

Συμβαίνουν

ΤΕΛΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ
ΜΕ ΤΟ ΜΗΝΑ

Έρχονται τον Απρίλιο τα τέλη κυκλοφορίας με το μήνα για πάνω από 120.000 φορολογούμενους οι οποίοι έχουν καταθέσει ψηφιακά τις πινακίδες κυκλοφορίας των οχημάτων τους. Αν και η προθεσμία υποβολής της δήλωσης ακινησίας οχημάτων εκπνέει στις 28 Φεβρουαρίου 2023, στο υπουργείο Οικονομικών έχουν αρχίσει να ετοιμάζουν τη διάταξη για την πληρωμή των τελών κυκλοφορίας με το μήνα με στόχο το μέτρο να ενεργοποιηθεί πριν από το Πάσχα. Όταν η ΑΑΔΕ θα ανοίξει την πλατφόρμα myCar οι ιδιοκτήτες οχημάτων θα μπορούν να κάνουν ψηφιακή άρση της ακινησίας του οχήματός τους καταβάλλοντας τα δωδεκατημόρια των ετήσιων τελών κυκλοφορίας που αντιστοιχούν στους μήνες της άρσης. Για την άρση ακινησίας χρονικής διάρκειας 1 μηνός, καταβάλλεται το 1/12 των αναλογούντων στο όχημα ετήσιων τελών κυκλοφορίας, για την άρση ακινησίας χρονικής διάρκειας 2 μηνών, καταβάλλονται τα 2/12 του ποσού των αναλογούντων στο όχημα ετήσιων τελών κυκλοφορίας, για την άρση ακινησίας χρονικής διάρκειας 3 μηνών, καταβάλλονται τα 3/12 του ποσού των αναλογούντων στο όχημα ετήσιων τελών κυκλοφορίας, κ.ο.κ.. Διάστημα άρσης ακινησίας μικρότερο του μηνός λογίζεται ως ολόκληρος μήνας και καταβάλλεται για αυτό ποσό ίσο με ένα δωδεκατημόριο των ετήσιων τελών κυκλοφορίας. Αυτό σημαίνει ότι εάν ο ιδιοκτήτης ενός Ι.Χ. με ετήσια τέλη 120 ευρώ, προχωρήσει σε ψηφιακή άρση της ακινησίας του οχήματός τους για ένα μήνα, για παράδειγμα τον Απρίλιο, θα πληρώσει τέλη 10 ευρώ.

-Κωνσταντίνα Ντέλλου-

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ



Η efimerisdiakirixeon.gr είναι πιστοποιημένο Μέλος, ως ηλεκτρονικό μέσο ενημέρωσης, της Πλατφόρμας e-media της Γενικής Γραμματείας Ενημέρωσης και Επικοινωνίας.

-ΑΚΙΝΗΤΑ-

ΤΑ ΠΑΡΑΛΟΓΑ ΠΟΣΑ ΤΟΥ ΕΝΦΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΚΑΘΕΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

Πώς γίνεται ένας κάτοχος ακινήτου με λιγότερα ποσοστά να πληρώνει υψηλότερο φόρο; Σκληρή αντίδραση από το ΤΕΕ που θεωρεί ότι με τον τρόπο αυτό, δεν φορολογείται αναλογικά η πραγματικά μεγάλη ιδιοκτησία

Ο ΕΝΦΙΑ... δυναμιτίζει την κάθετη ιδιοκτησία εξαιτίας της υψηλής και παράλογης φορολογίας της.

Αυτό υποστηρίζει, μιλώντας στα «ΝΕΑ» ο πρώην πρόεδρος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΤΕΕ), Γιάννης Αλαβάνος, διευκρινίζοντας πως κάθετη εξουσία είναι η αναγκαστική συνιδιοκτησία σε κοινό ενιαίο οικόπεδο, με διακεκριμένες ιδιοκτησίες, με τέτοιο τρόπο, ώστε κάθε χωριστό οικοδόμημα να αποτελεί αυτοτελή ιδιοκτησία, δηλαδή αυτοτελές εμπράγματο δικαίωμα.

«Με τον νέο ΕΝΦΙΑ οι ιδιοκτήτες που έχουν δικαίωμα σε κάθετη ιδιοκτησία επιβαρύνονται με κατά πολύ μεγαλύτερα ποσά. Και αυτό είναι άδικο. Ερχεται σε ευθεία αντίθεση με την πρόβλεψη του νόμου που αναφέρει ότι φορολογείται αυτοτελώς το εμπράγματο δικαίωμα και φέρνει πολλούς ιδιοκτήτες σε απόγνωση», συμπληρώνει ο πρώην πρόεδρος του ΤΕΕ.

