

Συμβαίνουν

ΑΝΑΨΕ ΚΟΚΚΙΝΟ
ΣΤΑ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ ΤΗΣ
ΒΟΡΕΙΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΑΠΟ ΤΟΝ ΚΟΡΟΝΑΪΟ

Στους 137 ανέρχεται ο αριθμός των νοσηλευόμενων με Covid σε ΜΕΘ, στο σύνολο των νοσοκομείων της Μακεδονίας και της Θράκης, που υπάγονται στις αρμοδιότητες της 3ης και 4ης ΥΠΕ, με τα ποσοστά ανεμβολίαστων μεταξύ αυτών να κυμαίνονται από 95,2 έως 96%. Οι νοσηλευόμενοι σε απλές κλίνες Covid ανέρχονται σε 773, με επίσης υψηλό ποσοστό ανεμβολίαστων (74,3%-79,6%), ενώ 70 ασθενείς με κορονοϊό νοσηλεύονται σε απλές κλίνες Covid με μάσκα υψηλής ροής οξυγόνου (ανεμβολίαστοι σε ποσοστό 83,3-89,3%).

Σήμερα, στα 14 νοσοκομεία αρμοδιότητας της 3ης ΥΠΕ νοσηλεύονται 416 ασθενείς σε απλές κλίνες Covid, εκ των οποίων 331 (79,6%) ανεμβολίαστοι, 28 νοσηλεύονται σε απλές κλίνες Covid με μάσκα υψηλής ροής οξυγόνου, εκ των οποίων 25 (89,3%) ανεμβολίαστοι και 75 σε ΜΕΘ, εκ των οποίων οι 72 (96%) ανεμβολίαστοι. Στα 14 νοσοκομεία αρμοδιότητας της 4ης ΥΠΕ νοσηλεύονται 357 ασθενείς σε απλές κλίνες Covid, εκ των οποίων 265 (74,3%) ανεμβολίαστοι, 42 νοσηλεύονται σε απλές κλίνες Covid με μάσκα υψηλής ροής οξυγόνου, εκ των οποίων 35 (83,3%) ανεμβολίαστοι και 62 σε ΜΕΘ, εκ των οποίων οι 59 (95,2%) ανεμβολίαστοι.

-Κωνσταντίνα Ντέλλου-

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ



Η efimerisdiakirixeon.gr είναι πιστοποιημένο Μέλος, ως ηλεκτρονικό μέσο ενημέρωσης, της Πλατφόρμας e-media της Γενικής Γραμματείας Ενημέρωσης και Επικοινωνίας.

ΑΠΟ ΤΟΝ ΝΟΕΜΒΡΙΟ ΟΙ e-MΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Έρχονται τον Νοέμβριο οι e-Μεταβιβάσεις ακινήτων. Με τον συμβολαιογράφο να αποτελεί το μοναδικό σημείο επαφής, η μεταβίβαση ενός ακινήτου θα μπορεί να γίνεται ακόμα και μέσα σε 3 λεπτά, αφού προηγουμένως συγκεντρωθούν ηλεκτρονικά όλα τα απαιτούμενα έγγραφα και δικαιολογητικά (από Εφορία, Κτηματολόγιο, δήμους κ.λπ.). Η πλατφόρμα e-Μεταβίβαση του υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης δημιουργεί ένα one-stop-shop που θα επιταχύνει τα συνολικά 11 βήματα που είναι σήμερα απαραίτητα για να γίνει μια μεταβίβαση, συρρικνώνοντας τον χρόνο από τους τουλάχιστον έξι μήνες που διαρκεί σήμερα σε μόλις λίγα λεπτά.

Η πιλοτική λειτουργία της ψηφιακής πλατφόρμας θα ξεκινήσει σε δύο φάσεις. Στην πρώτη μέσα στον Νοέμβριο μια μικρή ομάδα συμβολαιογράφων, που εκπαιδεύονται ήδη, θα δοκιμάσει τη διαδικασία ώστε να διορθωθούν τυχόν προβλήματα, ενώ στη δεύτερη θα μπει σε πιλοτική παραγωγική λειτουργία ως το τέλος του έτους με το σύνολο των συμβολαιογράφων της χώρας.

Σε αυτή τη φάση, θα μεταβιβάζεται τακτοποιημένο ακίνητο σε λειτουργούν Κτηματολόγιο από φυσικό πρόσωπο σε φυσικό πρόσωπο.

Χωρίς ταλαιπωρία

Η νέα ηλεκτρονική υπηρεσία μέσω της ψηφιακής πύλης του Ελληνικού Δημοσίου gov.gr έρχεται για να απλουστεύσει και να επιταχύνει μια διαδικασία που στο μυαλό όλων συνδέεται με ταλαιπωρία, ουρές σε διάφορες υπηρεσίες, χαρτούρα και απρόβλεπτα εμπόδια.

συνέχεια σε σελ. 3

ΔΙΕΘΝΗ ΓΕΓΟΝΟΤΑ...

