

Συμβαίνουν

ΤΙ ΑΛΛΑΞΕ ΑΠΟ ΤΗΝ 1Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ
ΣΤΟΝ ΝΟΜΟ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
ΚΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

Μία από τις «παράπλευρες απώλειες» του πλειστηριασμού ενός ακινήτου, είναι και η τύχη της μίσθωσης μετά τη διενέργειά του, αναφέρει η καναλωτική οργάνωση Ένωση Εργαζομένων Καταναλωτών Ελλάδας. Μ' άλλα λόγια, προστατεύεται ο ενοικιαστής από την υπάρχουσα μίσθωση ή βρίσκεται προ εκπλήξεως και ανατροπών στην οικογενειακή ή στην επιχειρηματική του κατάσταση; Όπως τονίζεται στη σχετική ενημέρωση «δυστυχώς, μετά από την 1.1.2022, αν το ακίνητο που πλειστηριάστηκε ήταν μισθωμένο για επιχειρηματικό σκοπό, αυτός που το απέκτησε από τον πλειστηριασμό έχει δικαίωμα να καταγγείλει τη μίσθωση, οπότε αυτή λύεται μετά την πάροδο 6 μηνών από την καταγγελία».

Αν πάλι το ακίνητο που πλειστηριάστηκε ήταν μισθωμένο ως κατοικία, αυτός που το απέκτησε από τον πλειστηριασμό έχει επίσης δικαίωμα να καταγγείλει τη μίσθωση οπότε η μίσθωση λύεται μετά την πάροδο 6 μηνών από την καταγγελία. Στην περίπτωση της μίσθωσης κατοικίας, η καταγγελία της μίσθωσης δεν μπορεί να γίνει πριν παρθεί η ελάχιστη διάρκεια μίας μίσθωσης κατοικίας, που είναι 3 χρόνια.

Εννοείται βέβαια ότι ο νέος ιδιοκτήτης, αν θέλει, μπορεί να συνεχίσει τη μίσθωση εισπράττοντας έκτοτε τα ενοίκια, αφού με τον πλειστηριασμό υπεισέρχεται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του εκμισθωτή. Υπενθυμίζεται ότι, αν ο ιδιοκτήτης νοικιάσει το ακίνητο σε τρίτο μετά την επιβολή της κατάσχεσης (και πριν από τον πλειστηριασμό) ή απλώς του παραχωρήσει τη χρήση με βάση άλλη έννομη σχέση, αυτή μπορεί να καταγγελθεί από τον υπερθεματιστή (αυτόν που το απέκτησε από τον πλειστηριασμό) μέσα σε προθεσμία 2 μηνών από τη μεταγραφή της περίληψης της κατακυρωτικής έκθεσης. Με την καταγγελία αυτή η μίσθωση ή άλλη έννομη σχέση λύεται μετά από 2 μήνες. Οι καταναλωτές που αντιμετωπίζουν προβλήματα με πλειστηριασμένα ακίνητα μπορούν να επικοινωνούν με την Ένωση Εργαζομένων Καταναλωτών Ελλάδας.

-Κωνσταντίνα Ντέλλου-

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ



Η efimerisdiakirixeon.gr είναι πιστοποιημένο Μέλος, ως ηλεκτρονικό μέσο ενημέρωσης, της Πλατφόρμας e-media της Γενικής Γραμματείας Ενημέρωσης και Επικοινωνίας.

ΤΑ ΤΕΣΣΕΡΑ ΕΜΠΟΔΙΑ ΣΤΙΣ ΓΟΝΙΚΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΚΙ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΕΣ

Δεκάδες χιλιάδες διαμερίσματα πολυκατοικιών αλλά και γραφεία και καταστήματα εξακολουθούν, τρεις μήνες πριν από το τέλος του χρόνου, να παραμένουν εκτός συναλλαγής, εξαιτίας τεσσάρων προβλημάτων που παραμένουν άλυτα εδώ και χρόνια.

Αποτέλεσμα της κατάστασης που έχει διαμορφωθεί, είναι, όπως λέει, μιλώντας στα «ΝΕΑ», ο πρόεδρος της ΠΟΜΙΔΑ Στράτος Παραδιάς να έχουν μπλοκάρει οι εμπράγματα συναλλαγές, οι γονικές παροχές / δωρεές και να έχουν δημιουργηθεί προβλήματα στην ολοκλήρωση του Κτηματολογίου. «ΤΑ ΝΕΑ» παρουσιάζουν την ακτινογραφία αυτών των τεσσάρων προβλημάτων που εξακολουθούν να ταλαιπωρούν χιλιάδες ιδιοκτήτες.

Το 1ο πρόβλημα αφορά την αδυναμία των ιδιοκτητών να προχωρούν σε μονομερή τροποποίηση της οριζοντίου ιδιοκτησίας όταν υπάρχει διαφορά στην επιφάνεια, υπέρ ή σε βάρος όμορης οριζοντίου ιδιοκτησίας, η οποία δεν θίγει άλλους συνιδιοκτήτες άλλων ορόφων, ούτε κοινόχρηστους χώρους της οικοδομής.