Ο ίδιος θέτει το εξής ερώτημα: Είναι δυνατόν κάποιος που είναι κάτοχος ενός εμπράγματος δικαιώματος φορολογικής αξίας 550.000 ευρώ, να πληρώνει ΕΝΦΙΑ 350 ευρώ, ένας δεύτερος κάτοχος εμπράγματος δικαιώματος ίδιας φορολογικής αξίας στο ίδιο ακριβώς μέρος, να πληρώνει ΕΝΦΙΑ 1.800 ευρώ, ένας τρίτος 2.850 ευρώ κι ένας τέταρτος κάτοχος εμπράγματος δικαιώματος ίδιας φορολογικής αξίας (550.000 ευρώ) 3.425 ευρώ;

«Και όμως είναι», επισημαίνει ο Γιάννης Αλαβάνος. Γιατί συμβαίνει αυτό; Επειδή, όπως λέει, ο πρώτος είναι κύριος ενός ανεξάρτητου γεωτεμαχίου, αξίας 550.000 ευρώ. Ο δεύτερος είναι κύριος με σύσταση καθέτου του 1/2 ενός γεωτεμαχίου, ο τρίτος είναι κύριος του 1/3 ενός άλλου γεωτεμαχίου με σύσταση καθέτου και ο τέταρτος του

Συνέχεια σε σελ. 3

ΔΙΕΘΝΗ
ΓΕΓΟΝΟΤΑ...

του Νίκου Οικονομάκη

ΟΙ “ΓΙΑΤΡΟΙ ΧΩΡΙΣ ΣΥΝΟΡΑ” ΕΣΩΣΑΝ 230
ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΣ ΣΤΗ ΜΕΣΟΓΕΙΟ

Η μη κυβερνητική οργάνωση Γιατροί Χωρίς Σύνορα (MSF) διέσωσε 230 πρόσφυγες και μετανάστες, ανάμεσά τους πάνω από 80 ανήλικους κι ένα βρέφος, κατά τη διάρκεια τριών επιχειρήσεων στη Μεσόγειο μέσα σε λίγες ώρες. Το πλοίο έρευνας και διάσωσης της ΜΚΟ διέσωσε 69 ανθρώπους που επέβαιναν σε λαστιχένια βάρκα το βράδυ της Τρίτης και άλλους 61 από δεύτερη βάρκα το πρωί χθες Τετάρτη, σύμφωνα με την ίδια. Ακόμη 107 άνθρωποι διασώθηκαν κατόπιν από άλλα πλεούμενα. Οι επιχειρήσεις διεξήχθησαν σε διεθνή ύδατα, όχι μακριά από τις ακτές της Λιβύης. Μετά την αρχική διάσωση, η ιταλική κυβέρνηση έδωσε εντολή στο πλοίο των Γιατρών Χωρίς Σύνορα να κινηθεί προς την πόλη Λα Σπέτσια (Λιγουρία, βόρεια) για να αποβιβάσει τους πρόσφυγες και τους μετανάστες. Το Geo Barents αρνήθηκε ωστόσο να υπακούσει στην εντολή να πλεύσει προς τη Σπέτσια άμεσα, μετά την πρώτη διάσωση, καθώς έλαβε κλήση από ανθρώπους που κινδύνευαν, τόνισε η οργάνωση. Πήγε να σώσει κι άλλους μετανάστες. Σύμφωνα με εκπρόσωπο της οργάνωσης, το πλοίο έχει πλέον χαράξει πορεία προς βορρά για να φθάσει στη Σπέτσια, που απέχει 1.200 χιλιόμετρα.

“ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΩΝ” 1946 - 2023:

Η εφημερίδα που για 77 χρόνια έχει καταστεί συνώνυμη με τις διακηρύξεις, συνεχίζει παράλληλα να «γράφει» ιστορία στον ευρύτερο χώρο της καθημερινής οικονομικής ενημέρωσης καθώς και της ευρύτερης ενημέρωσης μέσω άρθρων, σχολίων, αναλύσεων και ευθυμογραφημάτων, προσηλωμένη πάντα στους κανόνες της πρέπουσας δημοσιογραφικής δεοντολογίας.

ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΙΣ

ΔΙΑΦΟΡΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΗΣ
ΔΙΑΔΗΛΩΣΗΣ

«Βιοκλιματικές αναβαθμίσεις σε επιλεγμένα δημοτικά κτίρια του Δήμου Αλίμου»

Ο Δήμαρχος Αλίμου

Προκηρύσσει ανοικτό διαγωνισμό, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του ν. 4412/2016, για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου «Βιοκλιματικές αναβαθμίσεις σε επιλεγμένα δημοτικά κτίρια του Δήμου Αλίμου», Α.Μ. 19/2022. Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσόν των 2.359.779,00 € συμπεριλαμβανομένων Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%, των απολογιστικών, δαπάνης αναθεώρησης και του Φ.Π.Α. 24%.

1. Αναθέτουσα Αρχή – στοιχεία επικοινωνίας

Αναθέτουσα αρχή: ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ

Είδος αναθέτουσας αρχής: Ο.Τ.Α.

Οδός: Αριστοτέλους 53, Άλιμος

Ταχ. Κώδικας: 17455

Τηλ.: 2132008074

E-mail: info@alimos.gr

Ιστοσελίδα: www.alimos.gov.gr

2. Πρόσβαση στα έγγραφα:

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική ή πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης www.promitheus.gov.gr, καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (www.alimos.gov.gr).

3. Κωδικός CPV: 45214200-2

4. Κωδικός NUTS κύριου τόπου εκτέλεσης του έργου EL 304

5. Περιγραφή Δημόσιας σύμβασης:

Αντικείμενο του έργου είναι η ενεργειακή αναβάθμιση επιλεγμένων δημοτικών κτιρίων του Δήμου Αλίμου.

Συνολικά το έργο αποτελείται από πέντε κατηγορίες παρεμβάσεων εξοικονόμησης ενέργειας και αξιοποίησης συστημάτων Α.Π.Ε ως εξής:

1. Προμήθεια και εγκατάσταση τοπι-

κών αντλιών θερμότητας αέρα – αέρα διαιρούμενου τύπου

2. Προμήθεια και εγκατάσταση φωτιστικών σωμάτων τεχνολογίας LED

3. Προμήθεια και εγκατάσταση κουφωμάτων αλουμινίου

4. Τοποθέτηση θερμομόνωσης στο κτιριακό κέλυφος

5. Προμήθεια και εγκατάσταση Φωτοβολταϊκών Συστημάτων 6. Προθεσμία εκτέλεσης του έργου:

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε δέκα πέντε (15) μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

7. Ενναλλακτικές προσφορές:

Δεν επιτρέπεται η υποβολή Εναλλακτικών προσφορών

8. Δικαιούμενοι συμμετοχής:

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ και που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης. , Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (ε) και 3 (β) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της

μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

Όσον αφορά την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας:

Α) Εγγραφή στα μητρώα ΜΕΕΠ

Οι αλλοδαποί οικονομικοί φορείς θα πρέπει να διαθέτουν τους απαραίτητους ανθρώπινους πόρους και την εμπειρία για να εκτελέσουν τη σύμβαση σε κατάλληλο επίπεδο ποιότητας. Συγκεκριμένα απαιτούνται κατ' ελάχιστον να πληρούνται οι προϋποθέσεις κατ' αντιστοιχία με τους οικονομικούς φορείς που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα.

α) Για την κατηγορία των έργων Ηλεκτρομηχανολογικών για μεμονωμένους οικονομικούς φορείς πρέπει να περιλαμβάνουν στην βασική τους στελέχωση τουλάχιστον έναν (1) τεχνικό Μ.Ε.Κ. Γ' βαθμίδας, ή δύο (2) τεχνικούς Μ.Ε.Κ. Β' βαθμίδας ή (1) τεχνικό Μ.Ε.Κ. Β' βαθμίδας & (2) τεχνικούς Μ.Ε.Κ. Α' βαθμίδας της αντίστοιχης κατηγορίας.

β) Για την κατηγορία των έργων Οικοδομικών για μεμονωμένους οικονομικούς φορείς πρέπει να περιλαμβάνουν στην βασική τους στελέχωση τουλάχιστον έναν (1) τεχνικό Μ.Ε.Κ. Δ' βαθμίδας ή (2) τεχνικούς Μ.Ε.Κ. Γ' βαθμίδας ή έναν (1) τεχνικό Μ.Ε.Κ. Γ' βαθμίδας και (2) τεχνικούς Μ.Ε.Κ. Β' βαθμίδας της αντίστοιχης κατηγορίας.

