

Συμβαίνουν

ΚΑΤΑΒΟΛΗ
ΤΕΛΩΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ

ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ 28Η ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2023

Στις 28 Φεβρουαρίου είναι η καταληκτική ημερομηνία για την καταβολή των τελών κυκλοφορίας του 2023, και το Υπουργείο επιστρά την προσοχή για υψηλά πρόστιμα.

Και φέτος, το ειδοποιητήριο για τα τέλη κυκλοφορίας περιλαμβάνει QR Code. Σκανάροντας τον κωδικό αυτό, οι ιδιοκτήτες των οχημάτων μπορούν να πληρώνουν εύκολα τα τέλη κυκλοφορίας, μέσω mobile banking, χωρίς να γράφουν τον κωδικό πληρωμής και το ποσό.

Τα τέλη κυκλοφορίας δεν μπορούν να μπουν στην πάγια ρύθμιση των 24 δόσεων του υπουργείου Οικονομικών αλλά θα πρέπει να πληρωθούν εφάπαξ. Αξίζει ωστόσο να τονιστεί ότι αν κάποιος δεν έχει την οικονομική δυνατότητα να τα πληρώσει εφάπαξ όπως ορίζει ο νόμος μπορεί να το πράξει μέσω πιστωτικής κάρτας. Δηλαδή να καταλάβει το ποσό μέσω της κάρτας ολόκληρο αλλά η αποπληρωμή στην τράπεζα να γίνει σε έως 12 άτοκες δόσεις.

Οι περισσότερες τράπεζες προσφέρουν αυτή τη δυνατότητα. Όμως αν κάποιος χάσει μία μηνιαία δόση στην τράπεζα τότε θα επιβαρυνθεί με υπέρογκους τόκους. Η διαδικασία εκπτώσεως των τελών είναι απλή και μπορεί να ολοκληρωθεί σε μερικά λεπτά μέσα από συγκεκριμένα βήματα. Το σημαντικότερο όμως είναι όταν εκτυπωθούν να γίνει έλεγχος ότι τα στοιχεία που αναγράφονται τόσο για το όχημα όσο και για τον ιδιοκτήτη είναι τα σωστά. Την αναζήτηση των τελών μπορεί να την κάνει κάποιος μέσω της ιστοσελίδας της ΑΑΔΕ (www.aade.gr) στην εφαρμογή myCar. Εκεί θα διαπιστώσει ότι υπάρχουν διάφορες επιλογές που αφορούν τα τέλη κυκλοφορίας, την ακινησία οχήματος, τη βεβαίωση μη οφειλής. Αφού προχωρήσει ο ενδιαφερόμενος τη διαδικασία με τα αντίστοιχα κλικ θα επιλέξει το όχημα για το οποίο θέλει να εκτυπωθεί το ειδοποιητήριο πληρωμής (εφόσον έχει περισσότερα του ενός οχήματα) και στη συνέχεια βάσει του αριθμού RF θα προχωρήσει στην πληρωμή.

(in.gr)

-Κωνσταντίνα Ντέλλου-

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ



Η efimerisdiakirixeon.gr είναι πιστοποιημένο Μέλος, ως ηλεκτρονικό μέσο ενημέρωσης, της Πλατφόρμας e-media της Γενικής Γραμματείας Ενημέρωσης και Επικοινωνίας.

ΞΕΚΙΝΗΣΑΝ ΟΙ ΦΟΡΟΕΛΑΦΡΥΝΣΕΙΣ
ΣΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Μπήκαν σε λειτουργία οι φορο-ανάσες που έχει εξαγγείλει η κυβέρνηση και αφορά την αγορά ακινήτων, τα οποία μέτρα έχουν ψηφιστεί και υλοποιούνται εφέτος. Προβλέπεται η παράταση του «παγωμένου» ΦΠΑ και του φόρου υπεραξίας στα ακίνητα, όπως επίσης η υλοποίηση των εκπτώσεων 40% σε όσους ανακαινίζουν ακίνητα. Η αναστολή του φόρου υπεραξίας 15% στις αγοραπωλησίες ακινήτων για δύο ακόμα έτη προσθέτει έξτρα ώθηση στην αγορά.

Ο κλάδος πλησιάζει τις υψηλές εποχές του 2007, πριν δηλαδή χτυπήσει τη χώρα η οικονομική κρίση. Σύμφωνα με την ενδιάμεση έκθεση της Τράπεζας της Ελλάδος, η αύξηση που καταγράφεται στις τιμές και τη ζήτηση για ακίνητα υψηλών προδιαγραφών είναι συνυφασμένη με την εισροή ξένων κεφαλαίων. Στο εννεάμηνο του 2022 οι τιμές των διαμερισμάτων ήταν αυξημένες κατά 10,4% σε ετήσια βάση, έναντι αύξησης κατά 6,8% το αντίστοιχο διάστημα του 2021.

Ο δείκτης του Spitogatos Property Index (SPI) για το τέταρτο τρίμηνο του προηγούμενου έτους αποτυπώνουν ότι οι μέσες ζητούμενες τιμές πώλησης έχουν αυξηθεί κατά 9,35% στην Αττική και κατά 8,6% στη Θεσσαλονίκη. Κατά τη διάρκεια του Οκτωβρίου – Δεκεμβρίου 2022, η μέση τιμή ήταν υψηλότερη στα νότια προάστια της Αθήνας, με 3.261 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.

Η χαμηλότερη ήταν στη Φλώρινα με 579 ευρώ. Από το 2018 καταγράφεται αύξηση των τιμών πώλησης κατά 31,8% στην Αττική και κατά 52,6% στη Θεσσαλονίκη. Η ΤτΕ αναφέρει το έντονο επενδυτικό ενδιαφέρον, όμως η αγορά βρίσκεται αντιμέτωπη με σημαντικές αβεβαιότητες (Ουκρανία).

Η συμπίεση των καθαρών αποδόσεων των επενδύσεων και των προσδοκώμενων υπεραξιών από τα ακίνητα, σε συνδυασμό με την αύξηση των επιτοκίων και της αβεβαιότητας, εκτιμάται ότι σταδιακά οδηγεί, εκ νέου, μέρος των επενδυτών σε στάση αναμονής.

