

Συμβαίνουν

ΤΟ 2022 Η ΕΛΛΑΔΑ ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Η 6Η ΚΑΛΥΤΕΡΗ ΧΩΡΑ ΓΙΑ
ΝΑ ΖΗΣΕΙ ΚΑΝΕΙΣ ΣΤΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ

Μελέτη κατατάσσει τη χώρα μας στην 6η θέση αναφορικά με το ποια είναι η καλύτερη χώρα για να ζήσει κανείς στο εξωτερικό το 2022. Αυτή τη στιγμή υπάρχουν πολλοί πολίτες της Ευρώπης και των ΗΠΑ που επιθυμούν να μετοικήσουν σε μια χώρα του εξωτερικού, με πολλές επιλογές να ανοίγονται μπροστά τους. Η συγκεκριμένη μελέτη ασφαλιστικής εταιρείας εξέτασε έναν αριθμό παραγόντων, όπως η ευτυχία και η ευημερία, οι παροχές υγείας, οι ευκαιρίες απασχόλησης και η ποιότητα ζωής, προκειμένου να προσδιορίσει ποιες χώρες προσφέρουν περισσότερα πλεονεκτήματα για τους ξένους κατοίκους τους.

Στις συνθήκες υγείας περιλαμβάνεται ο μέσος όρος του προσδόκιμου επιβίωσης των κατοίκων μιας χώρας, ο αριθμός νοσοκομείων, ο αριθμός νοσοκομειακών κλινών ανά 1000 κατοίκους, ο αριθμός θανάτων από COVID-19 και ο αριθμός των γιατρών ανά 1000 κατοίκους. Η Ελλάδα, λοιπόν, κατατάσσεται στην 6η θέση.

Πρώτη στην κατάταξη βρέθηκε η Ιαπωνία, με σκορ 7,89 με άριστα το 10. Στη δεύτερη θέση, η Νότια Κορέα με σκορ 7,74, στην τρίτη θέση η Αυστρία με σκορ 7,55, στην τέταρτη θέση η Λιθουανία με σκορ 7,37, στην πέμπτη θέση η Γερμανία με σκορ 7,32 και στην έκτη θέση η Ελλάδα με σκορ 7,25.

-Κωνσταντίνα Ντέλλου-

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ



Η efimerisdiakirixeon.gr είναι πιστοποιημένο Μέλος, ως ηλεκτρονικό μέσο ενημέρωσης, της Πλατφόρμας e-media της Γενικής Γραμματείας Ενημέρωσης και Επικοινωνίας.

ΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΝΦΙΑ

Η αναμόρφωση του ΕΝΦΙΑ αποδεικνύεται δύσκολη υπόθεση, καθώς περίπου έναν μήνα πριν από την ανακοίνωσή του στα μέσα Φεβρουαρίου δεν έχει οριστικοποιηθεί η εξίσωση από την οποία θα προκύπτει μείωση του φόρου για την πλειοψηφία των 6,5 εκατομμυρίων ιδιοκτητών ακινήτων χωρίς να επηρεάζεται ιδιαίτερα το εισπρακτικό αποτέλεσμα του φόρου.

Οι νέες αντικειμενικές αξίες

Υπενθυμίζεται ότι ο ΕΝΦΙΑ μειώθηκε από το 2019 κατά 22%. Ωστόσο, η δεύτερη φάση της μείωσης που θα ισχύσει από το 2022 «σκοντάφτει» σε πολύπλοκα ζητήματα, καθώς εκτός από τη μείωση του φόρου από 1/1/2022 εκπληρώνεται και μνημονιακή υποχρέωση της χώρας για την προσαρμογή των αντικειμενικών αξιών στις εμπορικές. Η προσαρμογή αυτή είχε ως αποτέλεσμα στο σύνολο της επικράτειας η εικόνα για τις νέες τιμές ζώνης να είναι ανοδική, καθώς σε 7.634 ζώνες (55% του συνόλου) εμφανίζεται αύξηση κατά μέσο όρο 19,5%, σε 2.860 ζώνες (21% του συνόλου) καταγράφεται μείωση κατά μέσο όρο 14,7% και σε 3.314 ζώνες (24% του συνόλου) οι τιμές της εφορίας παραμένουν αμετάβλητες. Μάλιστα, υπολογίζεται ότι στο 40% των νέων ζωνών η αύξηση διαμορφώνεται στο 26% κατά μέσο όρο, ωστόσο υπάρχουν περιοχές-φιλέτα όπως η Ρόδος, η Ιθάκη, η Κως και η Χαλκιδική όπου οι αυξήσεις ξεπερνούν το 100%.

Την ίδια ώρα, στο Υπουργείο Οικονομικών διαβεβαιώνουν ότι παραμένει βασικός στόχος η μείωση του ΕΝΦΙΑ κατά 30%.

Οι αρχικές εξαγγελίες για τον νέο ΕΝΦΙΑ ήταν ότι η δεύτερη μείωση του φόρου θα ήταν δημοσιονομικά ουδέτερη. Με άλλα λόγια, η καθαρή είσπραξη του φόρου η οποία είναι σημαντική για τους θεσμούς, θα παραμείνει στα 2,5 δισ. και η μείωση του φόρου θα χρηματοδοτηθεί από δύο πηγές. Από τις λεγόμενες ακριβές περιοχές στις οποίες η προσαρμογή των αντικειμενικών αξιών στις εμπορικές θα έφερνε αυξήσεις και τις νέες εντάξεις 3.643 ζωνών-περιοχών στο σύστημα προσδιορισμού αξίας ακινήτων.

