

Συμβαίνουν

ΠΩΣ ΘΑ ΓΛΥΤΩΣΕΤΕ ΕΞΤΡΑ ΦΟΡΟ ΣΤΟΝ ΝΕΟ ΦΠΑ

Όσοι πιστοί προσέλθετε! Ο χρόνος για να δηλώσουν τις αλλαγές στην περιουσιακή τους κατάσταση λήγει σήμερα Τετάρτη και όσοι δεν έχουν ενημερώσει ακόμη το Ε9 θα πρέπει να σπεύσουν γιατί η ΑΑΔΕ θα κλείσει την πλατφόρμα για να «τρέξει» την εκκαθάριση του νέου ΕΝΦΙΑ ο οποίος θα φθάσει στους φορολογούμενους στα τέλη του μήνα. Οι φορολογούμενοι έχουν λιγότερο από 24 ώρες στη διάθεσή τους για να υποβάλουν δηλώσεις Ε9 και για να δηλώσουν ορθά τα ακίνητά τους ώστε αποφύγουν έξτρα χρέωση στον ΕΝΦΙΑ. Ακολουθώντας τα βήματα της διαδικασίας εκκαθάρισης του ΕΝΦΙΑ και μέχρι τέλος Απριλίου θα αποσταλούν τα εκκαθαριστικά σε 7,3 εκατ. ιδιοκτήτες. Ενόψει της έναρξης των εργασιών για την εκκαθάριση ΕΝΦΙΑ 2023, η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων ενημερώνει ότι: Η εφαρμογή για την υποβολή δηλώσεων Στοιχείων Ακινήτων (Ε9) έτους 2023 δεν θα είναι διαθέσιμη από την Μ. Πέμπτη 13 Απριλίου και μέχρι την ολοκλήρωση της έκδοσης – ανάρτησης των πράξεων διοικητικού προσδιορισμού ΕΝΦΙΑ 2023 και το άνοιγμα των τροποποιητικών δηλώσεων ΕΝΦΙΑ 2023 Η εφαρμογή για την υποβολή δηλώσεων Στοιχείων Ακινήτων (Ε9) 2024, δεν θα είναι διαθέσιμη την Μ. Πέμπτη 13 Απριλίου, μεταξύ 11:00 και 15:00. Όλες οι υπόλοιπες λειτουργίες του Περιουσιολογίου (όπως το Πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ, υποβολές δηλώσεων Ε9 ετών 2010-2022), θα είναι διαθέσιμες κανονικά, καθ' όλη τη διάρκεια των εργασιών. Ο νέος «λογαριασμός» θα πρέπει να εξοφληθεί σε 10 ίσες μηνιαίες δόσεις με την πρώτη να καταβάλλεται έως τις 31 Μαΐου 2023 και την τελευταία έως 29 Φεβρουαρίου 2024.

-Κωνσταντίνα Ντέλλου-

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ



Η efimerisdiakirixeon.gr είναι πιστοποιημένο Μέλος, ως ηλεκτρονικό μέσο ενημέρωσης, της Πλατφόρμας e-media της Γενικής Γραμματείας Ενημέρωσης και Επικοινωνίας.

ΑΝΟΙΓΕΙ Η ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΠΙΔΟΤΗΣΕΙΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ

Το ενδιαφέρον των νοικοκυριών δείχνει να είναι ζωντανό, καθώς στην ειδική πύλη του ΔΕΔΔΗΕ έχουν υποβληθεί περίπου 1.300 αιτήσεις για δέσμευση ηλεκτρικού χώρου.

Από μέρα σε μέρα αναμένεται να ανοίξει η πλατφόρμα του προγράμματος επιδότησης για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών και μπαταριών στις στέγες.

Σύμφωνα με πηγές η ηγεσία του υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναμένει την αναγκαία γνωμοδότηση του οδηγού εφαρμογής της δράσης από την αρμόδια υπηρεσία κρατικών ενισχύσεων του υπουργείου Οικονομικών προκειμένου να αναρτηθεί και επίσημα το κείμενο των όρων και προϋποθέσεων συμμετοχής αλλά και να ανάψει το πράσινο φως για τη λειτουργία της πλατφόρμας υποβολής αιτήσεων.

Το ενδιαφέρον των νοικοκυριών για τη διεκδίκηση της επιδότησης από το «Φωτοβολταϊκά στη Στέγη» δείχνει να είναι ζωντανό. Σύμφωνα με πληροφορίες, στην ειδική πύλη του ΔΕΔΔΗΕ έχουν υποβληθεί από τότε που έγινε προδημοσίευση του οδηγού 1.300 αιτήσεις για δέσμευση ηλεκτρικού χώρου. Πηγές αναφέρουν επίσης πως στα συγκεκριμένα αιτήματα εκτός από φωτοβολταϊκά περιλαμβάνονται και μπαταρίες αποθήκευσης ενέργειας.

Δικαιούχοι του προγράμματος είναι νοικοκυριά και αγρότες που θα μπορούν να εγκαταστήσουν το δικό τους μικρό φωτοβολταϊκό, σε συνδυασμό με σύστημα αποθήκευσης (μπαταρία).

