

Συμβαίνουν

ΑΝΟΙΓΕΙ Η ΔΡΑΣΗ “ΦΟΡΤΙΖΩ ΠΑΝΤΟΥ”

Τον δρόμο για την εγκατάσταση 8.000 δημοσίως προσβάσιμων σταθμών φόρτισης ανοίγει η δράση «Φορτίζω Παντού» (ΦΕΚ 2966/Β/05-05-2023), συνολικού προϋπολογισμού 80 εκατομμυρίων ευρώ.

Η πλατφόρμα της δράσης () θα είναι διαθέσιμη για υποβολή αιτήσεων από την ερχόμενη Πέμπτη 11 Μαΐου, ενώ θα λειτουργήσει εντός της ημέρας για ενημερωτικούς σκοπούς. Όπως αναφέρεται στη σχετική ανακοίνωση, ο βασικός στόχος της δράσης είναι η δημιουργία, με όρους υγιούς ανταγωνισμού, ενός βασικού δικτύου δημόσιας ηλεκτρικών οχημάτων σε όλη τη χώρα, καλύπτοντας τόσο τις πόλεις όσο και το εθνικό οδικό δίκτυο, ώστε οι πολίτες να μπορούν να ταξιδέψουν με το ηλεκτρικό τους όχημα παντού χωρίς άγχος, οικονομικά και «πράσινα».

Η δράση θα παρέχει οικονομικά κίνητρα για την προμήθεια, εγκατάσταση και σύνδεση στο ηλεκτρικό δίκτυο δημοσίως προσβάσιμων σταθμών φόρτισης Η/Ο, που τροφοδοτούνται από ηλεκτρική ενέργεια παραγόμενη από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) σε κοινόχρηστους χώρους των πόλεων, σε βασικές μεταφορικές υποδομές (εθνικές οδοί, αεροδρόμια, λιμάνια, σιδηροδρομικοί σταθμοί) και σε ιδιωτικούς χώρους με δημόσια πρόσβαση όπως πρατήρια καυσίμων, σταθμούς αυτοκινήτων (επιχειρήσεις πάρκινγκ) και άλλα σημεία ενδιαφέροντος (π.χ. αλυσίδες καταστημάτων κ.α.).

Δικαιούχοι Επιχειρήσεις, Συνεταιρισμοί, Συμπράξεις, Κοινοπραξίες που ασκούν εμπορική δραστηριότητα, Δημόσιες και Δημοτικές επιχειρήσεις.

-Κωνσταντίνα Ντέλλου-

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ



Η efimerisdiakirixeon.gr είναι πιστοποιημένο Μέλος, ως ηλεκτρονικό μέσο ενημέρωσης, της Πλατφόρμας e-media της Γενικής Γραμματείας Ενημέρωσης και Επικοινωνίας.

ΠΟΙΟΙ ΘΑ ΔΟΥΝ ΜΕΙΩΣΗ ΣΤΗ ΔΟΣΗ ΤΟΥ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟΥ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΥ

Περίπου 500.000 δανειολήπτες ενήμερων στεγαστικών με κυμαινόμενο επιτόκιο είναι θωρακισμένοι στην νέα αύξηση επιτοκίων της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (ΕΚΤ) κατά 0,25 μονάδες που ανακοινώθηκε την Πέμπτη, καθώς και των νέων αυξήσεων που προανήγγειλε η επικεφαλής της Τράπεζας Κριστίν Λαγκάρντ, ενώ σε κάθε περίπτωση θα δουν και μείωση της δόσης τους, σύμφωνα με τα προγράμματα ανταμοιβής συνεπών δανειοληπτών που έχουν ανακοινώσει και υλοποιούν οι τράπεζες στην χώρα μας. Ανάλογα προγράμματα έχουν ανακοινώσει και υλοποιούν και οι εταιρίες διαχείρισης δανείων.

Μετά την νέα αύξηση το βασικό επιτόκιο καταθέσεων της ΕΚΤ διαμορφώνεται στο 3,25%. Τα ενήμερα στεγαστικά δάνεια που είναι θωρακισμένα στις αυξήσεις σύμφωνα με συγκλίνοσες εκτιμήσεις ανέρχονται στο ποσό των 20 δις ευρώ περίπου.

Στόχος των προγραμμάτων ανταμοιβής, όπως έχουν ανακοινώσει οι τράπεζες, είναι σε κάθε περίπτωση να μειώσουν τα τρέχοντα επιτόκια των στεγαστικών δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου και ταυτόχρονα να προστατέψουν τους δανειολήπτες από πιθανές μελλοντικές αυξήσεις στα επιτόκια αναφοράς. Στα προγράμματα ανταμοιβής δεν εντάσσονται στεγαστικά δάνεια σταθερού επιτοκίου ή στεγαστικά δάνεια που το επιτόκιο τους διαμορφώνεται βάσει του Βασικού Επιτοκίου Στεγαστικής Πίστης, καθώς αυτά δεν επηρεάζονται από την μεταβολή των διαπραγματικών επιτοκίων αναφοράς.

Νέα προγράμματα ανταμοιβής

Οι δανειολήπτες που εμπίπτουν στην περίμετρο εφαρμογής των προγραμμάτων ανταμοιβής έχουν ενταχθεί αυτόματα στο πρόγραμμα που έχει ανακοινώσει κάθε τράπεζα χωρίς να απαιτείται καμία από μέρους τους ενέργεια.