Η δυσκολία της εξασφάλισης των απαιτούμενων επιπλέον εσόδων από τον φόρο τα οποία θα χρησιμοποιούνταν για να μειωθεί ο ΕΝΦΙΑ φαίνεται από το γεγονός ότι το υπ. Οικονομικών έσπευσε να ανακοινώσει με την κατάθεση συνέχεια σε σελ. 3

ΔΙΕΘΝΗ ΓΕΓΟΝΟΤΑ...

του Νίκου Οικονομάκη

26 ΟΙ ΝΕΚΡΟΙ ΣΤΟ ΑΦΓΑΝΙΣΤΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΣΕΙΣΜΟ

ΦΟΒΟΙ ΓΙΑ ΑΥΞΗΣΗ ΤΩΝ ΘΥΜΑΤΩΝ

Ισχυρή σεισμική δόνηση έπληξε σήμερα το δυτικό Αφγανιστάν στοιχίζοντας τη ζωή σε τουλάχιστον 26 ανθρώπους, με τους περισσότερους να σκοτώνονται από την κατάρρευση των στεγών των σπιτιών τους, σύμφωνα με τον νεότερο απολογισμό που έδωσαν στη δημοσιότητα απόψε οι τοπικές αρχές. Μεταξύ των θυμάτων βρίσκονται πέντε γυναίκες και τέσσερα παιδιά, διευκρίνισε στο Γαλλικό Πρακτορείο ο Μοχάμαντ Σαρβαρί, ο εκπρόσωπος Τύπου της επαρχίας Μπανγκίς, κάνοντας επίσης λόγο για 4 τραυματίες.

Ο σεισμός, μεγέθους 5,3 βαθμών της κλίμακας Ρίχτερ, σύμφωνα με το Αμερικανικό Σεισμολογικό Ινστιτούτο (USGS), ενδέχεται να έχει επιπλέον θύματα, συμπλήρωσε ο αξιωματούχος. Η ισχυρή σεισμική δόνηση σημειώθηκε την ώρα που το Αφγανιστάν βρίσκεται σε τραγική ανθρωπιστική κατάσταση, την οποία τροφοδοτεί η εκτεταμένη ξηρασία, η οποία έχει πλήξει ιδιαίτερα απομακρυσμένες αγροτικές επαρχίες, όπως η Μπανγκίς. Η κατάσταση έχει επιδεινωθεί από την επιστροφή στην εξουσία των Ταλιμπάν, τον Αύγουστο, η οποία προκάλεσε τη διακοπή της διεθνούς βοήθειας που χρηματοδοτούσε σχεδόν το 80% του προϋπολογισμού της χώρας.

“ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΩΝ” 1946 - 2021:

Η εφημερίδα που για 75 χρόνια έχει καταστεί συνώνυμη με τις διακηρύξεις, συνεχίζει παράλληλα να «γράφει» ιστορία στον ευρύτερο χώρο της καθημερινής οικονομικής ενημέρωσης καθώς και της ευρύτερης ενημέρωσης μέσω άρθρων, σχολίων, αναλύσεων και ευθυμογραφημάτων, προσηλωμένη πάντα στους κανόνες της πρέπουσας δημοσιογραφικής δεοντολογίας.

ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΙΣ

ΔΙΑΦΟΡΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ -

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΟΔΙΚΩΝ

ΕΡΓΩΝ & ΔΗΜ.

ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

Θηβών 78, Πειραιάς 18542

ΤΗΛ.: 2132123639

Fax : 2132022825

e-mail: odoparoh@piraeus.gov.gr

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 23-12-2021

ΑΡ. ΠΡΩΤ. 54512/4621

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Προκηρύσσει ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό κάτω των ορίων για το έργο: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ» προϋπολογισμού 888.435,93€ πλέον Φ.Π.Α με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.

1. Αναθέτουσα Αρχή – Στοιχεία Επικοινωνίας

Αναθέτουσα αρχή: Δήμος Πειραιά
Ταχυδρομική Διεύθυνση: Ι. ΔΡΑΓΑΤΣΗ 12 ΤΚ 18535

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: odoparoh@piraeus.gov.gr

, apox@piraeus.gov.gr

Δ/ση στο διαδίκτυο: www.piraeus.gov.gr

Αρμόδιος για πληροφορίες: Ι. Συρίγος
Τηλέφωνο : +2132123639

Φαξ: +2132022825

Κωδικός NUTS: EL 307

2. Πρόσβαση στα έγγραφα:

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης www.promitheus.gov.gr, καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής Δήμου Πειραιά www.piraeus.gov.gr

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στα ανωτέρω στοιχεία επικοινωνίας.

νώνιας.

3. Κωδικός CPV: 45233120-6, 45233141-9, 45232450-1, 45233290-8, 45236210-5, 33993000-4, 34920000-2

4. Τόπος Εκτέλεσης: Πλατεία Καρπάθου, ο εφαιπτόμενος αυτής πεζόδρομος της οδού Ανδριανοπούλου και τα περιμετρικά αυτών τμήματα οδοστρώματος και πεζοδρομίων. Η συγκεκριμένη περιοχή βρίσκεται στην Α' Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Πειραιά, στην περιοχή της Καλλιπόλης.