Ο συνολικός προϋπολογισμός του προγράμματος είναι 200 εκατ. ευρώ και η επιδότηση του συστήματος φωτοβολταϊκού φτάνει έως και 75% για νοικοκυριά και 60% για τους αγρότες. Η επιδότηση για μπαταρία είναι 90% και 100%, ανάλογα με την εισοδηματική κατηγορία.

Η συνολική επιδότηση του συστήματος φωτοβολταϊκού με μπαταρία μπορεί να φτάσει έως και 16.000 ευρώ για νοικοκυριά και 10.000 ευρώ για αγρότες.

Συνέχεια σε σελ. 2

ΔΙΕΘΝΗ ΓΕΓΟΝΟΤΑ...

του Νίκου Οικονομάκη

Η Ν. ΚΟΡΕΑ ΘΕΛΕΙ ΝΑ ΑΥΞΗΣΕΙ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΜΕΣ ΩΡΕΣ

Η κυβέρνηση εκτιμά πως η αύξηση των εργατοωρών θα δώσει λύση στην έλλειψη εργατικού δυναμικού. Τι κι αν ολόένα και περισσότερες χώρες ανά τον κόσμο σκέφτονται έντονα τη θέσπιση της τετραήμερης εργασίας, με ορισμένες να έχουν ήδη προβεί σε δοκιμές, η Νότια Κορέα έχει άλλα σχέδια για τους εργαζομένους της. Η κυβέρνηση της χώρας αναγκάστηκε πρόσφατως να επανεξετάσει ένα σχέδιο το οποίο έχει σκοπό να αυξήσει το όριο των εργάσιμων ωρών ανά εβδομάδα σε 69, από τις 52 που ισχύουν σήμερα, κι αυτό επειδή η νέα γενιά εντατιώθηκε σθεναρά. Οι εργαζόμενοι στην ανατολική Ασία βρίσκονται ψηλά στη λίστα με τους εργαζομένους που δουλεύουν πολλές ώρες. Συγκεκριμένα κατατάσσονταν στην τέταρτη θέση πίσω από το Μεξικό, την Κόστα Ρίκα και τη Χιλή το 2021, σύμφωνα με έκθεση του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (OECD), την ίδια ώρα που η υπερκόπωση εκτιμάται ότι αποτελεί αιτία θανάτου για δεκάδες ανθρώπους. Ωστόσο, η κυβέρνηση είχε υποστηρίξει το σχέδιο για την αύξηση του ανώτατου ορίου των εργάσιμων ωρών μετά από πιέσεις από επιχειρηματικούς ομίλους που αναζητούσαν ώθηση στην παραγωγικότητα, μέχρι που αντιμετώπισε θορυβώδη αντίθεση από τις νεότερες γενιές και τα εργατικά συνδικάτα. Ο ανώτερος γραμματέας του προέδρου της Νότιας Κορέας, Γιουν Σουκ Γιολ, δήλωσε ότι η κυβέρνηση θα πάρει μια νέα «κατεύθυνση» αφού ακούσει την κοινή γνώμη και είπε ότι δεσμεύεται να προστατεύσει τα δικαιώματα και τα συμφέροντα των εργαζομένων των Millennials, της Γενιάς Z και των μη συνδικαλιστικών εργαζομένων. Η αύξηση του ανώτατου ορίου των εργάσιμων ωρών εβδομαδιαίως είχε θεωρηθεί ως ένας τρόπος αντιμετώπισης της διαφαινόμενης έλλειψης εργατικού δυναμικού που αντιμετωπίζει η χώρα λόγω του μειούμενου ποσοστού γονιμότητας, που είναι το χαμηλότερο στον κόσμο, και της γήρανσης του πληθυσμού της. Οι επικριτές του σχεδίου της κυβέρνησης υποστήριξαν πως οι παραπάνω ώρες θα είχαν τα αντίθετα αποτελέσματα.

“ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΩΝ” 1946 - 2023:

Η εφημερίδα που για 77 χρόνια έχει καταστεί συνώνυμη με τις διακηρύξεις, συνεχίζει παράλληλα να «γράφει» ιστορία στον ευρύτερο χώρο της καθημερινής οικονομικής ενημέρωσης καθώς και της ευρύτερης ενημέρωσης μέσω άρθρων, σχολίων, αναλύσεων και ευθυμογραφημάτων, προσηλωμένη πάντα στους κανόνες της πρέπουσας δημοσιογραφικής δεοντολογίας.

ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΙΣ

ΔΙΑΦΟΡΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Αριθ. Πρωτ. 17912/1118
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Ι. Δραγάκη 12, Πειραιάς 18535
Πληροφορίες: Σ. Σωτηροπούλου,
Κ. Κεραμίδα
Τηλ.: 2132022107-2090,
e-mail: promithies@piraeus.gov.gr

Περίληψη Διακήρυξης

Ο Δήμος Πειραιά διακηρύσσει ηλεκτρονικό ανοικτό δημόσιο διαγωνισμό με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής για το σύνολο της υπηρεσίας επί ποινης αποκλεισμού «Ναυαγοσωστική κάλυψη των παραλιών του Δήμου Πειραιά», προϋπολογισμού δαπάνης 138.269,92€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% ήτοι (111.508,00€

+26.761,92 € ΦΠΑ) σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. (CPV: 75252000-7). Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν νομίμως λειτουργούσες σχολές ναυαγοσωστικής εκπαίδευσης. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναλυτικά αναφέρονται στο πλήρες κείμενο της διακήρυξης.