γ) για ενώσεις οικονομικών φορέων για αναβάθμιση κατηγορίας ισχύουν τα οριζόμενα στις μεταβατικές διατάξεις (άρθρου 65, παρ. 6) του Π.Δ. 71/2019, στον διαγωνισμό γίνονται δεκτοί και συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς εγγεγραμμένοι στο ΜΕΕΠ και δραστηριοποιούνται στην κατηγορία έργων Ηλεκτρομηχανολογικών και Οικοδομικών, εφόσον πληρούν τις προϋποθέσεις του άρθρου 100, του Ν.3669/2008.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

Β) Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης προσκομίζουν τις δηλώσεις και πιστοποιητικά που περιγράφονται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.

Γ) Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, προσκομίζουν πιστοποιητικό αντίστοιχου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου.

Στην περίπτωση που χώρα δεν τηρεί τέτοιο μητρώο, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη-μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας ότι δεν τηρείται τέτοιο μητρώο και ότι ασκεί τη δραστηριότητα στην κατηγορία ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ και ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ.

9. Υποδιαίρεση σε τμήματα:

Η παρούσα σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα. Δε γίνονται δεκτές προσφορές για μέρος του αντικειμένου της σύμβασης

10. Κριτήριο ανάθεσης:

Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΩΝ ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ

-ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΗΣ: 1946-

• **ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ - ΕΚΔΟΤΗΣ:** Χρήστος - Χαράλαμπος Μάλλιος

• **ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΣΥΝΤΑΞΗ:** Υψηλάντου 18 - Γαλάτσι - Τ.Κ.: 111 46 - Τηλ./Fax: 210- 2130664

• **ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ:** Τηλ./Fax: 210 - 2130664.

e-mail: info@efimerisdiakirixeon.gr

site: www.efimerisdiakirixeon.gr

• **ΨΗΦΙΑΚΗ ΕΚΤΥΠΩΣΗ: PRINT CENTER** - Τράλλεων 145Α - Γαλάτσι - Τ.Κ. 111 46

-Τηλ.: 210- 2922129 - Fax: 210-2922117 - E-mail: foto_cop@otenet.gr.

Η “Εφημερίς Διακηρύξεων”

είναι μέλος της Ένωσης Ανταποκριτών Ελληνικού Τύπου Εξωτερικού

• Χειρόγραφα και επιστολές προς την Εφημερίδα δεν επιστρέφονται

ΣΥΝΑΡΟΜΕΣ

Ετήσιες

Ιδιώτες: 60 € internet – 95 € έντυπη.
Εταιρίες: 75 € internet – 105 € έντυπη.
Οργανισμοί – Τράπεζες: 95 € internet – 120 € έντυπη.

Εξάμηνες

Ιδιώτες: 40 € internet – 65 € έντυπη.
Εταιρίες: 45 € internet – 70 € έντυπη.
Οργανισμοί – Τράπεζες: 55 € internet – 90 € έντυπη.

Οι ανωτέρω τιμές επιβαρύνονται με 6% Φ.Π.Α.

ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΙΣ

ΔΙΑΦΟΡΑ

95 παρ. 2.(α) του ν. 4412/2016
 11. Ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών-αποσφράγισης
 Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η Πέμπτη, ημέρα 02 -02 2023 και ώρα 12:00 π.μ..
 Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η Δευτέρα, ημέρα 06 – 02 – 2023 η και ώρα 11:00 π.μ.. i
 12. Εγγύηση συμμετοχής:
 Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 α) του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των δέκα χιλιάδων διακοσίων (38.061,00)) ευρώ
 Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση .
 Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 19 της διακήρυξης, άλλως η προσφορά απορρίπτεται.
 13. Χρόνος ισχύος προσφορών:
 Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του ν. 4412/2016, για διάστημα δέκα τριών (13) μηνών, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.
 14. Γλώσσα σύνταξης προσφορών: Ελληνική
 15. Χρηματοδότηση: Πιστώσεις από το ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «Αττική 2014 - 2020», στον Άξονα Προτεραιότητας 04 «Προώθηση της ενεργειακής απόδοσης της χρήσης ΑΠΕ και της Συμπαράγωγής και προώθηση Χαμηλών εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα στις Αστικές Περιοχές» και από πιστώσεις του ΔΗΜΟΥ ΑΛΙΜΟΥ
 Η ενδεικτική δαπάνη υπολογίζεται στο πόσο των 2.359.779,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) και θα βαρύνει τον Κ.Α.Ε.: 64-7331.001 του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2022 του Δήμου, για ποσό 1.750.000,00 € και για ποσό 609.779,00 € από τον προϋπολογισμό έτους 2023 του Δήμου.
 16. Προκαταβολή: Δεν προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής.
 17. Προδικαστικές Προσφυγές:
 Σε περίπτωση προσφυγής κατά πρά-

ξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι:
 (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα.
 Σε περίπτωση παράλειψης, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης.
 Η προδικαστική προσφυγή, με βάση και τα όσα προβλέπονται στο π.δ. 39/2017, κατατίθεται ηλεκτρονικά βάσει του τυποποιημένου εντύπου και μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος προς την Αναθέτουσα Αρχή, επιλέγοντας κατά περίπτωση την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» και επισυνάπτοντας το σχετικό έγγραφο σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 8 της υπ' αρ. 117384/26-10-2017 Κ.Υ.Α.
 Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Δημοσίου, κατά τα ειδικά οριζόμενα στο άρθρο 363 του ν. 4412/2016, το οποίο επιστρέφεται στον προσφεύγοντα σε περίπτωση ολικής ή μερικής αποδοχής της προσφυγής του ή σε περίπτωση που πριν την έκδοση της απόφασης της ΑΕΠΠ επί της προσφυγής, η αναθέτουσα αρχή ανακαλεί την προσβαλλόμενη πράξη ή προβαίνει στην οφειλόμενη ενέργεια.
 Η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής και η άσκησή της κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης επί ποινή ακυρότητας, η οποία διαπιστώνεται με απόφαση της ΑΕΠΠ μετά από άσκηση προσφυγής, σύμφωνα με το άρθρο 368 του ν. 4412/2016.
 18. Δημοσιεύσεις:
 Η παρούσα προκήρυξη σύμβασης και η Διακήρυξη θα δημοσιευτεί στο ΚΗΜΔΗΣ.
 Περίληψη της Διακήρυξης δημοσιεύεται στον Ελληνικό Τύπο, σύμφωνα με το άρθρο 66 ν. 4412/2016 και αναρτάται στο πρόγραμμα “Διαύγεια” diavgeia.gov.gr.

ΕΙΔΗΣΗ

Συνέχεια από σελ. 1
 Ό ενός άλλου καθετού. «Και ναι μεν η αξία του μεριδίου του καθενός από αυτούς υπολογίζεται σε 550.000 ευρώ, αλλά ο νέος συμπληρωματικός φόρος του ΕΝΦΙΑ, παρά τη σαφή διατύπωση του νόμου αλλά σύμφωνα με την εφαρμογή της ΑΑΔΕ, υπολογίζεται στη συνολική αξία του αρχικού οικοπέδου» υποστηρίζει ο Γιάννης Αλαβάνος.
 10 φορές μεγαλύτερος φόρος...
 «Αν και ο ιδιοκτήτης που έχει κάθετη ιδιοκτησία στο Ό ενός γεωτεμαχίου είναι σε μειονεκτικότερη θέση από αυτόν που έχει πλήρη κυριότητα του ανεξάρτητου γεωτεμαχίου του με ίσο εμβαδόν, αφού η πράξη σύστασης μιας διηρημένης ιδιοκτησίας (κάθετης ή οριζόντιας) του επιβάλλει μόνο δεσμεύσεις, αυτός πληρώνει φόρο 9,79 φορές μεγαλύτερο από αυτόν που έχει ανεξάρτητο γεωτεμάχιο» τονίζει ο πρώην πρόεδρος του ΤΕΕ.
 Και συνεχίζει: «Μαθηματικά αυτό συμβαίνει επειδή η αύξηση του φόρου δεν είναι γραμμική, όπως θα έπρεπε, αλλά γεωμετρική, για τιμές γεωτεμαχίου από 400.000 έως 2.000.000 ευρώ».
 Μεγάλη ιδιοκτησία
 Κατά τον Γιάννη Αλαβάνο, εξάλλου, με τον τρόπο αυτό δεν φορολογείται αναλογικά η πραγματικά μεγάλη ιδιοκτησία.
 «Αν κάποιος έχει 100 εμπράγματα δικαιώματα αξίας το καθένα 400.000 ευρώ και συνολικής 40.000.000 ευρώ δεν θα πληρώσει ούτε ευρώ για τον αντίστοιχο συμπληρωματικό φόρο.
 Αλλά και για όσους έχουν μεγάλα ακίνητα αξίας πολλών εκατομμυρίων ευρώ, ο συντελεστής φορολόγησης παραμένει σταθερός από 2.000.000 και πάνω.
 Αυτοί είναι βέβαιο ότι αν έχουν έσοδα, δεν θα πιεσθούν από τη δεδομένη φορολογία για να πουλήσουν το ακίνητό τους», υποστηρίζει.
 Επιπλέον, ο πρώην πρόεδρος του ΤΕΕ στέκεται – και – σε μια άλλη πτυχή.
 Όπως λέει, με την κατάργηση των παρεκκλίσεων στην εκτός