Ενδεικτικά: αγόρασε κάποιος με συμβόλαιο το 1990 ένα διαμέρισμα σε πεντάωροφη πολυκατοικία με δυο διαμερίσματα ανά όροφο, εμβαδού 100 τ.μ. και σήμερα θέλει να το πουλήσει (ή να το κάνει γονική παροχή στα παιδιά του). Μαθαίνει για πρώτη φορά από τον μηχανικό που κάλεσε για να το μετρήσει προκειμένου να φτιάξει την «ταντότητα διηρημένης ιδιοκτησίας», ότι το διαμέρισμά του δεν είναι 100 αλλά 102 τ.μ., δηλαδή δυο τετραγωνικά μέτρα μεγαλύτερο σε βάρος του διπλανού διαμερίσματος. Από αυτόν μαθαίνει και ο εμβρόντητος γείτονάς του, πως το διαμέρισμά του είναι εκ κατασκευής δυο τετραγωνικά μικρότερο από τα σχέδια και το συμβόλαιό του. Με τη σημερινή νομοθεσία ουδείς από τους δύο μπορεί να προβεί σε αγοραπωλησία ή γονική παροχή των διαμερισμάτων τους. Γιατί συμβαίνει αυτό; Επειδή όπως εξηγεί ο πρόεδρος της ΠΟΜΙΔΑ Στράτος Παραδιάς «για να συνταχθεί έγκυρο μεταβιβαστικό συμβόλαιο, πρέπει πρώτα να υπογραφεί από όλους τους ιδιοκτήτες όλων των υπολοίπων διαμερισμάτων της πολυκατοικίας συμβολαιογραφική πράξη τροποποίησης της σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας του κτιρίου, κάτι αδύνατον στην πράξη,

Συνέχεια σε σελ. 3

ΔΙΕΘΝΗ ΓΕΓΟΝΟΤΑ...

του Νίκου Οικονομάκη

ΑΝΤΙΠΟΛΕΜΙΚΕΣ ΟΡΓΑΝΩΣΕΙΣ ΣΤΗ ΡΩΣΙΑ ΚΑΛΟΥΝ
ΤΟΝ ΚΟΣΜΟ ΣΤΟΥΣ ΔΡΟΜΟΥΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΡΑΤΕΥΣΗ

Η ρωσική αντιπολίτευση καλεί τους Ρώσους να βγουν στους δρόμους κατά του Βλαντίμιρ Πούτιν, μετά τη μερική επιστράτευση που ανακοίνωσε ο Ρώσος πρόεδρος στο τηλεοπτικό του διάγγελμα σε μία κλιμάκωση του αποτυχημένου εγκληματικού πολέμου, όπως αποκάλεσε την ρωσική επίθεση κατά της Ουκρανίας και την εξέλιξη της σύρραξης ο φυλακισμένος Ρώσος αντιφρονούντας, Αλεξέι Ναβάλνι. Ο Ναβάλνι δήλωσε ότι ο Πούτιν στέλνει περισσότερους Ρώσους στον θάνατο για έναν φαλιρισμένο πόλεμο, είναι ξεκάθαρο ότι ο εγκληματικός πόλεμος επιδεινώνεται, κλιμακώνεται και ο Πούτιν προσπαθεί να εμπλέξει όσο το δυνατόν περισσότερους ανθρώπους σε αυτόν», δηλώνει ο Αλεξέι Ναβάλνι σε βίντεο από την φυλακή που αναρτήθηκε από τους δικηγόρους του. «Θέλει να βουτήξει εκατοντάδες χιλιάδες ανθρώπους στο αίμα αυτόν», λέει προειδοποιώντας για επερχόμενη «τεράστια τραγωδία και τεράστιο αριθμό νεκρών».

Ρωσικές αντιπολεμικές οργανώσεις καλούν σε διαδηλώσεις κατά της κήρυξης επιστράτευσης, σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ. «Αυτό σημαίνει ότι χιλιάδες Ρώσοι – οι πατέρες, οι αδερφοί και σύζυγοι – θα ριχτούν στην κιμαδομηχανή του πολέμου», ανακοίνωσε ο αντιπολεμικός συνασπισμός Vesna καλώντας του Ρώσους να βγουν στους δρόμους στις μεγάλες πόλεις της χώρας. «Τώρα ο πόλεμος έφτασε σε κάθε σπίτι και κάθε οικογένεια».

“ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΩΝ” 1946 - 2022:

Η εφημερίδα που για 76 χρόνια έχει καταστεί συνώνυμη με τις διακηρύξεις, συνεχίζει παράλληλα να «γράφει» ιστορία στον ευρύτερο χώρο της καθημερινής οικονομικής ενημέρωσης καθώς και της ευρύτερης ενημέρωσης μέσω άρθρων, σχολίων, αναλύσεων και ευθυμογραφημάτων, προσηλωμένη πάντα στους κανόνες της πρέπουσας δημοσιογραφικής δεοντολογίας.

ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΙΣ

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Ταχ.Κώδικας : 54636
Πληρ. : Ε.Σκέντου
Τηλ : 2313 317535
e-mail : e.skentou@thessaloniki.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ
ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 38/2022

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης προκηρύσσει Ηλεκτρονικό Ανοικτό Διαγωνισμό άνω των ορίων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α'147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει για την "Επισκευή οχημάτων και μηχανημάτων έργου του Δήμου Θεσσαλονίκης (συμφωνία-πλαίσιο)" σύμφωνα με τη σχετική μελέτη του Τμήματος Μελετών της Δ/σης Ανακύκλωσης και Ανάπτυξης Συστημάτων Κυκλικής Οικονομίας π.δ. 4.612.800,00 € με το Φ.Π.Α. 24%

Αριθμ.Συστήματος ΕΣΗΔΗΣ : 171846

Πρόσβαση στα έγγραφα της συμφωνίας-πλαίσιο

Το πλήρες κείμενο της διακήρυξης και τα λοιπά έγγραφα σύμβασης διατίθενται από την πλατφόρμα του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr από τις 16-9-2022 και ώρα 10:00 π.μ.

