

Συμβαίνουν

ΠΑΝΤΟΥ ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ POS

Το 2023 αποτελεί έτος ορόσημο για την υλοποίηση της διασύνδεσης των ταμειακών μηχανών με τα POS, ενώ εκτιμάται ότι θα εφαρμοστεί η υποχρεωτική εγκατάσταση των POS σχεδόν σε όλους του κλάδους ελεύθερων επαγγελματιών και επιχειρήσεων. Το πλάνο της φορολογικής Αρχής προβλέπει ότι από την προσεχή άνοιξη θα έχει ξεκινήσει η σταδιακή εφαρμογή της διασύνδεσης των ταμειακών με τα POS και η σύνδεσή τους με τα ηλεκτρονικά συστήματα της ΑΑΔΕ. Αυτό σημαίνει ότι θα γίνεται online ο έλεγχος του ύψους και του χρόνου έκδοσης των αποδείξεων και του τρόπου πληρωμής από τον πελάτη. Οι ταμειακές και τα POS δεν θα λειτουργούν αυτόνομα για χρεωστικές συναλλαγές, δηλαδή για πληρωμές με κάρτα, δεν θα επιτρέπεται να εισάγεται με ηλεκτρολόγηση στο POS το ποσό πληρωμής. Το ποσό θα βγαίνει από την ταμειακή μηχανή. Να σημειωθεί ότι με δύο αποφάσεις που υπέγραψε ο διοικητής της ΑΑΔΕ Γιώργος Πιτσιλής στα τέλη του 2022 καθορίζονται τεχνικές προδιαγραφές για δύο νέους τύπους Φορολογικού Ηλεκτρονικού Μηχανισμού (ΦΗΜ), ενώ παράλληλα βελτιώνονται οι προδιαγραφές διασύνδεσης μεταξύ ταμειακών μηχανών και POS. Οι φορολογικές Αρχές θα έχουν εικόνα για το ύψος και τον χρόνο έκδοσης των αποδείξεων λιανικής πώλησης και τον τρόπο πληρωμής από τον πελάτη. Θα μπορούν να εντοπίζονται περιπτώσεις απόκρυψης εισοδήματος και κλοπής ΦΠΑ από όσους δεν εκδίδουν αποδείξεις. Αν και το POS δέχεται τη συναλλαγή, ο καταστηματάρχης είτε δεν κόβει καθόλου απόδειξη είτε την εκδίδει με ένα μικρό ποσό. Για πληρωμές με κάρτα δεν θα επιτρέπεται να εισάγεται με ηλεκτρολόγηση στο POS το ποσό πληρωμής. Όμως, το ποσό θα βγαίνει από την ταμειακή μηχανή.

-Κωνσταντίνα Ντέλλου-

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ



Η efimerisdiakirixeon.gr είναι πιστοποιημένο Μέλος, ως ηλεκτρονικό μέσο ενημέρωσης, της Πλατφόρμας e-media της Γενικής Γραμματείας Ενημέρωσης και Επικοινωνίας.

ΠΩΣ ΘΑ ΚΙΝΗΘΟΥΝ ΤΑ ΕΠΙΤΟΚΙΑ ΣΕ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΑ

Δεν αναμένονται σημαντικές μεταβολές στα επιτόκια καταθέσεων και δανείων στο επόμενο διάστημα, τουλάχιστον όχι όσο θα περίμενε η αγορά βάσει των παρεμβάσεων που προηγήθηκαν τον Δεκέμβριο από την κυβέρνηση και από τις τάσεις που επικρατούν στις υπόλοιπες ευρωπαϊκές τράπεζες.

«ΤΑ ΝΕΑ» αποκωδικοποίησαν τις εκτιμήσεις τραπεζικών στελεχών, οι οποίες συγκλίνουν στα εξής:

1. Τα επιτόκια στις απλές καταθέσεις (ταμειευτήριο, όψεως) για νοικοκυριά δεν αναμένεται να παρουσιάσουν ιδιαίτερη αύξηση.

2. Διαφορά και μάλιστα έντονα ανοδική θα εμφανιστεί στις προθεσμιακές καταθέσεις. Εκεί η τάση είναι να φτάσουν τα επιτόκια στο επίπεδο της ευρωζώνης, δηλαδή στο 1,12-1,20% ή υψηλότερα.

Παρ' όλα αυτά, η άνοδος των επιτοκίων στις προθεσμιακές καταθέσεις και τα νέα προϊόντα που εμφανίστηκαν από τις ελληνικές τράπεζες τον Νοέμβριο και τον Δεκέμβριο δεν ανέβασαν τον μέσο όρο που έμεινε στο 0,20%.

Όπως εξηγούν οι ίδιες πηγές, τα επιτόκια που προσφέρονται φτάνουν σε ετήσια βάση μέχρι το 1,80%, αλλά χρειάζεται χρόνος (ωρίμανση τόκων και μεταφορά κεφαλαίων σε αυτά τα προϊόντα), ώστε να εμφανιστούν στους μέσους όρους της αγοράς.

3. Τον Νοέμβριο παρατηρήθηκε σημαντική μείωση στα κυμαινόμενα επιτόκια των στεγαστικών δανείων (3,63% από 4%), κάτι το οποίο οφείλεται στον ανταγωνισμό και στην προτίμηση Συνέχεια σε σελ. 3

ΔΙΕΘΝΗ ΓΕΓΟΝΟΤΑ...