Τα νέα προγράμματα ανταμοιβής συνεπών δανειοληπτών υλοποιούν οι τράπεζες έρχονται σε συνέχεια του προγράμματος επιδότησης δόσεων των στεγαστικών δανείων ευάλωτων νοικοκυριών (Πρόγραμμα Ευάλωτων) που ανακοινώθηκαν τον Φεβρουάριο.

Με το συγκεκριμένο πρόγραμμα επιδοτείται το 50% της αύξησης της μηνιαίας δόσης στεγαστικών δανείων με ημερομηνία αναφοράς την 30/6/2022 και για διάστημα 12 μηνών. Η περίοδος διαθεσιμότητας του συγκεκριμένου προγράμματος επεκτάθηκε μέχρι τις 31/7/2023 (ημερομηνία μέχρι την οποία μπορούν να υποβάλλονται αιτήσεις), ενώ οι πρώτες επιδοτήσεις αναμένεται να δοθούν το αμέσως προεχές χρονικό διάστημα.

Πάγωμα κυμαινόμενων επιτοκίων – Τι έχει ανακοινωθεί

Τα προγράμματα ανταμοιβής συνεπών δανειοληπτών που ανακοινώθηκαν από κάθε τράπεζα ξεχωριστά αφορούν όλους όσους αποπληρώνουν στεγαστικό ή επισκευαστικό δάνειο κυμαινόμενου επιτοκίου. Έχουν όμως ορισμένα βασικά κοινά σημεία. Ο νέος εκτοκισμός θα γίνει με το διαπραγματικό επιτόκιο αναφοράς, όπως είχε διαμορφωθεί στις 31/3/2023, μειωμένο κατά 20 μονάδες βάσης περίπου, με το επιτόκιο αυτό να διατηρείται σταθερό σε όλη τη 12μηνη περίοδο. Εκτός εάν στο πλαίσιο της νομισματικής πολιτικής το επιτόκιο αναφοράς μειωθεί σε χαμηλότερα επίπεδα. Για τα δάνεια που βασίζονται σε Euribor ενός μήνα, το επιτόκιο σταθεροποιείται στο 2,70%, ενώ για όσα βασίζονται σε Euribor τριών μηνών διαμορφώνεται στα επίπεδα του 2,83% – 2,85%.

Συνέχεια σε σελ. 3

ΔΙΕΘΝΗ ΓΕΓΟΝΟΤΑ...

του Νίκου Οικονομάκη

ΟΙ ΗΠΑ ΞΕΜΕΝΟΥΝ ΑΠΟ ΜΕΤΡΗΤΑ;

Τον κίνδυνο αθέτησης της εξυπηρέτησης του τους, αντιμετωπίζουν όλο και πιο έντονα πλέον οι , οδεύοντας προς μια καταστροφή με οδυνηρές συνέπειες.

Οι Ηνωμένες Πολιτείες ενδέχεται να ξεμείνουν από μετρητά μέχρι την 1η Ιουνίου, εάν το Κογκρέσο δεν αυξήσει ή δεν αναστείλει το όριο του χρέους, προειδοποιεί η υπουργός Οικονομικών Τζάνετ Γέλεν, σύμφωνα με το Graphicnews. Σε επιστολή της προς το Κογκρέσο, αναφέρει ότι η κυβέρνηση των ΗΠΑ δεν θα είναι σε θέση να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της σχετικά με το χρέος «δυννητικά ήδη από την 1η Ιουνίου», ζητώντας άμεσες δράσεις για να αποφευχθεί μια πιθανότερη από ποτέ οικονομική καταστροφή. Η εκτίμηση της, αύξησε τον κίνδυνο ότι οι Ηνωμένες Πολιτείες οδεύουν προς μια άνευ προηγουμένου χρεοκοπία που θα κλονίσει την παγκόσμια οικονομία και οι συνέπειές της θα είναι εφιαλτικές. Ο πρόεδρος Τζο Μπάιντεν, υπό την κρισιμότητα της κατάστασης, έχει συγκαλέσει συνάντηση των ηγετών του Κογκρέσου για το χρέος, στις 9 Μαΐου. Το ανώτατο όριο του χρέους, οριοθετεί ένα χρηματικό ποσό που μπορεί να δανειστεί η κυβέρνηση των ΗΠΑ, το οποίο επί του παρόντος ορίζεται στα 31 τρισεκατομμύρια δολάρια. Από τότε που το εθνικό χρέος έφτασε στο ανώτατο όριο τον Ιανουάριο, η κυβέρνηση Μπάιντεν υιοθέτησε ειδικούς δημοσιονομικούς ελιγμούς για να εξοικονομήσει μετρητά και να κερδίσει χρόνο, ώστε να νομοθετηθεί η αύξηση του συγκεκριμένου ορίου, κάτι που θα έδινε μια «βαθιά ανάσα» τόσο στον Πρόεδρο, όσο και στις αμερικανικές αλλά και διεθνείς αγορές.

Έχει ιδιαίτερη σημασία να αναφερθεί ότι το ανώτατο όριο του χρέους έχει αυξηθεί ή αναθεωρηθεί 78 φορές από το 1960 μέχρι σήμερα.

“ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΩΝ” 1946 - 2023:

Η εφημερίδα που για 77 χρόνια έχει καταστεί συνώνυμη με τις διακηρύξεις, συνεχίζει παράλληλα να «γράφει» ιστορία στον ευρύτερο χώρο της καθημερινής οικονομικής ενημέρωσης καθώς και της ευρύτερης ενημέρωσης μέσω άρθρων, σχολίων, αναλύσεων και ευθυμογραφημάτων, προσηλωμένη πάντα στους κανόνες της πρέπουσας δημοσιογραφικής δεοντολογίας.

ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΙΣ

ΜΙΣΘΩΣΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
& ΑΠΟΘΗΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

«Ανοικτός ηλεκτρονικός διαγωνισμός κάτω των ορίων για τη μίσθωση δωματίων σε ξενοδοχεία 2,3,4 και 5 αστέρων για τις ανάγκες του Δήμου Θεσσαλονίκης, π.δ. 42.470,09 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 13%»

Αριθ. Διακήρυξης: 20/2023

Αριθ. Συστήματος (ΕΣΗΔΗΣ): 191426

Αναθέτουσα Αρχή:

Δήμος Θεσσαλονίκης (Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμού)

Ταχ. Δ/ση: Λεωφόρος Βασιλέως Γεωργίου Α' 1, Θεσσαλονίκη, Τ.Κ. 546 36

Τηλ.: 2313 317511

(URL): www.thessaloniki.gr

Πρόσβαση στα έγγραφα σύμβασης:

Το πλήρες κείμενο της διακήρυξης και τα λοιπά έγγραφα σύμβασης διατίθενται από την πλατφόρμα του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr από 15-05-2023 και ώρα 08:00

Περιγραφή αντικειμένου δημόσιας σύμβασης:

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η μίσθωση δωματίων σε ξενοδοχεία 2, 3, 4 και 5 αστέρων εντός του πολεοδομικού συγκροτήματος της Θεσσαλονίκης, για τις ανάγκες των εκδηλώσεων, δράσεων και προγραμμάτων των υπηρεσιών του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Η μίσθωση δωματίων σε ξενοδοχεία 2 αστέρων θα πραγματοποιηθεί με τη δια-

δικασία της απευθείας ανάθεσης, σύμφωνα με το άρθρο 6, παρ. 10 του Ν. 4412/16.

Προσφορές υποβάλλονται για ένα, περισσότερα ή όλα τα τμήματα (α/α) του ενδεικτικού προϋπολογισμού. Σε κάθε περίπτωση, επί ποινή αποκλεισμού, η προσφορά θα πρέπει να καλύπτει υποχρεωτικά το σύνολο του κάθε προσφερόμενου τμήματος.

Προσφορές που αναφέρονται σε μέρος τμήματος δεν γίνονται αποδεκτές. Δεν γίνονται δεκτές εναλλακτικές προσφορές.

Η προσφερόμενη τιμή για κάθε επιμέρους είδος θα πρέπει να είναι εντός της ενδεικτικής προϋπολογισμένης τιμής.

Σε περίπτωση που κάποιες εκδηλώσεις πραγματοποιηθούν πριν την συμβασιολογία των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού, ή ακυρωθούν δεν θα συμπεριληφθούν στην Απόφαση κατακύρωσης και στο συμφωνητικό και δεν θα υπάρχει καμιά απαίτηση από τον ανάδοχο/αναδόχους του διαγωνισμού για είσπραξη των αναλογούντων ποσών.

Κωδικός CPV:

CPV : 55100000-1 «Υπηρεσίες ξενοδοχείων»

Εκτιμώμενη αξία σύμβασης:

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 37.584,15 € μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 13 % (εκτιμώμενη αξία συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ: 42.470,09 €). Η σύμβαση χρηματοδοτείται από Ιδίους Πόρους.

Κριτήρια ανάθεσης σύμβασης:

Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, μόνο βάσει τιμής ανά τμήμα του ενδεικτικού προϋπολογισμού.

Δικαιούμενοι συμμετοχής:

Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών

φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε:

α) κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς.

Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρον.

Για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ψηφιακή υπογραφή, χορηγούμενη από πιστοποιημένη αρχή παροχής ψηφιακής υπογραφής και να εγγραφούν στο ηλεκτρονικό σύστημα του ΕΣΗΔΗΣ (www.promitheus.gov.gr).

Απαιτούμενες Εγγυήσεις:

Εγγυητική Συμμετοχής το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 2% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης εκτός Φ.Π.Α. για το σύνολο του ενδεικτικού προϋπολογισμού, ήτοι ποσού εκατοσίων πενήντα ενός ευρώ και εξήντα οκτώ λεπτών (751,68 €) για το σύνολο των τμημάτων.

Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς για ένα ή περισσότερα τμήματα της σύμβα-

σης, το ύψος της εγγύησης συμμετοχής υπολογίζεται 2% επί της εκτιμώμενης αξίας (ενδεικτικού προϋπολογισμού), εκτός ΦΠΑ, του/των προσφερομένου/ων τμήματος/τμημάτων.

Εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης: ποσοστού 4% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης ή του τμήματος αυτής εκτός ΦΠΑ.

Υποβολή προσφορών και αποσφράγιση τους:

Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί με χρήση της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr στην οποία οι οικονομικοί φορείς υποβάλλουν ηλεκτρονικά τις προσφορές τους. Μετά την παρέλευση της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας, δεν υπάρχει δυνατότητα υποβολής προσφοράς στο Σύστημα.

Για τη συμμετοχή τους στο διαγωνισμό, οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς πρέπει να διαθέτουν ψηφιακή υπογραφή και να εγγραφούν στο ηλεκτρονικό Σύστημα (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. – Διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr).

Αιτήματα παροχής συμπληρωματικών πληροφοριών υποβάλλονται, από εγγεγραμμένους στο Σύστημα οικονομικούς φορείς, ηλεκτρονικά μόνο στο δικτυακό τόπο του συγκεκριμένου διαγωνισμού μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. και φέρουν ψηφιακή υπογραφή.