5. Τίτλος έργου: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ»

6. Σύντομη Περιγραφή: Αντικείμενο της εργολαβίας είναι η ανάπλαση της Πλατείας Καρπάθου και η αναβάθμιση των οδών περιμετρικά αυτής. Το έργο θα είναι μια ολοκληρωμένη σύνθεση η οποία θα περιλαμβάνει παράλληλα παιδική χαρά, μίνι γήπεδο ποδοσφαίρου 5x5, φωτισμό οδού και κοινόχρηστο χώρο, εργασίες πρασίνου και διαμορφώσεις στην οδοποιία.

7. Εκτιμώμενη συνολική αξία: Αξία χωρίς ΦΠΑ 888.435,93 Ευρώ

8. Απαγορεύονται οι εναλλακτικές προσφορές.

9. Διάρκεια Σύμβασης: Προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι οκτώ (8) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

10. Προϋποθέσεις συμμετοχής: Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε κατηγορία/ες έργου ΟΔΟΠΟΙΑΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ και Η/Μ και που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας πα-

ραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (ε) και 3

(β) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

• Λόγοι αποκλεισμού: Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.4412/16 και το άρθρο 22 της διακήρυξης.

• Κριτήρια επιλογής: Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα απαιτείται οι οικονομικοί φορείς να πληρούν τις ελάχιστες απαιτήσεις του άρθρου 52, παρ. 2 του Π.Δ 71/2019 για την κατηγορία ΟΔΟΠΟΙΑΣ και την κατηγορία ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ και του άρθρου 52, παρ. 1β του Π.Δ 71/2019 για την κατηγορία Η/Μ.

Επισημαίνεται ότι λόγω των οριζόμενων στις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 65 παρ.6 του Π.Δ. 71/2019 στο διαγωνισμό γίνονται δεκτοί και συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς εγγεγραμμένοι στο ΜΕΕΠ εφόσον πληρούν τις προϋποθέσεις των παρ.4 (για την κατηγορία ΟΔΟΠΟΙΑΣ και την κατηγορία ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ) και την παρ. 3β (για την κατηγορία Η/Μ) του άρθρου 100 του Ν.3669/2008.

• Εγγύηση συμμετοχής: Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους του άρθρου 72 του ν.4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των δεκαεπτά χιλιάδων επτακοσίων εξήντα οκτώ ευρώ και εβδομήντα δύο λεπτών (17.768,72€). Στην περίπτωση ένωσης

οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

11. Η Σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα

12. Κριτήριο Ανάθεσης της Σύμβασης: είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) – άρθρο 95 ν.4412/2016.

13. Ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών: 31 Ιανουαρίου 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00.

14. Φάκελοι προσφορών: Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ. Το αργότερο πριν από την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών, προσκομίζονται στην Αναθέτουσα Αρχή, με ευθύνη του οικονομικού φορέα οι πρωτότυπες εγγυήσεις συμμετοχής, πλην των εγγυήσεων που εκδίδονται ηλεκτρονικά, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

15. Χρόνος ισχύος προσφορών: Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του Ν.4412/2016, για διάστημα δώδεκα (12) μηνών, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

16. Γίνεται δεκτή ΜΟΝΟ η ηλεκτρονική υποβολή προσφορών.

17. Χρηματοδότηση: Το έργο συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και από Εθνικούς πόρους στα πλαίσια του Π.Ε.Π «ΑΤΤΙΚΗ» 2014-2020 / Π.Δ.Ε. με ΣΑ ΕΠ0851 και κωδικό ενάρθρου 2019ΕΠ8510090.

18. Διαδικασίες Προσφυγής: Για την άσκηση προσφυγών ισχύει το άρθρο 4.3 της Διακήρυξης.

19. Δημοσιεύσεις: Η παρούσα προκήρυξη θα αναρτηθεί στο ΚΗΜΔΗΣ και στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ και θα δημοσιευθεί στον τύπο σύμφωνα με το Νόμο.

20. Τα έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν τον ανάδοχο.

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΩΝ ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ

-ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΗΣ: 1946-

• **ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ - ΕΚΔΟΤΗΣ:** Χρήστος - Χαράλαμπος Μάλλιος

• **ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΣΥΝΤΑΞΗ:** Υψηλάντου 18 - Γαλάτσι - Τ.Κ.: 111 46 - Τηλ./Fax: 210- 2130664

• **ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ:** Τηλ./Fax: 210 - 2130664.

e-mail: info@efimerisdiakirixeon.gr

site: www.efimerisdiakirixeon.gr

• **ΨΗΦΙΑΚΗ ΕΚΤΥΠΩΣΗ: PRINT CENTER** - Τράλλεων 145Α - Γαλάτσι - Τ.Κ. 111 46

-Τηλ.: 210- 2922129 - Fax.: 210-2922117 - E-mail: foto_cop@otenet.gr.