του Νίκου Οικονομάκη

ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΚΑΤΑΔΙΚΑΖΟΥΝ ΤΗΝ ΕΙΣΒΟΛΗ ΣΤΟ ΚΟΓΚΡΕΣΟ ΤΗΣ ΒΡΑΖΙΛΙΑΣ

Οι ΗΠΑ, η ΕΕ και πολλές λατινοαμερικανικές χώρες καταδίκασαν σήμερα την εισβολή των υποστηρικτών του Ζαΐχ Μπολσονάρου στο Κογκρέσο, το Ανώτατο Δικαστήριο και άλλα κυβερνητικά κτίρια στην Μπραζίλια. «Η βία δεν έχει θέση στη δημοκρατία», έγραψε στο Twitter ο επιτετραμμένος των ΗΠΑ στην Μπραζίλια Ντάγκλας Κόνεφ. «Καταδικάζουμε σθεναρά τις επιθέσεις στους θεσμούς της εκτελεστικής, νομοθετικής και δικαστικής εξουσίας στην Μπραζίλια, που είναι επίσης επίθεση εναντίον της δημοκρατίας. Δεν υπάρχει δικαιολογία για τέτοιες ενέργειες», πρόσθεσε. Η πρεσβεία των ΗΠΑ στην Μπραζίλια κάλεσε τους Αμερικανούς πολίτες να αποφεύγουν την περιοχή «μέχρι νεωτέρας». Ο πρόεδρος του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου Σαρλ Μισέλ, με ανάρτησή του στο Twitter, καταδίκασε επίσης την επίθεση. Ο αριστερός πρόεδρος της Κολομβίας Γκουστάβο Πέτρο εξέφρασε την αλληλεγγύη του στον Βραζιλιάνο ομόλογό του Λουίς Ινάσιο Λούλα ντα Σίλβα. «Ο φασισμός αποφάσισε πραξικόπημα», σχολίασε. Την πλήρη υποστήριξη της κυβέρνησής του στον Λούλα εξέφρασε και ο πρόεδρος της Χιλής Γκαμπριέλ Μπόριτς κάνοντας λόγο για «θρασύδειλη επίθεση στη δημοκρατία».

“ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΩΝ” 1946 - 2023:

Η εφημερίδα που για 77 χρόνια έχει καταστεί συνώνυμη με τις διακηρύξεις, συνεχίζει παράλληλα να «γράφει» ιστορία στον ευρύτερο χώρο της καθημερινής οικονομικής ενημέρωσης καθώς και της ευρύτερης ενημέρωσης μέσω άρθρων, σχολίων, αναλύσεων και ευθυμογραφημάτων, προσηλωμένη πάντα στους κανόνες της πρέπουσας δημοσιογραφικής δεοντολογίας.

ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΙΣ

ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΕΔΕΣΣΗΣ
& ΟΛΥΜΠΟΥ

Η ΦΛΥΑ Α.Ε., Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία Εκμετάλλευσης Ακινήτων Δήμου Χαλανδρίου, έχοντας υπ' όψη α) το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α 77/30-03-81), β) τον Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/06), γ) τον ν. 3852/2010 δ) τον ν. 2190/20 ε) την από 22/12/2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΦΛΥΑ Α.Ε. (Πρακτικό 250/2022) για την εκμίσθωση του κάτωθι αναφερομένου ακινήτου, με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας και καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική, για την εκμίσθωση του Αναψυκτήριου-Σνακ μπαρ επί των οδών Ολύμπου και Εδέσσης, χώρου ο οποίος περιλαμβάνει: στεγασμένο χώρο 99,97 τ.μ., με αυλείο χώρο 140 τ.μ. εντός Κοινόχρηστου Πάρκου Ολύμπου και Εδέσσης έκτασης 3.031,14 τ.μ. και ειδικότερα με τους κάτωθι όρους:

1) Τόπος και χρόνος διεξαγωγής της δημοπρασίας: Η δημοπρασία θα διενεργηθεί, κατά αναλογική εφαρμογή των διατάξεων που αφορούν δημοπρασίες των ΟΤΑ, σύμφωνα με το Π.Δ. 270/81 .Η δημοπρασία θα λάβει χώρα στα γραφεία της Δημοτικής Ανώνυμης Επιχείρησης ΦΛΥΑ Α.Ε., στην οδό Διογένη 42, 1ος όροφος, Χαλάνδρι, την 13η Ιανουαρίου 2023, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00, ενώπιον της αρμόδιας τριμελούς Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας όπως αυτή ορίστηκε με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΦΛΥΑ Α.Ε., κατά την συνεδρίασή του στις 22/12/2022 και αποτελείται από τον Σπύρο Φωτεινό, Πρόεδρο του Δ.Σ. της ΦΛΥΑ ΑΕ, τον Κων/νο Τσίγκο, Διευθύνοντα Σύμβουλο και τον Πολύδωρο Τακόπουλο, δικηγόρο και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

2). Χρήση του μισθίου: Ο μισθιος χώρος θα χρησιμοποιηθεί από τον μισθωτή αποκλειστικά και μόνον ως Δημοτικό Αναψυκτήριο-Σνακ μπαρ εντός του Πάρκου επί των οδών Ολύμπου και Εδέσσης, Χαλάνδρι, απαγορευμένης απόλυτα οποιασδήποτε μετατροπής της χρήσεως του μισθίου. Τα προσφερόμενα είδη και η τιμολογιακή πολιτική θα πρέπει να συνάδουν με τον χαρακτήρα του κυλικείου ως δημοτικού, λαμβανομένων υπ' όψη των μέσων τιμών πώλησης αντίστοιχων προϊόντων. Ως εκ τούτου θα προσκομισθεί από κάθε ενδιαφερόμενο ενδεικτικός τιμοκατάλογος προσφερομένων ειδών ο οποίος θα περιλαμβάνεται στα δικαιολογητικά, όπως αναφέρονται παρακάτω και, ο οποίος θα συνεκτιμηθεί, για την έγκριση του αποτελέσματος της δη-

μοπρασίας από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.