Ημερομηνία έναρξης ηλεκτρονικής υποβολής προσφορών: 15-05-2023 και ώρα 08:00

Καταληκτική ημερομηνία ηλεκτρονικής υποβολής προσφορών: 02-06-2023 και ώρα 15:00

Ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών: 09-06-2023 και ώρα 10:00

Απαιτούμενος χρόνος ισχύος προσφοράς: Η ισχύς των προσφορών θα είναι τουλάχιστον δώδεκα (12) μηνών

Γλώσσα σύνταξης προσφορών: Ελληνική

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΩΝ ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ

-ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΗΣ: 1946-

• ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ - ΕΚΔΟΤΗΣ: Χρήστος - Χαράλαμπος Μάλλιος

• ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΣΥΝΤΑΞΗ: Υψηλάντου 18 - Γαλάτσι - Τ.Κ.: 111 46 - Τηλ./Fax: 210- 2130664

• ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ: Τηλ./Fax: 210 - 2130664.

e-mail.: info@efimerisdiakirixeon.gr

site: www.efimerisdiakirixeon.gr

• ΨΗΦΙΑΚΗ ΕΚΤΥΠΩΣΗ: PRINT CENTER - Τράλλεων 145Α - Γαλάτσι - Τ.Κ. 111 46

-Τηλ.: 210- 2922129 - Fax.: 210-2922117 - E-mail: foto_cop@otenet.gr.

Η "Εφημερίς Διακήρυξεων"

είναι μέλος της Ένωσης Ανταποκριτών Ελληνικού Τύπου Εξωτερικού

• Χειρόγραφα και επιστολές προς την Εφημερίδα δεν επιστρέφονται

ΣΥΝΑΡΟΜΕΣ

Ετήσιες

Ιδιώτες: 60 € internet – 95 € έντυπη.
Εταιρίες: 75 € internet – 105 € έντυπη.
Οργανισμοί – Τράπεζες: 95 € internet – 120 € έντυπη.

Εξαμηνες

Ιδιώτες: 40 € internet – 65 € έντυπη.
Εταιρίες: 45 € internet – 70 € έντυπη.
Οργανισμοί – Τράπεζες: 55 € internet – 90 € έντυπη.

Οι ανωτέρω τιμές επιβαρύνονται με 6% Φ.Π.Α.

ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΙΣ

ΔΙΑΦΟΡΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμ. Πρωτ.: 9193

«ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ»

Σας καλούμε να συμμετέχετε στην συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής που θα γίνει στο Δημαρχείο (Γρηγ. Λαμπράκη 240, αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου), την Τετάρτη 17 Μαΐου 2023 και ώρα 13:30, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, προκειμένου να συζητήσουμε και να λάβουμε απόφαση για τα παρακάτω θέματα:

(Σε περίπτωση απουσίας σας, παρακαλούμε ειδοποιήστε το αναπληρωματικό σας μέλος.)

1. Λήψη απόφασης για την: α) έγκριση του υπ' αριθμ.πρωτ.: 8790/2023 Πρακτικού Αξιολόγησης Δικαιολογητικών Συμμετοχής - Τεχνικών Προσφορών και του υπ' αριθμ.πρωτ.: 8793/2023 Πρακτικού Αξιολόγησης Οικονομικών Προσφορών καθώς & Ανάδειξης Προσωρινού Μειοδότη του ανοικτού ηλεκτρονικού δημόσιου διαγωνισμού άνω των ορίων με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) για: «Προμήθεια και εγκατάσταση συστημάτων υπόγειας αποθήκευσης για τη δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης του Δήμου Κορυδαλλού».

ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΛΕΩ
Δ/ΝΣΗ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΕΣΟΔΩΝ
Ταχ. Διεύθυνση: Ιερά Οδός 364
& Κάλβου
Τ/Φ: 2132044867,
E-mail: esoda@egaleo.gr
Αρμόδιος: Ζούμπος Κων/νος

Αρ. Πρωτ.: 25846

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΛΕΩ, ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ, ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ, ΙΕΡΑ
ΟΔΟΣ 364 ΚΑΙ ΚΑΛΒΟΥ.

Ο Δήμος Αγιάλεω προκηρύσσει πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία η οποία θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270 / 81 κατόπιν της αριθμ. 79 / 2023 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής και της αριθμ. 87 / 2023 απόφασης του Δημοτικού συμβουλίου για την εκμίσθωση του κυλικείου του Δήμου που βρίσκεται στο Αγιάλεω, εντός του Δημαρχιακού καταστήματος επί της Ιεράς οδού

ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

364 και Κάλβου με πρώτη προσφορά (τιμή εκκίνησης) το ποσό των 550,00 € μηνιαίως.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημαρχιακό Κατάστημα του Δήμου Αγιάλεω Ιερά Οδός 364 & Κάλβου, στις 30 / 05 / 2023 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ. ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου Αγιάλεω. Η δημοπρασία θα ακολουθήσει τρία στάδια: Στάδιο 1ο: Υποβολή κλειστών φακέλων δικαιολογητικών από τις 09:00 π.μ. ως 10:00 π.μ.

