

Συμβαίνουν

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΜΕ ΜΠΑΤΑΡΙΕΣ

Τον Απρίλιο αναμένεται η έναρξη του «Εξοικονομώ – Επιχειρώ» για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων τα οποία μπορεί να συνδυάζονται με συστήματα αποθήκευσης με ηλεκτροχημικούς συσσωρευτές. Στόχος της δράσης είναι να ελαφρυνθούν οι επιχειρήσεις από το διαρκώς αυξανόμενο ενεργειακό κόστος με την εγκατάσταση ενός φωτοβολταϊκού συστήματος για αυτοπαραγωγή ρεύματος. Το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ) σχεδιάζει την προκήρυξη της σχετικής δράσης, προϋπολογισμού 100 εκατ. ευρώ, με χρηματοδότηση από πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Για την προετοιμασία της θα συνεργαστεί με εξειδικευμένο σύμβουλο, ο οποίος θα αναλάβει τη σύνταξη του οδηγού προκήρυξης και αξιολόγησης. Μάλιστα, μόλις την περασμένη Παρασκευή το ΥΠΕΝ απέστειλε πρόσκληση σε τεχνική εταιρεία, η οποία έχει περιθώριο πέντε ημερών για την υποβολή προσφοράς. Στη συνέχεια εφόσον αυτή γίνει αποδεκτή, ο σύμβουλος θα έχει περιθώριο 45 ημερών για να συντάξει τον οδηγό, θα ακολουθήσει ο έλεγχος και η περίοδος της διαβούλευσης, πριν δημοσιευθεί ο τελικός οδηγός και γίνει η εκκίνηση του προγράμματος, η οποία δεν αναμένεται πριν τον Απρίλιο. Τη δράση είχε προαναγγείλει πριν ένα χρόνο ο υπουργός Ενέργειας κ. Κώστας Σκρέκας, μιλώντας σε εκδήλωση του Συνδέσμου Βιομηχανιών Στερεάς Ελλάδας (ΣΒΣΕ), επισημαίνοντας τον στόχο της κυβέρνησης να στηρίζει «με αυτό τον τρόπο τους ενεργοβόρους κλάδους των επιχειρήσεων». Παράλληλα, στα μέσα Οκτωβρίου είχε γίνει η προδημοσίευση του οδηγού για την ενεργειακή αναβάθμιση των επιχειρήσεων, μια ακόμη δράση του «Εξοικονομώ – Επιχειρώ», συνολικού προϋπολογισμού 200 εκατ. ευρώ, η οποία ακόμη δεν έχει ξεκινήσει. Από τα 200 εκατ. ευρώ, τα 100 εκατ. ευρώ θα αφορούν τους κλάδους του εμπορίου και των υπηρεσιών και τα υπόλοιπα 100 εκατ. ευρώ τον κλάδο του τουρισμού.

-Κωνσταντίνα Ντέλλου-

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ



Η efimerisdiakirixeon.gr είναι πιστοποιημένο Μέλος, ως ηλεκτρονικό μέσο ενημέρωσης, της Πλατφόρμας e-media της Γενικής Γραμματείας Ενημέρωσης και Επικοινωνίας.

-ΚΑΤΩΤΑΤΟΣ ΜΙΣΘΟΣ- ΠΟΙΑ ΕΠΙΔΟΜΑΤΑ ΣΥΜΠΑΡΑΣΥΡΕΙ

Από την 1η Απριλίου 2023 αυξάνεται ο κατώτατος μισθός και θα συμπαράσχει σειρά επιδομάτων.

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Τράπεζας της Ελλάδος, για κάθε ποσοστιαία μονάδα αύξησης του κατώτατου μισθού ο μέσος μισθός ανά εργαζόμενο αυξάνεται κατά 0,44 της ποσοστιαίας μονάδας. Αυτό σημαίνει πως αν έχουμε αύξηση του κατώτατου στο 7,75% το 2023, ο μέσος μισθός θα αυξηθεί κατά 3,41%.

Σημειώνεται ότι δεν υπάρχει υποχρέωση αύξησης των μισθών άνω του νέου ορίου του κατώτατου. Αν ο μισθωτός δεν καλύπτεται από κλαδική σύμβαση και ο μισθός του κανονίζεται από ατομική σύμβαση και είναι – για παράδειγμα – άνω των 800 ευρώ, δεν υπάρχει καμία υποχρέωση του εργοδότη για αύξηση λόγω αύξησης του κατώτατου.

Άλλωστε και ο πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης ανακοίνωσε ότι «Η αύξηση που έχουμε νομοθετήσει επί κυβέρνησης ΝΔ είναι σημαντική καθώς έχουμε πάει στα 713 ευρώ. Πιστεύω ότι θα είναι σημαντική η επόμενη και δεν θα υπονομεύσει την ανταγωνιστικότητα των επιχειρήσεων», ανέφερε ο πρωθυπουργός, προσθέτοντας πως η αύξηση των μισθών έχει να κάνει με την παραγωγικότητα της οικονομίας.

Ο κατώτατος μισθός και τα επιδόματα

Η αύξηση του κατώτατου μισθού από την 1η Απριλίου 2023 θα συμπαράσχει σειρά επιδομάτων:

- Επίδομα ανεργίας. Σήμερα το μηνιαίο επίδομα ανεργίας ανέρχεται σε 438 ευρώ. Με την αύξηση του μισθού κατά 5,5% την 1η Απριλίου 2023 θα διαμορφωθεί στα 462 ευρώ, ενώ με αύξηση 8,5% θα ανέλθει σε 475,2 ευρώ.

Συνέχεια σε σελ. 3

ΔΙΕΘΝΗ ΓΕΓΟΝΟΤΑ...

του Νίκου Οικονομάκη

ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ ΡΩΣΙΚΗ ΕΠΙΘΕΣΗ ΣΤΗΝ ΟΥΚΡΑΝΙΑ

Μετά από τον «κόκκινο συναγερμό» που ήχησε σε όλη την Ουκρανία, η Ρωσία ξεκίνησε μία νέα αεροπορική επίθεση. Ουκρανοί αξιωματούχοι συνέστησαν στους Ουκρανούς να σπεύσουν στα καταφύγια καθώς οι δυνάμεις της ουκρανικής αντιαεροπορικής άμυνας κατέρριπταν εισερχόμενους πυραύλους. Η ρωσική πυραυλική επίθεση βρίσκεται σε εξέλιξη και η Ουκρανία έχει τεθεί στο στόχαστρο «περισσότερων από 30 ρωσικών πυραύλων», σημείωσε εκπρόσωπος της ουκρανικής πολεμικής αεροπορίας σε δηλώσεις που έκανε στη δημόσια τηλεόραση. «Εξι Tu-95 απογειώθηκαν από την (ρωσική) περιφέρεια του Μουρμάνσκ και εξαπέλυσαν πυραύλους. Περιμένουμε περισσότερους από 30 πυραύλους» συνολικά, «οι οποίοι έχουν ήδη αρχίσει να εμφανίζονται σε διάφορες περιοχές. Η αντιαεροπορική άμυνα λειτουργεί», διευκρίνισε ο Γιούρι Ίγκνατ, την ώρα που τα μέσα ενημέρωσης μετέδιδαν ήδη για εκρήξεις σε πολλές ουκρανικές περιφέρειες και οι περιφερειάρχες γνωστοποιούσαν ότι έχει τεθεί σε λειτουργία η αντιαεροπορική άμυνα. Ο αξιωματούχος σημείωσε ότι δεν υπάρχουν πληροφορίες για drones. Αξιωματούχοι του Κιέβου σημείωσαν ότι η ουκρανική αντιαεροπορική άμυνα κατέρριψε περισσότερους από 15 πυραύλους που εκτοξεύθηκαν προς την ουκρανική πρωτεύουσα.

“ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΩΝ” 1946 - 2023:

Η εφημερίδα που για 77 χρόνια έχει καταστεί συνώνυμη με τις διακηρύξεις, συνεχίζει παράλληλα να «γράφει» ιστορία στον ευρύτερο χώρο της καθημερινής οικονομικής ενημέρωσης καθώς και της ευρύτερης ενημέρωσης μέσω άρθρων, σχολίων, αναλύσεων και ευθυμογραφημάτων, προσηλωμένη πάντα στους κανόνες της πρέπουσας δημοσιογραφικής δεοντολογίας.

ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΙΣ

ΔΙΑΦΟΡΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ, ΦΑΝΕΡΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ
ΤΟΥ 10ου ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

έχοντας υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 87Α, «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα τις διατάξεις:

ι. του άρθρου 72, παρ. στ. εδ. ι': «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Δήμων (...) στ) Αποφασίζει για: i. Την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακρίση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.»

ii. του άρθρου 58, παρ. 1ε: «Αρμοδιότητες του δημάρχου (...) ε) Αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης. (...)»

iii. του άρθρου 225: «Υποχρεωτικός Έλεγχος Νομιμότητας 1. Οι αποφάσεις των συλλογικών οργάνων των δήμων και των περιφερειών, καθώς και των Ν.Π.Δ.Δ. αυτών, αποστέλλονται υποχρεωτικά για έλεγχο νομιμότητας στην ΑΥΕ Ο.Τ.Α., εφόσον αφορούν: (...) ε) τη μίσθωση ακινήτων από τρίτους (...) 2. Η απόφαση αποστέλλεται για έλεγχο νομιμότητας συνοδευόμενη από αντίγραφο του αποδεικτικού δημοσίευσης και από τα έγγραφα στοιχεία που είναι αναγκαία για την νόμιμη έκδοσή της, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη συνεδρίαση του συλλογικού οργάνου. Οι δήμοι, οι περιφέρειες, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι ανωτέρω επιχειρήσεις τους υποχρεούνται να διαβιβάζουν αμελλητί και κάθε επόμενο στοιχείο που ζητείται από την ΑΥΕ Ο.Τ.Α. 3. Ο Επόπτης Ο.Τ.Α. ελέγχει για νομιμότητα της απόφασης μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την περιέλευσή της στην ΑΥΕ Ο.Τ.Α. και εκδίδει υποχρεωτικά ειδική πράξη. Η μη έκδοση της ειδικής πράξης του προηγούμενου εδαφίου συνιστά πειθαρχικό παράπτωμα του Επόπτη Ο.Τ.Α. 4. Εκθέσεις τακτικού ή έκτακτου διαχειριστικού ελέγχου σε Ο.Τ.Α. ή νομικά πρόσωπα αυτών, από ορκωτούς ελεγκτές ή από υπηρεσίες εσωτερικού ελέγχου, που διενεργείται σύμφωνα με ειδικές διατάξεις νόμου ή Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας, διαβιβάζονται υποχρεωτικά στον Επόπτη Ο.Τ.Α., για την παρακολούθηση και υλοποίηση των σχετικών συστάσεων ή πορισμάτων.»

2. Τις διατάξεις του Ν.3463/2006, ΦΕΚ 114 Α, «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα τις διατάξεις:

ι. του άρθρου 103 παρ 2 εδ. δ': «Δημαρχιακή Επιτροπή – Αρμοδιότητες (...) 2. Η δημαρχιακή επιτροπή έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες: ...δ) με την επιφύλαξη της παραγράφου 5 του παρόντος καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Για τη διεξαγωγή των δημοπρασιών και την αξιολόγηση των προσφορών μπορεί να συγκροτεί επιτροπές, από μέλη της δημοτικού ή δημόσιους υπαλλήλους ή ειδικούς επιστήμονες, ... 5. Η δημαρχιακή επιτροπή μπορεί να παραπέμψει οποιοδήποτε θέμα της αρμοδιότητάς της στο δημοτικό συμβούλιο για τη λήψη απόφασης, εφόσον κρίνει ότι αυτό επιβάλλεται από την ιδιαίτερη σοβαρότητά του.»

ii. του άρθρου 194 παρ 1: «Για ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι και οι Κοινότητες γίνεται δημοπρασία. Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν απέφερε αποτέλεσμα, μπορεί να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του συμβουλίου τους, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του.»

iii. του άρθρου 201: «Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, καθορίζεται η διαδικασία για τη διεξαγωγή των κάθε είδους δημοπρασιών, που αφορούν την εκποίηση ή την εκμίσθωση ακινήτων ή κινητών πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων και την αγορά ή μίσθωση εκ μέρους των Δήμων και Κοινοτήτων ακινήτων που ανήκουν σε τρίτους, οι όροι για τη συμμετοχή στις δημοπρασίες αυτές, τα σχετικά με τη διακήρυξη, τη δημοσίευση και την επικύρωση των αποτελεσμάτων των δημοπρασιών αυτών, καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια.»

iv. του άρθρου 271, παρ. 1: «Σχός κανονιστικών ρυθμίσεων - Λοιπές μεταβατικές ρυθμίσεις: Προεδρικά διατάγματα και υπουργικές αποφάσεις που έχουν εκδοθεί, κατ' εξουσιοδότηση προγενέστερων διατάξεων, εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι την έκδοση των προβλεπόμενων, από τον παρόντα Κώδικα, εφόσον δεν είναι αντίθετες προς το περιεχόμενό του.»

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, ΦΕΚ 77 Α, «Περί καθορισμού

των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων», όπως ισχύει, που βάσει του άρθρου 9 παρ 2 οι διατάξεις του Προεδρικού Διατάγματος ισχύουν αναλόγως και επί μισθώσεως ακινήτων (Ελ.Συν. Τμ.7 Πράξη 114/2007, 79/2010). 4. Τις διατάξεις του Ν.3130/2003, ΦΕΚ Α 76/28-3-03, «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου

4: «Διάρκεια μισθώσεων. Η διάρκεια των μισθώσεων ακινήτων που συνάπτεται το Δημόσιο για τη στέγαση και την κάλυψη λειτουργικών αναγκών των Δημοσίων Υπηρεσιών είναι δώδεκα έτη, με εξαίρεση τις περιπτώσεις α', γ, ε', στ' και η' της παραγράφου 2 του προηγούμενου άρθρου.»

5. Τις διατάξεις του Ν.4555/18, ΦΕΚ 133 Α, «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΑΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 206, παρ 3:

«Όταν πρόκειται για αγορά ή μίσθωση ακινήτου, η απόφαση του Δημάρχου για την ανάληψη της υποχρέωσης εκδίδεται μετά τη σχετική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, σε χρόνο που προηγείται τουλάχιστον της υπογραφής του συμβολαίου μεταβίβασης. Όταν διεξάγεται δημοπρασία, η απόφαση αυτή εκδίδεται πριν από την υπογραφή της διακήρυξης.»

6. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 37237/ ΣΤ1/2007 απόφασης Υπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, ΦΕΚ 635 Β/27-4-2007, «Καθορισμός κριτηρίων καταλληλότητας & επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διαδειατηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτηρίων καταλλήλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων» και την υπ' αριθμ. 168655/2018, ΦΕΚ Β 45199/16-10-2018 τροποποιητική αυτής,

7. Την υπ' αριθμ.16/133/2020 (ΑΔΑ:Ψ771ΩΛ7-ΟΓΟ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε η ως άνω μίσθωση,

8. Την υπό Α/Α: 86/2023 (ΑΔΑ: 6ΘΨΜΩΛ7-Ω21) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (Α.Α.Υ.) του Δημάρχου Κορινθίων για την έγκριση της δαπάνης και την δέσμευση της πίστωσης,

9. Το υπ' αριθμ.πρωτ.29571/17-01-2023/Ω3/167-16-01-2023 Έγγραφο της Δ/νσης Προτοβάθμιας Εκπαίδευσης Κορινθίας περί Καθορισμού προδιαγραφών για την μίσθωση ακινήτου για την στέγαση του 10ου Νηπιαγωγείου Κορίνθου,

10. Την υπ' αριθμ.3/23/2023 (ΑΔΑ: ΨΒ1ΩΛΛ7- ΧΕΨ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Δ/νσης Δημοτικού Κορίνθου, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης της ως άνω Δημοπρασίας, ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΙ

Τη διενέργεια μειοδοτικής, φανεράς και προφορικής Δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου από τον Δήμο Κορινθίων για την στέγαση του 10ου Νηπιαγωγείου Κορίνθου για δώδεκα (12) έτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 και καλύμνο της ενδιαφερόμενος να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της διακήρυξης, ήτοι μέχρι και τις 16-02-2023, ημέρα Πέμπτη

Άρθρο 1 Περιγραφή του μισθίου

Το προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται εντός της σχολικής περιφέρειας του προς κάλυψη στεγαστικών αναγκών Νηπιαγωγείου, θα πρέπει να περικλείεται από τις οδούς: Μυχ. Θεοδόρου (η οποία στη συνέχεια ονομάζεται Νικ. Πλαστήρα) – Λεωφ. Κορίνθου – Λεωφ. Αθηνών – Παλαιά Εθνική Οδό (υπ' αριθμ.πρωτ. Φ.2/1683/31-5-2006 απόφαση Δ/ντης δημοτικής της Δ/νσης Προτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ν.Κορινθίας περί καθορισμού σχολικών περιφερειών νηπιαγωγείων της πόλεως της Κορίνθου) για τη στέγαση της σχολικής μονάδας του 10ου Νηπιαγωγείου Κορίνθου.