3). Διάρκεια εκμίσθωσης – αναπροσαρμογή μισθώματος: Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη, με ημεροχρονολογία έναρξης την ημεροχρονολογία που θα αναφέρεται στη Σύμβαση μισθώσεως, με κανένα τρόπο δε προ της έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας, και λήγουσα κατά την ημεροχρονολογία συμπλήρωσης των πέντε (5) ετών που ορίζεται ως δήλη μετά την παρέλευση της οποίας επέρχεται η λήξη της μισθώσεως χωρίς να απαιτείται προηγούμενη προειδοποίηση ή καταγγελία ταύτης εκ μέρους του μισθωτή. Η διάρκεια της μίσθωσης δύναται να παραταθεί επιπλέον για άλλα τρία (3) έτη υπό τη ρητή προϋπόθεση ότι αφενός ο μισθωτής θα τηρεί μέχρι τότε τους όρους της μίσθωσης και αφετέρου θα υπάρξει νέα συμφωνία για το ύψος του μηνιαίου μισθώματος. Ο μισθωτής εφόσον επιθυμεί την τριετή παράταση της μισθώσεως, οφείλει να το γνωστοποιήσει εγγράφως στην ΦΛΥΑ Α.Ε. τουλάχιστον τέσσερις (4) μήνες πριν τη λήξη της πενταετούς μισθώσεως. Η εκμισθώτρια ΦΛΥΑ Α.Ε δύναται να αρνηθεί την τριετή παράταση μόνο με συγκεκριμένη επίκληση δυστροπίας του μισθωτή ή μη εκπλήρωση των όρων της μίσθωσης. Η αναμίσθωση- υπομίσθωση κάθε είδους, απαγορεύεται απολύτως και για οποιοδήποτε λόγο. Το μηνιαίο μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για το πρώτο χρόνο. Στα επόμενα χρόνια θα αναπροσαρμόζεται κατά το ποσοστό του επίσιου πληθωρισμού, σύμφωνα με την ΕΛ-ΣΤΑΤ, και εφόσον ο ετήσιος πληθωρισμός ξεπερνά σε ποσοστό το 2%.

4). Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς: Το ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς του μηνιαίου μισθώματος, από το οποίο ξεκινά η δημοπρασία, ορίζεται στο ποσό των δύο χιλιάδων οκτακοσίων (2.800) ευρώ. Η καταβολή του μηνιαίου μισθώματος θα πραγματοποιείται σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδειχθεί από την εκμισθώτρια εντός του πρώτου πενθημέρου εκάστου μισθωτικού μήνα.

5). Δικαιολογητικά συμμετοχής στο διαγωνισμό: Για να καθίσταται έγκυρη η υποβολή της πρώτης προσφοράς από κάθε ενδιαφερόμενο θα πρέπει να έχει προηγουμένως προσκομισθεί από αυτόν: α) έγγραφη Υπεύθυνη Δήλωση προς την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, στην οποία να αναφέρεται ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης του οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτως. Στη δημοπρασία δεν μπορεί να λάβει μέρος ενδιαφερόμενος- η οι συγγενείς Α βαθμού αυτών - που ήδη εκμεταλλεύεται κάποιο από τα κυλικεία-αναψυκτήρια που εκμισθώνει η ΦΛΥΑ Α.Ε. ή όποιος-α αντιδικεί δικαστικά ή με κάθε άλλο τρόπο, με τη ΦΛΥΑ Α.Ε. ή τον Δήμο Χαλαν-

δρίου για οποιοδήποτε αιτία β) Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας που να καλύπτει χρονικό διάστημα μέχρι και έναν τουλάχιστον μήνα μετά την διενέργεια του διαγωνισμού, γ) εάν υφίστανται οφειλές των ενδιαφερομένων προς τον Δήμο Χαλανδρίου και την ΦΛΥΑ Α.Ε. θα πρέπει, τουλάχιστον, να έχουν ενταχθεί στη διαδικασία διακανονισμού των χρεών τους δ) απόσπασμα ποινικού μητρώου, πρόσφατης έκδοσης, και εάν ο ενδιαφερόμενος είναι νομικό πρόσωπο αντίστοιχο απόσπασμα ποινικού μητρώου του προέδρου και του διευθύνοντος συμβούλου ή εκπροσώπου και διαχειριστή ανάλογα με τη νομική μορφή του, ε) ενδεικτικός τιμοκατάλογος των προσφερόμενων ειδών σύμφωνα με τις προδιαγραφές του άρθρου 2 ε) και για τα νομικά πρόσωπα και τα φυσικά πρόσωπα, πιστοποιητικό αρμόδιας ή διοικητικής αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό και επίσης ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοση απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού.

Όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά θα πρέπει να υποβληθούν στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας το αργότερο μέχρι και την Τετάρτη 11η Ιανουαρίου 2023 και ώρα 14:00. Η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας στη συνέχεια ελέγχει τη νομιμότητα των δικαιολογητικών για κάθε ενδιαφερόμενο και συγκροτεί τον κατάλογο των ενδιαφερόμενων που δικαιούνται να λάβουν μέρος στη δημοπρασία, τους οποίους και ειδοποιεί σχετικά με ηλεκτρονικό μήνυμα (mail). Εάν δεν είναι εφικτή η προσκόμιση κάποιων από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, θα προσκομισθεί αντίγραφο της αίτησης για την έκδοσή τους με τον αντίστοιχο αριθμό πρωτοκόλλου και ημερομηνία παραλαβής. Σε περίπτωση κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, πρέπει να προσκομιστούν από τον πλειοδότη τα σχετικά δικαιολογητικά πριν την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως. Εάν αυτό αντικειμενικά δεν είναι εφικτό τότε θα κατατεθούν την ημερομηνία που είναι προγραμματισμένα να εκδοθούν από την αρμόδια Υπηρεσία. Σε κάθε περίπτωση εάν για οποιοδήποτε λόγο, δεν κατατεθούν τα σχετικά ως άνω δικαιολογητικά, η Μισθωτική Σύμβαση θεωρείται άκυρη, παρακρατείται η εγγύηση και η ΦΛΥΑ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να αναζητήσει με κάθε νόμιμο τρόπο, τα διαφυγόντα κέρδη της.