Στάδιο 2ο: Έλεγχος δικαιολογητικών από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών και ανακοίνωση των έγκυρων φακέλων. Στάδιο 3ο: Έναρξη διαδικασίας φανερού προφορικού πλειοδοτικού διαγωνισμού. Μαζί με τα δικαιολογητικά συμμετοχής τους οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να καταθέσουν και εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας στην Ελλάδα αορίστου διάρκειας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσού 1.320,00

€, το οποίο αντιστοιχεί στο 10% μισθώματος δύο ετών της αρχικής τιμής. Πληροφορίες καθώς και αντίγραφο των όρων διακήρυξης της δημοπρασίας μπορούν να αναζητηθούν από το τμήμα Εσόδων, ημέρες εργάσιμες και ώρες 8.30 π.μ. έως 14.00 μ.μ., στη Διεύθυνση Ιερά Οδός 364 & Κάλβου Τηλέφωνο 2132044867 Email: esoda@egaleo.gr.

ΔΙΑΦΟΡΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Καλαμάτας προκηρύσσει δημόσιο φανερό πλειοδοτικό διαγωνισμό για την παραχώρηση χερσαίου χώρου λιμένα Καλαμάτας, για δύο (2) έτη, στην γεφυροπλάστιγγα του Λιμενικού Ταμείου (πρόσωση και οροφή) στο ΒΔ τμήμα του πάρκου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 715/1979 και τις προσιδιάζουσες διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981, ο οποίος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την τοποθέτηση διαφημιστικών πανό.

Ο διαγωνισμός θα γίνει στην Καλαμάτα και στα γραφεία του Λιμενικού Ταμείου (οδός Μιαούλη 30) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, την 31η Μαΐου 2023 ημέρα Τετάρτη και ώρα 12.00 (πέρας κατάθεσης δικαιολογητικών).

Το ελάχιστο του ανταλλάγματος χρήσης χερσαίου χώρου λιμένα Καλαμάτας ορίζεται στο ποσό των χιλίων πεντακοσίων (1.500,00) ευρώ ανά έτος για κάθε τμήμα.

Περισσότερες πληροφορίες παρέχονται στα γραφεία του Λιμενικού Ταμείου, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από όπου θα παραλαμβάνεται και αντίγραφο διακήρυξης, με αποδεικτικό.

ΔΙΑΦΟΡΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ

Αρ. Πρωτ.: 2/29613

ΠΕΡΙΛΗΨΗ
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο Δήμαρχος Ρόδου Διακηρύσσει ότι εκτίθεται σε πλειοδοτικό, φανερό και προφορικό διαγωνισμό (δημοπρασία) η παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, των χώρων που όπως αναλυτικά αναφέρονται στην διακήρυξη του διαγωνισμού (επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Ρόδου www.rhodes.gr στην ενότητα διαγωνισμοί προκηρύξεις), για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού (εκμίσθωση θαλασσίων μέσων αναψυχής, τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλώστρων και λειτουργία αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτήριου).

Η δημοπρασία θα είναι δημόσια και θα πραγματοποιηθεί στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, στο κτίριο του Δημαρχιακού Μεγάρου, Διεύθυνση, Πλατεία Ελευθερίας 1 στη Ρόδο, την 17η Μαΐου 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα έναρξης 10:00 π.μ., Α. Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται έως 31/12/2025.

Β. Οι προτιθέμενοι να συμμετάσχουν στη δημοπρασία, για να γίνουν δεκτοί σε αυτή, θα πρέπει να προσκομίσουν:

1. Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας ή Διαβατήριο και σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης αν πρόκειται για Νομικό Πρόσωπο.

2. Έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης υπαγόμενης στις επιρροές από τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως κάθε φορά ισχύει, χρήσεις, προκειμένου να του επιτραπεί η παραχώρηση των χώρων του άρθρου 1 της παρούσας (Ειδική μνεία τίθεται για τις επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται με θαλάσσια μέσα αναψυχής όπου θα πρέπει για τους χώρους αυτούς να πληρούνται επιπλέον και οι προϋποθέσεις του Γενικού Κανονισμού Λιμένα υπ' αρ. 20/1999 και 5.)

3. Πιστοποιητικό περί μη οφειλής στο Δήμο Ρόδου (Δημοτική ενημερότητα)

4. Βεβαίωση περί μη οφειλής στη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Ρόδου (ΔΕΥΑΡ).

5. Βεβαίωση περί μη οφειλής στις Δημοτικές Επιχειρήσεις Ρόδου Μονομετοχική Ανώνυμη Εταιρεία (Δ.Ε.Ρ.Μ.Α.Ε.)

6. Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης και αποδέχονται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα (συμμετέχων και εγγυητής).

7. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία ύψους 10% του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης για τους χώρους που δημοπρατούνται. Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής θα πρέπει υποχρεωτικά επί ποινή αποκλεισμού να αναφέρουν τη θέση (πόστο) για το οποίο ζητείται ο προς παραχώρηση χώρος μέσω της διαδικασίας δημοπράτησης.

Για κάθε δημοπρατούμενη θέση απαιτούνται ξεχωριστά δικαιολογητικά.

Πληροφορίες σχετικά με τη διακήρυξη δίδονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το τμήμα Προσόδων της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ρόδου στο τηλέφωνο 22413 61307.

Η παρούσα καθώς και η αναλυτική διακήρυξη αναρτήθηκαν στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Ρόδου www.rhodes.gr στην ενότητα διαγωνισμοί προκηρύξεις.

Συνέχεια από σελ. 1

Όπως ανακοινώθηκε απαραίτητη προϋπόθεση για την ένταξη στο πρόγραμμα είναι το δάνειο να είναι πλήρως ενήμερο, ενώ το δάνειο θα πρέπει να έχει εκταμιευτεί το αργότερο έως τις 21.12.2022.