Ελαφρύνσεις του 2023

Συνέχεια σε σελ. 3

ΔΙΕΘΝΗ
ΓΕΓΟΝΟΤΑ...

του Νίκου Οικονομάκη

PATRIOT ΣΤΗΝ ΟΥΚΡΑΝΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΛΛΑΝΔΙΑ

Η Ολλανδία ετοιμάζεται να παραδώσει μία συστοιχία Patriot στην Ουκρανία, προκειμένου να ενισχύσει την αντιαεροπορική άμυνα της χώρας, μεταδίδει το πρακτορείο ειδήσεων ANP επικαλούμενο τον ολλανδό πρωθυπουργό Μαρκ Ρούτε, ο οποίος βρίσκεται στην Ουάσινγκτον. Κατά τη συνάντησή του με τον πρόεδρο των ΗΠΑ, ο Μαρκ Ρούτε ενημέρωσε τον Τζο Μπάιντεν ότι η Ολλανδία θα συμμετάσχει στην αμερικανο-γερμανική πρωτοβουλία για την ενίσχυση της ουκρανικής άμυνας απέναντι στους ρώσους εισβολείς. Νωρίτερα, ο Ρούτε είχε επικοινωνήσει τηλεφωνικά με τον καγκελάριο της Γερμανίας Όλαφ Σολτς και με τον πρόεδρο της Ουκρανίας Βολοντίμιρ Ζελένσκι προκειμένου να τους ενημερώσει για την απόφασή της ολλανδικής κυβέρνησης. Περισσότεροι από 9.000 άμαχοι, ανάμεσά τους 453 παιδιά, έχουν σκοτωθεί στην Ουκρανία μετά την εισβολή της Ρωσίας τον περασμένο Φεβρουάριο, δήλωσε σήμερα ένας ανώτερος σύμβουλος του Ουκρανού προέδρου, Βολοντίμιρ Ζελένσκι. «Έχουμε καταγράψει 80.000 εγκλήματα που διαπράχθηκαν από τους Ρώσους εισβολείς και πάνω από 9.000 άμαχοι έχουν σκοτωθεί, ανάμεσά τους 453 παιδιά», είπε ο Αντρί Γερμάκ, ο επικεφαλής του γραφείου του Ουκρανού προέδρου στο Παγκόσμιο Οικονομικό Φόρουμ που διεξάγεται στο Νταβός στην Ελβετία. Η Ύπατη Αρμοστεία του ΟΗΕ για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα ανακοίνωσε ότι περισσότεροι από 7.000 άμαχοι έχουν σκοτωθεί στην Ουκρανία μετά την εισβολή της Ρωσίας.

“ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΩΝ” 1946 - 2023:

Η εφημερίδα που για 77 χρόνια έχει καταστεί συνώνυμη με τις διακηρύξεις, συνεχίζει παράλληλα να «γράφει» ιστορία στον ευρύτερο χώρο της καθημερινής οικονομικής ενημέρωσης καθώς και της ευρύτερης ενημέρωσης μέσω άρθρων, σχολίων, αναλύσεων και ευθυμογραφημάτων, προσηλωμένη πάντα στους κανόνες της πρέπουσας δημοσιογραφικής δεοντολογίας.

ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΙΣ

ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΕΔΕΣΣΗΣ
& ΟΛΥΜΠΟΥ

Η ΦΛΥΑ Α.Ε., Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία Εκμετάλλευσης Ακινήτων Δήμου Χαλανδρίου, έχοντας υπ' όψη α) το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α 77/30-03-81), β) τον Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/06), γ) τον ν. 3852/2010 δ) τον ν. 2190/20 ε) την από 22/12/2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΦΛΥΑ Α.Ε. (Πρακτικό 250/2022) για την εκμίσθωση του κάτωθι αναφερομένου ακινήτου, με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας και καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική, για την εκμίσθωση του Αναψυκτηρίου-Σνακ μπαρ επί των οδών Ολύμπου και Εδέσσης, χώρου ο οποίος περιλαμβάνει: στεγασμένο χώρο 99,97 τ.μ., με αυλείο χώρο 140 τ.μ. εντός Κοινόχρηστου Πάρκου Ολύμπου και Εδέσσης έκτασης 3.031,14 τ.μ. και ειδικότερα με τους κάτωθι όρους:

1) Τόπος και χρόνος διεξαγωγής της δημοπρασίας: Η δημοπρασία θα διενεργηθεί, κατά αναλογική εφαρμογή των διατάξεων που αφορούν δημοπρασίες των ΟΤΑ, σύμφωνα με το Π.Δ. 270/81 .Η δημοπρασία θα λάβει χώρα στα γραφεία της Δημοτικής Ανώνυμης Επιχείρησης ΦΛΥΑ Α.Ε., στην οδό Διογένη 42, 1ος όροφος, Χαλάνδρι, την 13η Ιανουαρίου 2023, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00, ενώπιον της αρμόδιας τριμελούς Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας όπως αυτή ορίστηκε με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΦΛΥΑ Α.Ε., κατά την συνεδρίασή του στις 22/12/2022 και αποτελείται από τον Σπύρο Φωτεινό, Πρόεδρο του Δ.Σ. της ΦΛΥΑ ΑΕ, τον Κων/νο Τσίγκο, Διευθύνοντα Σύμβουλο και τον Πολύδωρο Τακόπουλο, δικηγόρο και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

2). Χρήση του μισθίου: Ο μισθιος χώρος θα χρησιμοποιηθεί από τον μισθωτή αποκλειστικά και μόνον ως Δημοτικό Αναψυκτήριο-Σνακ μπαρ εντός του Πάρκου επί των οδών Ολύμπου και Εδέσσης, Χαλάνδρι, απαγορευμένης απόλυτα οποιασδήποτε μετατροπής της χρήσεως του μισθίου. Τα προσφερόμενα είδη και η τιμολογιακή πολιτική θα πρέπει να συνάδουν με τον χαρακτήρα του κυλικείου ως δημοτικού, λαμβανομένων υπ' όψη των μέσων τιμών πώλησης αντίστοιχων προϊόντων. Ως εκ τούτου θα προσκομισθεί από κάθε ενδιαφερόμενο ενδεικτικός τιμοκατάλογος προσφερομένων ειδών ο οποίος θα περιλαμβάνεται στα δικαιολογητικά, όπως αναφέρονται παρακάτω και, ο οποίος θα συνεκτιμηθεί, για την έγκριση του αποτελέσματος της δη-

μοπρασίας από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.