6). Εγγύηση συμμετοχής: Για να γίνει κάποιος ενδιαφερόμενος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, το αργότερο δύο (2) ημέρες πριν από την ορισθείσα στην παρούσα ημεροχρονολογία διενέργειας του

διαγωνισμού ήτοι μέχρι την Τετάρτη 11η Ιανουαρίου 2023 και ώρα 14:00, χρηματική Εγγύηση συμμετοχής που ανέρχεται στο ποσό των (3Χ2800=) οκτώ χιλιάδων τετρακοσίων (8.400) ευρώ. Η χρηματική εγγύηση συμμετοχής δύναται να έχει είτε την μορφή της Τραπεζικής επιταγής είτε τη μορφή κατάθεσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και προσκόμισης των εγγράφων κατάθεσης του ποσού. Η χρηματική εγγύηση συμμετοχής, μετά το πέρας της δημοπρασίας, επιστρέφεται στους δικαιούχους πλην του πλειοδοτήσαντος.

6.1. Εγγύηση της πιστής τήρησης των όρων του μισθωτηρίου

Κατά την υπογραφή της συμβάσεως μισθώσεως με τον τελευταίο πλειοδότη, καταβάλλεται από αυτόν ως χρηματική εγγύηση για την εξασφάλιση της πιστής τήρησης των όρων του μισθωτηρίου και της εγκαίρου και εμπροθέσμου καταβολής του μισθώματος, το ποσό έξι (6) μηνιαίων μισθωμάτων, έτσι όπως το μηνιαίο μίσθωμα θα έχει διαμορφωθεί από τη δημοπρασία. Από το συνολικό ποσό της εγγύησης υπογραφής αφαιρείται φυσικά το ποσό της χρηματικής εγγύησης συμμετοχής στην δημοπρασία που ήδη έχει καταβάλει ο τελευταίος πλειοδότης. Επιπλέον και για περαιτέρω εξασφάλιση της εκμισθώτριας, ο πλειοδότης, στο πρώτο μήνα, πλέον του τρέχοντος μήνα, υποχρεούται στη προκαταβολή έξι (6) μηνιαίων μισθωμάτων, τα οποία και θα καλύψουν τα μισθώματα των 6 τελευταίων μηνών της μίσθωσης.

6.2. Εγγυητής: Ο πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή που θα προσκομίσει και αντίγραφο του Ε9 και ο οποίος θα συνυπογράψει το Συμφωνητικό Μίσθωσης έτσι ώστε να καταστεί αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

7). Κατάθεση Δικαιολογητικών: Η κατάθεση των πιο πάνω αναφερόμενων δικαιολογητικών συμμετοχής για κάθε ενδιαφερόμενο πραγματοποιείται με κλειστό φάκελο που περιέχει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά όπως παραπάνω ορίζονται και θα γίνει για μεν τα φυσικά πρόσωπα από το ίδιο το φυσικό πρόσωπο ή τον νόμιμο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του, για δε τα νομικά πρόσωπα από το νόμιμο εκπρόσωπό τους όπως ορίζεται κατωτέρω.

• Για τις Ομόρρυθμες και Ετερόρρυθμες (Ο.Ε. και Ε.Ε.) από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας όπως ορίζεται στο καταστατικό της και τις τυχόν τροποποιήσεις του

• Για τις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και τις Ιδιωτικές Κεφαλαιουχικές Εταιρείες (Ι.Κ.Ε.), από το διαχειριστή της εταιρείας όπως ορίζεται στο καταστατικό τους και τις τυχόν τροποποιήσεις.

• Για τις Ανώνυμες Εταιρείες (Α.Ε.) από το νόμιμο εκπρόσωπο που εξουσιοδοτεί το Δι-

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΩΝ ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ

-ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΗΣ: 1946-

• **ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ - ΕΚΔΟΤΗΣ:** Χρήστος - Χαράλαμπος Μάλλιος• **ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΣΥΝΤΑΞΗ:** Υψηλάντου 18 - Γαλάτσι - Τ.Κ.: 111 46 - Τηλ./Fax: 210- 2130664• **ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ:** Τηλ./Fax: 210 - 2130664.

e-mail: info@efimerisdiakirixeon.gr

site: www.efimerisdiakirixeon.gr

• **ΨΗΦΙΑΚΗ ΕΚΤΥΠΩΣΗ: PRINT CENTER** - Τράλλεων 145Α - Γαλάτσι - Τ.Κ. 111 46

-Τηλ.: 210- 2922129 - Fax.: 210-2922117 - E-mail: foto_cop@otenet.gr.

Η "Εφημερίς Διακηρύξεων"

είναι μέλος της Ένωσης Ανταποκριτών Ελληνικού Τύπου Εξωτερικού

• Χειρόγραφα και επιστολές προς την Εφημερίδα δεν επιστρέφονται

ΣΥΝΑΡΟΜΕΣ

Ετήσιες

Ιδιώτες: 60 € internet – 95 € έντυπη.
Εταιρίες: 75 € internet – 105 € έντυπη.
Οργανισμοί – Τράπεζες: 95 € internet – 120 € έντυπη.

Εξάμηνες

Ιδιώτες: 40 € internet – 65 € έντυπη.
Εταιρίες: 45 € internet – 70 € έντυπη.
Οργανισμοί – Τράπεζες: 55 € internet – 90 € έντυπη.

Οι ανωτέρω τιμές επιβαρύνονται με 6% Φ.Π.Α.

ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΙΣ

ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

ΕΙΔΗΣΗ

οικητικό Συμβούλιο (πρακτικό Δ.Σ.), όπως αυτό έχει οριστεί από το καταστατικό της εταιρείας και τις τυχόν τροποποιήσεις του, με τη δημοσίευσή του σε Φ.Ε.Κ.

Τα αναφερόμενα στο παρόν άρθρο αποδεικτικά έγγραφα εκπροσώπησης απαιτείται να κατατεθούν ως επικυρωμένα φωτοαντίγραφα.