Τα κριτήρια αποκλεισμού και επιλογής των συμμετεχόντων, προσδιορίζονται αναλυτικά στο πλήρες κείμενο της διακήρυξης.

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε εκατόν είκοσι δύο ημερών (122) ημέρες από ανάρτησή της στο ΚΗΜΔΗΣ. Το παραπάνω ποσό έχει υπολογισθεί για την εκτέλεση της υπηρεσίας, αρχής γενομένης από 1/6/2023 έως 30/9/2023, η διάρκειά της σε κάθε περίπτωση θα ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της και ανάρτησης της στο ΚΗΜΔΗΣ έως και 30/9/2023, με ανάλογη μείωση του ποσού της σύμβασης.

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι ο ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ (ίδιοι πόροι) και θα βαρύνει τον Κ.Α. 30.6142.22 του προϋπολογισμού του Δήμου (σχετ. η με αρ. πρωτ. 2023/11562 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, με α/α 716 του μητρώου δέσμευσης ΑΔΑΜ: 23REQ012186296 2023-02-23).

Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα οκτώ (8) μήνες από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού. Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr.

• Ημερομηνία ανάρτησης της διακήρυξης

στη διαδικτυακή πύλη του ΕΣΗΔΗΣ: 27/3/2023.

• Ημερομηνία έναρξης υποβολής προσφορών: 28/3/2023 και ώρα 08:00 π.μ.

• Καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής προσφορών: 10/4/2023 και ώρα 14:00. Εγγύηση συμμετοχής: Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής, ποσού 2.230,16, ευρώ το οποίο ανέρχεται σε ποσοστό 2% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, εκτός Φ.Π.Α. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στην αναλυτική διακήρυξη.

Διοικητικές προσφυγές-ενστάσεις μπορούν να ασκηθούν σύμφωνα με τα αναλυτικά αναφερόμενα στο άρθ. 3.4 της διακήρυξης.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στη Δ/ση Δημοτικής Περιουσίας και Κτηματολογίου Τμήμα Ιδιοκτησίας Δικτύων υποδομών και κοινόχρηστων χώρων (τηλ. 2132123029), στο Τμήμα Οικονομικής Επιτροπής (τηλ.: 213 2022340-5) και στο Τμήμα Προμηθειών (τηλ. 2132022107-2089) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Τα τεύχη του διαγωνισμού είναι διαθέσιμα από το τμήμα Προμηθειών, από το δημόσιο διαδικτυακό τόπο του Δήμου: www.piraeus.gov.gr καθώς και από την επίσημη πλατφόρμα του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr

Η παρούσα προκήρυξη θα δημοσιευθεί στον Τύπο. Τα έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν τον ανάδοχο.

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ – ΑΓ. Ι. ΡΕΝΤΗ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ,
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΕΡΓΩΝ –
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΣΥΝΑΨΗΣ ΔΗ-
ΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ –
ΑΠΟΘΗΚΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Π. Τσαλδάρη 10
Ταχ. Κώδικας: 18450, Νίκαια
Πληροφορίες: Φρυδά Χρυσάνθη –
Παπαχρήστου Αγγελική
Τηλ.: 2132075/326-241
Fax: 2132075/327
e-mail: promitheies@nikaia-
rentis.gov.gr

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ

Αρ. Πρωτ.: 13829
ΑΔΑΜ: 23PROC012445181

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ, ΜΕΣΩ Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΜΕΣΩΝ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ» ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΑΠΟΚΟΜΙΔΗΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΙΚΑΙΑΣ – ΑΓ. Ι. ΡΕΝΤΗ ΓΙΑ ΔΥΟ ΕΤΗ

1. Αναθέτουσα Αρχή.
Δήμος Νίκαιας-Αγ. Ι. Ρέντη, οδός Π. Τσαλδάρη 10, Νίκαια, Τ.Κ. 18450, τηλ. 213-2075320 & - 329, Fax 213-2075328, ιστοσελίδα www.nikaia-rentis.gov.gr.

2. Προϋπολογισμός.
Ο συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται και δεν θα ξεπεράσει το ποσό των (Πεντακοσίων ενενήντα πέντε χιλιάδων πενήντα τριών ευρώ και είκοσι έξι λεπτών) € 595.053,26 συμ/νου Φ.Π.Α. 24% και 6% για το οικ. Έτος 2023, 2024.

Διάρκεια σύμβασης.
Η διάρκεια υλοποίησης ορίζεται σε δύο (2) έτη από την υπογραφή της σύμβασης. Διαδικασία ανάθεσης, διαδικασία αξιολόγησης και κριτήρια επιλογής του αναδόχου.

Όπως αναλυτικά αναφέρονται στον 3ο Όρο της σχετικής Διακήρυξης Δημάρχου

3. Ημερομηνία έναρξης υποβολής προσφορών.

Ορίζεται η 05η-04-2023 ημέρα Τετάρτη, όπως αναλυτικά αναφέρονται στη Διακήρυξη Δημάρχου.

4. Καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής προσφορών στο ΕΣΗΔΗΣ.

Ορίζεται η 10η-05-2023 ημέρα Τετάρτη και ώρα 15:00 π.μ., όπως αναλυτικά αναφέρονται στη Διακήρυξη Δημάρχου.

5. Ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των τεχνικών προσφορών.

Ορίζεται η 17η-05-2023 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:30 π.μ., όπως αναλυτικά αναφέρονται στη Διακήρυξη Δημάρχου.

8. Απαιτούμενες εγγυήσεις.

Όπως αναλυτικά αναφέρονται στον 4ο Όρο της σχετικής Διακήρυξης Δημάρχου

ΕΙΔΗΣΗ

Συνέχεια από σελ. 1

Οι δικαιούχοι του προγράμματος θα μπορέσουν να δουν εξοικονόμηση στους λογαριασμούς του ηλεκτρικού ρεύματος που αγγίζει τις 3.000 ευρώ ετησίως.

Ειδική μέριμνα λαμβάνεται για τα εύαλτα νοικοκυριά με τη διάθεση 35 εκατ. ευρώ αποκλειστικά για αυτά, ενώ προβλέπεται ειδικό bonus 10% για άτομα με αναπηρία (ΑμεΑ), μονογονεϊκές και πολύτεκνες οικογένειες.

Βασική προϋπόθεση για την υποβολή αίτησης είναι ο αιτών να έχει συνάψει ήδη Σύμβαση Σύνδεσης με τον ΔΕΔΗΕ αλλά να μην έχει συνδεθεί ο φωτοβολταϊκός σταθμός.

Κάθε φυσικό πρόσωπο μπορεί να υποβάλει μία μόνο αίτηση, για μία και μόνο κατοικία - κύρια ή δευτερεύουσα - η οποία διαθέτει ενεργή οικιακή παροχή ηλεκτρικού ρεύματος.

Οι αγρότες μπορούν να υποβάλουν μία αίτηση για την κατοικία τους και μία μόνο αίτηση που αφορά την παροχή ρεύματος α- γροτικής χρήσης.

Ο φωτοβολταϊκός σταθμός μπορεί να τοποθετηθεί στη στέγη ή στο δώμα κτιρίου (στα οποία συμπεριλαμβάνονται και στέγαστρα, βεράντες, προσόψεις, σκιάστρα και πέργκολες), σε βοηθητικούς χώρους του κτιρίου ή της αγροτικής έκτασης (π.χ. αποθήκες και χώροι στάθμευσης), ή στο έδαφος.

Τα νοικοκυριά θα πρέπει υποχρεωτικά να εγκαταστήσουν φωτοβολταϊκό σταθμό με μπαταρία, ενώ στους αγρότες δίνεται η δυνατότητα να επιλέξουν την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού με ή χωρίς μπαταρία.

Η μέγιστη εγκατεστημένη ισχύς του φωτοβολταϊκού σταθμού προς επιδότηση ορίζεται στα 10,8 kW. Αντίστοιχα, ως προς την μπαταρία, η μέγιστη επιδότηση ορίζεται στις 10,8 kWh.

Η μπαταρία θα πρέπει να έχει τη δυνατότητα να αποδώσει για τουλάχιστον μία ώρα την ισχύ του σταθμού ΑΠΕ.

ΕΝΤΥΠΗ ΕΚΔΟΣΗ
«ΤΑ ΝΕΑ»

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΩΝ ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ

-ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΗΣ: 1946-

• **ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ - ΕΚΔΟΤΗΣ:** Χρήστος - Χαράλαμπος Μάλλιος

• **ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΣΥΝΤΑΞΗ:** Υψηλάντου 18 - Γαλάτσι - Τ.Κ.: 111 46 - Τηλ./Fax: 210- 2130664

• **ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ:** Τηλ./Fax: 210 - 2130664.

e-mail: info@efimerisdiakirixeon.gr site: www.efimerisdiakirixeon.gr

• **ΨΗΦΙΑΚΗ ΕΚΤΥΠΩΣΗ:** PRINT CENTER - Τράλλεων 145Α - Γαλάτσι - Τ.Κ. 111 46

-Τηλ.: 210- 2922129 - Fax.: 210-2922117 - E-mail: foto_cop@otenet.gr.

Η «Εφημερίς Διακηρύξεων»

είναι μέλος της Ένωσης Ανταποκριτών Ελληνικού Τύπου Εξωτερικού

• Χειρόγραφα και επιστολές προς την Εφημερίδα δεν επιστρέφονται

ΣΥΝΑΡΟΜΕΣ

Ετήσιες

Ιδιώτες: 60 € internet – 95 € έντυπη.
Εταιρίες: 75 € internet – 105 € έντυπη.
Οργανισμοί – Τράπεζες: 95 € internet – 120 € έντυπη.

Εξαμηνες

Ιδιώτες: 40 € internet – 65 € έντυπη.
Εταιρίες: 45 € internet – 70 € έντυπη.
Οργανισμοί – Τράπεζες: 55 € internet – 90 € έντυπη.

Οι ανωτέρω τιμές επιβαρύνονται με 6% Φ.Π.Α.

ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΙΣ

ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΩΣ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

Η ΦΛΑΥΑ Α.Ε., Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία Εκμετάλλευσης Ακινήτων Δήμου Χαλανδρίου, έχοντας υπ' όψη α) το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α'77/30-03-81), β) τον Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/06), γ) τον ν. 3852/2010 δ) τον ν. 2190/20 ε) την από 06/04/2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΦΛΑΥΑ Α.Ε. (Πρακτικό 253/2023) με την οποία αποφασίστηκε η προκήρυξη Δημοπρασίας εκμίσθωσης του κάτωθι αναφερομένου ακινήτου, καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας και, ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής διενέργειας της Δημοπρασίας,

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ
δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική, για την εκμίσθωση του κυλικείου-αναψυκτηρίου, στο Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής, επί των οδών Τήνου και Ησιόδου, στο Πάτημα Χαλανδρίου, χώρου ο οποίος περιλαμβάνει: στεγασμένους χώρους ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ-ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ, συνολικά 147,74, τ.μ., με αώλειο χώρο τριών επιπέδων συνολικής επιφάνειας 215 τ.μ. περίπου, εντός του Πάρκου Κυκλοφοριακής Αγωγής – Αθλητικού Κέντρου, με ΚΑΕΚ 051471707001, έτσι όπως ειδικότερα περιγράφεται στην Βεβαίωση Περαιώσης της διαδικασίας υπαγωγής στον Ν. 41/28/2013, με ημερομηνία υπαγωγής την 13/07/2015. Η συνολική έκταση όλου του χώρου μετά των εγκαταστάσεων του του Πάρκου Κυκλοφοριακής Αγωγής-Αθλητικού Κέντρου, ανέρχεται σε 9.034,19 τ.μ. και βρίσκεται εντός του κοινόχρηστου χώρου, εκτός του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου, στο Πάτημα Χαλανδρίου. Το οικοπέδο οριοθετείται από την οδό Τήνου στα δυτικά, την οδό Ησιόδου στα ανατολικά και στα βόρεια από την μάντρα του Κοιμητηρίου Χαλανδρίου, αποτελεί δε ιδιοκτησία 100% του Δήμου Χαλανδρίου. Την διαχείριση-εκμετάλλευση του εν λόγω ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ-ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ με τον αώλειο χώρο του, έχει η «ΦΛΑΥΑ Α.Ε.» Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία Εκμετάλλευσης Ακινήτων Δήμου Χαλανδρίου, μοναδικός μέτοχος της οποίας είναι ο Δήμος Χαλανδρίου κατά 100%.

Η Δημοπρασία θα διεξαχθεί με τους όρους οι οποίοι αναφέρονται παρακάτω συνοπτικά:

1. Τόπος και χρόνος διεξαγωγής της δημοπρασίας: Η δημοπρασία θα διενεργηθεί, κατά αναλογική εφαρμογή των διατάξεων που αφορούν δημοπρασίες των ΟΤΑ, σύμφωνα με το Π.Δ. 270/81. Η δημοπρασία θα λάβει χώρα στα γραφεία της Δημοτικής Ανώνυμης Επιχείρησης ΦΛΑΥΑ Α.Ε., στην οδό Διογένους 42, Χαλάνδρι, την 28η Απριλίου 2023, ημέρα Παρασκευή, και ώρα 12:00 π.μ., ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας όπως αυτή ορίσθηκε με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΦΛΑΥΑ Α.Ε. κατά την συνεδρίασή του στις 06/04/2023 και υποβάλλεται από τους Φοτεαίο Σπύρο Πρόεδρο Δ.Σ., Τσίγκο Κων/νο Διευθύνοντα Σύμβουλο, και Πολύδωρο Τακόπουλο Δικηγόρο, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

2. Χρήση του μισθίου: Ο μίσθιος χώρος θα χρησιμοποιηθεί από τον μισθωτή αποκλειστικά και μόνον ως Δημοτικό Αναψυκτηρίου - Κυλικείου στο Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής, απαγορευμένης απόλυτα οποιασδήποτε μετατροπής της χρήσεως του μισθίου. Τα προσφερόμενα είδη θα είναι όσα προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις και η τιμολογιακή πολιτική θα πρέπει να συνάδει απόλυτως με τον χαρακτήρα του Αναψυκτηρίου - Κυλικείου ως δημοτικού, λαμβανομένων υπ' όψη των μέσων τιμών πώλησης των αντίστοιχων προϊόντων. Ως εκ τούτου θα προσκομισθεί από κάθε ενδιαφερόμενο ενδεικτικός τιμοκατάλογος προσφερόμενων ειδών ο οποίος θα περιλαμβάνεται στα δικαιολογητικά, όπως αναφέρονται παρακάτω και, ο οποίος θα συνεκτιμηθεί, για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

3. Διάρκεια εκμίσθωσης - αναπροσαρμογή μισθώματος: Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη, με ημεροχρονολογία έναρξης την ημεροχρονολογία που θα αναφερθεί στη Σύμβαση μισθώσεως και λήγουντος κατά την ημεροχρονολογία συμπλήρωσης των τριών (3) ετών, που ορίζεται ως δήλη, μετά την παρέλευση της οποίας επέρχεται η λήξη της μισθώσεως, χωρίς να απαιτείται προηγούμενη προειδοποίηση ή καταγγελία ταύτης εκ μέρους του μισθωτή. Με έγγραφη συμφωνία των μερών (εκμισθώτριας και μισθώτριας), η μίσθωση μπορεί να παραταθεί για άλλα δύο (2) έτη. Ο μισθωτής εφόσον επιθυμεί την διετή παράταση της μισθώσεως, οφείλει να το γνωστοποιήσει εγγράφως στην εκμισθώτρια τρεις (3) μήνες πριν τη λήξη της μισθώσεως. Η εκμισθώτρια ΦΛΑΥΑ Α.Ε. δύναται να αρνηθεί την διετή παράταση μόνο με συγκεκριμένη επίκληση δυστροπίας του μισθωτή ή μη εκκλήρωση των όρων της μίσθωσης. Η σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύεται απόλυτως για να οποιοδήποτε λόγο. Το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κατά το ποσοστό του ετήσιου πληθωρισμού, σύμφωνα με την ΕΛΣΤΑΤ, και εφόσον ο ετήσιος πληθωρισμός ξεπερνά σε ποσοστό το 2%.

4. Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς: Το ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς του μηνιαίου μισθώματος, από το οποίο ξεκινά η δημοπρασία, ορίζεται στο ποσό των χιλίων πεντακοσίων (1.500) ευρώ . Η καταβολή του μηνιαίου μισθώματος θα πραγματοποιείται σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδειχθεί από την εκμισθώτρια εντός του πρώτου

πενθμέρου εκάστου μισθωτικού μήνα.

5. Δικαιολογητικά συμμετοχής στο διαγωνισμό : Στη δημοπρασία δεν μπορεί να λάβει μέρος ενδιαφερόμενος-η ή συγγενείς Α βαθμού αυτών, που ήδη εκμεταλλεύονται κάποιο από τα κυλικεία-αναψυκτήρια που εκμισθώνει η ΦΛΑΥΑ Α.Ε. ή όποιος-α αντιδίδει για οποιοδήποτε λόγο, με τη ΦΛΑΥΑ Α.Ε. ή τον Δήμο Χαλανδρίου. Για να καθίσταται έγκυρη η υποβολή της πρώτης προσφοράς από κάθε ενδιαφερόμενο θα πρέπει να έχει προηγουμένως προσκομισθεί από αυτόν: α) *έγγραφη* δήλωση προς την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, στην οποία να αναφέρεται ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων διακηρύξεως του οποίου αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως, β) εάν υφίστανται οφειλές των ενδιαφερομένων προς τον Δήμο Χαλανδρίου και την ΦΛΑΥΑ Α.Ε. θα πρέπει, τουλάχιστον να έχουν ενταχθεί στη διαδικασία δικανονισμού των χρεών τους γ) Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας που καλύπτει χρονικό διάστημα μέχρι και έναν μήνα πριν την διενέργεια του διαγωνισμού, δ) απόσπασμα πονικού μητρώου, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου - εάν ο ενδιαφερόμενος είναι νομικό πρόσωπο αντίστοιχο απόσπασμα του προέδρου και του διευθυντικού συμβουλίου ή εκπροσώπου και διαχειριστή ανάλογα με τη νομική μορφή του, ε) ενδεικτικός τιμοκατάλογος των προσφερόμενων ειδών σύμφωνα με τις προδιαγραφές του άρθρου 2 ε) και για τα νομικά πρόσωπα και τα φυσικά πρόσωπα, πιστοποιητικό αρμόδιας ή διοικητικής αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό και επίσης ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοση απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού.

Όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά θα πρέπει να υποβληθούν στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας το αργότερο μέχρι και την Τετάρτη 26η Απριλίου 2023 και ώρα 14:00 μ.μ., όπως ορίστηκε παρακάτω (παράγραφος 7). Εάν δεν είναι εφικτή η προσκόμιση κάποιου από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, θα προσκομισθεί αντίγραφο της αίτησης για την έκδοσή τους με τον αντίστοιχο αριθμό πρωτοκόλλου. Σε περίπτωση κατακύρωσης, προσκομίζονται τα σχετικά δικαιολογητικά πριν την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας στη συνέχεια *ελέγχει* τη νομιμότητα των δικαιολογητικών για κάθε ενδιαφερόμενο και συγκροτεί τον κατάλογο των ενδιαφερόμενων που δικαιούνται να λάβουν μέρος στη δημοπρασία, τους οποίους και ειδοποιεί σχετικά με ηλεκτρονικό μήνυμα (mail). Σε κάθε περίπτωση εάν για οποιοδήποτε λόγο, ο πλειοδότης της δημοπρασίας, δεν καταθέσει τα σχετικά ως άνω δικαιολογητικά στον ορισθέντα χρόνο και πριν την υπογραφή, η υπαναχωρήσει, η Μισθωτική Σύμβαση δεν υπογράφεται και θεωρείται άκυρη. Σ αυτές τις περιπτώσεις, παρακρατείται η όποια εγγύηση έχει καταβληθεί και η ΦΛΑΥΑ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να αναζητήσει με κάθε νόμιμο τρόπο, τα διαφυγόντα κέρδη της και ιδιαίτερα τα διαφυγόντα κέρδη σε περίπτωση που στην επανωληπτική δημοπρασία προκύψει μικρότερο μηνιαίο μίσθωμα.