Η “Εφημερίς Διακηρύξεων”

είναι μέλος της Ένωσης Ανταποκριτών Ελληνικού Τύπου Εξωτερικού

• Χειρόγραφα και επιστολές προς την Εφημερίδα δεν επιστρέφονται

ΣΥΝΑΡΩΜΕΣ

Ετήσιες

Ιδιώτες: 60 € internet – 95 € έντυπη.
Εταιρίες: 75 € internet – 105 € έντυπη.
Οργανισμοί – Τράπεζες: 95 € internet – 120 € έντυπη.

Εξαμηνίες

Ιδιώτες: 40 € internet – 65 € έντυπη.
Εταιρίες: 45 € internet – 70 € έντυπη.
Οργανισμοί – Τράπεζες: 55 € internet – 90 € έντυπη.

Οι ανωτέρω τιμές επιβαρύνονται με 6% Φ.Π.Α.

ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΙΣ

ΕΙΛΗΣΗ

συνέχεια από σελ. 1

του τελικού σχεδίου του προϋπολογισμού του 2022 ότι διαθέτει εκ των προτέρων 60 εκατ. ευρώ για τη μείωση του ΕΝΦΙΑ, ποσό που αντιστοιχεί σε «οριζόντια» μείωση περίπου 2,5% στον φόρο.

Οι προσαρμογές στον ΕΝΦΙΑ

Το Υπουργείο Οικονομικών πριν ολοκληρωθεί η άσκηση με τον νέο υπολογισμό του φόρου έσπευσε εκ των προτέρων να καλύψει ένα μέρος της μείωσης που θέλει να κάνει για να πετύχει τον στόχο της συνολικής μείωσης του 30%. Παρ' όλα αυτά, περιμένει να καταλήξει με τις κατάλληλες προσαρμογές στο σενάριο που φέρνει μειώσεις του ΕΝΦΙΑ για τη μεγάλη πλειοψηφία των 6,5 εκατομμυρίων ιδιοκτητών και ειδικά για τη μικρή και τη μεσαία ιδιοκτησία, ενώ ένας επιπλέον στόχος είναι να αναμορφωθεί και ο συμπληρωματικός φόρος που ήταν μια από τις εκ γενετής στρεβλώσεις του φόρου.

Ποια είναι τα εναλλακτικά σενάρια

Τα εναλλακτικά σενάρια που τρέχουν ακόμη οι ειδικές ομάδες εργασίας που έχει δημιουργήσει το υπ. Οικονομικών ειδικά για την αναμόρφωση του ΕΝΦΙΑ ώστε να φτάσουν στο επιθυμητό αποτέλεσμα μέσα από επτά βήματα:

-Η προσαρμογή των κλιμακίων του φόρου: Τα σκαλιά του ΕΝΦΙΑ θα αλλάξουν ριζικά ώστε στις μικροαστικές και τις λεγόμενες λαϊκές περιοχές να μην προκύψουν μεγάλες αυξήσεις. Ενδεικτικά, θα μπορούσαμε να αναφέρουμε την Αργυρούπολη, όπου η ανώτερη τιμή ζώνης αυξήθηκε πάνω από 45% (από τα 1.600 ευρώ στα 2.350 ευρώ) και απαιτείται μεγάλη διευρυνση του κλιμακίου, έτσι ώστε οι εν λόγω ιδιοκτήτες, εκτός από τους λοιπούς 18 φόρους που βαρύνουν το ακίνητο, να μην κληθούν να πληρώσουν και πολύ αυξημένο ΕΝΦΙΑ. Μάλιστα, σε μια προσπάθεια να επέλθει αυτόματα κοινωνική δικαιοσύνη το υπουργείο είχε σκεφθεί να επιβάλει έναν ΕΝΦΙΑ με 1 κλίμακα η οποία θα κλιμακωνόταν ανάλογα με την αξία των ακινήτων (όπως δηλαδή ήταν οι αντίστοιχες κλίμακες του ΦΑΠ και του ΦΜΑΠ), αλλά η άσκηση και πάλι δεν έβγαине και το σενάριο απορρίφθηκε.

-Η ύπαρξη «κόφτης» για υπερβολικές αυξήσεις: Στη νέα κλίμακα του ΕΝΦΙΑ υπάρχει πρόθεση να λειτουργεί και ένας «κόφτης» ώστε να μην προκύπτουν τεράστιες αυξήσεις από την ευθεία προσαρμογή των αντικειμενικών στις εμπορικές τιμές.

Ειδικότερα, εξετάζεται στις περιπτώσεις όπου ο ΕΝΦΙΑ θα είναι αυξημένος λόγω των νέων αντικειμενικών αξιών π.χ. πάνω από 20% να εφαρμοστεί ένας κόφτης που να περιορίζει την αύξηση αυτή σε ποσοστό έως 10%

κατά περίπτωση. Ο «κόφτης» αυτός θα λαμβάνει υπόψη το ποσοστό αύξησης της επιβάρυνσης αλλά σε συνάρτηση και με τη συνολική αξία της περιουσίας. Όσο μεγαλύτερη είναι η περιουσία τόσο θα περιορίζεται η «ζημιά» για τα νοικοκυριά. Αναμένεται να υπάρξει κλιμάκωση κόφτη ανά 100.000 ευρώ αντικειμενικής αξίας.