Ημερομηνία αποστολής της Προκήρυξης στην Υπηρεσία Επίσημων Εκδόσεων της Ε.Ε.: 9-9-2022

Κωδικός CPV

Οι προς ανάθεση υπηρεσίες κατατάσσονται στον ακόλουθο κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου Δημοσίων Συμβάσεων

(CPV): 50110000-9 (Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης μηχανοκίνητων οχημάτων και παρεπόμενου εξοπλισμού).

Εκτιμώμενη αξία συμφωνίας-πλαίσιο

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 4.612.800,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (3.720.000,00 € χωρίς το Φ.Π.Α.).

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι ο Δήμος Θεσσαλονίκης και πηγή χρηματοδότησης είναι τα ανταποδοτικά έσοδα.

Υποδιαίρεση σε τμήματα

Η σύμβαση υποδιαιρείται σε τέσσερα (4) τμήματα. Προσφορές υποβάλλονται για ένα, περισσότερα ή και για όλα τα τμήματα του ενδεικτικού προϋπολογισμού.

Κριτήριο ανάθεσης

Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς βάσει τιμής, ανά τμήμα (κατηγορία) του ενδεικτικού προϋπολογισμού (όπου τιμή το ενιαίο ποσοστό έκπτωσης για κάθε κατηγορία στον πίνακα κόστους ενδεικτικών εργασιών της κατηγορίας στοργυλοποιημένο στο δεύτερο δεκαδικό).

Διάρκεια της συμφωνίας-πλαίσιο/εκτελεστικών συμβάσεων

Η διάρκεια της/των σύμβασης/συμβάσεων ορίζεται σε δύο (2) έτη, από την ημερομηνία ανάρτησής της/τους στο ΚΗΜΔΗΣ.

Οι εκτελεστικές συμβάσεις μπορούν να συνάπτονται έως και τη συμπλήρωση του χρόνου διάρκειας της συμφωνίας-πλαίσιο.

Η διάρκεια των εκτελεστικών συμβάσεων μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της συμφωνίας-πλαίσιο.

Δικαιολογητικά συμμετοχής

Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (e-ΕΕΕΣ)

Δικαιολογητικά που αναφέρονται στο άρθρο 2.4.3.2 της υπ'αριθμ.38/2022 Διακήρυξης

Λόγοι αποκλεισμού

Λόγοι αποκλεισμού που σχετίζονται με ποινικές καταδίκες, καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, καθώς και λοιπές καταστάσεις, όπως αναλυτικά προβλέπονται στο άρθρο 2.2.3 της υπ'αριθμ.38/2022 Διακήρυξης, διαπιστώνονται με τα σχετικά δικαιολογητικά του άρθρου 2.2.9 της ανωτέρω, τα οποία προσκομίζει ο οικονομικός φορέας.

Κριτήρια επιλογής

Τα κριτήρια επιλογής που σχετίζονται με την καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας, την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια και την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα όπως αναλυτικά προβλέπονται στα άρθρα 2.2.4, 2.2.5 και 2.2.6 της υπ'αριθμ.38/2022 Διακήρυξης, διαπιστώνονται με τα σχετικά δικαιολογητικά του άρθρου 2.2.9 της ανωτέρω τα οποία προσκομίζει ο οικονομικός φορέας.

Απαιτούμενες εγγυήσεις

Εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της συμφωνίας-πλαίσιο το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 0,5% επί της εκτιμώμενης αξίας της συμφωνίας-πλαίσιο εκτός Φ.Π.Α.

Εγγύηση καλής εκτέλεσης εκτελεστικής σύμβασης το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί της εκτιμώμενης αξίας της εκτελεστικής σύμβασης εκτός Φ.Π.Α.

Υποβολή προσφορών και αποσφράγισής τους

Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί με χρήση της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr στην οποία οι οικονομικοί φορείς υποβάλλουν ηλεκτρονικά τις προσφορές τους.

Ημερομηνία έναρξης ηλεκτρονικής υποβολής προσφορών : 19-9-2022 και ώρα 07:00 π.μ.

Καταληκτική ημερομηνία ηλεκτρονικής υποβολής προσφορών : 14-10-2022 και ώρα 15:00 μ.μ.

Ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών : 20-10-2022 και ώρα 10:00 π.μ.

Απαιτούμενος χρόνος ισχύος προσφοράς : Η ισχύς των προσφορών θα είναι τουλάχιστον δώδεκα (12) μηνών.

Έννομη προστασία

Κάθε ενδιαφερόμενος ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη σύμβαση και έχει ή είχε υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστική πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής συμπεριλαμβανομένης και της διακήρυξης, κατά παράβαση της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της εσωτερικής νομοθεσίας, δικαιούται να ασκήσει προδικαστική προσφυγή ενώπιον της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ) (πρώην ΑΕΙΠΠ) κατά της σχετικής πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του, το οποίο υποβάλλεται υποχρεωτικά με τη χρήση τυποποιημένου εντύπου όπως αυτό παρατίθεται στο Παράρτημα VI της υπ'αριθμ.38/2022 Διακήρυξης.