6) Εγγύηση συμμετοχής στην δημοπρασία : Για να γίνει κάποιος ενδιαφερόμενος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, το αργότερο δύο (2) ημέρες πριν από την οριζούμενη στην παρούσα ημεροχρονολογία διενέργειας του διαγωνισμού ήτοι μέχρι την Τετάρτη, 26η Απριλίου 2023 και ώρα 14:00, χρηματική Εγγύηση συμμετοχής, που θα ανέρχεται στο ποσό των (2Χ1500=) τριών χιλιάδων (3.000) ευρώ. Η χρηματική εγγύηση συμμετοχής δύναται να έχει είτε την μορφή της Τραπεζικής επιταγής είτε τη μορφή κατάθεσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και προσκόμισης των εγγράφων κατάθεσης του ποσού.

6.1. Εγγύηση τήρησης των όρων του Συμφωνητικού Μίσθωσης. Κατά την υπογραφή της συμβάσεως μίσθωσης με τον τελευταίο πλειοδότη, καταβάλλεται από αυτόν ως χρηματική εγγύηση για την εξασφάλιση αφενός της τήρησης των όρων της μίσθωσης και αφετέρου της εγκαίρου και εμπροθέσμου καταβολής του μηνιαίου μισθώματος, το ποσό των πέντε μηνιαίων μισθωμάτων όπως αυτό (το μίσθωμα) θα έχει προκύψει από την δημοπρασία. Από το συνολικό ποσό της εγγύησης τήρησης των όρων της μίσθωσης, αφαιρείται φυσικά το ποσό της χρηματικής εγγύησης συμμετοχής στην δημοπρασία που ήδη θα έχει καταβάλει ο τελευταίος πλειοδότης.

6.2. Εγγυητής: Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόλογο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράφει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το Συμφωνητικό Μίσθωσης έτσι ώστε να καταστεί αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

7) Κατάθεση Δικαιολογητικών: Η κατάθεση των πιο πάνω δικαιολογητικών συμμετοχής για κάθε ενδιαφερόμενο πραγματοποιείται με κλειστό φάκελο που περιέχει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά όπως παραπάνω ορίζονται και θα γίνει για μεν τα φυσικά πρόσωπα από το ίδιο το φυσικό πρόσωπο ή τον νόμιμο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του, για δε τα νομικά πρόσωπα από το νόμιμο εκπρόσωπό τους όπως ορίζεται κατωτέρω.

• Για τις Ομόρρυθμες και Ετερόρρυθμες (Ο.Ε. και Ε.Ε.)

από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας όπως ορίζεται στο καταστατικό της και τις τυχόν τροποποιήσεις του

• Για τις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και τις Ιδιωτικές Κεφαλαιουχικές Εταιρείες (Ι.Κ.Ε.), από το διαχειριστή της εταιρείας όπως ορίζεται στο καταστατικό τους και τις τυχόν τροποποιήσεις.

• Για τις Ανώνυμες Εταιρείες (Α.Ε.) από το νόμιμο εκπρόσωπο που εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο (πρακτικό Δ.Σ.), όπως αυτό έχει οριστεί από το καταστατικό της εταιρείας και τις τυχόν τροποποιήσεις του, με τη δημοσίευση του σε Φ.Ε.Κ.

Τα αναφερόμενα στο παρόν άρθρο αποδεικτικά έγγραφα εκπροσώπησης απαιτείται να κατατεθούν ως επικυρωμένα φωτοαντίγραφα. Εφόσον τα φυσικά πρόσωπα ή οι νόμιμοι εκπρόσωποι των νομικών προσώπων συμμετέχουν στη δημοπρασία με αντιπροσώπους, απαιτείται η προσκόμιση παραστατικού νόμιμης εκπροσώπησης, ήτοι συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο εκτός από την περίπτωση των ανωνύμων εταιρειών όπου οι εκπρόσωποι ορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

8) Κατακύρωση αποτελεσμάτων διαγωνισμού : 1. Μετά το πέρας της δημοπρασίας η Επιτροπή Διενέργειας δημοπρασίας θα υποβάλει τα δικαιολογητικά συμμετοχής και το Πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προς έγκριση. 2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή του να μην εγκρίνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας αν το κρίνει ασύμφορο για την Εταιρεία, αν οι τιμές των προσφερόμενων προϊόντων είναι υψηλές και δεν συνάδουν με το χαρακτήρα του Αναψυκτηρίου-Κυλικείου ως δημοτικού, λόγω παράβαςσης του τύπου της διαδικασίας ή για άλλο νόμιμο λόγο, και μπορεί να μην το κατακυρώσει στον τελευταίο πλειοδότη ακυρώνοντας τον διαγωνισμό. Η εγγύηση σ' αυτή την περίπτωση επιστρέφεται. Στις περιπτώσεις αυτές ο πλειοδότης και οι λοιποί συμμετέχοντες στον διαγωνισμό δεν έχουν καμία αξίωση ή δικαίωμα αποζημίωσης κατά της ΦΛΑΥΑ Α.Ε. και του Δήμου Χαλανδρίου λόγω μη έγκρισής του Πρακτικού της δημοπρασίας από το κατά το νόμο αρμόδιο όργανο ή την εποπτεύουσα αρχή του.

9. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν δικαιούται οποιασδήποτε μείωσης του μισθώματος από της κατακύρωσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας και εφεξής.