Από το πρόγραμμα θα επωφεληθούν φυσικά πρόσωπα που αποπληρώνουν στεγαστικό δάνειο, ανεξαρτήτως εάν πρόκειται για πρώτη ή μη κατοικία.

Στα ενήμερα στεγαστικά δάνεια περιλαμβάνονται και τα δάνεια που έχουν ρυθμιστεί και πρόσφατα με την προϋπόθεση ότι ο δανειολήπτης δεν οφείλει καμία δόση.

Επίσης περιλαμβάνονται όλα τα στεγαστικά δάνεια σε διαφορετικό νόμισμα από ευρώ, καθώς και σε διαφορετικό επιτόκιο από Euribor (π.χ. ελβετικό φράγκο ή/και Libor, MRO EKT κ.λπ.).

Στις ανακοινώσεις που είχαν κάνει η Τράπεζες τον περασμένο μήνα επισήμαναν ότι η νέα πρωτοβουλία εντάσσεται στο πλαίσιο του θεσμικού διαλόγου με την Πολιτεία, επιβεβαιώνοντας την στήριξη τους στα νοικοκυριά της χώρας επιβαρυνόμενα τους συνεπείς δανειολήπτες και στήριζοντας ταυτόχρονα τους ευάλωτους πελάτες τους, αναλαμβάνοντας οι ίδιες το κόστος των προγραμμάτων ανταμοιβής

Οι δανειολήπτες προκειμένου να παραμείνουν στο πρόγραμμα και να απολαμβάνουν της μειωμένης δόσης θα πρέπει να πληρώνουν κανονικά τις δόσεις των δανείων τους, καθώς καθυστέρηση ακόμη και μίας δόσης αρκεί για να βγουν από το πρόγραμμα

Πρωτοβουλίες και από τις Εταιρείες Διαχείρισης

Πρωτοβουλίες για το πάγωμα επιτοκίων σε ενήμερα στεγαστικά δάνεια έχουν ανακοινώσει και οι Εταιρείες Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις, έχοντας διαμορφώσει και θέσει σε ισχύ κατάλληλα προγράμματα με σκοπό το πάγωμα των κυμαινόμενων επιτοκίων βάσης, για τα ενήμερα στεγαστικά δάνεια ιδιωτών δανειοληπτών (φυσικών προσώπων).

Τα ανωτέρω προγράμματα έχουν τεθούν σε ισχύ και θα ισχύουν για δώδεκα μήνες.

Οι συγκεκριμένες πρωτοβουλίες, έχουν εξειδικευθεί ανά χαρτοφυλάκιο δανείων και έχουν ως στόχο την παροχή συνδρομής στους συνεπείς δανειολήπτες που ενδεχομένως αντιμετωπίζουν δυσκολίες αποπληρωμής των αντίστοιχων οφειλών τους εξαιτίας των αυξανόμενων επιτοκίων.

Κάθε Εταιρεία Διαχείρισης έχει διαμορφώσει τους όρους και τα κριτήρια υπαγωγής στο αντίστοιχο πρόγραμμα, σύμφωνα με τις διαδικασίες και τις πολιτικές της.

Οι δανειολήπτες (φυσικά πρόσωπα) με ενήμερα στεγαστικά δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου θα εντάσσονται αυτόματα στα παραπάνω ευνοϊκά προγράμματα, χωρίς να απαιτείται κάποια ενέργεια εκ μέρους τους. Για περισσότερες λεπτομέρειες, κάθε δανειολήπτης μπορεί να απευθύνεται στην Εταιρεία Διαχείρισης με την οποία συνεργάζεται.

Όπως έχουν επισημάνει οι Εταιρείες Διαχείρισης, παρέχουν επιπλέον πλήθος δυνατοτήτων ρύθμισης σε οποιοδήποτε οφειλέτη επιθυμεί να ρυθμίσει με βιώσιμους όρους την οφειλή του.

Για το πρώτο εξάμηνο του 2023, οι Εταιρείες Διαχείρισης έχουν θέσει ως στόχο οι ρυθμίσεις και διευθετήσεις δανείων να ανέλθουν σε 3,2 δισ. ευρώ αυξημένες πάνω από 30% σε σχέση με την ίδια περίοδο του 2022.

Α.Π.Ε.

Η ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ ΟΔΗΓΕΙ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ



Ο ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ

ΜΕ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΕΝΑΝΤΙΟΝ ΤΟΥ ΠΑΟ

Τρία σημαντικά προβλήματα καλείται να διαχειριστεί ο Ζοσέ Ανγκό, λίγο πριν τη σέντρα στο «αιώνιο» ντέρμπι, καθώς αμφίβολοι είναι οι Ινμπόμ Χουάνγκ, Σωκράτης Παπασταθόπουλος και Γιαν Εμβιλά.

Προβλήματα της τελευταίας στιγμής προέκυψαν στους «ερυθρόλευκους» την παραμονή του «αιώνιου» ντέρμπι. Το βράδυ της Δευτέρας (08/05) στις 21:00 οι Πειραιώτες υποδέχονται τους «πράσινους», σ' ένα ματς με έντονο βαθμολογικό ενδιαφέρον, κυρίως για το «τριφύλλι».

Συγκεκριμένα, η ομάδα του Ιβάν Γιοβάνοβιτς βρίσκεται στην κορυφή της βαθμολογίας, έχοντας ως «συγκάτοικο» την ΑΕΚ, που δοκιμάζεται την ίδια ώρα στο «Κλ. Βικελίδης» της Θεσσαλονίκης απέναντι στον Άρη. Οι «πράσινοι» θέλουν το «διπλό» στο ντέρμπι, ούτως ώστε να διατηρήσουν το «ελαφρύ» προβάδισμα για τον τίτλο, τη στιγμή που το ποδοσφαιρικό τμήμα έχει «χτυπηθεί» από τον .