σχεδίου δόμηση, εν- δεχομένως αυτό θεσπίστηκε για να δημιουργηθεί μεγαλύτερη κινητικότητα στις μεταβιβάσεις γεωτεμαχίων έως τέσσερα στρέμματα στις περιοχές που έχουν επενδυτικό ενδιαφέρον, τις παραθαλάσσιες και τις αναπτυσσό- μενες.
 «Κά- ποιοι πάντως, και είναι πολλοί που δεν έχουν την οικονομική αντοχή, ωθούνται στο ξεπού- λημα της περιουσίας τους εξαιτίας αυτής της αδικίας που συμβαίνει», συμπληρώνει.
 Νέος τρόπος
 Σύμφωνα με τον πρόεδρο της ΠΟΜΙΔΑ Στράτο Παραδιά, «η κατανομή μεγάλων γεωτεμαχίων σε μικρότερες κάθετες ιδιοκτησίες ήταν κοινωνικά αναγκαία για την επίλυση του στεγαστικού προβλήματος μεγάλου πληθυσμού της χώρας».
 Σήμερα, όμως, όπως εξηγεί, ο νέος τρόπος υπολογισμού του συμπληρωματικού φόρου του ΕΝΦΙΑ, που είναι προφανώς αντισυνταγματικός και παρά τον νόμο, έχει φέρει ειδικά τους ιδιοκτήτες κάθετων ιδιοκτησιών σε πραγματικά τραγική θέση.
 «Ενώ ο νόμος ρητά ορίζει ότι για δικαιώματα επί ακινήτων υπολογίζεται φόρος επί της συνολικής αξίας ανά εμπράγματο δικαίωμα επί ακινήτου, το κράτος υπολογίζει τον συμπληρωματικό φόρο επί της συνολικής αξίας όλου του γεωτεμαχίου, που μπορεί να έχει 1, 2, 3, 4 ή και παραπάνω εμπράγματα δικαιώματα δηλαδή κάθετες συνιδιοκτησίες. Και έτσι αντί να καταλογισθεί φόρος στο παράδειγμά μας, 350 ευρώ στον καθένα κάτοχο εμπράγματος δικαιώματος αξίας 550.000 ευρώ, καταλογίζεται ποσό 1.800, ή 2.850, ή 3.425... ευρώ, δηλαδή 5,14 φορές, 8,14 φορές, 9,79 φορές... παραπάνω», αναφέρει χαρακτηριστικά.
 Τι σημαίνει αυτό στην πράξη;
 «Σημαίνει πως η παράλογη αυτή φορολόγηση λειτουργεί ως ακίνητρο για τη δημιουργία νέων κάθετων ιδιοκτησιών που θα προσέφεραν σε πολλούς τη δυνατότητα ιδιοκτησίας στέγης», επισημαίνει ο πρόεδρος της ΠΟΜΙΔΑ Στράτος Παραδιάς.
 (in.gr)

Η ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ ΟΔΗΓΕΙ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ



Ο Ολυμπιακός στα ημιτελικά του κυπέλλου Ελλάδας

Με μεγάλο πρωταγωνιστή τον Κωνσταντίνο Τζολάκη, ο Ολυμπιακός νίκησε 1-0 τον Άρη στη Θεσσαλονίκη και προκρίθηκε στα ημιτελικά, όπου θα αντιμετωπίσει την ΑΕΚ. Οι «ερυθρόλευκοι» πήγαν στο «Κλ. Βικελίδης» για να υπερασπιστούν το 1-0 του πρώτου αγώνα, την ώρα που οι «κίτρινοι» άσκησαν μεγάλη πίεση για την ανατροπή. Τελικά, αυτοί που «χαμογέλασαν» ήταν οι παίκτες του Μίτσελ, με τον τερματοφύλακα του Ολυμπιακού να είναι ο απόλυτος πρωταγωνιστής. Ο Τζολάκης έκανε καθοριστικές επεμβάσεις καθ' όλη τη διάρκεια του ματς, αλλά αυτή που έκανε τη διαφορά ήταν φυσικά η απόκρουση στο πέναλτι του Αντρέ Γκρέι στο 82ο λεπτό. Το «κερασάκι» ήρθε από τον Ελ Αραμπί, ο οποίος έκανε το 0-1, σε μια αντεπίθεση στο 88ο λεπτό. Ο Ολυμπιακός προκρίθηκε έτσι με δύο νίκες στα ημιτελικά, όπου θα διεκδικήσει την παρουσία του στον τελικό κόντρα στην ΑΕΚ.