-Η αναμόρφωση των συντελεστών παλαιότητας: Η αλλαγή που βρίσκεται σε φάση επεξεργασίας είναι μια δεύτερη μεγάλη στρέβλωση στην οποία βασίστηκε από την αρχή ο ΕΝΦΙΑ και αφορά στην αναμόρφωση των συντελεστών παλαιότητας οι οποίοι -άγνωστο γιατί- σταματούν στα 26 χρόνια (ενώ το ακίνητο μπορεί να είναι 50 ετών), τη στιγμή μάλιστα που η συντριπτική πλειοψηφία των ακινήτων (περίπου το 60%) είναι άνω των 40 ετών. Και αυτή η προσπάθεια δεν είναι εύκολη καθώς, επειδή η εισπραξιμότητα του φόρου βασίστηκε σε αυτή τη στρέβλωση, οι αλλαγές λόγω και της παλαιότητας των κτιρίων αλλάζουν αυτόματα και το αποτέλεσμα είσπραξης του φόρου.

-Αλλαγές στους συντελεστές εμπορικότητας: Οι αλλαγές στους συντελεστές εμπορικότητας απορρίφθηκαν. Ο λόγος είναι ότι μετά το ξέσπασμα της πανδημίας υπήρχαν περιοχές οι οποίες θεωρούνταν χρυσωρυχεία και μετά τα lockdowns οι τιμές έχουν μειωθεί σημαντικά. Για να μην αλλάξει μια στρέβλωση με μια άλλη το υπ. Οικονομικών αφήνει τους συντελεστές εμπορικότητας εκτός της άσκησης του ΕΝΦΙΑ για τώρα. Μόλις η αγορά αφήσει πίσω την πανδημία το θέμα θα επανεξεταστεί.

-Η πληρωμή του φόρου: Ο φόρος από φέτος θα εκκαθαρίζεται πολύ νωρίς, τον Φεβρουάριο, και θα αρχίσει να πληρώνεται από τον Μάρτιο σε δέκα δόσεις μέχρι και το τέλος του χρόνου. Ο λόγος είναι οι φορολογικές υποχρεώσεις να μοιράζονται σε περισσότερους μήνες ώστε να σταματήσει η υπερβολική επιβάρυνση από το τέλος του καλοκαιριού μέχρι και το τέλος του χρόνου.

-Αυτόματη αναπροσαρμογή των τιμών: Μαζί με την εκκαθάριση του φετινού ΕΝΦΙΑ το υπ. Οικονομικών θα θέσει σε λειτουργία ένα αυτόματο σύστημα προσαρμογής των εμπορικών τιμών οι οποίες εφεξής θα ταυτίζονται με τις αντικειμενικές τιμές.

-Ένταξη νέων περιοχών στις αντικειμενικές: Παράλληλα το υπ. Οικονομικών θα εκκινήσει τη διαδικασία για την ένταξη άλλων 1.300-1.500 περιοχών στις οποίες σήμερα δεν υπάρχουν τιμές ζώνης και αρκετές από αυτές υποφορολογούνται. Με την ολοκλήρωση της χάραξης, όπως αναφέρουν στελέχη του υπουργείου Οικονομικών,

θα κληθούν οι πιστοποιημένοι εκτιμητές ακινήτων έτσι ώστε να καθορίσουν τις τιμές ζώνης στις περιοχές αυτές, κάτι που αναμένεται να συμβεί στο τέλος του πρώτου τριμήνου του 2022.

Δεν καταργείται ο συμπληρωματικός φόρος

Μάλιστα, αξίζει να σημειωθεί ότι η αναμόρφωση του συμπληρωματικού φόρου επιβάλλεται σε όσους έχουν ακίνητη περιουσία αντικειμενικής αξίας πάνω από 250.000 ευρώ. Διευκρινίζεται δε πως πρόκειται για αναμόρφωση και όχι κατάργηση καθώς ο επιπλέον φόρος που επιβάλλεται στο σύνολο της ακίνητης περιουσίας θα συνεχίσει να ισχύει και το 2022 για τα νομικά πρόσωπα.

Από τον συμπληρωματικό φόρο το Δημόσιο εισέπραξε το 2021 640 εκατ. ευρώ, από τα οποία 368 εκατ. ευρώ από τα φυσικά πρόσωπα και 272 εκατ. ευρώ από τα νομικά. Η λογική του φόρου είναι ότι, εκτός από τον «βασικό» ΕΝΦΙΑ που επιβάλλεται ξεχωριστά σε κάθε ακίνητο, όσοι έχουν μεγάλη ακίνητη περιουσία θα πρέπει να πληρώνουν και δεύτερο φόρο με συντελεστή που κυμαίνεται από 0,15% (κλιμάκιο περιουσίας από 250.000 έως 300.000 ευρώ) έως 1,15% (περιουσία άνω των 2.000.000 ευρώ).

Στη διαδικασία αναμόρφωσης ο συμπληρωματικός φόρος για τα φυσικά πρόσωπα, παρά τα όσα έχουν εξαγγελθεί, δεν θα προστεθεί στα κλιμάκια του βασικού ΕΝΦΙΑ. Ωστόσο, αναζητείται φόρμουλα με την οποία όσοι έχουν μεγάλη ακίνητη περιουσία να πληρώνουν σχετικά υψηλότερο φόρο με το τελικό εκκαθαριστικό όμως του 2022 να έχει φόρο μικρότερο από το 2021. Στα νομικά πρόσωπα ο συμπληρωματικός φόρος θα συνεχίσει να ισχύει ως έχει.