Συγκεκριμένα το 10ο Νηπιαγωγείο Κορίνθου, λειτουργεί με δύο (2) πρωινά υποχρεωτικά τμήματα και ένα (1) τμήμα προαιρετικού ολιήμερου προγράμματος.

Ως εκ τούτου, απαιτούνται δύο (2) αίθουσες διδασκαλίας, τρία (3) WC (μαθητών, μαθητριών και εκπαιδευτικών καθώς και με την πρόβλεψη εξυπηρέτησης μαθητών/τριών με ειδικές εκπαιδευτικές ανάγκες) και λοιποί βοηθητικοί χώροι συνολικής επιφάνειας περί τα εκατόν είκοσι (120) με εκατόν πενήντα (150) τ.μ. Επιπλέον, το προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να βρίσκεται σε ισόγειο χώρο και να διαθέτει αίθριο χώρο που να πληροί τις προδιαγραφές ασφάλειας των μαθητών/τριών. Σύμφωνα με το υπ' αριθμ.πρωτ. 32859/01-03-2019 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Υ.ΠΑΙ.Θ. διευκρινίζεται οι προδιαγραφές μίσθωσης ακινήτων για Νηπιαγωγεία ως ακολούθως:

- Το προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται εντός της σχολικής περιφέρειας του προς κάλυψη στεγαστικών αναγκών Νηπιαγωγείου, ως ανωτέρω.
- Το κτίριο πρέπει να πληροί τις διατάξεις περί φωτισμού, εξοπλισμού, θέρμανσης, κλιματισμού, ασφάλειας, υγιεινής και πρόσβασης ατόμων με ειδικές ανάγκες του ισχύοντος Κτιριοδομικού Κανονισμού, όπως αυτές έχουν συμπληρωθεί μέχρι το χρόνο μίσθωσης του ακινήτου, καθώς επίσης και τις ισχύουσες απαιτήσεις πυρασφάλειας.

σθωσης του ακινήτου, καθώς επίσης και τις ισχύουσες απαιτήσεις πυρασφάλειας.

- Το προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο, για χρήση Νηπιαγωγείου, πρέπει να διαθέτει το κατ' ελάχιστον εμβαδόν το οποίο να προκύπτει από την αναλογία 1,5 τ.μ. ανά μαθητή και το οποίο θα επιτρέπει τη διαμόρφωση κατάλληλων αιθουσών/διδασκαλίας/χολώρησης, σε περίπτωση που δεν υφίστανται ήδη, κατ' εφάρμογή των κατά νόμο προδιαγραφών, καθώς επίσης και ενδεχόμενης χώρους υγιεινής (τουαλέτες μαθητών/τριών και εκπαιδευτικών) και λοιπούς βοηθητικούς χώρους.

- Κατά τα λοιπά και σχετικά με τη χωροταξική κατανομή, την προσέλευση προσβασιμότητα, τις σχολικές χρήσεις του περιβάλλοντος χώρου, τη στατική επάρκεια του κτιρίου, τη νομιμότητα κατασκευής του και την καταλληλότητα των δομικών υλικών κατασκευής του ισχύουν όσα προβλέπονται στην με αρ. πρωτ. 37237/ΣΤ1/02-04-2007 (ΦΕΚ 635 Β' / 27-04-2007) απόφαση Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων περί καθορισμού κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διαδειατηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτηρίων καταλλήλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων, - να έχει ασφαλή πρόσβαση – διέλευση για τα νήπια,

- να τηρεί τις προδιαγραφές όπως ορίζονται από τις κείμενες διατάξεις.

Σε συνδυασμό με όλα τα παραπάνω, εξετάζονται και τα εξής:

- Η στατική επάρκεια του κτιρίου

- Η νομιμότητα της κατασκευής του ή η αιτιολογημένη εξαιρεση της από τις οικίες πολεοδομικές διατάξεις.

- Η τήρηση των διατάξεων του Γ.Ο.Κ. του 1985 και του Κτιριοδομικού Κανονισμού του Π.Δ. 71/1998(ΦΕΚ32/Α/17-2-1988) για την Πυροπροστασία, του Π.Δ. του 1991(ΦΕΚ164/Δ/11-4-1991) για τους χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων, καθώς και η νομοθεσία που αφορά στις κατασκευές και εγκαταστάσεις για άτομα ειδικής κατηγορίας Α.μ.Ε.Α.

- Τα δομικά υλικά κατασκευής τους να μην περιέχουν επιβλαβή για την υγεία στοιχεία, όπως αμianto.

Άρθρο 2 Τρόπος διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία, εφαρμόζομένων των διατάξεων του Π.Δ. 270/81, είναι μειοδοτική, φανερά και προφορική και διεξάγεται σε δύο (2) φάσεις, ως εξής:

Α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος (άρθρο 5, παρ. 4Α του Π.Δ. 270/81)

Ο Δήμαρχος δημοσιεύει κατά τα εν άρθρο 2, 3, 4, 5, 6 και 9 του Π.Δ.270/81 ορίζοντας, λεπτομερώς διακήρυξη μειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας, βάσει των υπό του αρμοδίου οργάνου του Δήμου, δηλαδή της Οικονομικής Επιτροπής καθορισθέντων όρων, πλην του τιμήματος, καλώντας τους ενδιαφερόμενους όπως, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από της δημοσίευσής να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος που θα κατατεθούν στον Δήμο εμ-προθέσμια, αποστέλλονται από την Οικονομική Επιτροπή στην Επιτροπή του άρθρου 18, παρ 6 του Ν. 3467/06 καταλληλότητας και επιλογής οικοπέδων μετά κτηρίων καταλλήλων προς μίσθωση για στέγαση σχολικής μονάδας, η οποία με επιτόπια έρευνα κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και συντάσσει Έκθεση Καταλληλότητας-Πρακτικό.

Η ανωτέρω Επιτροπή δύναται να ζητήσει συμπληρωματικά έγγραφα και οποιαδήποτε μορφής διευκρινίσεις τις οποίες ο συμμετέχων υποχρεούται να παράσχει, εντός δοθέντας προθεσμίας, με σχετική ειδοποίηση. Σημειώνεται ότι, η καθ' οιονδήποτε τρόπο συμπλήρωση των αρχικών φακέλων δεν αποτελεί δικαίωμα των συμμετεχόντων, αλλά δυνατότητα που η ως άνω Επιτροπή μπορεί κατά την κρίση της να ενεργοποιεί. Άλλως, φάκελοι συμμετοχής που παρουσιάζουν οποιαδήποτε απόκλιση από τα οριζόμενα στην παρούσα διακήρυξη και στην σχετική νομοθεσία απορρίπτονται ως απαράδεκτοι.

Οι λόγοι αποκλεισμού κάποιου ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην σχετική Έκθεση-Πρακτικό. Ο ιδιοκτήτης μπορεί να εκπροσωπείται από τρίτο κατά την επίσκεψη της αρμόδιας Επιτροπής.

Οι ανωτέρω Εκθέσεις-Πρακτικά, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στην Οικονομική Επιτροπή, η οποία τις κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον. Β. Διενέργεια Δημοπρασίας (άρθρο 5, παρ 4Β του Π.Δ. 270/81) Ο Δήμαρχος ορίζει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας, με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κριθήκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης.

Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική, φανερά και προφορική ενόπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/1981 σε δημόσια συνεδρίαση, στην αίθουσα δημοτικού συμβουλίου στο δημόσιο κατάστημα Δήμου Κορινθίων (Κολιάτσου 32, Κόρινθος, 2ος όροφος).

Όσοι κληθούν να προσέλθουν, θα πρέπει να παρευρεθούν στη δημοπρασία αυτοπροσώπως ή στην περίπτωση νομικού προσώπου, ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού. Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασίας πριν την έναρξη της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας και το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο ή εξουσιοδότηση άλλως θεωρείται ότι μετέχει «δὲ ἴδιον αὐτοῦ λογαριασμός».

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, ως μη πληρούντος τους όρους της παρούσης, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου. Οι οικονομικές προσφορές των μειοδοτούν αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησής τους με τον ονοματεπώνυμό του μειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε μειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικούς τον τελευταίο μειοδότη.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της ανωτέρω οριζόμενης ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι οικονομικές προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή Διενέργειας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας, τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας και από τον τελευταίο μειοδότη.

Οι επί της διεξαγωγής της δημοπρασίας ενστάσεις κατατίθενται στην Επιτροπή Διενέργειας της δημοπρασίας την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας οι οποίες πρωτοκολλούνται.

Η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει περί τυχόν ενστάσεων και περί της κατακρίσεως ή μη του αποτελεσμάτων της Δημοπρασίας.

Η Οικονομική Επιτροπή μπορεί με αιτιολογημένη απόφασή της να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα αυτό, αν το κρίνει ασύμφορο και να μην το κατακυρώναι στον τελευταίο μειοδότη ή να ακυρώσει τη δημοπρασία, λόγω παράβασης του τύπου της διαδικασίας ή για άλλο λόγο. Στις περιπτώσεις αυτές ο μειοδότης και οι λοιποί συμμετέχοντες στο διαγωνισμό δεν έχουν καμία αξίωση ή δικαίωμα αποζημίωσης κατά του Δήμου, λόγω μη έγκρισης του πρακτικού της Δημοπρασίας από το κατά το νόμο αρμόδιο όργανο.

Η κατακυρωτική απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, αποστέλλεται στην Αρμόδια Διοικητική Αρχή για έλεγχο ως προς τη νομιμότητά της. Ο Δήμος δεν φέρει ευθύνη εάν δεν εγκριθεί η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής από την αρμόδια αρχή, ο δε μειοδότης δεν δικαιούται αποζημίωσης εξ αυτού του λόγου. Η κοινοποίηση της κατακυρωτικής απόφασης στον τελευταίο πλειοδότη γίνεται με επιδοτήριο έγγραφο, που υπογράφεται από τον επιδοθέντα και τον παραλαμβάνοντα.

Εάν, για οποιοδήποτε λόγο, η δημοπρασία δεν διεξαχθεί την προαναφερθείσα ημερομηνία, τότε θα διεξαχθεί την επόμενη εργάσιμη ημέρα.

Άρθρο 3 Δικαίωμα Συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν νομικά ή φυσικά πρόσωπα.

Η συμμετοχή στη δημοπρασία προϋποθέτει πλήρη γνώση και ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της διακήρυξης.

Άρθρο 4 Αίτηση Συμμετοχής

Για την συμμετοχή στην δημοπρασία οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να καταθέσουν αίτηση συμμετοχής μέσα σε σφραγισμένο φάκελο μαζί με τα δικαιολογητικά συμμετοχής του άρθρου 5 της παρούσας, μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης, δηλαδή :

από 26-01-2023 έως 16-02-2023 & ώρα 14:00, στην υπηρεσία Πρωτοκόλλου του Δήμου Κορινθίων, Κολιάτσου 32 (ισόγειο), Κόρινθος, ΤΚ 20131, τηλ.2741361074, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες της υπηρεσίας, προκειμένου να λάβει αριθμό πρωτοκόλλου.

Στον φάκελο υποχρεωτικά πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς τα εξής στοιχεία:

1. ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**2. Ονοματεπώνυμο - Επωνυμία Συμμετέχοντος**

3. Προς την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων

4. Δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 10ου Νηπιαγωγείου Κορίνθου

5. Αριθμός Πρωτοκόλλου Διακήρυξης:-01-2023

Οι προσφορές πρέπει να είναι πλήρεις και σαφείς. Προσφορές υπό αίρεση ή επιφύλαξη απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Οι προσφέροντες δεν δικαιούνται αποζημίωση για δαπάνες σχετικές με την υποβολή των φακέλων προσφοράς. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ζητήσουν έγγραφος από τον Δήμο πληροφορίες ή διευκρινίσεις για το περιεχόμενο της διακήρυξης, μέχρι και δύο (2) ημέρες πριν από την ημερομηνία λήξης υποβολής των προσφορών. Κανένας υπονηφίος δεν μπορεί να επικαλεστεί προφορικές απαντήσεις εκ μέρους του Δήμου.

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους συμμετέχοντες από την ημερομηνία υποβολής τους.

Άρθρο 5 Δικαιολογητικά συμμετοχής για όλους τους συνιδιοκτήτες

Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία κάθε ενδιαφερόμενος πρέπει να καταθέσει κατά την πρώτη φάση της Δημοπρασίας, επί ποινή αποκλεισμού, Αίτηση Συμμετοχής. Η Αίτηση Συμμετοχής υποβάλλεται μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 της παρούσας διακήρυξης, στον οποίο υπογράφονται τα περιλαμβανόμενα τα εξής:

1. Αίτηση Συμμετοχής, υπογεγραμμένη από όλους τους συνιδιοκτήτες

2. Φωτοτυπία της Αστυνομικής Ταυτότητας (για όλους τους συνιδιοκτήτες):

i. του φυσικού προσώπου

ii. για εταιρεία: του νόμιμου εκπροσώπου της

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΩΝ

ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ

-ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΗΣ: 1946-

• **ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ - ΕΚΔΟΤΗΣ:** Χρήστos - Χαράλαμπος Μάλλιος• **ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΣΥΝΤΑΞΗ:** Υψηλάντου - Τ.Κ.: 111 46 - Τηλ./Fax: 210-2130664• **ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ:** Τηλ./Fax:210 - 2130664.

e-mail.: info@efimerisdiakirixeon.gr

site: www.efimerisdiakirixeon.gr

• **ΨΗΦΙΑΚΗ ΕΚΤΥΠΩΣΗ: PRINT CENTER** - Τράλλεων 145Α - Γαλάτσι - Τ.Κ. 111 46

-Τηλ.: 210- 2922129 - Fax.: 210-2922117 - E-mail: foto_cop@otenet.gr.

Η “Εφημερίς Διακηρύξεων”

είναι μέλος της Ένωσης Ανταποκριτών Ελληνικού Τύπου Εξωτερικού

• **Χειρόγραφα και επιστολές προς την Εφημερίδα δεν επιστρέφονται****ΣΥΝΑΡΜΟΣ****Ετήσιες**

Ιδιώτες: **60 €** internet – **95 €** έντυπη.
Εταιρίες: **75 €** internet – **105 €** έντυπη.
Οργανισμοί – Τράπεζες: **95 €** internet – **120 €** έντυπη.

Εξάμηνες

Ιδιώτες: **40 €** internet – **65 €** έντυπη.
Εταιρίες: **45 €** internet – **70 €** έντυπη.
Οργανισμοί – Τράπεζες: **55 €** internet – **90 €** έντυπη.

Οι ανωτέρω τιμές επιβαρύνονται με 6% Φ.Π.Α.

ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΙΣ
ΔΙΑΦΟΡΑ

ΕΙΔΗΣΗ

3. Για εταιρεία (για όλους τους συνδιοκτές) :

i. Αντίγραφο αποδεικτικών εγγράφων νόμιμης εκπροσώπησης σε ισχύ

ii. Αντίγραφο καταστατικού της εταιρείας σε ισχύ

iii. Πιστοποιητικό περί μη τροποποίησης του καταστατικού ή αντίγραφο τυχόν τροποποιήσεων αυτού.