του Νίκου Οικονομάκη

200 ΕΚΑΤ. ΔΟΣΕΙΣ ΕΜΒΟΛΙΩΝ ΠΛΗΣΙΑΖΟΥΝ
ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ

Πάνω από 200 εκατομμύρια δόσεις εμβολίων κατά της Covid-19 θα περάσουν αχρησιμοποίητες την ημερομηνία λήξης αν οι 20 πλουσιότερες χώρες του κόσμου δεν στείλουν την περίσσεια σε όσους τη χρειάζονται, προειδοποιούν 160 πρώην αρχηγοί κρατών και προσωπικότητες διεθνούς κύρους.

Σε επιστολή τους προς τον ιταλό πρωθυπουργό Μάριο Ντράγκι, οικοδεσπότη της συνόδου της G20 στη Ρώμη αυτό το Σαββατοκύριακο, οι υπογράφωντες καλούν τις είκοσι χώρες της ομάδας να αναθέσουν στον στρατό την αερομεταφορά του πλεονάσματος των εμβολίων στον αναπτυσσόμενο κόσμο. Όπως επισημαίνουν, από τις 6 και πλέον δισεκατομμύρια δόσεις εμβολίων Covid-19 που έχουν χορηγηθεί ως σήμερα, το 70% αντιστοιχεί σε λίγες πλούσιες χώρες, ενώ στις χώρες χαμηλού εισοδήματος η εμβολιαστική κάλυψη περιορίζεται στο 2%. Την επιστολή υπογράφουν 36 πρώην πρόεδροι κρατών, 30 πρώην πρωθυπουργοί και ακόμα 100 προσωπικότητες. Μέχρι το τέλος του Νοεμβρίου, οι ΗΠΑ, η ΕΕ, η Βρετανία και ο Καναδάς θα έχουν συσσωρεύσει πλεόνασμα 240 εκατομμυρίων δόσεων, αριθμός που θα εκτοξευτεί στα 1,1 δισεκατομμύρια δόσεις μέχρι το τέλος Φεβρουαρίου.

“ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΩΝ” 1946 - 2021:

Η εφημερίδα που για 75 χρόνια έχει καταστεί συνώνυμη με τις διακηρύξεις, συνεχίζει παράλληλα να «γράφει» ιστορία στον ευρύτερο χώρο της καθημερινής οικονομικής ενημέρωσης καθώς και της ευρύτερης ενημέρωσης μέσω άρθρων, σχολίων, αναλύσεων και ευθυμογραφημάτων, προσηλωμένη πάντα στους κανόνες της πρέπουσας δημοσιογραφικής δεοντολογίας.

ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΙΣ

ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

ΑΠ.: 262416/12-10-21

ΑΠ.: 262412/12-10-21

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Ο Δήμος Αθηναίων διακηρύσσει ότι στις **4/11/2021** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **10:00** ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, στο γραφείο 2 της Μάγερ 27, 1ος όροφος, θα διεξαχθεί επαναληπτική φανερή πλειοδοτική προφορική δημοπρασία για την πενταετή εκμίσθωση του με αριθμό **11 οπωροπωλείου στην οδό Αριστογέιτονος στην Βαρβάκειο Αγορά επιφάνειας 11,3 τ.μ.** με τιμή εκκίνησης το ποσό των **250 €** το μήνα, αναπροσαρμοζόμενο κατά 2% ετησίως, επί του εκάστοτε διαμορφούμενου μισθώματος, μετά την παρέλευση δύο ετών.

Η εγγύηση συμμετοχής ορίζεται στο ποσό που είναι ίσο με το **10% τριών (3) ετών μισθωμάτων του ορίου της πρώτης προσφοράς** και βεβαιώνεται με την προσκόμιση ισόποσου γραμματίου παρακαταθέσεως του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, αορίστου διάρκειας. (Άρθρο 2).

Η μίσθωση θα είναι για **πέντε (5) χρόνια** και θα αρχίζει με την υπογραφή του πρωτόκολλου παράδοσης παραλαβής. (άρθρο 4).

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί όποιοι επιθυμούν, αρκεί να προσκομίσουν τα αναφερόμενα δικαιολογητικά στο **άρθρο 2** των όρων διακήρυξης.

Πληροφορίες και έντυπα για την παραπάνω δημοπρασία μπορούν να λάβουν οι ενδιαφερόμενοι από την **Δ/ση Δημοτικής Περιουσίας, Τμήμα Αξιοποίησης και Εκμετάλλευσης Δημοτικής Περιουσίας** του Δήμου Αθηναίων, **Μάγερ 27, τηλ. 210 5277289** κάθε εργάσιμη ημέρα και ώρα.

Η δημοσίευση επιβαρύνει τον τελευταίο **πλειοδότη**.