Εφόσον τα φυσικά πρόσωπα ή οι νόμιμοι εκπρόσωποι των νομικών προσώπων συμμετέχουν στη δημοπρασία με αντιπροσώπους, απαιτείται η προσκόμιση παραστατικού νόμιμης εκπροσώπησης, ήτοι συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο εκτός από την περίπτωση των ανωνύμων εταιρειών όπου οι εκπρόσωποι ορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. 8). Κατακρύψωση αποτελέσματος διαγωνισμού : 1. Μετά το πέρας της δημοπρασίας η Επιτροπή Διενέργειας δημοπρασίας θα υποβάλει τα δικαιολογητικά συμμετοχής και το Πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προς έγκριση. 2.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή του να μην εγκρίνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας αν το κρίνει ασύμφορο για την Εταιρεία, αν οι τιμές των προσφερόμενων προϊόντων είναι υψηλές και δεν συνάδουν με τα χαρακτηριστικά του Αναγκητήριου-Σνακ μπαρ ως δημοτικού, λόγω παράβασης του τύπου της διαδικασίας ή για άλλο νόμιμο λόγο, και να μην το κατακυρώσει στον τελευταίο πλειοδότη ακυρώνοντας τον διαγωνισμό. Η εγγύηση σ' αυτή την περίπτωση επιστρέφεται. Στις περιπτώσεις αυτές ο πλειοδότης και οι λοιποί συμμετέχοντες στον διαγωνισμό δεν έχουν καμία αξίωση ή δικαίωμα αποζημίωσης κατά της ΦΛΥΑ Α.Ε. και του Δήμου Χαλανδρίου λόγω μη εγκρίσεως του Πρακτικού της δημοπρασίας από το κατά το νόμο αρμόδιο όργανο ή την εποπτεύουσα αρχή του.

9. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν δικαιούται οποιασδήποτε μείωσης του μισθώματος από της κατακύρωσής του αποτελέσματος της δημοπρασίας και εφεξής.

10). Μισθωτήριο Συμφωνητικό: Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης κατακύρωσης του διαγωνισμού, ενεργούμενης με αποδεικτικό παραλαβής, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της Μισθωτικής Σύμβασης. Διαφορετικά εάν ο πλειοδότης δεν προσέλθει για την υπογραφή της Μισθωτικής Σύμβασης αφενός η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ της ΦΛΥΑ Α.Ε. ως ποινική ρήτρα χωρίς δικαστική παρέμβαση και αφετέρου η ΦΛΥΑ Α.Ε. θα αναζητήσει κάθε περαιτέρω θετική και αποθετική ζημία υποστεί από την αργοπορία εκμίσθωσης του Αναγκητήριου και τη διαφορά από το ενδεχόμενο μικρότερο μηνιαίο μίσθωμα που θα προκύψει (αν προκύψει) από την επαναληπτική δημοπρασία, για όλο το συμβατικό χρόνο της μίσθωσης ήτοι της πενταετίας.

11. Υποχρεώσεις μισθωτή: Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό κατά πάσης καταπατήσεως, δια των προσήκουσών αγωγών, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής υποχρεούται σε εποπτεία του χώρου και οφείλει να ενημερώνει άμεσα τον Δήμο και τη ΦΛΥΑ για οποιοδήποτε πρόβλημα ή βλάβη παρουσιαστεί. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις

πολεοδομικές, υγειονομικές, αστυνομικές και δημοτικές διατάξεις και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε είδους ενδεχόμενες παραβάσεις τους καθώς επίσης είναι υποχρεωμένος να λαμβάνει όλες τις άδειες που απαιτούνται.

Απαγορεύεται στον μισθωτή να ενεργήσει οποιαδήποτε τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του μισθίου χωρίς την έγγραφη συναίνεση της ΦΛΥΑ Α.Ε., τυχόν δε κατασκευή, προσθήκη ή διασκευή θα γίνεται με δαπάνες του μισθωτή και θα παραμείνει επ' ωφελεία του μισθίου.

Ο μισθωτής επιπροσθέτως υποχρεούται να έχει αναρτημένο τιμοκατάλογο σε όλους τους χώρους του Αναγκητήριου για όλα τα είδη που θα προσφέρει και κατά την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας υποχρεούται να χρησιμοποιεί ταμειακή μηχανή και να εκδίδει τιμολόγια επ' ονόματι του.

Υποχρεούται επίσης να λειτουργεί το αναγκητήριο απασχολούμενος κατ' αρχήν ο ίδιος. Οι ώρες λειτουργίας ορίζονται και κατά τη χειμερινή περίοδο και κατά τη θερινή περίοδο, με βάση τις ισχύουσες διατάξεις και σε κάθε περίπτωση οι ώρες λειτουργίας δεν μπορεί να προκαλούν όχληση στους περιόικους. Δεν επιτρέπεται η με κάθε τρόπο διατάραξη των γειτνιαζόντων χώρων.

12. Καταβολή δαπανών κοινής ωφελείας, τέλους χαρτοσήμου και Δημοτικών Τελών. Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή των δαπανών του ηλεκτρικού ρεύματος και του νερού που καταναλώνονται για χρήση του μισθίου μετά των δαπανών εγγυήσεων αυτών καθώς και για την καταβολή κάθε άλλου νόμιμου τέλους όπως το τέλος χαρτοσήμου 3,6% κ.α.