Οι προθεσμίες για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής αναφέρονται αναλυτικά στο άρθρο 3.4 της ανωτέρω διακήρυξης.

Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Δημοσίου, κατά τα ειδικά οριζόμενα στο άρθρο 363 του Ν. 4412/2016.

Κατά των αποφάσεων της ΕΑΔΗΣΥ (πρώην Α.Ε.Π.Π.) δύναται να ασκηθεί αίτηση αναστολής εκτέλεσης και ακύρωσης με το ίδιο δικόγραφο, σύμφωνα με όσα ειδικότερα ορίζονται στο άρθρο 372 του Ν.4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 138 του Ν.4782/2021.

Σύμφωνα με την υπ'αριθμ.126113/10592/3-9-2019 Απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: 618ΧΩΡ5-Δ17) για τον ορισμό Αντιδημάρχων Δήμου Θεσσαλονίκης όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ'αριθμ.135922/6534/18-5-2022 Απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ : ΡΑΞΔΩΡ5-6ΚΡ) και την υπ'αριθμ.7269/316/11-1-2022 (ΑΔΑ: ΩΑΟ3ΩΡ5-ΑΩΡ) Απόφαση Δημάρχου για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Μιχαήλ Κούπκα.

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΩΝ ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ

-ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΗΣ: 1946-

• **ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ - ΕΚΔΟΤΗΣ:** Χρήστος - Χαράλαμπος Μάλλιος

• **ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΣΥΝΤΑΞΗ:** Υψηλάντου 18 - Γαλάτσι - Τ.Κ.: 111 46 - Τηλ./Fax: 210- 2130664

• **ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ:** Τηλ./Fax: 210 - 2130664.

e-mail.: info@efimerisdiakirixeon.gr site: www.efimerisdiakirixeon.gr

• **ΨΗΦΙΑΚΗ ΕΚΤΥΠΩΣΗ: PRINT CENTER** - Τράλλεων 145Α - Γαλάτσι - Τ.Κ. 111 46

-Τηλ.: 210- 2922129 - Fax.: 210-2922117 - E-mail: foto_cop@otenet.gr.

Η "Εφημερίς Διακηρύξεων"

είναι μέλος της Ένωσης Ανταποκριτών Ελληνικού Τύπου Εξωτερικού

• Χειρόγραφα και επιστολές προς την Εφημερίδα δεν επιστρέφονται

ΣΥΝΑΡΟΜΕΣ

Ετήσιες

Ιδιώτες: 60 € internet – 95 € έντυπη.
Εταιρίες: 75 € internet – 105 € έντυπη.
Οργανισμοί – Τράπεζες: 95 € internet – 120 € έντυπη.

Εξαμηνες

Ιδιώτες: 40 € internet – 65 € έντυπη.
Εταιρίες: 45 € internet – 70 € έντυπη.
Οργανισμοί – Τράπεζες: 55 € internet – 90 € έντυπη.

Οι ανωτέρω τιμές επιβαρύνονται με 6% Φ.Π.Α.

ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΙΣ

ΔΙΑΦΟΡΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΑΙΔΕΙΑΣ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
& ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ
ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Αρμόδιος: Μπακόλας Παναγιώτης
Ταχ. Δ/ση : Λ. Πεντέλης 146 Χαλάνδρι
ΤΚ : 15234

Τηλέφωνο : 210 6821975
Φαξ : 210 6821926

Email : sports@halandri.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Ο Δήμος μας ενδιαφέρεται να αναθέσει την υπηρεσία με τίτλο «Εργασίες συντήρησης-επισκευής μετά ανταλλακτικών των αναβατηρίων ΑμεΑ», προϋπολογισμού 2.790,00 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%), με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης.

Παρακαλούμε, αφού λάβετε υπόψη τις τεχνικές προδιαγραφές της υπ' αριθμόν 105/30-8-2022

Μελέτης της Υπηρεσίας, όσο και τον ενδεικτικό προϋπολογισμό της, να καταθέσετε σχετική προσφορά για την ανωτέρω υπηρεσία, στο πρωτόκολλο του Δήμου (Αγίου Γεωργίου 30, Χαλάνδρι), σε κλειστό φάκελο, όπου θα αναγράφεται με κεφαλαία γράμματα «ΠΡΟΣΦΟΡΑ», προς την Διεύθυνση Παιδείας, Αθλητισμού και Νέας Γενιάς, για την υπηρεσία με τίτλο: «Εργασίες συντήρησης-επισκευής μετά ανταλλακτικών των αναβατηρίων ΑμεΑ», έως και την Παρασκευή 23/9/2022 και ώρα 15:00.

Ο φάκελος της προσφοράς θα περιέχει:

1. Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 στην οποία να δηλώνετε ότι:

• Τηρώ τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις του άρθρου 18 του ν. 4412/2016 (περί περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας).

• Αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα τις τεχνικές προδιαγραφές της 105/30-8-2022 Μελέτης

2. Τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο άρθρο 3 της μελέτης

3. Οικονομική προσφορά (με υπογραφή και σφραγίδα του νόμιμου εκπροσώπου)
Πληροφορίες σχετικά με την Μελέτη κ Παναγιώτη Μπακόλα τηλ.: 210-6821975.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμ. Πρωτ.: 16645

«ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ»

Σας καλούμε να συμμετέχετε σε μεικτή συνεδρίαση (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) που θα γίνει στο Δημαρχείο (Γρηγ. Λαμπράκη 240, αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου), για λόγους διασφάλισης της Δημόσιας Υγείας, την Τετάρτη 21 Σεπτεμβρίου 2022 και ώρα 13.30, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και το άρθρο 78 του Ν. 4954/22 που αφορά τη λήψη αποφάσεων συλλογικών οργάνων Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και διοικητικών συμβουλίων εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων κατά το διάστημα ισχύος των μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19 και να λάβουμε απόφαση για τα παρακάτω θέματα:

(Σε περίπτωση απουσίας σας, παρακαλούμε ειδοποιήστε το αναπληρωματικό σας μέλος.)

1. Λήψη απόφασης για την υποβολή συνοπτικών ανακεφαλαιωτικών εκθέσεων.

2. Λήψη απόφασης για αποδοχή της δήλωσης επιμήκυνσης του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης του έργου «Παραμβάσεις βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας σε Δημοτικά Κτίρια του Δήμου Κορυδαλλού».

3. Λήψη απόφασης για συγκρότηση επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού για το έργο με τίτλο: «Παραμβάσεις πολυεπίπεδης αναβάθμισης με στόχο τη βελτίωση της αναπτυξιακής δυναμικής σε αστικές περιοχές του Δήμου Κορυδαλλού», συνολικής προϋπολογιζόμενης δαπάνης 1.990.000,00€, που επιπίπτει στις διαδικασίες σύναψης δημόσιων συμβάσεων έργων της περίπτωσης α της παρ. 8, του άρθρου 221, του Ν.4412/2016.

4. Λήψη απόφασης για τροποποίηση της με αριθμ.: 34/2022 απόφασης οικονομικής επιτροπής (ΑΔΑ: Ω31ΝΩΔΩ-ΛΝΙ) ως προς την επιτροπή παρακολούθησης & παραλαβής προμήθειας τροφίμων και γαλακτος της Δ/σης Κοινωνικών Υπηρεσιών για τα έτη 2022 και 2023».

Συνέχεια από σελ. 1

που θα πρέπει να μεταγραφεί στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο ή το Υποθηκοφυλακείο, ανάλογα στην περιοχή που βρίσκεται το ακίνητο». Αυτό το μπλοκάρισμα των αγοραπωλησιών αλλά και των γονικών παροχών, κατά τον πρόεδρο του Συλλόγου Μεσιτών Αθηνών – Αττικής Λευτέρη Ποταμιάνο έχει φέρει στα όρια ...νευρικής κρίσης πάνω από 50.000 ιδιοκτήτες και επαγγελματίες σε όλη τη χώρα. Και αυτός είναι ο λόγος που η ΠΟΜΙΔΑ αλλά και οι συμβολαιογράφοι ζητούν να μπορούν οι ιδιοκτήτες που επηρεάζονται από τη διαφοροποίηση αυτή να προβούν μονομερώς σε τροποποίηση της πράξης σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας, αφού οι υπόλοιποι ιδιοκτήτες ουδόλως επηρεάζονται από αυτήν.

Το 2ο πρόβλημα αφορά τις άκυρες θέσεις στάθμευσης με χιλιοστά στην πιλοτή των παλαιών πολυκατοικιών. Όπως είναι γνωστό, με απόφαση της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου κρίθηκαν ως άκυρες και αντισυνταγματικές πολλές χιλιάδες θέσεις στάθμευσης που είχαν συσταθεί ως ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες στον ανοιχτό χώρο πιλοτής πολυκατοικίας, με αποτέλεσμα να παραμένει «στον αέρα» και το ποσοστό εξ' αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου. Το πρόβλημα έχει μικρότερη πρακτική σημασία στην περίπτωση που ο χρήστης της θέσης στάθμευσης έχει κι άλλη οριζόντια ιδιοκτησία κύριας χρήσης εντός της ίδιας πολυκατοικίας, είναι όμως πολύ οξύτερο, όταν ο χρήστης δεν έχει, και κατά συνέπεια, δεν δικαιούται να έχει ούτε δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης της θέσης στάθμευσης αυτής. Γι' αυτό, από την ΠΟΜΙΔΑ, υποστηρίζουν πως πρέπει να επιτραπεί στον ιδιοκτήτη χώρου κύριας χρήσης στην πολυκατοικία να προβεί σε μονομερή τροποποίηση της οριζοντίου ιδιοκτησίας του, ενσωματώνοντας τα χιλιοστά της θέσης στάθμευσης στην ιδιοκτησία του και καθιστώντας τη θέση ως παράτημα αποκλειστικής χρήσης του εκάστοτε ιδιοκτήτη της. Κι αν δεν έχει, να μπορεί να μεταβιβάσει τη θέση αυτή ως παράτημα αποκλειστικής χρήσης σε οποιονδήποτε ιδιοκτήτη χώρου κύριας χρήσης στο ίδιο και μόνο κτίριο.

