λόγω των υπερόγκων αυξήσεων σε ηλεκτρική ενέργεια, καύσιμα και πρώτες ύλες έχουν δει ανατιμήσεις άνω του 40 – 50% μέσα σε διάστημα ενός έτους.

(Πηγή: OT)

ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΩΡ. ΠΑΠΑΝΔΡΙΑΝΟΣ



•ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ
•ΜΕΤΑΚΟΜΙΣΕΙΣ

ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΠΟΡΤΑ

ΚΡΕΜΟΥ 50 ΚΑΛΛΙΘΕΑ - ΤΗΛ.: 210.95.21.005 - ΚΙΝ.: 693.68.50.576

Η ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ ΟΔΗΓΕΙ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ



ΤΑ ΚΟΡΙΤΣΙΑ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΑΤΕΚΤΗΣΑΝ ΤΟ LEN TROPHY

Ο Εθνικός κατέκτησε το LEN Trophy επικρατώντας της Ντουναϊσβάρος με σκορ 14-9 στο «Παλαστράτειο» και φτάνοντας έτσι στον δεύτερο ευρωπαϊκό τίτλο της ιστορίας του, δώδεκα χρόνια μετά τον πρώτο. Οι παίκτριες της Αντιγόνης Ρουμπέση έκαναν το «2 στα 2» απέναντι στην ουγγρική ομάδα (είχαν επικρατήσει 12-8 στο πρώτο ματς) και έφτασαν σε μια ιστορική νίκη.

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ 5 ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΗΝ PREMIER ΛΙΓΚ

Μια πολύ σημαντική απόφαση θα ανακουφίσει πολλούς προπονητές και ποδοσφαιριστές στις ομάδες της Premier League. Σύμφωνα με τα δημοσιεύματα από την Αγγλία, οι 20 ομάδες του πρωταθλήματος θα ψηφίσουν για τον κανονισμό των πέντε αλλαγών, μετά τα πολλά παράπονα που είχαν γίνει από τους προπονητές της λίγκας. Και τελικά φέρεται να έχουν αποφασίσει να τον επαναφέρουν και να τον καθιερώσουν, όπως γίνεται και στα περισσότερα πρωταθλήματα της Ευρώπης. Μάλιστα, η συνεδρίαση αναμένεται να γίνει μέσα στις επόμενες ώρες, καθώς είναι είναι προγραμματισμένη για την Πέμπτη (31/3). Έτσι μετά την έντονη γκρίνια των προπονητών, αλλά και των ποδοσφαιριστών, η Premier League θα φέρει πίσω τις πέντε αλλαγές, τις οποίες είχε κρατήσει μονάχα στην πρώτη περίοδο του κορωνοϊού.

-Ο Φίλαθλος-

ΥΓΕΙΑ

ΚΑΙ

ΕΠΙΣΤΗΜΗ

Οι πιθανοί κίνδυνοι παγωμένου νερού

Τι έχουν δείξει οι έως τώρα έρευνες; Μικρή και παλαιά μελέτη (του 1978) σε 15 εθελοντές είχε δείξει πως η κατανάλωση παγωμένου νερού προκαλεί πάχυνση στα ρινικά εκκρίματα και δυσχεραίνει την αποβολή τους από την αναπνευστική οδό.

Αντιθέτως, μια ζεστή σούπα και το ζεστό νερό διευκολύνουν την αναπνοή. Ίσως γι' αυτό, λοιπόν, νιώθουμε καλύτερα πίνοντας ζεστά ροφήματα όταν έχουμε κρυολόγημα ή γρίπη.

Άλλη μελέτη, του 2001, έδειξε ότι το παγωμένο νερό μπορεί να προκαλεί ημικρανικές κρίσεις στα άτομα που ήδη υποφέρουν από ημικρανία.

Επιπλέον, το 2012 ερευνητές διαπίστωσαν ότι ο πόνος που προκαλεί η αχαλασία του οισοφάγου μπορεί να επιδεινωθεί από την κατανάλωση παγωμένου νερού. Η αχαλασία του οισοφάγου είναι μία σπάνια κατάσταση, που μειώνει την ικανότητα του σώματος να ωθεί το φαγητό μέσω του οισοφάγου προς το στομάχι. Η ίδια μελέτη έδειξε πως τα ζεστά ροφήματα δεν επιδείνωναν την κατάσταση των ασθενών.

Υπάρχει επίσης ενδεχόμενο το παγωμένο νερό να μην μπορεί να μας δροσίσει τις ημέρες με πολλή ζέστη. Αυτό, όμως, τεκμηριώνεται από προσωπικές μαρτυρίες κι όχι από κάποια επιστημονική μελέτη.

(iatropedia)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΚΙ ΑΛΛΑ...