3). Διάρκεια εκμίσθωσης – αναπροσαρμογή μισθώματος: Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη, με ημεροχρονολογία έναρξης την ημεροχρονολογία που θα αναφέρεται στη Σύμβαση μισθώσεως, με κανένα τρόπο δε προ της έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας, και λήγουσα κατά την ημεροχρονολογία συμπλήρωσης των πέντε (5) ετών που ορίζεται ως δήλη μετά την παρέλευση της οποίας επέρχεται η λήξη της μισθώσεως χωρίς να απαιτείται προηγούμενη προειδοποίηση ή καταγγελία ταύτης εκ μέρους του μισθωτή. Η διάρκεια της μίσθωσης δύναται να παραταθεί επιπλέον για άλλα τρία (3) έτη υπό τη ρητή προϋπόθεση ότι αφενός ο μισθωτής θα τηρεί μέχρι τότε τους όρους της μίσθωσης και αφετέρου θα υπάρξει νέα συμφωνία για το ύψος του μηνιαίου μισθώματος. Ο μισθωτής εφόσον επιθυμεί την τριετή παράταση της μισθώσεως, οφείλει να το γνωστοποιήσει εγγράφως στην ΦΛΥΑ Α.Ε. τουλάχιστον τέσσερις (4) μήνες πριν τη λήξη της πενταετούς μισθώσεως. Η εκμισθώτρια ΦΛΥΑ Α.Ε δύναται να αρνηθεί την τριετή παράταση μόνο με συγκεκριμένη επίκληση δυστροπίας του μισθωτή ή μη εκπλήρωση των όρων της μίσθωσης. Η αναμίσθωση- υπομίσθωση κάθε είδους, απαγορεύεται απολύτως και για οποιοδήποτε λόγο. Το μηνιαίο μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για το πρώτο χρόνο. Στα επόμενα χρόνια θα αναπροσαρμόζεται κατά το ποσοστό του επίσιου πληθωρισμού, σύμφωνα με την ΕΛ-ΣΤΑΤ, και εφόσον ο ετήσιος πληθωρισμός ξεπερνά σε ποσοστό το 2%.

4). Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς: Το ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς του μηνιαίου μισθώματος, από το οποίο ξεκινά η δημοπρασία, ορίζεται στο ποσό των δύο χιλιάδων οκτακοσίων (2.800) ευρώ. Η καταβολή του μηνιαίου μισθώματος θα πραγματοποιείται σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδειχθεί από την εκμισθώτρια εντός του πρώτου πενθημέρου εκάστου μισθωτικού μήνα.

5). Δικαιολογητικά συμμετοχής στο διαγωνισμό: Για να καθίσταται έγκυρη η υποβολή της πρώτης προσφοράς από κάθε ενδιαφερόμενο θα πρέπει να έχει προηγουμένως προσκομισθεί από αυτόν: α) έγγραφη Υπεύθυνη Δήλωση προς την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, στην οποία να αναφέρεται ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης του οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτως. Στη δημοπρασία δεν μπορεί να λάβει μέρος ενδιαφερόμενος- η οι συγγενείς Α βαθμού αυτών - που ήδη εκμεταλλεύεται κάποιο από τα κυλικεία-αναψυκτήρια που εκμισθώνει η ΦΛΥΑ Α.Ε. η όποιος-α αντιδικεί δικαστικά ή με κάθε άλλο τρόπο, με τη ΦΛΥΑ Α.Ε. ή τον Δήμο Χαλαν-

δρίου για οποιοδήποτε αιτία β) Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας που να καλύπτει χρονικό διάστημα μέχρι και έναν τουλάχιστον μήνα μετά την διενέργεια του διαγωνισμού, γ) εάν υφίστανται οφειλές των ενδιαφερομένων προς τον Δήμο Χαλανδρίου και την ΦΛΥΑ Α.Ε. θα πρέπει, τουλάχιστον, να έχουν ενταχθεί στη διαδικασία διακανονισμού των χρεών τους δ) απόσπασμα ποινικού μητρώου, πρόσφατης έκδοσης, και εάν ο ενδιαφερόμενος είναι νομικό πρόσωπο αντίστοιχο απόσπασμα ποινικού μητρώου του προέδρου και του διευθύνοντος συμβούλου ή εκπροσώπου και διαχειριστή ανάλογα με τη νομική μορφή του, ε) ενδεικτικός τιμοκατάλογος των προσφερόμενων ειδών σύμφωνα με τις προδιαγραφές του άρθρου 2 ε) και για τα νομικά πρόσωπα και τα φυσικά πρόσωπα, πιστοποιητικό αρμόδιας ή διοικητικής αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό και επίσης ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοση απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού.

Όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά θα πρέπει να υποβληθούν στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας το αργότερο μέχρι και την Τετάρτη 11η Ιανουαρίου 2023 και ώρα 14:00. Η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας στη συνέχεια ελέγχει τη νομιμότητα των δικαιολογητικών για κάθε ενδιαφερόμενο και συγκροτεί τον κατάλογο των ενδιαφερόμενων που δικαιούνται να λάβουν μέρος στη δημοπρασία, τους οποίους και ειδοποιεί σχετικά με ηλεκτρονικό μήνυμα (mail). Εάν δεν είναι εφικτή η προσκόμιση κάποιων από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, θα προσκομισθεί αντίγραφο της αίτησης για την έκδοσή τους με τον αντίστοιχο αριθμό πρωτοκόλλου και ημερομηνία παραλαβής. Σε περίπτωση κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, πρέπει να προσκομιστούν από τον πλειοδότη τα σχετικά δικαιολογητικά πριν την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως. Εάν αυτό αντικειμενικά δεν είναι εφικτό τότε θα κατατεθούν την ημερομηνία που είναι προγραμματισμένα να εκδοθούν από την αρμόδια Υπηρεσία. Σε κάθε περίπτωση εάν για οποιοδήποτε λόγο, δεν κατατεθούν τα σχετικά ως άνω δικαιολογητικά, η Μισθωτική Σύμβαση θεωρείται άκυρη, παρκατατίθεται η εγγύηση και η ΦΛΥΑ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να αναζητήσει με κάθε νόμιμο τρόπο, τα διαφυγόντα κέρδη της.