4. Αν κάποιο φυσικό πρόσωπο εκπροσωπείται από τρίτο :

i. Φωτοτυπία της Αστυνομικής Ταυτότητας του τρίτου προσώπου

ii. Εξουσιοδότηση ή συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο προς το τρίτο πρόσωπο.

5. Αν κάποιο νομικό πρόσωπο εκπροσωπείται από τρίτο:

i. Φωτοτυπία της Αστυνομικής Ταυτότητας του τρίτου προσώπου

ii. Εξουσιοδότηση ή συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο του εκπροσώπου της εταιρείας προς το τρίτο πρόσωπο. Στην περίπτωση των Α.Ε. τρίτος μπορεί να ορίζεται εκπρόσωπος και με απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας.

iii. Αντίγραφο αποδεικτικών εγγράφων νόμιμης εκπροσώπησης σε ισχύ

iv. Αντίγραφο καταστατικού της εταιρείας σε ισχύ v. Πιστοποιητικό περί μη τροποποίησης του καταστατικού ή αντίγραφο τυχόν τροποποιήσεων αυτού.

6. Ασφαλιστική ενημερότητα, που να ισχύει την ημέρα κατάθεσης του φακέλου

7. Φορολογική ενημερότητα, που να ισχύει την ημέρα κατάθεσης του φακέλου

8. Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου ότι δεν οφείλει ή έχει υπαχθεί σε ρύθμιση και ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις του, που να ισχύει την ημέρα κατάθεσης του φακέλου

9. Τεχνική Έκθεση στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς, η επιφάνεια, η θέση, τα υλικά κατασκευής και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρουν, συμπεριλαμβανομένου και του ακάλυπτου-αυλίου χώρου, καθώς και τα πλήρη στοιχεία του εκμισθωτή (ιδιοκτήτη) του ακινήτου

10. Κάτοψη του ακινήτου και τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου

11. Αντίγραφο τίτλων κυριότητας του προσφερόμενου προς μίσθωση ακινήτου ή, αν δεν υπάρχει, υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι δεν έχει νόμιμο τίτλο κτήσης κυριότητας και θα αναφέρει περί του τρόπου κτήσης της κυριότητας του προσκομίζοντας παράλληλο αντίγραφο του Ε9.

12. Πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ του ακινήτου

13. Αναρμόδια οικοδομικής άδειας του ακινήτου, θεωρημένο από την αρμόδια πολεοδομική αρχή και σε περίπτωση μη ύπαρξης αυτού, βεβαίωση αρμόδιας αρχής (πολεοδομίας ή Δήμου) για την νομιμότητα κατασκευής του κτηρίου.

14. Βεβαίωση περί μη ύπαρξης αυθαίρετης κατασκευής εντός του ακινήτου

15. Βεβαίωση Στατικής Επάρκειας, πρόσφατη από διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό, στην οποία να βεβαιώνεται επίσης ότι το ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες από σεισμό, πυρκαγιά ή από άλλο εξωτερικό αίτιο και ότι τα υλικά κατασκευής του δεν περιέχουν επιβλαβή στοιχεία. Στην περίπτωση που έχει υποστεί βλάβες ν' αναφέρονται σ' αυτές και να βεβαιώνουν ότι έχουν αποκατασταθεί.

16. Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/86 διπλωματούχου ηλεκτρολόγου για την ασφαλή και ακίνδυνη ηλεκτρολογική εγκατάσταση, η οποία θα πρέπει να ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις των ηλεκτρικών συσκευών και μηχανημάτων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις ανάγκες της σχολικής μονάδας.

17. Υπεύθυνη δήλωση ότι θα καταθέσει πριν την υπογραφή της σύμβασης τα εξής δικαιολογητικά:

α)Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου (ΠΕΑ) κατηγορίας από Α ως και Γ, όπως καθορίζεται στον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Β΄ 407 2010) και σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 6 του νόμου 4342/2015. Η έγκαιρη ανανέωση του ανωτέρω πιστοποιητικού, πριν την λήξη της ισχύος του και η διατήρηση του σε ισχύ, κατά την διάρκεια της μίσθωσης, θα είναι αποκλειστική ευθύνη του ιδιοκτήτη και θα γίνεται με δικά του έξοδα με βάσει την ισχύουσα νομοθεσία

β)Πιστοποιητικό πυροπροστασίας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για την χρήση του κτηρίου. Η έγκαιρη ανανέωση του ανωτέρω πιστοποιητικού, πριν την λήξη της ισχύος του και η διατήρηση του σε ισχύ, κατά την διάρκεια της μίσθωσης, θα είναι αποκλειστική ευθύνη του ιδιοκτήτη και θα γίνεται με δικά του έξοδα με βάσει την ισχύουσα νομοθεσία

18. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 (για όλους τους συνδιοκτές) με την υπογραφή του φυσικού προσώπου ή του νόμιμου εκπροσώπου υπό την εταιρική σφραγίδα της εταιρείας/επιχείρησης, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, όπου θα δηλώνει υπεύθυνη όσα:

1. Ο προσφέροντας έχει δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου

2. έλαβε πλήρη γνώση και δέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας

3. δεν έχει φανεί ασυνεπείς στην εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων προς το Δήμο Κορινθίων ή προς τις λοιπές υπηρεσίες του δημόσιου τομέα και δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμούς του Δήμου και των ΟΤΑ

4. δεν έχει υποβάλει ψευδείς ή ανακριβείς δηλώσεις κατά την παροχή πληροφοριών που ζητούνται από την υπηρεσία

5. το ακίνητο είναι ελεύθερο προς μίσθωση

6. δεν έχει μεταβληθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς

7. το ακίνητο είναι νομίμως μεταγγραμμένο και ελεύθερο βαρόν και ότι ως τελευταίος μειοδότης θα προσκομίσει τα αντίστοιχα πιστοποιητικά υποθηκοφυλακείου ή κτηματολογίου

8. ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει σε περίπτωση διακήρυξης της δημοπρασίας σ' αυτόν να εκτελέσει με δικές του δαπάνες τις όποιες διαρρυθμίσεις και εργασίες απαιτούνται ώστε να καταστεί λειτουργικό το ακίνητο και να ανταποκρίνεται πλήρως στις απαιτήσεις της διακήρυξης και της αρμόδιας Επιτροπής Καταλλήλότητας

9. ως τελευταίος μειοδότης, μετά την λήξη της δημοπρασίας, θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας

10. ως τελευταίος μειοδότης, εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, θα προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή του συμβολαίου

11. ως εκμισθωτής, ή έγκαιρη ανανέωση του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου (ΠΕΑ) και του πιστοποιητικού πυροπροστασίας πριν την λήξη της ισχύος του και η διατήρηση

του σε ισχύ, κατά την διάρκεια της μίσθωσης, θα είναι αποκλειστική ευθύνη του ιδιοκτήτη και θα γίνεται με δικά του έξοδα με βάσει την ισχύουσα νομοθεσία

12. δεν βρίσκεται σε κατάσταση πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης και δεν βρίσκεται υπό διαδικασία κήρυξης πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης ή άλλης ανάλογης διαδικασίας

13. δεν έχει καταδικασθεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας

Άρθρο 6 Επανάλωση της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το αρμόδιο όργανο, λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 και 9 του Π.Δ. 270/81.

Άρθρο 7 Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης κανένα δικαίωμα δεν μπορεί να προβάλει για τυχόν ζημία του, που θα προέλθει α) από την καθυστέρηση της έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας ή τη μη έγκριση αυτών από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή τη μη έγκριση της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής από την Αρμόδια Διοικητική Αρχή

β) από οποιοδήποτε κόλυμα που τυχόν θα εμφανισθεί μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και το οποίο δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του Δήμου.