13. Άλλες υποχρεώσεις του Μισθωτή: Ο μισθωτής επίσης οφείλει: α) να συμπεριφέρεται άψογα απέναντι στους συναλλασσόμενους, β) να διατηρεί το χώρο του Αναγκητήριου, τα σκεύη και τα πωλούμενα είδη σε απόλυτη καθαριότητα, γ) να τηρεί όλους του απαραίτητους όρους υγιεινής, δ) να προμηθευτεί τον απαραίτητο εξοπλισμό και ν' αγοράζει τα απαραίτητα σερβίτσια και λοιπά σκεύη, καθώς και υλικό, που απαιτούνται για τη λειτουργία του, όλα δε αυτά με δικές του δαπάνες, ε) κατά τη λήξη της σχετικής συμβάσεως που πρόκειται να καταρτισθεί μεταξύ της ΦΛΥΑ Α.Ε. και του μισθωτή, βάσει της παρούσας, να παραδώσει τα έπιπλα και τον εξοπλισμό που παρέλαβε στην κατάσταση που τα παρέλαβε, ενώ επιβάλλεται να επισημανθεί ότι η παραλαβή και η παράδοση θα λαμβάνει χώρα με σχετικό πρωτόκολλο, στ) να πωλάει τα προσφερόμενα είδη στις τιμές που είχε γνωστοποιήσει με τα δικαιολογητικά συμμετοχής και πάντα ύστερα από την έγκριση των αρμοδίων οργάνων, ζ) να μην εγκαταστήσει οποιοδήποτε μηχανήμα που ρυπαίνει το χώρο του Αναγκητήριου και η) να αποδέχεται τον έλεγχο από τα αρμόδια όργανα της ΦΛΥΑ Α.Ε. ή του Δήμου Χαλανδρίου και των λοιπών αρμοδίων αρχών, οποιαδήποτε στιγμή, για το εάν τηρούνται οι οριζόμενοι στις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις και στην παρούσα διακήρυξη όροι.

Η μη τήρηση των υποχρεώσεων του μισθωτή δίνει στην εκμισθώτρια το δικαίωμα της μονομερούς καταγγελίας της μισθωτικής συμβάσεως και της νόμιμης αναζήτησης των διαφυγόντων κερδών της.

14. Ευθύνη «ΦΛΥΑ Α.Ε.»: Η ΦΛΥΑ Α.Ε. ως εκμισθώτρια δεν ευθύνεται έναντι του μι-

σθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το μίσθιο (Αναγκητήριο), της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση ούτος, ούτε συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στην λύση της μισθώσεως.

15. Παράδοση μισθίου: Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μισθώσεως να παραδώσει το μίσθιο στην άριστη κατάσταση στην οποία το παρέλαβε. Διαφορετικά για κάθε ημέρα αντισυμβατικής κατοχής πέρα της δόλης μέρας, θα υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης χρήσης ίσης με το τριτάσιο ποσό του μηνιαίου μισθώματος για κάθε ημέρα παράνομης κατοχής του μισθίου.

16. Υπεκμίσθωση: Η σιωπηρά ή άλλη αναμίσθωση-υπομίσθωση του μισθίου υπό του μισθωτού, απαγορεύεται ρητά και απόλυτα.

17. Δημοσίευση διακήρυξης: Η διακήρυξη δημοσιεύεται με επιμέλεια της ΦΛΥΑ Α.Ε., τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας με ανάρτηση του σχετικού τεύχους προκήρυξης, στον ιστότοπο της ΦΛΥΑ Α.Ε. www.flyadimotikiae.gr και στον επίσημο διαδικτυακό τόπο του Δήμου Χαλανδρίου www.halandri.gr καθώς και στην Διαύγεια www.diaugeia.gov.gr.

Περίληψη της διακήρυξης δημοσιεύεται επίσης και σε δύο εφημερίδες, μία εκ των οποίων απαραίτητα ημερήσιας κυκλοφορίας και μία τοπικής. Το σύνολο των εξόδων για την δημοσίευση και πραγματοποίηση της δημοπρασίας επιβαρύνουν τον πλειοδότη.

18. Επανάληψη της δημοπρασίας: Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της ΦΛΥΑ Α.Ε. α) εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν πλειοδότης, β) εάν το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Επιτροπή διενέργειας ή το Διοικητικό Συμβούλιο της ΦΛΥΑ Α.Ε. λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος, ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας, ή τιμών στα προσφερόμενα προϊόντα που δεν συνάδουν με τα χαρακτηριστικά του Κυλικείου-Αναγκητήριου ως δημοτικού. γ) εάν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή εάν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως, δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης. Στην περίπτωση (γ) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη της ΦΛΥΑ Α.Ε. αναφερομένης στους όρους της διακήρυξης και δημοσιευμένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Πληροφόρηση Ενδιαφερομένων
Πληροφορίες για τη δημοπρασία και αναλυτικό τεύχος της διακήρυξης παρέχονται από τα γραφεία της ΦΛΥΑ Α.Ε., ημέρες Δευτέρα - Παρασκευή και ώρες 9:00 π.μ. 16:00 μ.μ. στο τηλέφωνο 2106830305 και mail : flyadimotikiae@gmail.com

Συνέχεια από σελ. 1

ηση για σταθερού επιτοκίου που παραμένει ακόμα ζωήρη.

Η μείωση αυτή δεν συμβαδίζει με την ανοδική κίνηση στα επιτόκια των υπόλοιπων δανείων, ούτε στην ανοδική τάση στα επιτόκια χορηγήσεων στην ευρωζώνη.

4. Τα εγχώρια επιτόκια στις καταθέσεις αυξάνονται με σημαντικά μικρότερο ρυθμό, ενώ το κόστος δανεισμού συγκρατείται περισσότερο από τις ελληνικές τράπεζες.

5. Οι διαφορετικές ταχύτητες στα επιτόκια καταθέσεων και χορηγήσεων αυξάνουν συνεχώς το επιτοκιακό περιθώριο για τις ελληνικές τράπεζες, το οποίο αγγίζει το 5% και είναι το υψηλότερο στην ΕΕ.

Η επιδότηση

Τον Φεβρουάριο αναμένεται να ξεκινήσει η ηλεκτρονική πλατφόρμα στο υπ. Οικονομικών που θα δέχεται τις αιτήσεις δανειοληπτών με στεγαστικά δάνεια, ώστε να λάβουν επιδότηση 50% της αύξησης από την άνοδο του επιτοκίου (σε σχέση με τον Ιούλιο του 2022).