6). Εγγύηση συμμετοχής: Για να γίνει κάποιος ενδιαφερόμενος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, το αργότερο δύο (2) ημέρες πριν από την ορισθείσα στην παρούσα ημεροχρονολογία διενέργειας του

διαγωνισμού ήτοι μέχρι την Τετάρτη 11η Ιανουαρίου 2023 και ώρα 14:00, χρηματική Εγγύηση συμμετοχής που ανέρχεται στο ποσό των (3Χ2800=) οκτώ χιλιάδων τετρακοσίων (8.400) ευρώ. Η χρηματική εγγύηση συμμετοχής δύναται να έχει είτε την μορφή της Τραπεζικής επιταγής είτε τη μορφή κατάθεσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και προσκόμισης των εγγράφων κατάθεσης του ποσού. Η χρηματική εγγύηση συμμετοχής, μετά το πέρας της δημοπρασίας, επιστρέφεται στους δικαιούχους πλην του πλειοδοτήσαντος.

6.1. Εγγύηση της πιστής τήρησης των όρων του μισθωτηρίου

Κατά την υπογραφή της συμβάσεως μισθώσεως με τον τελευταίο πλειοδότη, καταβάλλεται από αυτόν ως χρηματική εγγύηση για την εξασφάλιση της πιστής τήρησης των όρων του μισθωτηρίου και της εγκαίρου και εμπροθέσμου καταβολής του μισθώματος, το ποσό έξι (6) μηνιαίων μισθωμάτων, έτσι όπως το μηνιαίο μίσθωμα θα έχει διαμορφωθεί από τη δημοπρασία. Από το συνολικό ποσό της εγγύησης υπογραφής αφαιρείται φυσικά το ποσό της χρηματικής εγγύησης συμμετοχής στην δημοπρασία που ήδη έχει καταβάλει ο τελευταίος πλειοδότης. Επιπλέον και για περαιτέρω εξασφάλιση της εκμισθώτριας, ο πλειοδότης, στο πρώτο μήνα, πλέον του τρέχοντος μήνα, υποχρεούται στη προκαταβολή έξι (6) μηνιαίων μισθωμάτων, τα οποία και θα καλύψουν τα μισθώματα των 6 τελευταίων μηνών της μίσθωσης.

6.2. Εγγυητής: Ο πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή που θα προσκομίσει και αντίγραφο του Ε9 και ο οποίος θα συνυπογράψει το Συμφωνητικό Μίσθωσης έτσι ώστε να καταστεί αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

7). Κατάθεση Δικαιολογητικών: Η κατάθεση των πιο πάνω αναφερόμενων δικαιολογητικών συμμετοχής για κάθε ενδιαφερόμενο πραγματοποιείται με κλειστό φάκελο που περιέχει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά όπως παραπάνω ορίζονται και θα γίνει για μεν τα φυσικά πρόσωπα από το ίδιο το φυσικό πρόσωπο ή τον νόμιμο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του, για δε τα νομικά πρόσωπα από το νόμιμο εκπρόσωπό τους όπως ορίζεται κατωτέρω.

• Για τις Ομόρρυθμες και Ετερόρρυθμες (Ο.Ε. και Ε.Ε.) από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας όπως ορίζεται στο καταστατικό της και τις τυχόν τροποποιήσεις του

• Για τις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και τις Ιδιωτικές Κεφαλαιουχικές Εταιρείες (Ι.Κ.Ε.), από το διαχειριστή της εταιρείας όπως ορίζεται στο καταστατικό τους και τις τυχόν τροποποιήσεις.

• Για τις Ανώνυμες Εταιρείες (Α.Ε.) από το νόμιμο εκπρόσωπο που εξουσιοδοτεί το Δι-

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΩΝ ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ

-ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΗΣ: 1946-

• **ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ - ΕΚΔΟΤΗΣ:** Χρήστος - Χαράλαμπος Μάλλιος• **ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΣΥΝΤΑΞΗ:** Υψηλάντου 18 - Γαλάτσι - Τ.Κ.: 111 46 - Τηλ./Fax: 210- 2130664• **ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ:** Τηλ./Fax: 210 - 2130664.

e-mail: info@efimerisdiakirixeon.gr

site: www.efimerisdiakirixeon.gr

• **ΨΗΦΙΑΚΗ ΕΚΤΥΠΩΣΗ: PRINT CENTER** - Τράλλεων 145Α - Γαλάτσι - Τ.Κ. 111 46

-Τηλ.: 210- 2922129 - Fax.: 210-2922117 - E-mail: foto_cop@otenet.gr.

Η "Εφημερίς Διακηρύξεων"

είναι μέλος της Ένωσης Ανταποκριτών Ελληνικού Τύπου Εξωτερικού

• Χειρόγραφα και επιστολές προς την Εφημερίδα δεν επιστρέφονται

ΣΥΝΑΡΩΜΕΣ

Ετήσιες

Ιδιώτες: 60 € internet – 95 € έντυπη.
Εταιρίες: 75 € internet – 105 € έντυπη.
Οργανισμοί – Τράπεζες: 95 € internet – 120 € έντυπη.

Εξάμηνες

Ιδιώτες: 40 € internet – 65 € έντυπη.
Εταιρίες: 45 € internet – 70 € έντυπη.
Οργανισμοί – Τράπεζες: 55 € internet – 90 € έντυπη.

Οι ανωτέρω τιμές επιβαρύνονται με 6% Φ.Π.Α.

ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΙΣ

ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

ΕΙΔΗΣΗ

οικητικό Συμβούλιο (πρακτικό Δ.Σ.), όπως αυτό έχει οριστεί από το καταστατικό της εταιρείας και τις τυχόν τροποποιήσεις του, με τη δημοσίευσή του σε Φ.Ε.Κ.

Τα αναφερόμενα στο παρόν άρθρο αποδεικτικά έγγραφα εκπροσώπησης απαιτείται να κατατεθούν ως επικυρωμένα φωτοαντίγραφα.