-Ο Φίλαθλος-

ΥΓΕΙΑ

ΚΑΙ

ΕΠΙΣΤΗΜΗ

ΤΙ ΣΥΜΒΑΙΝΕΙ ΜΕ ΤΗ ΣΠΟΝΔΥΛΙΚΗ ΣΤΗΛΗ ΚΑΘΩΣ ΜΕΓΑΛΩΝΟΥΜΕ

Η σπονδυλική στήλη έχει πολύπλοκη δομή και στηρίζει το βάρος όλου του σώματος, με συνέπεια να εκδηλώνει πλήθος προβλημάτων με την πάροδο του χρόνου. Τα προβλήματα αυτά δημιουργούν μυοσκελετικές διαταραχές, ενώ συχνά προσβάλλουν ευαίσθητα ανατομικά στοιχεία, όπως ο νωτιαίος μυελός και οι νευρικές ρίζες. Η συνέπεια είναι η ανάπτυξη ποικίλων συμπτωμάτων τα οποία υποβαθμίζουν την ποιότητα ζωής των πασχόντων. Όπως εξηγεί ο επίκουρος καθηγητής Ορθοπεδικής Παναγιώτης Ζουμπούλης, η γήρανση της σπονδυλικής στήλης μπορεί να οδηγήσει: •Σε πόνο στην πλάτη ή/και στη μέση •Δυσκολία στην ισορροπία •Διαταραχές στη βάδιση •Άλλα συμπτώματα.

Μία από τις συνηθέστερες αιτίες προβλημάτων στη σπονδυλική στήλη είναι η οστεοπόρωση, που εξασθενεί τα οστά. «Υπολογίζεται ότι σήμερα το 30% του πληθυσμού με οστεοπόρωση είναι άνω των 65 ετών», επισημαίνει ο κ. Ζουμπούλης. «Μέχρι το 2050 το ποσοστό αυτό προβλέπεται να αυξηθεί στο 45%, απασχολώντας ένα στα δύο άτομα». Άλλα προβλήματα που επέρχονται με την ηλικία και επηρεάζουν τη σπονδυλική στήλη και το μυοσκελετικό είναι: •Η απώλεια μυϊκής μάζας •Τα νευρολογικά προβλήματα •Οι ρευματολογικές παθήσεις κ.ά. Η βοήθεια έρχεται από τους ειδικούς ιατρούς στους οποίους πρέπει να απευθύνονται εγκαίρως οι ασθενείς, ώστε να γίνει νωρίς η διάγνωση αυτών των προβλημάτων. «Όσο πιο έγκαιρα διαγνωστούν, τόσο πιο αποτελεσματικά μπορούν να αντιμετωπιστούν», τονίζει ο ειδικός.

(iatropedia).

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΚΙ ΑΛΛΑ...

του Γιώργου Μάλλιου



-Τρύπες φαίνεται να υπάρχουν στο πρόγραμμα απόκτησης Golden Visa, σύμφωνα με έκθεση της Αρχής για το ξέπλυμα χρήματος του Απριλίου 2023, στην οποία παρουσιάζονται ευρήματα από τη διερεύνηση περιπτώσεων τα οποία χτυπούν καμπανάκι για παρεμβάσεις, ώστε να κλείσουν τα παραθυράκια για τους επιτήδειους που καταστρατηγούν το πρόγραμμα. Η έκθεση, η οποία βασίστηκε σε ελέγχους που πραγματοποιούνται για τον εντοπισμό πιθανής τέλεσης διαφόρων οικονομικών και μη φύσεως εγκλημάτων, έδειξε ότι σε αρκετές περιπτώσεις οι ενδιαφερόμενοι για να αποκτήσουν Αδεια Διαμονής Επενδυτή έβρισκαν διάφορα κενά και ακολουθούσαν παράτυπες διαδικασίες, τις οποίες διευκόλυναν με την εμπλοκή εταιρειών real estate, δικηγορικών γραφείων και offshore. Από την έρευνα και ανάλυση των υποθέσεων που δημιουργούσαν υπόνοιες καταχρηστικής εκμετάλλευσης προγραμμάτων Αδειας Διαμονής Επενδυτή (Golden Visa) διαπιστώθηκε, από την Α' Μονάδα της Αρχής Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Εγκληματικές Δραστηριότητες, ότι σε αρκετές περιπτώσεις τα κεφάλαια που επενδύονταν για την απόκτηση ακινήτων ήταν αγνώστου και ίσως υπόπτου προελεύσεως. Σε άλλες περιπτώσεις οι επενδυτές χρησιμοποιούσαν μεθόδους πληρωμής που δυσχεραίνουν τον έλεγχο και την εξακρίβωση της προέλευσης των χρημάτων, χρησιμοποιούσαν κεφάλαια τα οποία πιστώνονταν στους ελληνικούς τραπεζικούς τους λογαριασμούς και προέρχονταν από τρίτα πρόσωπα που δεν σχετίζονταν μεταξύ τους ή χρησιμοποιούσαν άλλον τρόπο πληρωμής από αυτόν που αναγραφόταν στα συμβόλαια. Στα κόλλα που μετέρχονται η Αρχή εντόπισε συγκεκριμένες πρακτικές που παρουσιάζουν σήμερα «ΤΑ ΝΕΑ Σαββατοκύριακο. Παρατηρήθηκε σε πολλά συμβόλαια να αναγράφεται ως τρόπος πληρωμής (μέρους ή ολόκληρης) η χρήση επιταγής, η οποία είτε είχε εκδοθεί από την πωλήτρια εταιρεία, που ήταν εταιρεία real estate, είτε είχε εκδοθεί από άλλη εταιρεία με ίδιο αντικείμενο και ελεγχόταν από την πωλήτρια εταιρεία. Η πληρωμή της επιταγής και η κατάθεση της πραγματοποιούνταν σε λογαριασμούς της ενδιάμεσης και πωλήτριας εταιρείας. Ως εκ τούτου, η χρήση αυτού του τρόπου πληρωμής για την αγορά του ακινήτου καθιστά δύ-