Αθήνα, 11/10/2021

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΣΙΑΤΣΙΑΜΗΣ
ΑΘ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Ο Δήμος Αθηναίων διακηρύσσει ότι στις **4/11/2021** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **10:00** ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, στο γραφείο 2 της Μάγερ 27, 1ος όροφος, θα διεξαχθεί επαναληπτική φανερή πλειοδοτική προφορική δημοπρασία για την πενταετή εκμίσθωση του με αριθμό **1 καταστήματος που βρίσκεται εντός της στοάς στην Βαρβάκειο πλατεία με εμβαδόν 49 τ.μ.,** και τιμή εκκίνησης το ποσό των **300 €** το μήνα, αναπροσαρμοζόμενο κατά 2% ετησίως, επί του εκάστοτε διαμορφούμενου μισθώματος, μετά την παρέλευση δύο ετών.

Η εγγύηση συμμετοχής ορίζεται στο ποσό που είναι ίσο με το **10% τριών (3) ετών μισθωμάτων του ορίου της πρώτης προσφοράς** και βεβαιώνεται με την προσκόμιση ισόποσου γραμματίου παρακαταθέσεως του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, αορίστου διάρκειας. (Άρθρο 2).

Η μίσθωση θα είναι για **πέντε (5) χρόνια** και θα αρχίζει με την υπογραφή του πρωτόκολλου παράδοσης παραλαβής. (άρθρο 4).

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί όποιοι επιθυμούν, αρκεί να προσκομίσουν τα αναφερόμενα δικαιολογητικά στο **άρθρο 2** των όρων διακήρυξης.

Πληροφορίες και έντυπα για την παραπάνω δημοπρασία μπορούν να λάβουν οι ενδιαφερόμενοι από την **Δ/ση Δημοτικής Περιουσίας, Τμήμα Αξιοποίησης και Εκμετάλλευσης Δημοτικής Περιουσίας** του Δήμου Αθηναίων, **Μάγερ 27, τηλ. 210 5277289** κάθε εργάσιμη ημέρα και ώρα.

Η δημοσίευση επιβαρύνει τον τελευταίο **πλειοδότη**.

Αθήνα, 11/10/2021

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΣΙΑΤΣΙΑΜΗΣ
ΑΘ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΔΙΑΦΟΡΑ

Δ/ση: Κύπρου αριθ.: 7

Αγ. Ι. Ρέντης : 20/10/2021

ΑΓ. Ι. ΡΕΝΤΗΣ

Αριθ. Πρωτ.: 478

Τ.Κ.: 182 33

ΤΗΛ.: 210 4819007

Fax: 210 4822370

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

της υπ αρ.: ΣΟΧ 478/2021

για τη σύναψη

ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΟΡΙΣΜΕΝΟΥ ΧΡΟΝΟΥ

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΗΜΟΥ ΝΙ-

ΚΑΙΑΣ-ΑΓ.Ι.ΡΕΝΤΗ

(ΔΗ.Κ.Ε.ΝΙ.Ρ.-Ν.Π.Ι.Δ.)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ
ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να έχουν την Ελληνική ιθαγένεια και ηλικία από 18 έως 65 ετών. Προϋπόθεση λειτουργίας κάποιου τμήματος είναι η ύπαρξη ενδιαφέροντος από μαθητές.

Απαραίτητα δικαιολογητικά

1. Αίτηση. (Δίνεται και από την υπηρεσία)
2. Φωτοαντίγραφο των δύο όψεων της αστυνομικής τους ταυτότητας.
3. Φωτοαντίγραφο των τίτλων σπουδών τους.
4. Πιστοποιητικό Οικογενειακής Κατάστασης (πρόσφατο).
5. Βεβαίωση προϋπηρεσίας, που αποδεικνύεται η προϋπηρεσία στο αντικείμενο της ειδικότητας (βεβαίωση/κατάσταση ενσήμων ΙΚΑ (ΕΦΚΑ) για ΑΣΕΠ, όπου να φαίνεται ο εργοδότης και το αντικείμενο εργασίας του και η χρονική διάρκεια της ασφάλισης).
6. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι, κατά το άρθρο 16 του Ν 3584/2007, στην οποία θα δηλώνουν ότι: (α) δεν έχουν καταδικαστεί για κακούργημα και δεν έχουν λόγω καταδίκης στερηθεί τα πολιτικά τους δικαιώματα, έστω και αν έχει λήξει ο χρόνος που ορίστηκε για τη στέρηση, (β) δεν έχουν καταδικασθεί για κλοπή, υπεξαίρεση (κοινήκαιστηνυπηρεσία), απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, απιστία δικηγόρου, δωροδοκία ή δωροληψία, καταπίεση, παράβαση καθήκο-

ντος, συκοφαντική δυσφήμιση ή εγκλήματα κατά των ηθών ή το νόμισμα, (γ) δεν είναι υπόδικοι και δεν έχουν παραπεμφθεί με τελεσίδικο βούλευμα για κακούργημα ή για πλημμέλημα της προηγούμενης περίπτωσης, έστω και αν το αδίκημα παραγράφηκε και (δ) δεν υπάρχει κώλυμα από απαγόρευση ή δικαστική αντίληψη. (Δίνεται και από την υπηρεσία)

7. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.1599/86 στην οποία θα δηλώνουν ότι: (το τελευταίο 12μηνο δεν είχαν προληφθεί στον φορέα) (Δίνεται και από την υπηρεσία)

8. Επισημαίνεται ότι: όσοι από τους υποψήφιους που πληρούν τις ως άνω προϋποθέσεις ισοβαθμίσουν, δύναται να κληθούν νομίμως να υποβληθούν σε ακρόαση εκτέλεσης/ παρουσίας του έργου τους στην ορισθείσα από τη ΔΗ.Κ.Ε.ΝΙ.Ρ.-Ν.Π.Ι.Δ. επιτροπή, η οποία θα αξιολογήσει τα πλείονα προσόντα, την καλλιτεχνική σταδιοδρομία, τις βραβεύσεις και διακρίσεις σε επίσημους διεθνείς και πανελλήνιους διαγωνισμούς, συνεκτιμώντας την εκπαιδευτική τους παρουσία.

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ

Η προθεσμία υποβολής των δικαιολογητικών από τους ενδιαφερόμενους αρχεται από την επόμενη ημέρα της τελευταίας δημοσίευσης σε (2) δύο τοπικές εφημερίδες και την ανάρτησή της στο χώρο ανακοινώσεων της ΔΗ.Κ.Ε.ΝΙ.Ρ.-Ν.Π.Ι.Δ. και στα Δημοτικά Καταστήματα του Δήμου Νίκαιας - Αγ.Ι.Ρέντη, α) Π. Τσαλδάρη αρ. -10- ΝΙΚΑΙΑ και β) Μπιχάκη αρ. -8- ΡΕΝΤΗΣ και θα έχει χρονική διάρκεια δέκα (10) ημερολογιακές ημέρες.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, αυτοπροσώπως ή με εξουσιοδότηση, στη Γραμματεία της ΔΗ.Κ.Ε.ΝΙ.Ρ.-Ν.Π.Ι.Δ., (οδός Κύπρου αρ. -7- Αγ.Ι.Ρέντη) τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (από Δευτέρα έως και Παρασκευή από τις 09:00' έως και τις 14:00'), ή ταχυδρομικά με συστημένη επιστολή στην οποία θα αναγράφεται η ημερομηνία αποστολής. Η επιστολή θα πρέπει να έχει ταχυδρομηθεί το αργότερο εντός 10 ημερών από την ημέρα της δημοσίευσης.

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΩΝ ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ

-ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΗΣ: 1946-

• ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ - ΕΚΔΟΤΗΣ: Χρήστος - Χαράλαμπος Μάλλιος

• ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΣΥΝΤΑΞΗ: Υψηλάντου 18 - Γαλάτσι - Τ.Κ.: 111 46 - Τηλ./Fax: 210- 2130664

• ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ: Τηλ./Fax: 210 - 2130664.

e-mail: info@efimerisdiakirixeon.gr

site: www.efimerisdiakirixeon.gr

• ΨΗΦΙΑΚΗ ΕΚΤΥΠΩΣΗ: PRINT CENTER - Τράλλεων 145Α - Γαλάτσι - Τ.Κ. 111 46

-Τηλ.: 210- 2922129 - Fax: 210-2922117 - E-mail: foto_cop@otenet.gr.

Η "Εφημερίς Διακηρύξεων"

είναι μέλος της Ένωσης Ανταποκριτών Ελληνικού Τύπου Εξωτερικού

• Χειρόγραφα και επιστολές προς την Εφημερίδα δεν επιστρέφονται

ΣΥΝΑΡΩΜΕΣ

Ετήσιες

Ιδιώτες: 60 € internet – 95 € έντυπη.
Εταιρίες: 75 € internet – 105 € έντυπη.
Οργανισμοί – Τράπεζες: 95 € internet – 120 € έντυπη.

Εξαμηνίες

Ιδιώτες: 40 € internet – 65 € έντυπη.
Εταιρίες: 45 € internet – 70 € έντυπη.
Οργανισμοί – Τράπεζες: 55 € internet – 90 € έντυπη.

Οι ανωτέρω τιμές επιβαρύνονται με 6% Φ.Π.Α.

ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΙΣ

ΕΙΔΗΣΗ

συνέχεια απο σελ. 1

Σήμερα, απαιτούνται περίπου 17 πιστοποιητικά τα οποία οι πολίτες πρέπει να αναζητήσουν οι ίδιοι και να τα πάρουν στα χέρια τους και συνολικά 11 βήματα, όταν ο διεθνής μέσος όρος είναι 4,7 βήματα, σύμφωνα με την καταγραφή της Παγκόσμιας Τράπεζας. Πρόκειται δε για μια διαδικασία που ναρκοθετεί και την αναπτυξιακή πορεία της χώρας, καθώς βάζει εμπόδια στο «επιχειρείν».