Εφόσον τα φυσικά πρόσωπα ή οι νόμιμοι εκπρόσωποι των νομικών προσώπων συμμετέχουν στη δημοπρασία με αντιπροσώπους, απαιτείται η προσκόμιση παραστατικού νόμιμης εκπροσώπησης, ήτοι συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο εκτός από την περίπτωση των ανωνύμων εταιρειών όπου οι εκπρόσωποι ορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. 8). Κατακρύωση αποτελέσματος διαγωνισμού : 1. Μετά το πέρας της δημοπρασίας η Επιτροπή Διενέργειας δημοπρασίας θα υποβάλει τα δικαιολογητικά συμμετοχής και το Πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προς έγκριση. 2.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή του να μην εγκρίνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας αν το κρίνει ασύμφορο για την Εταιρεία, αν οι τιμές των προσφερόμενων προϊόντων είναι υψηλές και δεν συνάδουν με το χαρακτήρα του Αναγκητήριου-Σνακ μπαρ ως δημοτικού, λόγω παράβασης του τύπου της διαδικασίας ή για άλλο νόμιμο λόγο, και να μην το κατακυρώσει στον τελευταίο πλειοδότη ακυρώνοντας τον διαγωνισμό. Η εγγύηση σ' αυτή την περίπτωση επιστρέφεται. Στις περιπτώσεις αυτές ο πλειοδότης και οι λοιποί συμμετέχοντες στον διαγωνισμό δεν έχουν καμία αξίωση ή δικαίωμα αποζημίωσης κατά της ΦΛΥΑ Α.Ε. και του Δήμου Χαλανδρίου λόγω μη εγκρίσεως του Πρακτικού της δημοπρασίας από το κατά το νόμο αρμόδιο όργανο ή την εποπτεύουσα αρχή του.

9. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν δικαιούται οποιασδήποτε μείωσης του μισθώματος από της κατακύρωσής του αποτελέσματος της δημοπρασίας και εφεξής.

10). Μισθωτήριο Συμφωνητικό: Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης κατακύρωσης του διαγωνισμού, ενεργούμενης με αποδεικτικό παραλαβής, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της Μισθωτικής Σύμβασης. Διαφορετικά εάν ο πλειοδότης δεν προσέλθει για την υπογραφή της Μισθωτικής Σύμβασης αφενός η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ της ΦΛΥΑ Α.Ε. ως ποινική ρήτρα χωρίς δικαστική παρέμβαση και αφετέρου η ΦΛΥΑ Α.Ε. θα αναζητήσει κάθε περαιτέρω θετική και αποθετική ζημία υποστεί από την αργοπορία εκμίσθωσης του Αναγκητήριου και τη διαφορά από το ενδεχόμενο μικρότερο μηνιαίο μίσθωμα που θα προκύψει (αν προκύψει) από την επαναληπτική δημοπρασία, για όλο το συμβατικό χρόνο της μίσθωσης ήτοι της πενταετίας.

11. Υποχρεώσεις μισθωτή: Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό κατά πάσης καταπατήσεως, δια των προσηκουσών αγωγών, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής υποχρεούται σε εποπτεία του χώρου και οφείλει να ενημερώνει άμεσα τον Δήμο και τη ΦΛΥΑ για οποιοδήποτε πρόβλημα ή βλάβη παρουσιαστεί. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις

πολεοδομικές, υγειονομικές, αστυνομικές και δημοτικές διατάξεις και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε είδους ενδεχόμενες παράβασεις τους καθώς επίσης είναι υποχρεωμένος να λαμβάνει όλες τις άδειες που απαιτούνται.

Απαγορεύεται στον μισθωτή να ενεργήσει οποιαδήποτε τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του μισθίου χωρίς την έγγραφη συναίνεση της ΦΛΥΑ Α.Ε., τυχόν δε κατασκευή, προσθήκη ή διασκευή θα γίνεται με δαπάνες του μισθωτή και θα παραμείνει επ' ωφελεία του μισθίου.

Ο μισθωτής επιπροσθέτως υποχρεούται να έχει αναρτημένο τιμοκατάλογο σε όλους τους χώρους του Αναγκητήριου για όλα τα είδη που θα προσφέρει και κατά την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας υποχρεούται να χρησιμοποιεί ταμειακή μηχανή και να εκδίδει τιμολόγια επ' ονόματι του.

Υποχρεούται επίσης να λειτουργεί το αναγκητήριο απασχολούμενος κατ' αρχήν ο ίδιος. Οι ώρες λειτουργίας ορίζονται και κατά τη χειμερινή περίοδο και κατά τη θερινή περίοδο, με βάση τις ισχύουσες διατάξεις και σε κάθε περίπτωση οι ώρες λειτουργίας δεν μπορεί να προκαλούν όχληση στους περίοικους. Δεν επιτρέπεται η με κάθε τρόπο διατάραξη των γειτνιαζόντων χώρων.

12. Καταβολή δαπανών κοινής ωφελείας, τέλους χαρτοσήμου και Δημοτικών Τελών. Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή των δαπανών του ηλεκτρικού ρεύματος και του νερού που καταναλώνονται για χρήση του μισθίου μετά των δαπανών εγγυήσεων αυτών καθώς και για την καταβολή κάθε άλλου νόμιμου τέλους όπως το τέλος χαρτοσήμου 3,6% κ.α.