Άρθρο 8 Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή του συμβολαίου, ενεργείται δε αναπληστηριασμός εις βάρος τούτου, ανερχόμενον αμφοτέρων δια την επί ελάττον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης τωιαυτής.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα (10) ημερών το συμβόλαιο θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 9 Παράδοση Μισθίου από τον Εκμισθωτή

Ο εκμισθωτής υποχρεώνεται να παραδώσει το μίσθιο κατάλληλο και σύμφωνο προς τους όρους της διακήρυξης, της Έκθεσης Καταλληλότητας της αρμόδιας Επιτροπής, της απόφασης έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας της Οικονομικής Επιτροπής και της σύμβασης της μίσθωσης στη χρήση του Δήμου μέσα στην προθεσμία που τυχόν θα οριστεί στο μισθωτήριο συμβόλαιο και αφού προηγουμένως προβεί με δαπάνες των στις απαραίτητες ενέργειες και εργασίες και προσκομίσει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που ενδεχομένως θα επισπμάνει η ανωτέρω Επιτροπή. Για την βεβαίωση της εκτέλεσης των εργασιών και την προσκόμηση των δικαιολογητικών σύμφωνα με τις επισπμάνσεις της αρμόδιας Επιτροπής, θα συνταχθεί τελικό πρακτικό καταλληλότητας από την ίδια ως άνω Επιτροπή. Μετά την παρέλευση της τασσομένης προθεσμίας, εάν δεν έχουν εκτελεσθεί τυχόν εργασίες ή δεν έχουν προσκομισθεί τυχόν δικαιολογητικά, ο Δήμος έχει τη διακριτική ευχέρεια: α) να μην καταβάλει μισθώματα μέχρι να εκτελεστούν οι εργασίες ή να προσκομισθούν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά ή β) να προβεί στη μονομερή λύση της μίσθωσης και στην εκ νέου μίσθωση άλλου ακινήτου σε βάρος του εκμισθωτή. Οι συνέπειες της μη εμπρόθεσμης παράδοσης δεν επέρχονται σε περίπτωση καθυστέρησης που οφείλεται σε υπαιτιότητα του Δήμου, ανωτέρα βία ή απρόβλεπτο γεγονός. Για την απόδοση του μισθίου από τον εκμισθωτή στον Δήμο συντάσσεται Πρωτόκολλο Παράδοσης – Παραλαβής, σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, που υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας που χρησιμοποιεί το μίσθιο και τον ιδιοκτήτη.

Άρθρο 10 Καταβολή Μισθώματος

Η πληρωμή των μισθωμάτων, που θα επιτευχθεί κατά την δημοπρασία, αρχίζει από την παράδοση της χρήσης του μισθίου με το πρωτόκολλο Παράδοσης-Παραλαβής του μισθίου και καταβάλλεται ανά μήνα και εντός του πρώτου δεκαήμερου του επόμενου μήνα, εκτός εάν νέος Νόμος ορίσει άλλως.

Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και δεν προβλέπεται καμία αναπροσαρμογή εκτός εάν νέος Νόμος ορίσει άλλως.

Η παραμονή της Υπηρεσίας στο μίσθιο πέραν του συμφωνηθέντος χρόνου για οποιοδήποτε λόγο, θα συνεζίχεται έναντι μισθώματος ίσου προς το καταβαλλόμενο κατά τη λήξη της μίσθωσης (αποζημίωση χρήσης) σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και για όσο χρόνο απαιτηθεί.

Άρθρο 11 Κρατήσεις-Τέλη

Κάθε είδους κρατήσεις και τέλη επί του μισθώματος, όπως κάθε φορά ισχύουν, επιβαρύνουν τον εκμισθωτή.

Άρθρο 12 Χρονική Διάρκεια Μίσθωσης

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης θα είναι δώδεκα (12) έτη, αρχόμενη από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου Παράδοσης-Παραλαβής του μισθίου και δύναται να παραταστεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία με την προϋπόθεση ότι τα συμβαλλόμενα μέρη δεν έχουν εκοράσει ως προς τούτο ρητή εναντίωση.

Άρθρο 13 Συνέχιση Μίσθωσης

Εάν το ακίνητο κατά την διάρκεια της μίσθωσης περιέλθει στην κυριότητα, νομή, επικαρπία ή χρήση άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομιά, επικαρπωτή, χρήστη, με τους ίδιους όρους, θεωρουμένου αυτού εφεξής εκμισθωτού. Τα μισθώματα καταβάλλονται στον νέο εκμισθωτή μόνο μετά την κοινοποίηση στην Διεύθυνση Οικονομικών των απαραίτητων εγγράφων πιστοποίησης της μεταβολής.

Ο μισθωτής έχει το δικαίωμα ανά πάσα στιγμή να παραδώσει τη χρήση του μισθίου σε διαφορετική Υπηρεσία του Δήμου από αυτήν για την οποία έγινε η δημοπρασία και γενικώς να κάνει χρήση του μισθίου κατά τρόπο που δεν παρβαίνει τα οριζόμενα στη σύμβαση. Τυχόν χρήση του μισθίου από άλλη Υπηρεσία δεν συνεπάγεται οποιαδήποτε αλλαγή στους όρους της παρούσης,

ούτε επιπλέον υποχρεώσεις για τον εκμισθωτή.

Άρθρο 14 Μονομερής Λύση

Ο εκμισθωτής δεν δικαιούται αποζημίωσης από τον Δήμο αν ο τελευταίος μεταφέρει την στεγασμένη Υπηρεσία σε άλλο ακίνητο, δικό του από οποιαδήποτε αιτία, πριν από την λήξη της μίσθωσης ή ήθελε καταργηθεί η σχετική Υπηρεσία, ή οργανωθεί κατά τρόπο ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες της, ή Ο εκμισθωτής αρνηθεί ή δεν πραγματοποιήσει τις εργασίες που θα απαιτηθούν. Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις ο Δήμος μπορεί να λύσει μονομερώς την μίσθωση, ειδοποιώντας εγγράφως τον εκμισθωτή τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες πριν την αποχώρηση, οπότε πάει η υποχρέωση αυτού προς καταβολή μισθώματος.

Η παράβαση οιοδήποτε εκ των όρων της παρούσης παρέχει στα συμβαλλόμενα μέρη το δικαίωμα να λύσουν μονομερώς δια καταγγελίας την σύμβαση

Άρθρο 15 Υποχρεώσεις - Δικαιώματα Μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να το παραδώσει στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε.

Σιωπηρά αναμίσθωσις, ως και υπεκμίσθωσις του μισθίου υπό του μισθωτού απαγορεύεται απολύτως.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχήν του μισθίου, τας υπέρ αυτού δουλείας, τα όρια αυτού και να γίνει το μίσθιον, εις καλήν κατάστασιν, προστατευόν αυτό κατά πάσης καταστάσεως, άλλως ευθύνεται εις αποζημίωσιν.

Δεν ευθύνεται σε αποζημίωση εάν από την συνήθη χρήση ή από τυχαίο γεγονός προκληθούν ζημιές στο μίσθιο. Ο μισθωτής δύναται, με δικές του δαπάνες, να προβεί σε εργασίες στο μίσθιο που θα εξυπηρετήσουν το σκοπό για τον οποίο έχει μισθωθεί, αφού ενημερώσει τον εκμισθωτή και οι οποίες μετά την παράδοση της χρήσης από τον Δήμο παραμένουν στο μίσθιο εκτός εάν ο Δήμος αποφασίσει άλλως.

Άρθρο 16 Υποχρεώσεις - Δικαιώματα Εκμισθωτή

Ο ιδιοκτήτης υποχρεούται δαπάνη να να προβεί σε όλα τα αναγκαία μέτρα ούτως ώστε να παραδώσει το κτήριο συνδεδεμένο με τα δίκτυα των οργανισμών κοινής ωφελείας, οι λογαριασμοί των οποίων βαρύνουν τον Δήμο καθώς και τα κοινόχρηστα του υπό μίσθωση χώρου. Ο Δήμος θα επιβαρύνεται μόνο με την αναλογούσα σε αυτόν δαπάνη θέρμανσης, ηλεκτρικού ρεύματος, νερού, τηλεφωνικών τελών και δεν βαρύνεται με οποιοδήποτε φόρο ή τέλος που τυχόν εισπράττεται μέσω των λογαριασμών των Οργανισμών Κοινής Ωφελείας. Η ετήσια τακτική συντήρηση των συστημάτων ψύξης-θέρμανσης, ανελευστήρων και λοιπών πάγιων εγκαταστάσεων θα είναι αποκλειστική ευθύνη του ιδιοκτήτη και θα γίνεται με δικά του έξοδα.