Όπως είχε αναφέρει ο υπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης Κυριάκος Πιερρακάκης στη Βουλή κατά την ψήφιση του νομοσχεδίου για το Κτηματολόγιο, «στόχος μας είναι ο συμβολαιογράφος που θα έχει αυτή την εφαρμογή να μπορεί να αντλεί από όλες τις διαθέσιμες βάσεις δεδομένων του Δημοσίου όλα τα στοιχεία τα οποία χρειάζεται αυτόματα. Αυτό είναι ένα μεγάλο βήμα ώστε οι πολίτες και οι επιχειρηματίες να μην ταλαιπωρούνται στις μεταβιβάσεις».

Με τη νέα ψηφιακή εφαρμογή, εάν υπάρχει Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου, ένα τακτοποιημένο ακίνητο και ο πωλητής είναι ενήμερος φορολογικά και ασφαλιστικά, τότε πραγματικά η μεταβίβαση γίνεται σε μόλις ένα βήμα από έντεκα.

Μια εφαρμογή για τρεις

Το e-Μεταβιβάσεις θα υποστηρίξει δύο ρόλους, του συμβολαιογράφου και του πολίτη, ο οποίος θα είναι είτε Πωλητής είτε Αγοραστής. Μόλις οι δύο τελευταίοι συμφωνήσουν στην αγοραπωλησία του ακινήτου, τότε χτυπούν την ηλεκτρονική πόρτα του συμβολαιογράφου, χωρίς να χρειάζεται να μετακινηθούν από το σπίτι ή την εργασία τους.

Το σύστημα ταυτοποιεί και τους τρεις χρήστες, με τον συμβολαιογράφο να περνά δύο στάδια, το πρώτο μέσω των

κωδικών Taxisnet και το δεύτερο μέσω του Μητρώου Συμβολαιογράφων. Πωλητής και Αγοραστής ταυτοποιούνται μέσω των κωδικών Taxisnet.

Στην έναρξη της διαδικασίας ο συμβολαιογράφος, αφού καταχωρίσει τον ΑΦΜ του πωλητή ή των πωλητών (καθώς μεταβιβάζονται δικαιώματα ιδιοκτησίας) και του αγοραστή στο e-Μεταβιβάσεις, προσκαλεί αμφοτέρους να τον εξουσιοδοτήσουν, αποστέλλοντας ένα link καταχώρισης μέσω email και SMS ότι είστε ο πωλητής και ο αγοραστής του ακινήτου.

Ο πωλητής, από τη δική του πλευρά, αφού ταυτοποιηθεί και αποδεχθεί ότι θα γίνει προσπέλαση των στοιχείων του, παρέχει την εξουσιοδότηση ώστε πια ο συμβολαιογράφος να συλλέξει τα απαραίτητα έγγραφα και να προχωρήσει στην αγοραπωλησία.

Η σύνδεση με τα δίκτυα

Μια καινοτομία του συστήματος αποτελεί η παραγωγή ενός κωδικάριου με QR code, που φέρει όλα τα στοιχεία που χρειάζονται για τη σύνδεση με τη ΔΕΗ, την ΕΥΔΑΠ και όλες τις άλλες υπηρεσίες, απαλλάσσοντας πολίτες και επιχειρήσεις από τα πήγαινε-έλα με τεράστιους φακέλους.

Δεύτερο βήμα του e-Μεταβίβαση είναι η διασύνδεσή του με το ΓΕΜΗ προκειμένου να απευθύνεται και σε επιχειρήσεις, καθώς θα πιστοποιείται ο νόμιμος εκπρόσωπος. Ομως η επόμενη φάση θα προχωράει ακόμα πιο πέρα εντάσσοντας τα Μητρώα της Αρχαιολογίας και των περιοχών Natura ή τους δασικούς χάρτες, ώστε να επεκταθεί και στα μη «καθαρά» ακίνητα για να καλύψει όλες τις αγοραπωλησίες ακινήτων στη χώρα. Ηδη προβλέπεται το εν λόγω έργο στο Ταμείο Ανάκαμψης.

Τα ηλεκτρονικά βήματα των συμβολαιογράφων για τα δικαιολογητικά

Ξεκινά ένα μεγάλο δίχτυ διαλειτουργικότητας που «επικοινωνεί» άμεσα με το Κτηματολόγιο, το Φορολογικό Μητρώο, το Μητρώο του υπουργείου Εργασίας, την πλατφόρμα της ΑΑΔΕ. Ο πωλητής επιλέγει μέσω του δικού του προφίλ, από τα ακίνητα που περιλαμβάνονται στο Ε9 του, εκείνο που θέλει ή καταχωρεί εξ αρχής τον κωδικό του ΑΤΑΚ (Αριθμός Ταυτότητας Ακινήτου). Επίσης, εφόσον το έχει διαθέσιμο, μπορεί να μεταφορτώσει το συμβόλαιο ή να το αναζητήσει ο ίδιος στο maps.gov.gr. ή ο συμβολαιογράφος μέσω της Θέσης στο επόμενο βήμα. Από τη στιγμή που ο πωλητής θα πατήσει ολοκλήρωση, ξεκινάει ο κύκλος του συμβολαιογράφου, που έχει λάβει απαραίτητως τις εξουσιοδοτήσεις των δύο μερών μέσω email.