-Ο Φίλαθλος-

ΥΓΕΙΑ

ΚΑΙ

ΕΠΙΣΤΗΜΗ

Ποιοι πρέπει να εμβολιαστούν έναντι του έρπητα ζωστήρα και με ποιο εμβόλιο

Ενήλικες ≥ 50 ετών. Προτιμάται το ανασυνδυασμένο εμβόλιο – RZV. Ανοσοκατασταλμένοι ασθενείς ≥ 18 ετών, που είναι σε αυξημένο κίνδυνο για έρπητα ζωστήρα, μόνο με ανασυνδυασμένο εμβόλιο – RZV

Οδηγίες σε ειδικές περιπτώσεις

Χορηγούνται δυο δόσεις του Ανασυνδυασμένου Εμβολίου του Έρπητα – RZV σε μεσοδιάστημα 2-6 μηνών σε ανοσοεπαρκείς ενήλικες ηλικίας ≥ 50 ετών. Εφόσον ο ασθενής είναι ανοσοκατασταλμένος ≥ 18 ετών, η δεύτερη δόση του ανασυνδυασμένου εμβολίου του έρπητα – RZV χορηγείται όχι αργότερα από 1-2 μήνες. Εναλλακτικά σε ανοσοεπαρκείς ενήλικες ηλικίας ≥ 50 ετών μία δόση του Ζώντος Εμβολίου του Έρπητα-ZVL. Εάν ο ασθενής έχει προηγούμενο επεισόδιο έρπητα ζωστήρα, το εμβόλιο χορηγείται μετά από 12 μήνες. Εάν ο ασθενής έχει ήδη λάβει το Ζων Εμβόλιο του Έρπητα-ZVL, ο εμβολιασμός μπορεί να επαναληφθεί με Ανασυνδυασμένο Εμβόλιο του Έρπητα – RZV (δύο δόσεις) μετά από 12 μήνες. Δεν απαιτείται έλεγχος αντισωμάτων έναντι του ιού VZV πριν τον εμβολιασμό για τον έρπητα ζωστήρα. Σχεδόν όλοι οι ενήλικες >50 ετών έχουν μολυνθεί με τον VZV, ανεξάρτητα αν αναφέρουν συμπτώματα συμβατά με ανεμοβλογιά στο παρελθόν. Αν όμως είναι γνωστό ότι ο ασθενής είναι επίνοςος στον VZV, προτιμάται η χορήγηση 2 δόσεων (με μεσοδιάστημα 4 εβδομάδων) του εμβολίου της ανεμοβλογιάς. Εγκυμοσύνη: δεν υπάρχουν δεδομένα για τα εμβόλια έναντι του έρπητα σε εγκύους.

(iatropedia)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΚΙ ΑΛΛΑ...

του Γιώργου Μάλλιου



- Έντονη νευρική επικήρα-
τησε σήμερα στη Wall Street, με τον Dow Jones να καταφέρνει στο τέλος να κλείσει σε θετικά εδάφη, λαμβάνοντας σημαντικές στηρίξεις από επιλεγμένους τίτλους που ξεχώρισαν μετά και την ανακοίνωση των αποτελεσμάτων του δ' 3μηνου του 2022. Ειδικότερα, ο δείκτης Dow Jones κατέγραψε κέρδη 0,37% στις 33.755 μονάδες, ο S&P 500 σημείωσε πτώση 0,07% στις 4.016 μονάδες, ενώ ο τεχνολογικός Nasdaq υποχώρησε κατά 0,27% στις 11.334 μονάδες. Διαπραγμάτευση σε στενό εύρος τιμών. «Είχαμε δύο πραγματικά ισχυρές ημέρες στην αγορά με την προσδοκία ότι η Fed θα κάνει παύση στις αυξήσεις των επιτοκίων», σχολίασε η Victoria Fernandez, της Crossmark Global Investments. «Αλλά, τα κέρδη που είδαμε χθες και σήμερα το πρωί είναι πραγματικά μεικτά». Η Fernandez αναμένει ότι οι αγορές θα διαπραγματεύονται σε ένα στενό εύρος τιμών, καθώς απορροφούν τις εκτιμήσεις για τα περιθώρια κέρδους, τον πληθωρισμό και το μακροοικονομικό περιβάλλον. «Δεν βλέπουμε πολλά περιθώρια για ράλι στις αγορές βραχυπρόθεσμα, ειδικά δεδομένων των προοπτικών μας για συνεχή πίεση στον ρυθμό αύξησης των εταιρικών κερδών», έγραψε ο Mark Haefele, επικεφαλής αναλυτής της UBS Global Wealth Management. Αυτό οφείλεται εν μέρει στο γεγονός ότι τα επίπεδα κλεισίματος της Δευτέρας βρίσκονται πάνω από τους αντίστοιχους στόχους τιμών του Ιουνίου και του Δεκεμβρίου της εταιρείας για τον S&P των 3.700 και 4.000 μονάδων. Κρίση ανώτατου ορίου χρέους. Την ίδια ώρα, δεν είναι λίγοι οι αναλυτές που ανησυχούν για μια πιθανή κρίση του ανώτατου ορίου χρέ-