του Γιώργου Μάλλιου



- Η ελληνική χρηματιστηριακή αγορά υποχωρεί μετά από δύο ισχυρές ανοδικές συνεδριάσεις, στη διάρκεια των οποίων ο βασικός χρηματιστηριακός δείκτης κατέγραψε συνολικά κέρδη 5,56%. Ο Γενικός Δείκτης Τιμών διαμορφώνεται στις 882,85 μονάδες σημειώνοντας πτώση 0,80%. Η αξία των συναλλαγών ανέρχεται στα 6,35 εκατ. ευρώ. Ο δείκτης υψηλής κεφαλαιοποίησης σημειώνει πτώση σε ποσοστό 0,81%, ενώ ο δείκτης της μεσαίας κεφαλαιοποίησης υποχωρεί σε ποσοστό 0,18%. Από τις μετοχές της υψηλής κεφαλαιοποίησης τη μεγαλύτερη άνοδο καταγράφουν οι μετοχές της Aegean Airlines (+2,27%), της Τέρνα Ενεργειακή (+1,27%) και της Σαράντης (+0,55%). Αντιθέτως τη μεγαλύτερη πτώση καταγράφουν οι μετοχές της Coca Cola HBC (-1,77%), του ΟΤΕ (-1,26%), της Εθνικής (-1,12%) και της Πειραιώς (-1,10%). Από τους επιμέρους δείκτες τη μεγαλύτερη άνοδο σημειώνουν οι δείκτες των Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών (+0,37%) και των Ασφαλειών (+0,26%). Αντιθέτως, τις μεγαλύτερες απώλειες καταγράφουν οι δείκτες των Τροφίμων (-1,75%) και των Τηλεπικοινωνιών (-1,28%). Ανοδικά κινούνται 26 μετοχές, 40 πτωτικά και 14 παραμένουν σταθερές. Τη μεγαλύτερη άνοδο καταγράφουν οι μετοχές: Ανδρομέδα +3,62% και Μουζάκης +3,39%, ενώ τη μεγαλύτερη πτώση σημειώνουν οι μετοχές: Μύλοι Λούλη -4,84% και Δομική Κρήτης 04,21%. Πτώση σημειώνουν οι ευρωπαϊκές μετοχές στο ξεκίνημα των συναλλαγών σήμερα, με τον δείκτη STOXX 600 να υποχωρεί ύστερα από τρεις συνεδριάσεις συγκρατημένης ανόδου εν μέσω ελ-

πίδων για σημαντική εξέλιξη στις ειρηνευτικές συνομιλίες Ρωσίας-Ουκρανίας. Ο γερμανικός DAX σημειώνει πτώση 0,7% στις 14.711,60 μονάδες, ο γαλλικός CAC 40 σημειώνει πτώση 0,5% στις 6.762,07 μονάδες, ενώ ο βρετανικός FTSE 100 σημειώνει μικρά κέρδη 0,1% στις 7.544,71 μονάδες. Στην περιφέρεια, ο ιταλικός FTSE MIB κερδίζει 0,1%, ενώ ο ισπανικός IBEX 35 χάνει 0,3%.

• Συμφωνία που σύμφωνα με ασφαλείς πληροφορίες ξεπερνά τα 300 εκατ. ευρώ για τη δημιουργία τριών μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με ανανεώσιμες πηγές ενέργειας στο Ηνωμένο Βασίλειο υπέγραψε η Mytilineos με την εταιρεία Drax, μια από τις μεγαλύτερες στον κλάδο της. Αξίζει να σημειωθεί ότι με την κίνηση αυτή η Mytilineos ενισχύει σημαντικά τη θέση της στην πολλά υποσχόμενη αγορά του Ηνωμένου Βασιλείου, και μάλιστα με έναν εξαιρετικά ισχυρό εταίρο, καθώς η Drax κατέχει ηγετική θέση στον τομέα της. Πρόκειται για το δεύτερο ενεργειακό έργο για τον Τομέα Έργων Βιώσιμης Ανάπτυξης της MYTILINEOS στο Ηνωμένο Βασίλειο, καθώς η εταιρεία έχει ήδη αναλάβει τη μελέτη, προμήθεια και κατασκευή (EPC) μονάδας ενεργειακής αξιοποίησης απορριμμάτων (Protos Energy Recovery Facility) στο Cheshire της Αγγλίας, η οποία θα επεξεργάζεται 400.000 τόνους μη ανακυκλώσιμων απορριμμάτων ετησίως, αποδίδοντας 45 MW στο δίκτυο. Τα έργα θα ενδυναμώσουν τη θέση της MYTILINEOS στο Ηνωμένο Βασίλειο, αλλά και στην Ευρωπαϊκή ενεργειακή αγορά.

(Newsbomb.gr)

ΧΡΗΣΙΜΑ ΤΗΛΕΦΩΝΑ: Ένωση Καταναλωτών «Η ποιότητα της Ζωής» 210-3304444 • Άμεση Επέμβαση Λιμενικού Σώματος 108 • Τουριστική Αστυνομία 1571 • Γιατροί Χωρίς Σύνορα 210-5200500 • Κέντρο Ελέγχου & Πρόληψης Νοσημάτων 210-5212000 • Εθνικό Κέντρο Κοινωνικής Αλληλεγγύης 197 • Πυροσβεστική Υπηρεσία 199 • Συντονιστικό Κέντρο Αντιμετώπισης Πυρκαγιών Δασών 1591 • Εφημερεύοντα Νοσοκομεία • Φαρμακεία 14944 • Εθνικό Κέντρο Δηλητηριάσεων 210-7793777 • Κοινωνική Βοήθεια 197 • Ανοικτή Συμβουλευτική Γραμμή για το AIDS 210-7222222 • Ένωση Καταναλωτών «Η Ποιότητα της Ζωής» 2310257776 • Δίκτυο Μεταφοράς (ΑμΕΑ) 2310509013 • Άμεση Δράση Αστυνομίας 100 • ΟΑΣΑ (Δρομολόγια, Διαδρομές, Εισιτήρια) 11185 • Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) 1500 • Κέντρο Βλαβών ΔΕΗ Αθηνών 10503 • Κέντρο Βλαβών ΔΕΗ Πειραιώς 10504 • Κέντρο Βλαβών ΔΕΗ Περιφέρειας 1050