σκολη την επιβεβαίωση του εάν ο αγοραστής διέθετε όλα τα απαραίτητα κεφάλαια για την αγορά και τη σαφή προέλευση των κεφαλαίων. Επομένως, δημιουργούνται υπόνοιες ότι η πώληση του ακινήτου γίνεται με εν πολλοίς παραπλανητικά στοιχεία ώστε να εκπληρωθούν οι προϋποθέσεις για να λάβει κάποιος Αδεια Διαμονής. Σε άλλη περίπτωση καταγράφεται ελληνική εταιρεία real estate η οποία είχε εγκαταστήσει τερματικά (POS) στα γραφεία της σε άλλη χώρα, μέσω των οποίων λάμβανε την πληρωμή για ακίνητα που πωλούνταν σε αλλοδαπούς για να λάβουν Αδεια Διαμονής. Ομως, η χρήση POS για την πληρωμή αγοράς ακινήτου καθιστά αδύνατη την εξακρίβωση της πραγματικής προέλευσης των χρησιμοποιηθέντων κεφαλαίων. Επίσης παρατηρήθηκε ότι μετά την αγοραπωλησία τα ακίνητα εκμισθώθηκαν από τους νέους ιδιοκτήτες στις πωλήτριες εταιρείες και στη συνέχεια σε άλλες εταιρείες που είχαν τους ίδιους πραγματικούς δικαιούχους με τις πωλήτριες εταιρείες. Μεγάλος αριθμός ακινήτων αγοράστηκε αρχικά από ελληνικές κτηματομεσιτικές εταιρείες σε χαμηλές τιμές (κάτω από 100.000 ευρώ) και στη συνέχεια τα ακίνητα αυτά μεταπωλήθηκαν αποκλειστικά σε ξένους αγοραστές, οι οποίοι ήθελαν να λάβουν Αδεια Διαμονής, συνήθως στην τιμή των 250.000 ευρώ, που ήταν το ελάχιστο όριο κεφαλαίων για επένδυση. Σχεδόν αμέσως μετά την ολοκλήρωση της αγοραπωλησίας, τα ακίνητα μισθώνονταν από την πωλήτρια εταιρεία με πολυετή μίσθωση και ενοίκια πολύ υψηλότερα από τις επικρατούσες συνθήκες της αγοράς. Η πρακτική αυτή δημιουργεί ισχυρές υπόνοιες ότι η κτηματομεσιτική εταιρεία επέστρεφε στον ξένο αγοραστή μέρος της πληρωμής για το ακίνητο. Σε άλλες περιπτώσεις οι ξένοι επενδυτές αγόρασαν ακίνητα σε τιμή ίση ή υψηλότερη με το ελάχιστο ύψος κεφαλαίων που απαιτείται προκειμένου να λάβουν Αδεια Διαμονής Επενδυτή. Ωστόσο η τιμή αγοράς ήταν πολύ υψηλότερη από την εμπορική αξία του ακινήτου. Οι αγορές πραγματοποιήθηκαν με την έκδοση τραπεζικών επιταγών από τον λογαριασμό του επενδυτή.

ΕΝΤΥΠΗ ΕΚΔΟΣΗ

ΧΡΗΣΙΜΑ ΤΗΛΕΦΩΝΑ: Ένωση Καταναλωτών «Η ποιότητα της Ζωής» 210-3304444 • Άμεση Επέμβαση Λιμενικού Σώματος 108 • Τουριστική Αστυνομία 1571 • Γιατροί Χωρίς Σύνορα 210-5200500 • Κέντρο Ελέγχου & Πρόληψης Νοσημάτων 210-5212000 • Εθνικό Κέντρο Κοινωνικής Αλληλεγγύης 197 • Πυροσβεστική Υπηρεσία 199 • Συντονιστικό Κέντρο Αντιμετώπισης Πυρκαγιών Δασών 1591 • Εφημερεύοντα Νοσοκομεία • Φαρμακεία 14944 • Εθνικό Κέντρο Δηλητηριάσεων 210-7793777 • Κοινωνική Βοήθεια 197 • Ανοικτή Συμβουλευτική Γραμμή για το AIDS 210-7222222 • Ένωση Καταναλωτών «Η Ποιότητα της Ζωής» 2310257776 • Δίκτυο Μεταφοράς (ΑμΕΑ) 2310509013 • Άμεση Δράση Αστυνομίας 100 • ΟΑΣΑ (Δρομολόγια, Διαδρομές, Εισιτήρια) 11185 • Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) 1500 • Κέντρο Βλαβών ΔΕΗ Αθηνών 10503 • Κέντρο Βλαβών ΔΕΗ Πειραιώς 10504 • Κέντρο Βλαβών ΔΕΗ Περιφέρειας 1050