ους. Αλλά η Barclays αναφέρει ότι δεν θα περίμενε άμεσο πλήγμα στην οικονομία. «Το σενάριο μας είναι ότι αυτό δεν θα αποδειχθεί σημαντικό οικονομικό γεγονός για τη χώρα. Αλλά σε αυτό το κομμάτι, εξετάζουμε το σενάριο “τι θα γίνει αν”», έγραψε ο Ajay Rajadhyaksha. «Εάν το όριο χρέους δεν αυξηθεί εγκαίρως, πώς θα αντιδράσουν η οικονομία και οι χρηματοπιστωτικές αγορές; Η απάντηση δεν είναι διαισθητική. Μια κρίση με όριο χρέους δεν θα είναι αμέσως ένα μεγάλο μπαμ – θα είναι μια βραδυφλεγής βόμβα που θα απειλεί με ένα μεγαλύτερο πρόβλημα», συνέχισε ο Rajadhyaksha. Παρόλα αυτά, η Barclays επεσήμανε ότι οι δανειακές υποχρεώσεις του υπουργείου Οικονομικών δεν θα επηρεαστούν, ακόμη και αν επηρεαστούν άλλες μορφές δαπανών. Αυτό σημαίνει ότι οποιαδήποτε επίδραση από το ανώτατο όριο χρέους θα είναι ένα «προσωρινό δημοσιονομικό πλήγμα, όχι μια χρεοκοπία ομολόγων». Διακοπές λόγω τεχνικού προβλήματος. Αξίζει εδώ να σημειωθεί ότι η διαπραγμάτευση πολλών μετοχών στο Χρηματιστήριο της Νέας Υόρκης διακόπηκε λίγο μετά το άνοιγμα της αγοράς τη Δευτέρα, αλλά και σήμερα, λόγω ενός τεχνικού προβλήματος. Οι μεγάλες μετοχές που επηρεάστηκαν ήταν η Morgan Stanley, η Verizon, η AT&T, η Nike και η McDonald's, σύμφωνα με την ιστοσελίδα του NYSE. Πολλές μετοχές εμφανίστηκαν να έχουν ασυνήθιστα μεγάλες κινήσεις όταν άνοιξε η αγορά, γεγονός που μπορεί να προκάλεσε την ενεργοποίηση του μηχανισμού αναστολής της μεταβλητότητας.

(in.gr)

ΧΡΗΣΙΜΑ ΤΗΛΕΦΩΝΑ: Ένωση Καταναλωτών «Η ποιότητα της Ζωής» 210-3304444 • Άμεση Επέμβαση Λιμενικού Σώματος 108 • Τουριστική Αστυνομία 1571 • Γιατροί Χωρίς Σύνορα 210-5200500 • Κέντρο Ελέγχου & Πρόληψης Νοσημάτων 210-5212000 • Εθνικό Κέντρο Κοινωνικής Αλληλεγγύης 197 • Πυροσβεστική Υπηρεσία 199 • Συντονιστικό Κέντρο Αντιμετώπισης Πυρκαγιών Δασών 1591 • Εφημερεύοντα Νοσοκομεία • Φαρμακεία 14944 • Εθνικό Κέντρο Δηλητηριάσεων 210-7793777 • Κοινωνική Βοήθεια 197 • Ανοικτή Συμβουλευτική Γραμμή για το AIDS 210-7222222 • Ένωση Καταναλωτών «Η Ποιότητα της Ζωής» 2310257776 • Δίκτυο Μεταφοράς (ΑμΕΑ) 2310509013 • Άμεση Δράση Αστυνομίας 100 • ΟΑΣΑ (Δρομολόγια, Διαδρομές, Εισιτήρια) 11185 • Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) 1500 • Κέντρο Βλαβών ΔΕΗ Αθηνών 10503 • Κέντρο Βλαβών ΔΕΗ Πειραιώς 10504 • Κέντρο Βλαβών ΔΕΗ Περιφέρειας 1050