Δικαιούχοι είναι οι συνεπείς δανειολήπτες, οι οποίες είχαν στεγαστικό δάνειο τον Ιούλιο (δεν αφορά νέα δάνεια, ύστερα από τις 14 Δεκεμβρίου 2022). Αφορά περίπου 30.000 δανειολήπτες, οι οποίοι ταυτόχρονα πληρούν εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια.

Το ετήσιο εισόδημα θα πρέπει να φτάνει μέχρι 7.000 ευρώ (συν 3.500 ευρώ, ανά μέλος της οικογένειας, με ανώτατο όριο 21.000 ευρώ).

Η μέγιστη αξία κύριας (πρώτης) κατοικίας είναι 180.000 ευρώ και συνολικές καταθέσεις έως 7.000 ευρώ, προσαυξανόμενες κατά 3.500 ευρώ για κάθε μέλος της οικογένειας με όριο συνολικών καταθέσεων το ποσό των 21.000 ευρώ.

Έντυπη έκδοση «ΤΑ ΝΕΑ»

Η ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ ΟΔΗΓΕΙ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ



Η ΦΛΟΥΜΙΝΕΝΣΕ ΓΙΑ ΜΑΡΣΕΛΟ!

Συνεχείς είναι οι αναφορές των Βραζιλιάνων για τον Μαρσέλο, κυρίως μεταγραφικού ύφους. Αφού ο έμπειρος μπακ έμεινε εκτός αποστολής του Ολυμπιακού για το ματς με τον Ιωνικό, άρχισε πάλι μια φημολογία για ενδιαφέρον από ομάδες της πατρίδας του. Μάλιστα, η Φλουμινένσε έχει καταθέσει πρόταση στον Μαρσέλο για να τον αποκτήσει, όπως αναφέρει ο δημοσιογράφος Αλεξάντρ Βιλέγια. Η πρόταση της «Φλου» είναι για έναν χρόνο, με μισθό ένα εκατ. βραζιλιάνικα ρεάλ τον μήνα, κοντά στα 175.000 ευρώ. Ωστόσο, δεν είναι η μόνη ομάδα που ενδιαφέρεται για τον 35χρονο πρώην άσο της Ρεάλ Μαδρίτης. Οι Κορίνθιανς και Σάο Πάολο έχουν εκφράσει ενδιαφέρον για τον παίκτη και ετοιμάζονται να του κάνουν πρόταση συνεργασίας. Ωστόσο, στα δημοσιεύματα δεν γίνεται αναφορά ότι ο Μαρσέλο δεσμεύεται με συμβόλαιο έως το καλοκαίρι με τον Ολυμπιακό, ο οποίος θα πρέπει είτε να δεχτεί να τον αφήσει ελεύθερο, είτε να ικανοποιηθεί οικονομικά για να τον παραχωρήσει.

-Ο Φίλαθλος-

ΥΓΕΙΑ

ΚΑΙ

ΕΠΙΣΤΗΜΗ

Η απλή λύση για να προστατεύσετε την υγεία σας από την ακινησία στο γραφείο•

Τα ευρήματα μελέτης στο Πανεπιστήμιο Κολούμπια. Πόσο συχνά και για πόση ώρα πρέπει να σηκώνονται από την καρέκλα τους οι εργαζόμενοι σε γραφείο, για να μην ανέβει η αρτηριακή πίεση και το σάκχαρό τους. Αν εργάζεστε καθημερινά καθισμένοι σε ένα γραφείο, σίγουρα γνωρίζετε ότι αυτό δεν είναι ό,τι καλύτερο για την υγεία σας και πως πρέπει να αυξήσετε την κινητικότητά σας. Πόσο συχνά, όμως, πρέπει να σηκώνεστε από την καρέκλα σας; Και για πόση ώρα; Την απάντηση δίνουν ειδικοί από το Πανεπιστήμιο Κολούμπια, οι οποίοι εξέτασαν σε εθελοντές που κάθονταν επί οκτώ ώρες την ημέρα στο εργαστήριό τους διάφορα «διαλείμματα για άσκηση». Τα διαλείμματα αυτά ήταν: •Ένα λεπτό περπάτημα κάθε μισή ώρα ακινησίας στην καρέκλα •Ένα λεπτό περπάτημα κάθε μία ώρα •Πέντε λεπτά περπάτημα κάθε 30 λεπτά •5 λεπτά περπάτημα κάθε 60 λεπτά.

Τα ευρήματα τους δημοσιεύονται στην ιατρική επιθεώρηση Medicine & Science in Sports & Exercise, την οποία εκδίδει το Αμερικανικό Κολλέγιο Αθλητιατρικής. Όπως γράφουν, στη μελέτη τους συμμετείχαν 11 μεσήλικες και ηλικιωμένοι εθελοντές. Οι εθελοντές αυτοί πήγαν στο εργαστήριό τους πέντε διαφορετικές ημέρες. Σε τακτά χρονικά διαστήματα οι ερευνητές μετρούσαν την αρτηριακή πίεση και τα επίπεδα σακχάρου στο αίμα των εθελοντών τους. Και τα δύο αποτελούν αξιόπιστους δείκτες της καρδιαγγειακής υγείας, η οποία είναι η πρώτη που πλήττεται από την ακινησία στο γραφείο. (iatropedia)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΚΙ ΑΛΛΑ...