13. Άλλες υποχρεώσεις του Μισθωτή: Ο μισθωτής επίσης οφείλει: α) να συμπεριφέρεται άσφοντα απέναντι στους συναλλασσόμενους, β) να διατηρεί το χώρο του Αναγκητήριου, τα σκεύη και τα πωλούμενα είδη σε απόλυτη καθαριότητα, γ) να τηρεί όλους του απαραίτητους όρους υγιεινής, δ) να προμηθευτεί τον απαραίτητο εξοπλισμό και ν' αγοράζει τα απαραίτητα σερβίτσια και λοιπά σκεύη, καθώς και υλικό, που απαιτούνται για τη λειτουργία του, όλα δε αυτά με δικές του δαπάνες, ε) κατά τη λήξη της σχετικής συμβάσεως που πρόκειται να καταρτισθεί μεταξύ της ΦΛΥΑ Α.Ε. και του μισθωτή, βάσει της παρούσας, να παραδώσει τα έπιπλα και τον εξοπλισμό που παρέλαβε στην κατάσταση που τα παρέλαβε, ενώ επιβάλλεται να επισημανθεί ότι η παραλαβή και η παράδοση θα λαμβάνει χώρα με σχετικό πρωτόκολλο, στ) να πωλάει τα προσφερόμενα είδη στις τιμές που είχε γνωστοποιήσει με τα δικαιολογητικά συμμετοχής και πάντα ύστερα από την έγκριση των αρμοδίων οργάνων, ζ) να μην εγκαταστήσει οποιοδήποτε μηχανήμα που ρυπαίνει το χώρο του Αναγκητήριου και η) να αποδέχεται τον έλεγχο από τα αρμόδια όργανα της ΦΛΥΑ Α.Ε. ή του Δήμου Χαλανδρίου και των λοιπών αρμοδίων αρχών, οποιαδήποτε στιγμή, για το εάν τηρούνται οι οριζόμενοι στις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις και στην παρούσα διακήρυξη όροι.

Η μη τήρηση των υποχρεώσεων του μισθωτή δίνει στην εκμισθώτρια το δικαίωμα της μονομερούς καταγγελίας της μισθωτικής σύμβασης και της νόμιμης αναζήτησης των διαφυγόντων κερδών της.

14. Ευθύνη «ΦΛΥΑ Α.Ε.»: Η ΦΛΥΑ Α.Ε. ως εκμισθώτρια δεν ευθύνεται έναντι του μι-

σθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το μίσθιο (Αναγκητήριο), της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση ούτος, ούτε συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στην λύση της μισθώσεως.

15. Παράδοση μισθίου: Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μισθώσεως να παραδώσει το μίσθιο στην άριστη κατάσταση στην οποία το παρέλαβε. Διαφορετικά για κάθε ημέρα αντισυμβατικής κατοχής πέρα της δέσμης μέρας, θα υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης χρήσης ίσης με το τριτάσιο ποσό του μηνιαίου μισθώματος για κάθε ημέρα παράνομης κατοχής του μισθίου.

16. Υπεκμίσθωση: Η σιωπηρά ή άλλη αναμίσθωση-υπομίσθωση του μισθίου υπό του μισθωτού, απαγορεύεται ρητά και απόλυτα.

17. Δημοσίευση διακήρυξης: Η διακήρυξη δημοσιεύεται με επιμέλεια της ΦΛΥΑ Α.Ε., τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας με ανάρτηση του σχετικού τεύχους προκήρυξης, στον ιστότοπο της ΦΛΥΑ Α.Ε. www.flyadimotikiae.gr και στον επίσημο διαδικτυακό τόπο του Δήμου Χαλανδρίου www.halandri.gr καθώς και στην Διαύγεια www.diaugeia.gov.gr.

Περίληψη της διακήρυξης δημοσιεύεται επίσης και σε δύο εφημερίδες, μία εκ των οποίων απαραίτητα ημερήσιας κυκλοφορίας και μία τοπικής. Το σύνολο των εξόδων για την δημοσίευση και πραγματοποίηση της δημοπρασίας επιβαρύνουν τον πλειοδότη.

18. Επανάληψη της δημοπρασίας: Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της ΦΛΥΑ Α.Ε. α) εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν πλειοδότης, β) εάν το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Επιτροπή διενέργειας ή το Διοικητικό Συμβούλιο της ΦΛΥΑ Α.Ε. λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος, ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας, ή τιμών στα προσφερόμενα προϊόντα που δεν συνάδουν με το χαρακτήρα του Κυλικείου-Αναγκητήριου ως δημοτικού. γ) εάν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή εάν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως, δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης. Στην περίπτωση (γ) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη της ΦΛΥΑ Α.Ε. αναφερομένης στους όρους της πρόχειρης διακήρυξης και δημοσιευμένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Πληροφόρηση Ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία και αναλυτικό τεύχος της διακήρυξης παρέχονται από τα γραφεία της ΦΛΥΑ Α.Ε., ημέρες Δευτέρα - Παρασκευή και ώρες 9:00 π.μ. 16:00 μ.μ. στο τηλέφωνο 2106830305 και mail : flyadimotikiae@gmail.com

Συνέχεια απο σελ. 1

Μεταξύ των παρεμβάσεων είναι 1,77 δισ. ευρώ, τα οποία θα διοχετευτούν στην εξοικονόμηση ενέργειας. Αφορά, δαπάνες για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών πάνελ σε νοικοκυριά, επιχειρήσεις και αγροτικές εκμεταλλεύσεις (δημοσιονομικό κόστος 700 εκατ. ευρώ). Προβλέπεται επέκταση του προγράμματος «Ανακυκλώνω/αλλάζω» (δημοσιονομικό κόστος 140 εκατ. ευρώ), το πρόγραμμα φθηνή στέγη για τους νέους εισάγεται το πρόγραμμα «Ανακαινίζω/Εξοικονομώ» και «Ανακαινίζω/Ενοικιάζω» (με δημοσιονομικό κόστος 350 εκατ. ευρώ για το 2023). Παρέχονται επιδοτήσεις για ανακαίνιση και εξοικονόμηση ενέργειας κατοικιών, καθώς και πρόγραμμα χαμηλότοκου δανεισμού για αγορά πρώτης κατοικίας από νέους και νέα ζευγάρια έως 39 ετών.

Φόρος υπεραξίας

Νέα αναστολή του φόρου υπεραξίας 15% στις αγοραπωλησίες ακινήτων έως και το 2024. Επιβαρύνει τους πωλητές και προκύπτει από την πώληση ακινήτου σε τιμή ανώτερη της τιμής κτήσης.

ΦΠΑ στα νεόδμητα

Αναστέλλεται μέχρι το τέλος του 2024 η εφαρμογή του ΦΠΑ στα ακίνητα και επιβάλλεται φόρος μεταβίβασης ακινήτων. Αφορά το σύνολο των αδιάθετων ακινήτων του κατασκευαστή.