Το 3ο πρόβλημα αφορά το «δικαίωμα υψούν» σε δεκάδες χιλιάδες

πολυκατοικίες της χώρας, που κατασκευάστηκαν κατά τις προηγούμενες δεκαετίες, όπου ο κατασκευαστής ή ο οικοπεδούχος συνήθιστα διατηρούσαν ως ιδιαίτερη οριζόντια ιδιοκτησία ένα ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου προκειμένου να το αποδώσουν σε μελλοντικούς ορόφους (δικαίωμα υψούν), με δικαίωμα μονομερούς ανακατανομής των ποσοστών συγκυριότητας του δικαιώματος αυτού του οικόπεδο. Στη συντριπτική πλειονότητα των περιπτώσεων αυτών, οι συντελεστές δόμησης εξαντλήθηκαν εξαρχής ή μειώθηκαν αργότερα, με συνέπεια να μην υπάρχει πλέον οποιαδήποτε δυνατότητα επέκτασης της οικοδομής καθ' ύψος. Ωστόσο, το προαναφερόμενο – και άνευ αξίας – ποσοστό συνιδιοκτησίας, φορολογείται στον ΕΝΦΙΑ και στις λοιπές φορολογίες κεφαλαίου ως αυτοτελές περιουσιακό στοιχείο. Γι' αυτό, οι περισσότεροι ιδιοκτήτες δεν τα έχουν δηλώσει στο Κτηματολόγιο με συνέπεια αυτά να φαίνονται σήμερα ως «αγνώστου ιδιοκτήτη». Αυτός είναι και ο λόγος που η ΠΟΜΙΔΑ ζητάει να δοθεί στους ιδιοκτήτες αυτούς η δυνατότητα μονομερούς κατάργησης του δικαιώματος «υψούν» στις υφιστάμενες πολυκατοικίες.

Το 4ο πρόβλημα αφορά την απόκλιση των διαστάσεων οριζόντιας ιδιοκτησίας έως 2% από την κάτοψη της σχετικής πράξης σύστασης. Κατά τη σύνταξη των συμβολαιογραφικών πράξεων μεταβίβασης ακινήτων, διαπιστώνονται συχνά μικρές αποκλίσεις στις διαστάσεις των οριζοντίων ιδιοκτησιών από τη μέτρηση που έχει καταγραφεί στη σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών, σε σχέση με τη σημερινή μέτρηση, που οφείλεται είτε στη μεθοδολογία της μέτρησης, είτε σε μη προσμέτρηση των τοίχων. Στις περιπτώσεις αυτές, οι εν λόγω μικρές αποκλίσεις, θέτουν κυριολεκτικά τις ιδιοκτησίες αυτές «εκτός συναλλαγής» καθώς για τη διόρθωση του εμβαδού τους στο πραγματικό, απαιτείται τροποποίηση της σύστασης με τη σύμπραξη όλων των συνιδιοκτητών, πράγμα αδύνατο στις παλαιότερες πολυκατοικίες. Αυτός είναι και ο λόγος που από την ΠΟΜΙΔΑ ζητούν η απόκλιση έως 2% να μη λαμβάνεται υπόψη και να μην απαιτείται τροποποίηση της σχετικής πράξης σύστασης.

(Εντυπη έκδοση «ΤΑ ΝΕΑ»)

ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΩΡ. ΠΑΠΑΝΔΡΙΑΝΟΣ



•ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ
•ΜΕΤΑΚΟΜΙΣΕΙΣ

ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΠΟΡΤΑ

ΚΡΕΜΟΥ 50 ΚΑΛΛΙΘΕΑ - ΤΗΛ.: 210.95.21.005 - ΚΙΝ.: 693.68.50.576

Η ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ ΟΔΗΓΕΙ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ



Η ΕΘΝΙΚΗ ΝΕΩΝ ΜΕΓΑΛΗ ΝΙΚΗ ΜΕ 2-0 ΣΤΗΝ ΝΙΟΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΟΡΓΑΝΩΤΡΙΑΣ ΕΛΒΕΤΙΑΣ

Με γκολ των Σπυράκου και Κούτσια η Εθνική Νέων πέτυχε μεγάλη νίκη με 2-0 στη Νιόν επί της διοργανώτριας του ομίλου Ελβετίας, στο πρώτο της παιχνίδι για την προκριματική φάση του EURO K19 και τέθηκε επικεφαλής του 1ου γκρουπ, μαζί με την Τσεχία που επιβλήθηκε 3-0 της Ανδόρας.

Το 1-0 για την Ελλάδα πέτυχε ο Νίκος Σπυράκος από ασίστ του Λάμπρου Σμυρλή στο 21'. Λίγο μετά το γκολ που σημείωσε, στο 27', η Εθνική είχε δοκάρι με τον αρχηγό της Νίκο Χρήστου. Οι Ελβετοί προσπάθησαν να φτάσουν στην ισοφάριση αλλά η ελληνική ομάδα έλεγξε τον ρυθμό και έφτασε στη μεγάλη νίκη. Και στο 84' μετά την ασίστ του Γκούμα, η Ελλάδα έφτασε στο 2-0 και το απιστέγασμα της νίκης με το γκολ του Γιώργου Κούτσια! Ελβετία: Σπάιτσερ, Χάμερ, Νιακόσι, Μπέελι, Μέγερ (78' Γκούτζο), Κάλογκα, Αβντουλάχου, Βιχτ (62' Τσίπερ-φιλντ), Ν'Ντέμα (62' Ντάντας Φερνάντες), Τογκενμπέργκερ (72' Κρεσέντι), Ντίας Πατρίτσιο (62' Γκεμπρεχσούς). Ελλάδα: Μοναστηρλής, Γεωργιάδης, Φύλων, Κεραμίτης (63' Νικολάου), Χρήστου, Τσίκος (75' Γκούμας), Κούτσιας (87' Κυριόπουλος), Σμυρλής (75' Γκολφίνος), Κωττάς, Σπυράκος (87' Τασιούρας), Αλεξίου.