του Γιώργου Μάλλιου



-Στα μέσα Ιανουαρίου, το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΚΤ, αναμένεται να συνεδριάσει για να αποφασίσει περί της αύξησης των επιτοκίων για την αντιμετώπιση του πληθωρισμού. Στην προηγούμενη της συνεδρίαση, η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα επιβράδυνε τον ρυθμό αύξησης από τις 75 μονάδες βάσης στις 50 μονάδες βάσης. Πέρα όμως από την πολιτική των επιτοκίων και την τιθάσευση του πληθωρισμού, η ΕΚΤ προβλέπει ότι η αύξηση των μισθών πρόκειται να είναι ανοδική για τα επόμενα τρίμηνα, ενισχύοντας την υπόθεση για νέα αύξηση των επιτοκίων. Να τι θα μπορούσε να οδηγήσει την παγκόσμια οικονομία σε ύφεση το 2023. Τι δείχνει η μελέτη των μισθολογικών εξελίξεων. Σε άρθρο που δημοσιεύτηκε στο Οικονομικό Δελτίο της ΕΚΤ, αναφέρεται πως έχει εκπονηθεί μία μελέτη μισθολογικών εξελίξεων που δείχνει ότι η υποκείμενη αύξηση των αμοιβών ήταν «σχετικά μέτρια» και επί του παρόντος είναι κοντά στη μακροπρόθεσμη τάση της. Ακόμα κι έτσι, «κοιτάζοντας τι έπεται στο μέλλον, η αύξηση των μισθών τα επόμενα τρίμηνα αναμένεται να είναι πολύ ισχυρή σε σύγκριση με τα ιστορικά πρότυπα», σημειώνει εξηγώντας πως αυτή η εκτίμηση αντανακλά «τις εύρωστες αγορές εργασίας που μέχρι στιγμής δεν έχουν επηρεαστεί ουσιαστικά από την επιβράδυνση της οικονομίας, τις αυξήσεις στους εθνικούς κατώτατους μισθούς και την "διόρθωση" των μισθών στους υψηλούς ρυθμούς πληθωρισμού». Αν και ο πληθωρισμός στην ευρωζώνη έχει πέσει από τα υψηλά προηγούμενων μηνών, ο δείκτης που εξαιρεί ευμετάβλητα είδη όπως τα τρόφιμα και η ενέργεια έφτασε σε ιστορικό υψηλό τον Δεκέμβριο. Δηλαδή ο εναρμονισμένος δείκτης τιμών καταναλωτή υποχώρησε τον Δεκέμβριο στο 9,2%, ο δομικός πληθωρισμός σημείωσε άνοδο και διαμορφώθηκε στο 5,2%. Με τις προβλέψεις να δείχνουν ότι ο στόχος του

2% στον πληθωρισμό θα είναι άπιαστος μέχρι το τέλος του 2025 και τα συνδικάτα να πιέζουν για γενναίο δόωρα πακέτα αποζημίωσης, η ΕΚΤ πραγματοποίησε μια άνευ προηγουμένου σειρά αυξήσεων επιτοκίων που ανέβασαν το επιτόκιο καταθέσεων στο 2% τον περασμένο μήνα. Πρόβλεψη για νέα αύξηση των επιτοκίων. Σύμφωνα με πληροφορίες του Bloomberg και όσα έχει αναφέρει κατά καιρούς η Κριστίν Λαγκάρντ, αναμένεται ακόμα μία αύξηση κατά 50 μονάδες βάσης στη συνεδρίαση του Φεβρουαρίου για να αποφευχθούν οι αλλαγές μεταξύ μισθών και επιτοκίων. Η ασθενέστερη οικονομική ανάπτυξη είναι απίθανο να βοηθήσει πολύ βραχυπρόθεσμα, ιδίως καθώς η έλλειψη ειδικευμένου εργατικού δυναμικού ενθαρρύνει τις επιχειρήσεις να κρατούν εργαζόμενους και να τους πληρώνουν καλά. Θα χρειαστούν αρκετά χρόνια για να προσαρμοστούν πλήρως οι μισθοί στις πρόσφατες κρίσεις, σύμφωνα με τον επικεφαλής οικονομολόγο της ΕΚΤ, Philip Lane, ο οποίος υποστήριξε ότι η παρακολούθηση των αμοιβών θα αποτελέσει μεγάλο μέρος της κατανόησης της τάσης του πληθωρισμού. Στο άρθρο της, η ΕΚΤ αναφέρει ότι «υπάρχουν σημάδια ισχυρότερης αύξησης των μισθών στους τομείς των υπηρεσιών», κυρίως σε εκείνους που στερούνται προσωπικού. «Πέρα από το εγγύς μέλλον, η αναμενόμενη οικονομική επιβράδυνση στη ζώνη του ευρώ και η αβεβαιότητα σχετικά με τις οικονομικές προοπτικές είναι πιθανό να ασκήσουν πτωτική πίεση στην αύξηση των μισθών», προσθέτει.

(in.gr)

ΧΡΗΣΙΜΑ ΤΗΛΕΦΩΝΑ: Ένωση Καταναλωτών «Η ποιότητα της Ζωής» 210-3304444 • Άμεση Επέμβαση Λιμενικού Σώματος 108 • Τουριστική Αστυνομία 1571 • Γιατροί Χωρίς Σύνορα 210-5200500 • Κέντρο Ελέγχου & Πρόληψης Νοσημάτων 210-5212000 • Εθνικό Κέντρο Κοινωνικής Αλληλεγγύης 197 • Πυροσβεστική Υπηρεσία 199 • Συντονιστικό Κέντρο Αντιμετώπισης Πυρκαγιών Δασών 1591 • Εφημερεύοντα Νοσοκομεία • Φαρμακεία 14944 • Εθνικό Κέντρο Δηλητηριάσεων 210-7793777 • Κοινωνική Βοήθεια 197 • Ανοικτή Συμβουλευτική Γραμμή για το AIDS 210-7222222 • Ένωση Καταναλωτών «Η Ποιότητα της Ζωής» 2310257776 • Δίκτυο Μεταφοράς (ΑμΕΑ) 2310509013 • Άμεση Δράση Αστυνομίας 100 • ΟΑΣΑ (Δρομολόγια, Διαδρομές, Εισιτήρια) 11185 • Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) 1500 • Κέντρο Βλαβών ΔΕΗ Αθηνών 10503 • Κέντρο Βλαβών ΔΕΗ Πειραιώς 10504 • Κέντρο Βλαβών ΔΕΗ Περιφέρειας 1050