Επίσης, με τις αυξήσεις που έφερε η προσαρμογή των αντικειμενικών αξιών στις εμπορικές το όριο του συμπληρωματικού φόρου στις 250.000 ευρώ χαρακτηρίζεται, πλέον, χαμηλό και δεν θα είναι απίθανο να δούμε κάποια αναπροσαρμογή. Πάντως, σε κάθε περίπτωση ο υπολογισμός του φόρου ανά ακίνητο θα ευνοήσει όσους έχουν πολλά εμπράγματα δικαιώματα, αφού θα απαλλαγούν από τον συμπληρωματικό φόρο που υπολογιζόταν επί της

συνολικής αξίας της ακίνητης περιουσίας.

Τι θα ισχύσει για εκπτώσεις και απαλλαγές

Λόγω των αυξημένων αντικειμενικών αξιών το Υπουργείο Οικονομικών έχει αποφασίσει να προχωρήσει σε αναπροσαρμογή των εισοδηματικών και περιουσιακών κριτηρίων βάσει των οποίων υπολογίζονται οι εκπτώσεις και οι απαλλαγές στον ΕΝΦΙΑ (50% ή 100% κατά περίπτωση) για να ενταχθούν περισσότεροι οικονομικά εύαλωτοι και να αποφευχθεί το ενδεχόμενο να υπάρξουν αδικίες και υπερβολικές χρεώσεις σε άτομα τα οποία αποδεδειγμένα δεν έχουν την οικονομική δυνατότητα να ανταποκριθούν.

Βάσει της τελευταίας εκκαθάρισης ΕΝΦΙΑ για το 2021, πάνω από 1.272.000 φορολογούμενοι-ιδιοκτήτες ακινήτων είχαν για το 2021 μειωμένο ΕΝΦΙΑ κατά 50%, ενώ 62.326 είχαν πλήρη απαλλαγή.

Εκπτώση 50% δικαιούνται οι ιδιοκτήτες ακινήτων εφόσον το συνολικό φορολογητέο οικογενειακό εισόδημα δεν υπερβαίνει τις 9.000 ευρώ, προσαυξημένο κατά 1.000 ευρώ για τον ή τη σύζυγο και κάθε εξαρτώμενο μέλος, το σύνολο της επιφάνειας των κτισμάτων δεν υπερβαίνει τα 150 τ.μ. και η συνολική αξία της ακίνητης περιουσίας δεν υπερβαίνει τα 85.000 ευρώ για τον άγαμο, τα 150.000 ευρώ για τον έγγαμο με ένα εξαρτώμενο τέκνο και τα 200.000 ευρώ για τον έγγαμο με δύο εξαρτώμενα τέκνα. Τα παραπάνω όρια αναμένεται να αυξηθούν ανάλογα ώστε να ενταχθούν ακόμη περισσότεροι δικαιούχοι.

Τα συνολικά εκκαθαριστικά που εκδόθηκαν τον Σεπτέμβριο του 2021 ανήλθαν σε 7.248.551 εκ των οποίων 7.180.009 αφορούν φυσικά πρόσωπα και 68.542 νομικά πρόσωπα. Ο κύριος και συμπληρωματικός φόρος των φυσικών προσώπων ανέρχεται σε 2,76 δισ. ευρώ και για τα νομικά πρόσωπα σε 494 εκατ. ευρώ. Όμως, μετά τις μειώσεις και τις απαλλαγές στα φυσικά πρόσωπα το τελικό ποσό που καλούνται να πληρώσουν τα νοικοκυριά είναι 2,093 δισ. ευρώ και αν αθροιστεί με αυτό των νομικών προσώπων, ο συνολικός ΕΝΦΙΑ είναι 2,587 δισ. ευρώ.

Newsbomb.gr.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΩΡ. ΠΑΠΑΝΔΡΙΑΝΟΣ



•ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ
•ΜΕΤΑΚΟΜΙΣΕΙΣ

ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΠΟΡΤΑ

ΚΡΕΜΟΥ 50 ΚΑΛΛΙΘΕΑ - ΤΗΛ.: 210.95.21.005 - ΚΙΝ.: 693.68.50.576

Η ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ ΟΔΗΓΕΙ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ



Η ΕΥΡΩΛΙΓΚΑ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕ ΤΑ ΜΑΤΣ ΤΟΥ ΟΣΦΠ ΚΑΙ ΠΑΟ ΠΟΥ ΕΙΧΑΝ ΑΝΑΒΛΗΘΕΙ

Η Ευρωλίγκα ανακοίνωσε τις νέες ημερομηνίες και ώρες για τα ματς που αναβλήθηκαν από την 17η αγωνιστική μέχρι την 21η της διοργάνωσης λόγω κοροναϊού. Το ματς της 17η αγωνιστικής ανάμεσα στον Παναθηναϊκό και την Ζάλγκιρις θα διεξαχθεί στις 26/1 στις 21:00 στο ΟΑΚΑ, ενώ αυτό του Ολυμπιακού κόντρα στη Ζενίτ για την 21η αγωνιστική θα γίνει στις 8 Μαρτίου στις 21:00 στο ΣΕΦ. Επιπλέον το ματς των ερυθρολεύκων απέναντι στη Ζάλγκιρις στο Κάουνας για την 19η αγωνιστική θα πραγματοποιηθεί στις 13/3 στις 21:00