-Ο Φίλαθλος-

ΥΓΕΙΑ

ΚΑΙ

ΕΠΙΣΤΗΜΗ

Συμπτώματα θρόμβωσης: Πώς θα καταλάβετε αν δημιουργείται θρόμβος αίματος

Σε όλους μας έχει συμβεί κάποια στιγμή να πάθουμε ένα κόψιμο στο δέρμα. Όταν συμβεί αυτό, η θρόμβωση του αίματος σώζει την κατάσταση. Οι θρόμβοι σταματούν γρήγορα την αιμορραγία και όταν τελειώσει η δουλειά τους, συνήθως διαλύονται. Μερικές φορές, όμως, τα πράγματα μπορεί να πάνε στραβά.

Όταν ένας θρόμβος αίματος δεν διαλύεται, μπορεί να είναι επικίνδυνος και να οδηγήσει σε σοβαρές ιατρικές καταστάσεις. Μπορεί να τα συμβεί στα αιμοφόρα αγγεία σχεδόν σε οποιοδήποτε μέρος του σώματός σας. Είναι πιο πιθανό να σχηματιστεί στα πόδια σας, ειδικά αν κάθεστε για μεγάλες χρονικές περιόδους.

Μπορεί να εμφανίσετε θρόμβωση στις αρτηρίες σας, οι οποίες μεταφέρουν οξυγόνο μέσω του αίματος από την καρδιά σας σε όλα τα κύτταρα του σώματός σας. Το αποτέλεσμα μπορεί να είναι πραγματικά σοβαρό. Ένας θρόμβος αίματος μπορεί να εμποδίσει το οξυγόνο να φτάσει στην καρδιά, τους πνεύμονες ή τον εγκέφαλό σας και να προκαλέσει μια απειλητική για τη ζωή κατάσταση εκτάκτου ανάγκης, όπως έμφραγμα ή εγκεφαλικό επεισόδιο.

Μπορεί επίσης να δημιουργηθεί θρόμβος αίματος στις φλέβες που μεταφέρουν το αίμα πίσω στην καρδιά σας. Όταν συμβεί αυτό, τα συμπτώματα συνήθως εμφανίζονται πιο σταδιακά, αλλά μπορεί να είναι εξίσου σημαντικά. Εάν μάθετε τα προειδοποιητικά σημάδια, είναι πιο πιθανό να λάβετε τη γρήγορη ιατρική βοήθεια που μπορεί να κάνει τεράστια διαφορά στο να σας κρατήσει μακριά από τον μεγάλο κίνδυνο.

Αλλά είναι σημαντικό να γνωρίζετε ότι σε ορισμένες περιπτώσεις, οι θρόμβοι μπορεί να εμφανιστούν με λίγα συμπτώματα ή και καθόλου.

(iatropedia)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΚΙ ΑΛΛΑ...

του Γιώργου Μάλλιου



-Από τα 12,4 δισ. ευρώ, τα 9,8 δισ. ευρώ είναι το κόστος επιδότησης ρεύματος και φυσικού αερίου για τα νοικοκυριά και τις επιχειρήσεις. Δηλαδή, το 80% των συνολικών παρεμβάσεων κατευθύνεται στη γενναία επιδότηση του αυξημένου κόστους στους λογαριασμούς. Από αυτά, τα 3,8 δισ. ευρώ είναι για τα νοικοκυριά, και τα 6,0 δισ. ευρώ για τις επιχειρήσεις.

Σύμφωνα με τον υπουργό, τα μέτρα που ανακοινώθηκαν από τον Κυριάκο Μητσοτάκη στη Θεσσαλονίκη, μόνιμα και μη, είναι δημοσιονομικού κόστους 5,5 δισ. ευρώ. Από αυτά, 3,65 δισ. ευρώ είναι μόνιμα δημοσιονομικά μέτρα, που περιλαμβάνουν τόσο μειώσεις φόρων και εισφορών, όσο και αυξήσεις μισθών και συντάξεων. Ενώ, 1,85 δισ. ευρώ είναι μη μόνιμα δημοσιονομικά μέτρα, εκ των οποίων 1,1 δισ. ευρώ κατευθύνονται για τον περιορισμό των επιπτώσεων της ενεργειακής κρίσης. Για την υλοποίηση αυτών των μέτρων, ψηφίζεται συμπληρωματικός προϋπολογισμός, ύψους 2,9 δισ. ευρώ. Ο υπουργός ανέφερε πως με την τροπολογία που κατέθεσε χθες στη Βουλή υλοποιείται σημαντικό μέρος των παρεμβάσεων που ανακοίνωσε ο Πρωθυπουργός. 1η Παρέμβαση: Καταργείται μόνιμα η ειδική εισφορά αλληλεγγύης για όλα τα εισοδήματα που αποκτώνται από την 1η Ιανουαρίου 2023. Το μέτρο αυτό αυξάνει το διαθέσιμο εισόδημα 1,2 εκατ. εργαζομένων του ιδιωτικού τομέα, 500.000 δημοσίων υπαλλήλων και 1 εκατ. συνταξιούχων. Το συνολικό κόστος ανέρχεται στα 1,24 δισ. ευρώ. Επίσης, απαλλάσσονται από την ειδική εισφορά αλληλεγγύης τα εισοδήματα του ιδιωτικού τομέα και για το φορολογικό έτος 2022. 2η Παρέμβαση: Επιδoteίται, από τον Κρατικό Προϋπολογισμό, το κόστος του πετρελαίου εσωτερικής καύσης – θέρμανσης, που διατίθεται στην εσωτερική αγορά, από την 15η Οκτωβρίου μέχρι το τέλος του έτους. Η μείωση του κόστους στο πετρέλαιο θέρμανσης