Η συλλογή όλων των απαραίτητων εγγράφων γίνεται χωρίς καθόλου χαρτιά. Ελαχιστοποιείται σε πρώτη φάση ή και εξαλείφεται η φυσική επαφή του πολίτη με υπηρεσίες και γκισέ. Τι «τραβάει» λοιπόν ο συμβολαιογράφος με όπλο τις διαλειτουργικότητες:

1. ΚΑΕΚ (Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου) που είτε έχει χορηγήσει ο πωλητής είτε ανιχνεύεται μέσω Κτηματολογίου.

2. Συμβόλαιο του ακινήτου.

3. Πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ. Εάν δεν είναι πληρωμένος δεν

θα μπορεί να «κλειδώσει» ο συμβολαιογράφος τη διαδικασία.

4. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας.

5. ΤΑΠ (Τέλος Ακίνητης Περιουσίας), το οποίο και είναι αυτό που ακόμη δεν διαλειτουργεί διότι δεν υπάρχουν οι αντίστοιχες ψηφιακές υπηρεσίες στους δήμους της χώρας, άρα απαιτείται αίτηση του πωλητή.

6. Εγγραφα μηχανικού. Εφόσον υπάρχει Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου (δεν είναι υποχρεωτική), τότε «γυρίζει» όλα τα απαιτούμενα έγγραφα αυτόματα, αλλιώς συλλέγονται και μεταφορτώνονται σε ένα μόνο αρχείο στην εφαρμογή.

7. ΚΗΔ (Κωδικός Ηλεκτρονικού Διαγράμματος), ο οποίος αντλείται από Κτηματολόγιο και εκδόθηκε από τον μηχανικό όταν ανέβηκε το τοπογραφικό.

8. Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος.

Όταν όλα τα παραπάνω «κλειδώσουν», τότε ο συμβολαιογράφος πατάει το κουμπί «Δήλωση» και μεταφέρεται στο myProperty της ΑΑΔΕ από το οποίο προκύπτει αυτόματα η ταυτότητα πληρωμής, που αποστέλλεται στον αγοραστή, ο οποίος και οφείλει και να καταβάλει τον φόρο. Αυτό σημαίνει και την ολοκλήρωση της μεταβίβασης.

Η διαδικασία ολοκληρώνεται όταν γίνει και η μετεγγραφή του ακινήτου στο Κτηματολόγιο και πάλι ηλεκτρονικά από τον συμβολαιογράφο.

(Πηγή: ΟΤ)

ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΩΡ. ΠΑΠΑΝΔΡΙΑΝΟΣ



• ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ
• ΜΕΤΑΚΟΜΙΣΕΙΣ

ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΠΟΡΤΑ

ΚΡΕΜΟΥ 50 ΚΑΛΛΙΘΕΑ - ΤΗΛ.: 210.95.21.005 - ΚΙΝ.: 693.68.50.576

Η ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ ΟΔΗΓΕΙ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ



ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ SUPER LEAGUE Ο ΜΠΟΡΟΒΗΛΟΣ

Στη θέση του προέδρου της Super League μέχρι το προσεχές καλοκαίρι επιστρέφει ο Γιώργος Μποροβήλος, καθώς επισημοποιήθηκε η ανάληψη της προεδρίας της Λίγκας από τον πρόεδρο του Αστέρ Τρίπολης. Μετά την παραίτηση του Λεωνίδα Μπουτσικάρη, ο Μποροβήλος ήταν ο μοναδικός για να τον διαδεχτεί, μιας και ο Μάκης Γκαγκάτσος δεν κατέβηκε ως υποψήφιος και όπως ήταν λογικό εκλέχθηκε παμψηφεί στο Δ.Σ. του Συνεταιρισμού. Συνολικά ο Μποροβήλος πήρε 15 ψήφους, αφού εκτός από τις 14 ομάδες ψηφίστηκε και από τον εκπρόσωπο της ΕΠΟ. Ο ισχυρός άνδρας του Αστέρ Τρίπολης θα μείνει στην προεδρία της Λίγκας μέχρι το καλοκαίρι, επιστρέφοντας μάλιστα μετά από έξι χρόνια στη συγκεκριμένη θέση.

Ο ΜΑΥΡΟΠΑΝΟΣ ΜΕ ΤΙΣ ΕΜΦΑΝΙΣΕΙΣ ΤΟΥ ΣΤΗ ΣΤΟΥΤΓΑΡΔΗ, ΚΑΝΕΙ ΤΗΝ ΑΡΣΕΝΑΛ ΝΑ ΜΕΤΑΝΙΩΝΕΙ!