Εκπτώση φόρου 40% για ανακαινίσεις ακινήτων

Το 2023 και το 2024 παρέχεται στους ιδιοκτήτες που προχωρούν σε ενεργειακή και λειτουργική αναβάθμιση των ακινήτων τους να έχουν έκπτωση 40% από τον φόρο εισοδήματος.

Η έκπτωση μοιράζεται στις φορολογικές δηλώσεις των επόμενων τεσσάρων ετών. Το 40% των εξόδων που καταβάλλουν οι φορολογούμενοι μέσα σε ένα έτος για τις εργασίες ενεργειακής και λειτουργικής αναβάθμισης των ακινήτων τους εκπίπτει από τις οφειλές φόρου εισοδήματος των τεσσάρων ετών.

Το ανώτατο συνολικό όριο δαπανών που αναγνωρίζεται είναι 16.000 ευρώ, με το μέγιστο ποσό έκπτωσης να διαμορφώνεται στις 6.400 ευρώ.

(in.gr)

Η ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ ΟΔΗΓΕΙ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ



ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΑΠΙΝΙΔΩΤΗ ΣΤΑ ΓΗΠΕΔΑ

Μετά την τραγωδία στην Καρδίτσα, με τον θάνατο του 20χρονου, Ηλία Μπρέλλα, η Ελληνική Ομοσπονδία αποφάσισε την υποχρεωτική ύπαρξη απινιδωτή σε κάθε γήπεδο.

Η απόφαση πάρθηκε από την εκτελεστική επιτροπή της ΕΠΟ, η οποία συζήτησε το θέμα στη συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε την Τρίτη (17/1). Ο απινιδωτής, λοιπόν, είναι πλέον απαραίτητη προϋπόθεση, ώστε ένα γήπεδο να εξασφαλίσει άδεια για τη διεξαγωγή αγώνων, μετά την κατάρρευση του νεαρού ποδοσφαιριστή στην αναμέτρηση του Καραϊσκάκη Μαυροματιού με τη Δόξα Αμπέλου. Η ιατροδικαστική εξέταση έδειξε ως αιτία θανάτου την ισχαιμία του μυοκαρδίου. Ο πρόεδρος του πολιτιστικού Συλλόγου Μαυροματιού «Ο Καραϊσκάκης», Δημήτρης Γιώτης, μιλώντας στο Newsbomb.gr είχε σταθεί στην απουσία απινιδωτή στο γήπεδο, λέγοντας χαρακτηριστικά ότι: «Το παιδί δεν είχε κανένα πρόβλημα υγείας, ήταν υγιέστατος. Το βασικό πρόβλημα ήταν ότι στο γήπεδο δεν υπήρχε απινιδωτής και κάποιος υπεύθυνος για να βοηθήσει το παιδί».

-Ο Φύλαθος-

ΥΓΕΙΑ

ΚΑΙ

ΕΠΙΣΤΗΜΗ

-Πού βρίσκονται τα PFAS στο περιβάλλον της Ευρώπης-

Τα PFAS είναι πανταχού παρόντα στο υδάτινο περιβάλλον και στους οργανισμούς σε όλη την Ευρώπη και έχουν ανιχνευθεί στον αέρα, το έδαφος, τα φυτά και τους ζωντανούς οργανισμούς. Οι περιοχές κοντά σε εγκαταστάσεις βιομηχανικής παραγωγής, κατασκευής και εφαρμογής έχουν βρεθεί ότι είναι ιδιαίτερα μολυσμένες από PFAS. Αυτό έχει οδηγήσει σε μολυσμένο πόσιμο νερό γύρω από εργοστάσια σε Βέλγιο, Ιταλία και Ολλανδία, καθώς και γύρω από αεροδρόμια και στρατιωτικές βάσεις σε Γερμανία, Σουηδία και Ηνωμένο Βασίλειο. Ο συνολικός αριθμός τοποθεσιών που ενδέχεται να εκπέμπουν PFAS εκτιμάται ότι είναι της τάξης των 100.000 στην Ευρώπη. Γενικά, τα PFAS έχουν αντικατασταθεί με άλλα βραχείας αλυσίδας και πολυμερή PFAS. Δυστυχώς, πολλά από αυτά τα νέου τύπου PFAS και τα προϊόντα αποικοδόμησης μικρής αλυσίδας τους είναι εξίσου... επίμονα. Ειδικότερα, τα PFAS βραχείας αλυσίδας συσσωρεύονται στο περιβάλλον και έχει βρεθεί ότι μολύνουν το έδαφος και το πόσιμο νερό και συσσωρεύονται στα φυτά, γεγονός που μπορεί να οδηγήσει σε αυξήσεις της ανθρώπινης διατροφικής έκθεσης. Τα νέου τύπου PFAS ανιχνεύονται ολοένα και περισσότερο στα ευρωπαϊκά επιφανειακά ύδατα. Η ρύπανση του νερού με PFAS έχει εντοπιστεί σε χώρες σε όλη την Ευρώπη, συμπεριλαμβανομένης της Αυστρίας, της Δανίας, της Γαλλίας, της Γερμανίας, της Ολλανδίας και της Σουηδίας, καθώς και εκτός ΕΕ.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΚΙ ΑΛΛΑ...