αφορά 1,3 εκατ. νοικοκυριά, και το ύψος της επιδότησης ορίζεται στα 0,20 ευρώ ανά λίτρο, προ ΦΠΑ. Το κόστος προβλέπεται στα 150 εκατ. ευρώ έως τον Δεκέμβριο και 250 εκατ. ευρώ σε περίπτωση παράτασης τους πρώτους μήνες του 2023. Η παράταση θα αποφασιστεί στα τέλη του έτους, αναλόγως της εξέλιξης της τιμής των καυσίμων.

3η Παρέμβαση: Επεκτείνεται, και για το φορολογικό έτος 2022 (ίσχυε για τα φορολογικά έτη 2019-2021), η εξαίρεση από την υποχρέωση καταβολής τέλους επιτηδεύματος για αγρότες κανονικού καθεστώτος και αλιείς παράκτιας αλιείας.

4η Παρέμβαση: Εξαιρούνται, για το φορολογικό έτος 2022 και εφεξής φυσικά πρόσωπα που ασκούν επιχειρηματική δραστηριότητα και νομικά πρόσωπα και νομικές οντότητες, που αυξάνουν σε σχέση με το προηγούμενο φορολογικό έτος τον συνολικό χρόνο απασχόλησης των εργαζομένων τους, με σχέση εργασίας πλήρους απασχόλησης σε 1 έτος, για διάστημα κατ' ελάχιστον 3 μηνών εντός του έτους, υπό την προϋπόθεση ότι τα ακαθάριστα έσοδα δεν υπερβαίνουν τα 2 εκατ. ευρώ κατά το φορολογικό έτος για το οποίο χορηγείται η εξαίρεση. Το μέτρο τυγχάνει εφαρμογής από 1ης Σεπτεμβρίου 2022. Αφορά, δυνητικά, 900.000 επιτηδευματίες και επιχειρήσεις.

5η Παρέμβαση: Αυξάνεται, κατά 50%, το φοιτητικό στεγαστικό επίδομα. Συγκεκριμένα αυξάνεται από τα 1.000 στα 1.500 ευρώ ετησίως, και στα 2.000 ευρώ σε περίπτωση δύο ή περισσότερων αιτούντων φοιτητών που συγκατοικούν στην ίδια μισθωμένη κατοικία. Αυτό το μέτρο αφορά 50.000 φοιτητές και σπουδαστές των ΙΕΚ. Το κόστος ανέρχεται στα 26 εκατ. ευρώ. Αυτή η διάταξη εφαρμόζεται και για τους δικαιούχους του επιδόματος που υπέβαλαν αίτηση για το ακαδημαϊκό έτος 2021-2022.

(Newsbomb.gr)

ΧΡΗΣΙΜΑ ΤΗΛΕΦΩΝΑ: Ένωση Καταναλωτών «Η Ποιότητα της Ζωής» 210-3304444 • Άμεση Επέμβαση Λιμενικού Σώματος 108 • Τουριστική Αστυνομία 1571 • Γιατροί Χωρίς Σύνορα 210-5200500 • Κέντρο Ελέγχου & Πρόληψης Νοσημάτων 210-5212000 • Εθνικό Κέντρο Κοινωνικής Αλληλεγγύης 197 • Πυροσβεστική Υπηρεσία 199 • Συντονιστικό Κέντρο Αντιμετώπισης Πυρκαγιών Δασών 1591 • Εφημερεύοντα Νοσοκομεία • Φαρμακεία 14944 • Εθνικό Κέντρο Δηλητηριάσεων 210-7793777 • Κοινωνική Βοήθεια 197 • Ανοικτή Συμβουλευτική Γραμμή για το AIDS 210-7222222 • Ένωση Καταναλωτών «Η Ποιότητα της Ζωής» 2310257776 • Δίκτυο Μεταφοράς (ΑμΕΑ) 2310509013 • Άμεση Δράση Αστυνομίας 100 • ΟΑΣΑ (Δρομολόγια, Διαδρομές, Εισιτήρια) 11185 • Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) 1500 • Κέντρο Βλαβών ΔΕΗ Αθηνών 10503 • Κέντρο Βλαβών ΔΕΗ Πειραιώς 10504 • Κέντρο Βλαβών ΔΕΗ Περιφέρειας 1050