Ο Εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος, στην προθεσμία που τάσσειται από τη στεγασμένη Υπηρεσία ανάλογα με τη φύση του προβλήματος και καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης, να προβαίνει στις αναγκαίες συντηρήσεις και επισκευές και να επινοεί τις εκ συνήθους χρήσεως ζημιές και βλάβες, συμπεριλαμβανομένων των συστημάτων ψύξης-θέρμανσης, ανελευστήρων και λοιπών πάγιων εγκαταστάσεων, που οφείλονται στη συνήθη ή συμφωνημένη χρήση του μισθίου ή στην κακή κατασκευή του κτηρίου ή στις εκ τυχαίου γεγονότος ή ανωτέρας βίας επιγενόμενες βλάβες ή ζημιές στο μίσθιο ακίνητο. Ο Μισθωτής δεν υποχρεούται να αποζημιώσει τον Εκμισθωτή για τις παραπάνω φθορές-βλάβες.

Ο Μισθωτής διατηρεί το δικαίωμα να προβαίνει ιδίως στις αναγκαίες επισκευές, μετά την καθ' οιονδήποτε τρόπο ενημέρωση του Εκμισθωτή, χωρίς αυτός να έχει δικαίωμα να ζητήσει επαναφορά των πραγματοποιη στην προηγούμενη κατάσταση. ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΤΗ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ Ο ΔΗΜΟΣ ΕΧΕΙ ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΝΑ ΠΡΟΒΕΙ:

- σε μονομερή καταγγελία της μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή ο Δήμος μπορεί να θεωρησει την πάροδο της παραπάνω προθεσμίας αιτία για υπαναχώρηση, μίσθωση ανάλογου ακινήτου και καταλογισμό της τυχόν επί πλέον διαφοράς του μισθώματος, μέχρι λήξεως του ορισθέντος χρόνου μισθώσεως, εις βάρος του εκμισθωτή. Το καταλογιζόμενο ποσόν βεβαιώνεται και εισπράττεται κατά την διαδικασία εισπράξεως Δημοσίων Εσόδων.
- στην επισκευή των βλαβών σε βάρος του ιδιοκτήτη, παρακρατώντας τη σχετική δαπάνη από τα μισθώματα (η δαπάνη θα προκύπτει από τεχνική έκθεση-βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου).
- στη διακοπή καταβολής των μισθωμάτων μέχρι την εκτέλεση των εργασιών επισκευής.
- Ο ιδιοκτήτης οφείλει, καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης, να διατηρεί το μίσθιο ασφαλισμένο κατά πυρκαγιάς και αστικής ευθύνης από μετάδοση πυρκαγιάς και πλημμύρας, απαύλασσομένου του Δήμου για τυχόν ζημιές από ανάλογη αιτία.

Άρθρο 17 Απόδοση Μισθίου στον Εκμισθωτή

Για την απόδοση του μισθίου από τον Δήμο στον εκμισθωτή μετά τη λήξη του χρόνου μίσθωσης συντάσσεται Πρωτόκολλο Παράδοσης – Παραλαβής που υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας που χρησιμοποιεί το μίσθιο και τον ιδιοκτήτη.

Άρθρο 18 Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιοκόλλητη αντιγραφή αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος Κορίνθου, με αποδεικτικό από δύο μάρτυρες, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. 270/1981.

Η διακήρυξη εκδίδωλωσης ενδιαφέροντος και περίληψη αυτής θα αναρτηθούν στον δικτυακό τόπο του Δήμου Κορινθίων, στη διεύθυνση www.korinthos.gr και η περίληψη διακήρυξης θα αναρτηθεί στον διαδικτυακό τόπο της ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

Άρθρο 19 Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λαμβάνουν αντίγραφο της διακήρυξης στον δικτυακό τόπο του Δήμου Κορινθίων, στη διεύθυνση www.korinthos.gr, και μέχρι και δύο (2) ημέρες πριν από την ημερομηνία λήξης υποβολής των προσφορών από τη Γραμματεία Οικονομικής Επιτροπής του Τμήματος Αιρετών Οργάνων του Δήμου Κορινθίων, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, Κολάτσου 32, Κόρινθος (2ος όροφος), τηλ. 27413 61021, 61099, 61095 (κ.κ. Ειρ. Χουρσάλα, Βεν. Κότσαλου, Ελ. Καρασιώτη).

Άρθρο 20 Ειδικό όροι

Για ό,τι δεν συμπεριλαμβάνεται στην παρούσα διακήρυξη ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» και των Ν.3463/06, Ν.3852/10 και Ν.4555/18.

Συνέχεια απο σελ. 1

Το ύψος του επιδόματος ανεργίας ορίζεται σε ποσοστό 55% του ημερομισθίου του ανειδίκευτου εργάτη. Αντίθετα, το ειδικό επίδομα μακροχρόνιας ανεργίας, το οποίο ανέρχεται σε 200 ευρώ τον μήνα, δεν πρόκειται να αυξηθεί, καθώς πρόκειται για σταθερό ποσό.

• Βοήθημα ανεργίας για αυτοαπασχολούμενους. Σήμερα διαμορφώνεται στα 438 ευρώ και από την 1η Απριλίου θα ανέλθει σε 462 έως 475,2 ευρώ.

• Ειδικό βοήθημα λήξης ανεργίας. Ισούται με 13 ημερήσια δόματα ανεργίας.

• Βοήθημα λόγω επίσχεσης εργασίας: Ισούται με 20 ημερήσια επιδόματα ανεργίας.

• Ειδικό βοήθημα μετά τρίμηνη παραμονή στα μητρώα ανέργων.

Ισούται με 15 ημερήσια επιδόματα ανεργίας, δηλαδή σήμερα είναι 262,65 ευρώ. Από την 1η Απριλίου θα κυμαίνεται από 277 έως 285 ευρώ.

• Ειδικά εποχικά βοηθήματα: Οι οικοδόμοι εισπράττουν το 70% του 37πλασίου του ημερομισθίου ανειδίκευτου εργάτη, δηλαδή σήμερα 825 ευρώ. Με την αύξηση θα εισπράξουν από 870 έως 895 ευρώ.

• Ειδική παροχή μητρότητας: Ισούται με τον κατώτατο μισθό.

• Ανεξόφλητες αποδοχές λόγω αφερεγγυότητας του εργοδότη: Καταβάλλονται έως 3 μισθοί. Για εργαζομένους οι οποίοι δεν διέπονται από κλαδική σύμβαση καταβάλλονται έως 3 κατώτατοι μισθοί, δηλαδή 2.139 ευρώ σήμερα και 2.256 έως 2.320 ευρώ από την 1η Απριλίου.

• Αποζημίωση των μαθητών στις Επαγγελματικές Σχολές (ΕΠΑΣ).

• Αποζημίωση για τα προγράμματα εργασιακής εμπειρίας κ.ά.

• Αμοιβές Προγραμμαμάτων Κοινωνοφελούς Χαρακτήρα.

• Αποζημίωση για κάθε ημέρα Μαθητείας/Πρακτικής Άσκησης. Ισούται με το 75% του ημερομισθίου ανειδίκευτου εργάτη, δηλαδή σήμερα είναι 23,88 ευρώ και από την 1η Απριλίου θα κυμαίνεται από 25 έως 26 ευρώ.

Πηγή: ΟΤ

Η ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ ΟΔΗΓΕΙ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ

ΚΥΠΕΛΛΟ ΕΛΛΑΔΟΣ ΣΤΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟ

• Η Λαμία επικράτησε 4-2 του Απόλλωνα Παραλινίου και με δύο νίκες εξασφάλισε την τέταρτη παρουσία της στα ημιτελικά της διοργάνωσης. Η Λαμία δίνει το «παρών» για δεύτερη συνεχόμενη φορά στα ημιτελικά, όπου περιμένει την ομάδα που θα προκριθεί από το Παναθηναϊκός – ΠΑΟΚ. Επίσης, βρέθηκε έναν γύρο μακριά από τον τελικό, το 1972 και το 2019.