του Γιώργου Μάλλιου



-Οι επενδυτές θα πρέπει να ανησυχούν για μια αυξανόμενη πλαστική παλίρροια. Η πανδημία και ο πόλεμος στην Ουκρανία έχουν επικεντρώσει την προσοχή των διαχειριστών χρημάτων στη διακοπή της αλυσίδας εφοδιασμού και στους κινδύνους ενεργειακής ασφάλειας. Ωστόσο, καθώς ο κόσμος συνεχίζει να πνίγεται στα απορρίμματα συσκευασίας, ο δημόσιος και ο ιδιωτικός τομέας ενδέχεται να ακολουθήσουν μεγάλους χρήστες όπως η PepsiCo, η Coca-Cola και η Mars. Τέσσερα χρόνια αφότου οι γίγαντες καταναλωτικών αγαθών υπέγραψαν εθελοντικούς στόχους μείωσης στο πλαίσιο της Παγκόσμιας Δέσμευσης Νέας Οικονομίας των Πλαστικών, η πρόοδος είναι απογοητευτική. Τα στοιχεία του Ιδρύματος Ellen MacArthur δείχνουν ότι οι συσκευασίες που χρησιμοποιούνται από εταιρείες όπως η PepsiCo, η Mars και η Coca-Cola αύξησαν τη χρήση παρθένου πλαστικού, κατασκευασμένου από ορυκτά καύσιμα και όχι από ανακυκλωμένα υλικά, κατά 5%, 3% και 11% αντίστοιχα μεταξύ 2019 και 2021. Αυτό καθιστά απίθανο να εκπληρώσουν τις δεσμεύσεις τους να περιορίσουν τη χρήση του κατά 5%, 20% και 25% έως το 2025. Οι μεγάλοι χρήστες πλαστικού σημειώνουν επίσης ανεπαρκή πρόοδο στη χρήση ανακυκλωμένου υλικού. Το τελευταίο αντιστοιχεί μόλις στο 10% των πλαστικών συσκευασιών που χρησιμοποιούνται από τους υπογράφοντες το σύμφωνο. Τα επαναχρησιμοποιήσιμα δοχεία, η πιο φιλική προς το περιβάλλον μορφή συσκευασίας, ανήλθαν σε μόλις 1,2% του συνόλου το 2021, και το ποσοστό αυτό μειώνεται. Παρά την προσπάθεια των πολιτών να διαλέξουν το χρησιμοποιημένο πλαστικό για συλλογή, ειδικά στην Ευρώπη, μόνο το 9% ανακυκλώνεται στην πραγματικότητα κάθε χρόνο, λέει ο Οργανισμός Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης. Στις Ηνωμένες Πολιτείες το 73% των πλαστικών απορριμμάτων καταλήγει σε χωματερές, όπου χρειάζονται έως και 500 χρόνια για να αποσυντεθούν. Το υπόλοιπο αποτεφρώνεται ή ξεβράζεται στις ακτές των αναπτυσσόμενων χωρών. Και αυτό

αναμένεται να επιδεινωθεί καθώς η ετήσια ζήτηση περίπου 450 εκατομμυρίων τόνων ετησίως αναμένεται να τριπλασιαστεί μέχρι το 2060. Η επίλυση της πλαστικής πρόκλησης είναι περίπλοκη και δαπανηρή. Το πλαστικό διατίθεται σε διαφορετικούς τύπους που δεν μπορούν να συνδυαστούν μαζί. Ορισμένα υλικά ή πρόσθετα καθιστούν δύσκολη την ανακύκλωση. Η αντικατάσταση του πλαστικού με βιοδιασπώμενο υλικό μπορεί να είναι ακριβή. Η χρήση ανακυκλωμένου πλαστικού, ενώ είναι λιγότερο ενεργόβόρα από τη δημιουργία παρθένου πλαστικού, μπορεί να κοστίζει συνολικά περισσότερο. Ωστόσο, έχοντας δεσμευτεί να δράσουν, οι μεγάλες εταιρείες βρίσκονται σε ευάλωτη θέση. Η Danone αντιμετωπίζει μία νομική πρόκληση σχετικά με τη χρήση πλαστικών της. Τον Μάρτιο, 175 κυβερνήσεις συμφώνησαν να επεξεργαστούν δεσμευτικούς νόμους για τον τερματισμό της πλαστικής ρύπανσης έως τα τέλη του 2024. Περίπου το 70% των πολιτών που ερωτήθηκαν πέρυσι σε 34 χώρες θέλουν νέους κανόνες κατά των πλαστικών. Η μεγαλύτερη εστίαση των ευρωπαίων επενδυτών στη βιωσιμότητα σημαίνει ότι είναι πιο πιθανό να αποτρέψουν περαιτέρω εγχώριες καθυστερήσεις. Αλλά εάν οι κυβερνήσεις αποφασίσουν να εφαρμόσουν υποχρεωτικές ποσοτώσεις ανακύκλωσης, οι ανταγωνιστές των ΗΠΑ που θα ξεκινήσουν καθυστερημένα θα υποφέρουν περισσότερο. Σε ένα χειρότερο σενάριο, οι εταιρείες θα μπορούσαν να αντιμετωπίσουν συλλογικό ετήσιο λογαριασμό 100 δισεκατομμυρίων δολαρίων εάν οι νομοθέτες τους ζητήσουν να καλύψουν πλήρως το κόστος διαχείρισης απορριμμάτων, λέει το PEW Charitable Trusts. Για τους επενδυτές, η πλαστική αδράνεια θα μπορούσε να γίνει τοξική.

Lisa Jucca / REUTERS BREAKINGVIEWS

Πηγή: OT

ΧΡΗΣΙΜΑ ΤΗΛΕΦΩΝΑ: Ένωση Καταναλωτών «Η ποιότητα της Ζωής» 210-3304444 • Άμεση Επέμβαση Λιμενικού Σώματος 108 • Τουριστική Αστυνομία 1571 • Γιατροί Χωρίς Σύνορα 210-5200500 • Κέντρο Ελέγχου & Πρόληψης Νοσημάτων 210-5212000 • Εθνικό Κέντρο Κοινωνικής Αλληλεγγύης 197 • Πυροσβεστική Υπηρεσία 199 • Συντονιστικό Κέντρο Αντιμετώπισης Πυρκαγιών Δασών 1591 • Εφημερεύοντα Νοσοκομεία • Φαρμακεία 14944 • Εθνικό Κέντρο Δηλητηριάσεων 210-7793777 • Κοινωνική Βοήθεια 197 • Ανοικτή Συμβουλευτική Γραμμή για το AIDS 210-7222222 • Ένωση Καταναλωτών «Η Ποιότητα της Ζωής» 2310257776 • Δίκτυο Μεταφοράς (ΑμΕΑ) 2310509013 • Άμεση Δράση Αστυνομίας 100 • ΟΑΣΑ (Δρομολόγια, Διαδρομές, Εισιτήρια) 11185 • Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) 1500 • Κέντρο Βλαβών ΔΕΗ Αθηνών 10503 • Κέντρο Βλαβών ΔΕΗ Πειραιώς 10504 • Κέντρο Βλαβών ΔΕΗ Περιφέρειας 1050