Αποθεώθηκε η Σάκκαρη στη Μελβούρνη Τατιάνα Μαρία – Μαρία Σάκκαρη 0-2

Η Μαρία Σάκκαρη τα κατάφερε δύσκολα απέναντι στη Γερμανίδα Τατιάνα Μαρία στην προεμιέρα της στο Australian Open και παρότι δυσκολεύτηκε αρκετά, κατάφερε να επικρατήσει με 2-0 σέτ (6-4, 7-6(2)) και να πάρει την πρόκριση για τον 2ο γύρο του τουρνουά, όπου θα περιμένει τη νικήτρια ανάμεσα στη Σάσνοβιτς ή τη Ζενγκ. Η Μαρία (No. 287 στον κόσμο) έβαλε δύσκολα στην Ελληνίδα, αλλά το No. 6 του κόσμου κατάφερε να ανταπεξέλθει και πήρε τη νίκη σε 1 ώρα και 46 λεπτά.

-Ο Φίλαθλος-

ΥΓΕΙΑ

ΚΑΙ

ΕΠΙΣΤΗΜΗ

Οι καθημερινές συνήθειες που βλάπτουν την καρδιά σας

Η διατήρηση φυσιολογικού βάρους και η τακτική μέτρηση της χοληστερίνης, αποτελούν βασικούς τρόπους πρόληψης των καρδιακών προβλημάτων.

Εξίσου σημαντικό όμως είναι να βουρτσίζετε τακτικά τα δόντια σας. Κάποιες απλές καθημερινές συνήθειες μπορεί να μοιάζουν «αθώες», αλλά επιβαρύνουν την καρδιά, συμβάλλοντας σε δυσάρεστα επεισόδια όπως ένα έμφραγμα. Δείτε καθημερινές δραστηριότητες που δρουν επιβαρυντικά για την καρδιά και τι πρέπει να κάνετε για να προλάβετε τις επιπτώσεις. • Παρακολούθηση τηλεόρασης: Αν τις ώρες που βρίσκεστε στο σπίτι, τις περνάτε στον καναπέ, βάζετε τον εαυτό σας σε κίνδυνο για έμφραγμα ή εγκεφαλικό επεισόδιο, ακόμη κι αν πηγαίνετε γυμναστήριο δύο, τρεις ή και περισσότερες φορές την εβδομάδα. Η πολύωρη ακινησία, ακόμη κι όταν συνδυάζεται με συστηματική σωματική άσκηση, επηρεάζει αρνητικά τα επίπεδα λιπιδίων και σακχάρου στο αίμα, οδηγώντας μακροπρόθεσμα σε καρδιαγγειακές επιπλοκές. Είναι σημαντικό να σηκώνεστε και να κινείστε έστω για ένα λεπτό ανά ένα τέταρτο ή μισάωρο. • Ροχαλίζετε: Το ροχαλητό είναι ένδειξη για μια διαταραχή του ύπνου που ονομάζεται υπνική άπνοια, η οποία συνδέεται με αυξημένο κίνδυνο υπέρτασης, αρρυθμίας, εγκεφαλικού και καρδιακής ανεπάρκειας. • Κακή στοματική υγιεινή: Η σχέση μεταξύ περιοδοντίτιδας (πάθηση των ούλων) και καρδιοπάθειας είναι άμεση και επιστημονικά τεκμηριωμένη. Τα ίδια βακτήρια που προκαλούν την περιοδοντίτιδα είναι πιθανό να περάσουν στο αίμα και να προκαλέσουν επικίνδυνες φλεγμονές. • Μικρή κατανάλωση φρούτων και λαχανικών: Σύμφωνα με έρευνες, οι άνθρωποι που καταναλώνουν τουλάχιστον πέντε μερίδες φρούτων και λαχανικών την ημέρα έχουν περίπου 20% λιγότερες πιθανότητες να εμφανίσουν καρδιοπάθεια ή να πάθουν εγκεφαλικό σε σύγκριση με όσους καταναλώνουν λιγότερες από τρεις μερίδες ημερησίως. • Υπερβολική κατανάλωση αλκοόλ: Λίγο κόκκινο κρασί μαζί με το βραδινό ωφελεί την καρδιά, όμως οι υπερβολές έχουν το ακριβώς αντίθετο αποτέλεσμα. Η υπερβολική κατανάλωση αλκοόλ μπορεί να οδηγήσει στην υπέρταση, την αύξηση των λιπιδίων του αίματος ή και την καρδιακή ανεπάρκεια.

(ONMED.GR)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΚΙ ΑΛΛΑ...

του Γιώργου Μάλλιου



-Στα 10,985 δισ. ευρώ ανήλθε το 2021 το πρωτογενές έλλειμμα του κρατικού προϋπολογισμού. Το ύψος των καθαρών εσόδων του κρατικού προϋπολογισμού ανήλθε σε 54,220 δισ. ευρώ, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 800 εκατ. ευρώ ή 1,5% έναντι της εκτίμησης για το αντίστοιχο διάστημα που έχει περιληφθεί στην εισηγητική έκθεση του Προϋπολογισμού 2022.