Μία εκπληκτική σεζόν διανύει με τη φανέλα της Στουτγκάρδης ο Ντίνο Μαυροπάνος. Ο Έλληνας κεντρικός αμυντικός βρίσκεται σε τρομερή κατάσταση τους τελευταίους μήνες και αποδεικνύει στον Μικέλ Αρτέτα και τη διοίκηση της Άρσενάλ πως ίσως και να ήταν κακή η απόφαση να τον αφήσουν να φύγει δανεικό και μάλιστα τοποθετώντας ρήτρα 3 εκατομμυρίων ευρώ...

-Ο Φύλαθλος-

ΥΓΕΙΑ

ΚΑΙ

ΕΠΙΣΤΗΜΗ

Συχνές ζαλάδες & αστάθεια: 8 φυσικοί τρόποι πρόληψης

Εάν νιώθετε συχνά εξάντληση ή αστάθεια, είναι πιθανό να αντιμετωπίζετε κάποιο σοβαρό πρόβλημα υγείας, ο οργανισμός σας να αντιδρά σε συγκεκριμένη φαρμακευτική αγωγή ή να πιέζετε το σώμα σας περισσότερο απ' όση αντέχει. Είναι σημαντικό να συζητήσετε τα συμπτώματά με τον γιατρό σας για να αποκλείσετε οτιδήποτε σοβαρό. Παράλληλα, δείτε στις παρακάτω εικόνες φυσικούς τρόπους αντιμετώπισης της ζαλάδας και επαναφοράς της ισορροπίας: •Νερό πριν το φαγητό: Το φαγητό προκαλεί μείωση της αρτηριακής πίεσης, που μπορεί να οδηγήσει σε ζαλάδα. Για να αποφύγετε την κατάσταση, γνωστή και ως μεταγευματική υπόταση, πίνετε ένα ποτήρι νερό 15 λεπτά πριν το φαγητό. •Αποφεύγετε τα μακράς διάρκειας ζεστά ντους: Μην μένετε στο ζεστό νερό πάνω από 10 λεπτά. •Αφένχημα τζίντζερ: Το τζίντζερ έχει πολλά οφέλη για την υγεία, ένα από τα οποία είναι η μείωση της ναυτίας των ταξιδιωτών, η ζάλη δηλαδή που νιώθει κανείς κατά την κίνηση. •Δημητριακά ολικής άλεσης: Τα πλούσια γεύματα και τροφές όπως το λευκό ρύζι, οι πατάτες και οι επεξεργασμένοι υδατάνθρακες, διασπώνται γρήγορα από τον οργανισμό, προκαλώντας απότομη πτώση του σακχάρου αίματος και συμπτώματα όπως η ζάλη. Είναι σημαντικό να τρώτε φυτικές ίνες αργής πέψης, όπως τα δημητριακά ολικής αλέσεως και τα όσπρια. Καλές επιλογές είναι επίσης το κρέας με άπαχη πρωτεΐνη, όπως τα ψάρια και το κοτόπουλο. •Μηλόξιδος: Κοινή αιτία της ζάλης είναι το χαμηλό σάκχαρο αίματος •Μασάζ: Σύμφωνα με την Κλινική Mayo, το άγγος μπορεί να αποτελέσει αιτία ζαλάδας. •Ενυδάτωση: Η ζαλάδα και η τάση λιποθυμίας κατά τη μετάβαση από καθιστή σε όρθια θέση αποτελούν ενδείξεις για την απότομη πτώση της αρτηριακής πίεσης, κατάσταση ευρύτερα γνωστή ως ορθοστατική υπόταση. •Εστιάστε το βλέμμα: Όταν το δωμάτιο αρχίσει να περιστρέφεται, σταματήστε αυτό που κάνετε και επιλέξτε ένα σταθερό αντικείμενο όπως ένα ρολόι τοίχου ή ένα έπιπλο για να εστιάσετε το βλέμμα σας.

(ONMED.GR)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΚΙ ΑΛΛΑ...