• Τέσσερις ημέρες, μετά τον θρίαμβο του «Δικεφάλου του Βορρά» για το πρωτάθλημα, το «τριφύλλι» έβγαλε αντίδραση κι ήταν πολύ καλύτερο. Ο Παναθηναϊκός βρήκε νωρίς γκολ, με τον Τσέριν στο 18ο λεπτό, κάτι που έβαλε «φωτιά» στη «μάχη» της πρόκρισης. Στο τελευταίο κομμάτι του αγώνα ισοφάρισε στο 78'. Ο Ολιβέρα μετέτρεψε σε γκολ το πέναλτι που καταλόγισε ο Βιλιάνεν για χέρι του Τσέριν, αφού είδε τη φάση στο VAR. Στα ημιτελικά πέρασε η ομάδα που ήταν καλύτερη στα δύο ματς της φάσης των «8».

-Ο Φίλαθλος-

ΥΓΕΙΑ

ΚΑΙ

ΕΠΙΣΤΗΜΗ

Τι είναι ο έρπητς ζωστήρας

Ο ιός του έρπητα ζωστήρα (Varicella Zoster Virus – VZV) μολύνει τον άνθρωπο στην παιδική ηλικία και προκαλεί ανεμοβλογιά. Στην συνέχεια ο ιός μεταπίπτει σε λανθάνουσα κατάσταση, συνήθως στα γάγγλια των νευρών.

Ο ιός ενεργοποιείται εκ νέου στη διάρκεια της ζωής του ανθρώπου, όταν εξασθενήσει το ανοσοποιητικό σύστημα, π.χ. λήψη ανοσοκατασταλτικών φαρμάκων, κακή υγεία, HIV λοίμωξη και τέλος μεγάλη ηλικία που συνοδεύεται από ανοσογήρανση.

Η επανενεργοποίηση του ιού προκαλεί έρπητα ζωστήρα, που χαρακτηρίζεται από επώδυνες δερματικές βλάβες, κατά μήκος ενός νευροτομίου.

Η συχνότητα του ζωστήρα αυξάνει με την ηλικία, από 5 κρούσματα ανά 1.000 άτομα πληθυσμού ενηλίκων ηλικίας 50-59 ετών σε 11 κρούσματα ανά 1.000 άτομα ηλικίας ≥80 ετών.

Η μεθερπητική νευραλγία είναι η συνηθέστερη επιπλοκή που χαρακτηρίζεται από επίμονο και δυσίατο πόνο μετά την αποδρομή των δερματικών βλαβών, που μπορεί να επηρεάσει την ποιότητα ζωής του ασθενούς.

Η συχνότητα της νευραλγίας είναι 10%-13% των ατόμων >50 ετών που εμφάνισαν έρπητα ζωστήρα και αυξάνεται περισσότερο με την ηλικία.

(iatropedia)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΚΙ ΑΛΛΑ...

του Γιώργου Μάλλιου



- Οι μαζικές αγορές κατοικιών από ξένους, είτε αυτές εντάσσονται σε προγράμματα Χρυσής Βίζας είτε όχι, έχουν αρχίσει να δημιουργούν τεράστια προβλήματα σε όλο και περισσότερες χώρες καθώς οδηγούν σε μεγάλη άνοδο των τιμών και αποκλείουν τους ντόπιους από το να βρουν προσιτή στέγη. Η Πορτογαλία για το 2022 αντιμετώπισε ετήσια αύξηση της τάξης του 18,7% στις τιμές κατοικιών σύμφωνα με νέα στοιχεία που επικαλείται το Bloomberg. Πρόκειται για τη μεγαλύτερη ετήσια αύξηση των τελευταίων 30 ετών, η οποία αποδίδεται κυρίως από ξένους αγοραστές οι οποίοι αναζητούν καλύτερο κλίμα αλλά και πρόνομια που προσφέρει η Χρυσή Βίζα την οποία διαθέτει η χώρα. Την ίδια στιγμή στη Μαγιόρκα της Ισπανίας οι μαζικές αγορές ακινήτων από ξένους έχουν κάνει απλησίαστα τα σπίτια και πλέον εξετάζεται να απαγορευτεί η δυνατότητα απόκτησης από μη υπηκόους. Ο Καναδάς έχει ήδη επιβάλει από φέτος διετή απαγόρευση σε ορισμένους αλλοδαπούς να αγοράζουν σπίτια στη χώρα, ώστε να αποκλιμακωθούν οι τιμές οι οποίες είναι από τις υψηλότερες στον κόσμο. Εκεί η μέση τιμή μιας κατοικίας είναι 777.000 канадских δολαρίων ή περίπου 535.000 ευρώ, ποσό που είναι 11 φορές μεγαλύτερο από το μεσαίο εισόδημα των νοικοκυριών μετά τους φόρους. Στην Πορτογαλία οι ξένοι εμφανίζονται διατεθειμένοι να πληρώσουν περισσότερα από τα διπλάσια από τους εγχώριους αγοραστές για ένα

σπίτι στη Λισαβόνα, ανέφερε σε έκθεσή του το Εθνικό Ινστιτούτο Στατιστικής της χώρας τον Απρίλιο, εντείνοντας τις ανησυχίες σχετικά με το πόσο προσιτές είναι πλέον οι κατοικίες στους κατοίκους της χώρας. Δεν είναι τυχαίο ότι οι περισσότεροι Πορτογάλοι πιστεύουν ότι η χώρα τους βρίσκεται εν μέσω στεγαστικής κρίσης, σύμφωνα με έρευνα της εβδομαδιαίας εφημερίδας «Expresso» την οποία επικαλείται το Bloomberg. Περισσότεροι από τους μισούς ερωτηθέντες ζητούν πλέον από την κυβέρνηση στη Λισαβόνα να πάρει πίσω τα κίνητρα για ξένους αγοραστές, συμπεριλαμβανομένου του προγράμματος χρυσής βίζας, και μάλλον δεν είναι τυχαίο ότι οι επενδύσεις με βάση το πρόγραμμα αυτό αυξήθηκαν κατά 42% σε 654 εκατομμύρια ευρώ το 2022 σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Σύμφωνα με την Πορτογαλική Υπηρεσία Μετανάστευσης και Συνόρων, οι περισσότερες τέτοιες επενδύσεις προήλθαν κυρίως από αμερικανούς και κινέζους αγοραστές. Στο θέρετρο της Μαγιόρκα της Ισπανίας το ένα τρίτο όλων των διαμερισμάτων και άλλων κατοικιών που άλλαξαν χέρια το 2022 κατέληξε σε αγοραστές εκτός του νησιού, σύμφωνα με τις τοπικές αρχές. Τα στοιχεία δείχνουν επίσης ότι το 2021 περισσότεροι από τους μισούς αγοραστές ακινήτων εκεί είχαν ξένο διαβατήριο, με αγοραστές κυρίως από γερμανόφωνες χώρες να πρωτοστατούν στα ντιλ. (in.gr)

ΧΡΗΣΙΜΑ ΤΗΛΕΦΩΝΑ: Ένωση Καταναλωτών «Η ποιότητα της Ζωής» 210-3304444 • Άμεση Επέμβαση Λιμενικού Σώματος 108 • Τουριστική Αστυνομία 1571 • Γιατροί Χωρίς Σύνορα 210-5200500 • Κέντρο Ελέγχου & Πρόληψης Νοσημάτων 210-5212000 • Εθνικό Κέντρο Κοινωνικής Αλληλεγγύης 197 • Πυροσβεστική Υπηρεσία 199 • Συντονιστικό Κέντρο Αντιμετώπισης Πυρκαγιών Δασών 1591 • Εφημερεύοντα Νοσοκομεία • Φαρμακεία 14944 • Εθνικό Κέντρο Δηλητηριάσεων 210-7793777 • Κοινωνική Βοήθεια 197 • Ανοικτή Συμβουλευτική Γραμμή για το AIDS 210-7222222 • Ένωση Καταναλωτών «Η Ποιότητα της Ζωής» 2310257776 • Δίκτυο Μεταφοράς (ΑμΕΑ) 2310509013 • Άμεση Δράση Αστυνομίας 100 • ΟΑΣΑ (Δρομολόγια, Διαδρομές, Εισιτήρια) 11185 • Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) 1500 • Κέντρο Βλαβών ΔΕΗ Αθηνών 10503 • Κέντρο Βλαβών ΔΕΗ Πειραιώς 10504 • Κέντρο Βλαβών ΔΕΗ Περιφέρειας 1050