Η προσωρινή εικόνα των κυρίως πληρωμών των μέτρων κατά της πανδημίας για την περίοδο Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου, έχει ως εξής: 1. η δαπάνη αποζημίωσης ειδικού σκοπού λόγω της πανδημίας του COVID-19 (μισθωτών) ύψους 2.017 εκατ. ευρώ, η οποία πληρώθηκε από το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων (κατηγορία μεταβιβάσεων), 2.. η επιστρεπτέα προκαταβολή ύψους 1.620 εκατ. ευρώ από την κατηγορία των μεταβιβάσεων και 1.108 εκατ. ευρώ από το ΠΔΕ, 3. η κρατική αποζημίωση εκμισθωτών ύψους 744 εκατ. ευρώ, λόγω μειωμένων μισθωμάτων που λαμβάνουν, 4. η επιχορήγηση προς τον ΟΠΕΚΑ ύψους 227 εκατ. ευρώ, για την αποπληρωμή δανείων πληγέντων από την πανδημία. 5. η ενίσχυση μικρών και πολύ μικρών επιχειρήσεων που επλήγησαν από τον COVID-19 στις Περιφέρειες ύψους 741 εκατ. ευρώ από το ΠΔΕ, 6. η επιδότηση τόκων δανείων μικρών και μεσαίων επιχειρήσεων ύψους 117 εκατ. ευρώ από το ΠΔΕ, 7. οι δαπάνες σχετικά με το ταμείο εγγυοδοσίας επιχειρήσεων ύψους 220 εκατ. ευρώ από το ΠΔΕ, 8. η επιδότηση κεφαλαίου κίνησης

σε επιχειρήσεις εστίασης για προμήθεια πρώτων υλών ύψους 243 εκατ. ευρώ από το ΠΔΕ, 9. η συνεισφορά του δημοσίου για την αποπληρωμή επιχειρηματικών δανείων πληγέντων δανειοληπτών ύψους 259 εκατ. ευρώ από το ΠΔΕ, 10. η επιδότηση κεφαλαίου κίνησης σε τουριστικές επιχειρήσεις ύψους 195 εκατ. ευρώ από το ΠΔΕ, 11. η κάλυψη των ασφαλιστικών εισφορών προς τον e-ΕΦΚΑ κατά την εφαρμογή των μέτρων στήριξης εργοδοτών και εργαζομένων ύψους 703 εκατ. ευρώ από την κατηγορία των μεταβιβάσεων, 12. η κάλυψη των ασφαλιστικών εισφορών προς τον e-ΕΦΚΑ που σχετίζονται με την επιδότηση πάγιων δαπανών επιχειρήσεων ύψους 243 εκατ. ευρώ, 13.

η έκτακτη επιχορήγηση των Δήμων για την αντιμετώπιση της πανδημίας ύψους 101 εκατ. ευρώ, 14. η επιχορήγηση προς τον ΟΑΕΔ για κάλυψη απώλειας εσόδων ύψους 571 εκατ. ευρώ, 15. η επιχορήγηση προς τον ΕΟΠΥΥ για την αντιμετώπιση της έκτακτης ανάγκης δημόσιας υγείας, στο πλαίσιο των μέτρων κατά της πανδημίας ύψους 108 εκατ. ευρώ και 16. η επιχορήγηση προς διάφορους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης για την κάλυψη των ασφαλιστικών εισφορών νέων επιδοτούμενων θέσεων εργασίας ύψους 107 εκατ. ευρώ. Οι δαπάνες του κρατικού προϋπολογισμού για την περίοδο του Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2021 παρουσιάζονται μειωμένες σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2020 κατά 420 εκατ. ευρώ.

(Newsbomb.gr)

ΧΡΗΣΙΜΑ ΤΗΛΕΦΩΝΑ: Ένωση Καταναλωτών «Η ποιότητα της Ζωής» 210-3304444 • Άμεση Επέμβαση Λιμενικού Σώματος 108 • Τουριστική Αστυνομία 1571 • Γιατροί Χωρίς Σύνορα 210-5200500 • Κέντρο Ελέγχου & Πρόληψης Νοσημάτων 210-5212000 • Εθνικό Κέντρο Κοινωνικής Αλληλεγγύης 197 • Πυροσβεστική Υπηρεσία 199 • Συντονιστικό Κέντρο Αντιμετώπισης Πυρκαγιών Δασών 1591 • Εφημερεύοντα Νοσοκομεία • Φαρμακεία 14944 • Εθνικό Κέντρο Δηλητηριάσεων 210-7793777 • Κοινωνική Βοήθεια 197 • Ανοικτή Συμβουλευτική Γραμμή για το AIDS 210-7222222 • Ένωση Καταναλωτών «Η Ποιότητα της Ζωής» 2310257776 • Δίκτυο Μεταφοράς (ΑμΕΑ) 2310509013 • Άμεση Δράση Αστυνομίας 100 • ΟΑΣΑ (Δρομολόγια, Διαδρομές, Εισιτήρια) 11185 • Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) 1500 • Κέντρο Βλαβών ΔΕΗ Αθηνών 10503 • Κέντρο Βλαβών ΔΕΗ Πειραιώς 10504 • Κέντρο Βλαβών ΔΕΗ Περιφέρειας 1050