του Γιώργου Μάλλιου



-Στο 3,75% ροκανίστηκαν τα κέρδη του Οκτωβρίου στο ελληνικό χρηματιστήριο, καθώς σήμερα οι ανησυχίες για τις πιθανές αποφάσεις στήριξης της οικονομίας από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα αποτυπώθηκαν στο -0,94% του γενικού δείκτη. Μάλιστα, η σημερινή πτώση στις 898,06 μονάδες ήρθε με τον τζίρο να αυξάνεται στα 104,2 εκατ. ευρώ (32,8 εκατ. μέσω πακέτων), διαπερνώντας καθοδικά και το ψυχολογικό όριο των 900 μονάδων. Η εικόνα είναι ακόμη πιο αρνητική εάν συνυπολογίσει κανείς την άνοδο των αποδόσεων των ελληνικών ομολόγων στα επίπεδα του 1,30%, καθώς οι πιθανότητες πλέον η ΕΚΤ να συσφίξει την πολιτική της λόγω του πληθωρισμού αυξάνονται κατακόρυφα. Επίσης, με τον πληθωρισμό στην ευρωζώνη στο 4,1%, σε νέο υψηλό 13 ετών τον Οκτώβριο, απόρροια και της εκτόξευσης του ενεργειακού κόστους, οι αγορές εκτιμούν πως η ΕΚΤ θα αναγκαστεί να αυξήσει νωρίτερα του αναμενομένου τα επιτόκια. Έτσι, αν και το ΧΑ προσπάθησε ενδοσυνεδριακά να κρατήσει τα επίπεδα των 900 μονάδων, η ανακοίνωση των στοιχείων για τον πληθωρισμό στην Ευρωζώνη αύξησε τις πιέσεις, οδηγώντας μάλιστα τον γενικό δείκτη στη στήριξη των 898 – 899 μονάδων. Βέβαια, αυτό που σχολιάζεται από τους αναλυτές στον ot.gr, η αγορά έχει κάνει τις απαραίτητες στάσεις προκειμένου να δημιουργήσει τις στηρίξεις που χρειάζεται ώστε να αντέξει σε ενδεχόμενες πιέσεις. Τώρα από την ερχόμενη εβδομάδα, η εστίαση μετατοπίζεται και στη ΔΕΗ, η οποία αρχίζει το book building για την αύξηση κεφα-

λαίου. Και όπως έχει επισημανθεί πολλάκις από τους εγχώριους αναλυτές, η αύξηση θα αφαιρέσει ένα σημαντικό μέρος από τα κεφάλαια που στοχεύουν στα ελληνικά assets, προκαλώντας ρήγματα στη Λ. Αθηνών. Σε επίπεδο τίτλων τώρα, με τις Λάμδα, ΟΠΑΠ, Βιοχάλκο, Ελληνικά Πετρέλαια και Jumbo να κλείνουν με απώλειες που ξεπέρασαν το 2%, τότε οι προσδοκίες για τη στήριξη των 898 – 900 μονάδων ήταν πολύ χαμηλές. Επίσης, αρνητικές ήταν οι Motor Oil, Eurobank, OTE, Alpha Bank, Coca Cola και Τέρνα Ενεργειακή, με μόνο τον Μυτιληναίο να καταφέρνει ένα +1,02% στις δημοπρασίες μάλιστα, προσφέροντας κάποιες στηρίξεις στην αγορά. •Ανατροπές στο χάρτη των κοινωνικών επιδομάτων φέρνουν οι νέες αντικειμενικές αξίες των ακινήτων με το οικονομικό επιτελείο να εξετάζει παρεμβάσεις για να μην χάσουν τις ενισχύσεις χιλιάδες νοικοκυριά με χαμηλά εισοδήματα. Η αύξηση των αντικειμενικών αξιών σε πάνω από 7.000 περιοχές-τιμές ζώνης σε όλη τη χώρα από την Πρωτοχρονιά, απειλεί χιλιάδες δικαιούχους κοινωνικών επιδομάτων και ειδικά όσους λαμβάνουν το Ελάχιστο Εγγυημένο Εισόδημα ή το επίδομα στέγασης ή είναι δικαιούχοι του Κοινωνικού Οικιακού Τιμολογίου ή πληρώνουν το μισό ΕΝΦΙΑ. Με την αύξηση των αντικειμενικών τιμών κινδυνεύουν να χάσουν τα επιδόματα καθώς ένα από τα βασικά κριτήρια για την χορήγηση τους είναι το ύψος της φορολογητέας αξίας της ακίνητης περιουσίας τους.

(Πηγή: OT)

ΧΡΗΣΙΜΑ ΤΗΛΕΦΩΝΑ: Ένωση Καταναλωτών «Η ποιότητα της Ζωής» 210-3304444 • Άμεση Επέμβαση Λιμενικού Σώματος 108 • Τουριστική Αστυνομία 1571 • Γιατροί Χωρίς Σύνορα 210-5200500 • Κέντρο Ελέγχου & Πρόληψης Νοσημάτων 210-5212000 • Εθνικό Κέντρο Κοινωνικής Αλληλεγγύης 197 • Πυροσβεστική Υπηρεσία 199 • Συντονιστικό Κέντρο Αντιμετώπισης Πυρκαγιών Δασών 1591 • Εφημερεύοντα Νοσοκομεία • Φαρμακεία 14944 • Εθνικό Κέντρο Δηλητηριάσεων 210-7793777 • Κοινωνική Βοήθεια 197 • Ανοικτή Συμβουλευτική Γραμμή για το AIDS 210-7222222 • Ένωση Καταναλωτών «Η Ποιότητα της Ζωής» 2310257776 • Δίκτυο Μεταφοράς (ΑμΕΑ) 2310509013 • Άμεση Δράση Αστυνομίας 100 • ΟΑΣΑ (Δρομολόγια, Διαδρομές, Εισιτήρια) 11185 • Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) 1500 • Κέντρο Βλαβών ΔΕΗ Αθηνών 10503 • Κέντρο Βλαβών ΔΕΗ Πειραιώς 10504 • Κέντρο Βλαβών ΔΕΗ Περιφέρειας 1050