10. Σύμβαση Μίσθωσης : Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου περί κατακύρωσης του διαγωνισμού, ενεργούμενης με αποδεικτικό παραλαβής, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της Μισθωτικής Σύμβασης. Διαφορετικά εάν ο πλειοδότης δεν προσέλθει για την υπογραφή της Μισθωτικής Σύμβασης αφενός η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ της ΦΛΑΥΑ Α.Ε. χωρίς δικαστική παρέμβαση και αφετέρου η ΦΛΑΥΑ Α.Ε. θα αναζητήσει κάθε περαιτέρω θετική και αποθετική ζημία υποστεί από την αργοπώλη εκμίσθωσης του κυλικείου και τη διαφορά από το ενδεχόμενο μικρότερο μηνιαίο μίσθωμα που θα προκύψει (αν προκύψει) από την επανωληπτική δημοπρασία, για όλο το συμβατικό χρόνο της μίσθωσης ήτοι της τριετίας.

11. Υποχρεώσεις μισθωτή: Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό κατά πάσης καταπατήσεως, δια των προσήκουσών αγωγών, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής υποχρεούται επίσης σε εποπτεία του ευρύτερου χώρου του Πάρκου ήτοι πλέον του Αναψυκτηρίου-κυλικείου και οφείλει να ενημερώνει άμεσα τον Δήμο και τη ΦΛΑΥΑ για οποιοδήποτε πρόβλημα ή βλάβη παρουσιαστεί. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις πολεοδομικές, υγειονομικές, αστυνομικές και δημοτικές διατάξεις και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε είδους ενδεχόμενες παραβάσεις τους καθώς επίσης είναι υποχρεωμένος να λαμβάνει όλες τις άδειες που απαιτούνται. Απαγορεύεται στον μισθωτή να ενεργήσει οποιαδήποτε τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του μισθίου χωρίς την έγγραφη συναίνεση της ΦΛΑΥΑ Α.Ε., τυχόν δε κατασκευή, προσθήκη ή διασκευή θα γίνεται με δαπάνες του μισθωτή και θα παραμείνει επ' ωφελεία του μισθίου.

Ο μισθωτής εμπροθέσμως υποχρεούται να έχει αναρτημένο τιμοκατάλογο για όλα τα είδη που θα προσφέρει και κατά την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας στο κυλικείο υποχρεούται να χρησιμοποιεί ταμειακή μηχανή και να εκδίδει τιμολόγια επ' ονόματί του. Υποχρεούται επίσης να λειτουργεί το κυλικείο - αναψυκτήριο απασχολούμενος κατ' αρχήν ο ίδιος και απασχολούμενον του απαραίτητον προσωπικό, τηρώντας τις νόμιμες διαδικασίες πρόσληψης.

Οι ώρες λειτουργίας του κυλικείου-αναψυκτηρίου εκτός άλλων, θα πρέπει να ρυθμίζονται και σε σχέση με το πρόγραμμα επίσκεψης των Σχολείων της Αττικής για τα μαθήματα κυκλοφοριακής αγωγής που η ΦΛΑΥΑ υποχρεούται να γνωστοποιεί στο μισθωτή. Στις άλλες περιπτώσεις ορίζονται κατά τη χειμερινή περίοδο έως την δωδεκάτη νυκτερινή, και κατά τη θερινή περίοδο μέχρι τη μία το βράδυ. Σε κάθε περίπτωση δεν επιτρέπεται η με οιοδήποτε τρόπο διατάραξη του γειτνιάζοντος χώρου του Κοιμητηρίου.

12. Καταβολή δαπανών κοινής ωφελείας και Δημοτικών

Τελών. Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή των δαπανών του ηλεκτρικού ρεύματος και του νερού που καταναλώνονται για χρήση του μισθίου μετά των δαπανών εγγυήσεων αυτών καθώς και για την καταβολή των αντίστοιχων δημοτικών τελών. Η μη καταβολή των δημοτικών τελών ιδίως θα αποτελεί λόγο λύσης της σύμβασης μισθώσεως.

13. Ο μισθωτής επίσης οφείλει: α) να συμπεριφέρεται άνογα απέναντι στους συναλλασσόμενους, β) να διατηρεί το χώρο του κυλικείου, τα σκεύη και τα πωλούμενα είδη σε απόλυτη καθαριότητα, γ) να τηρεί όλους τους απαραίτητους όρους υγιεινής, δ) να προμηθευτεί τον απαραίτητο εξοπλισμό και ν' αγοράζει τα απαραίτητα σερβίτσια και λοιπά σκεύη, καθώς και υλικά, που απαιτούνται για τη λειτουργία του κυλικείου, όλα δε αυτά με δικές του δαπάνες, ε) κατά τη λήξη της σχετικής συμβάσεως που πρόκειται να καταρτισθεί μεταξύ της ΦΛΑΥΑ Α.Ε. και του μισθωτή, βάσει της παρούσας, να παραδώσει τα έπιπλα και τον εξοπλισμό που παρέλαβε στην κατάσταση που τα παρέλαβε, ενώ επιβάλλεται να επιστημανθεί ότι η παραλαβή και η παράδοση θα λαμβάνει χώρα με σχετικό πρωτόκολλο, στ) να πωλεί τα προσφερόμενα είδη στις τιμές που είχε γνωστοποιήσει με τα δικαιολογητικά συμμετοχής και πάντα ύστερα από την έγκριση των αρμοδίων οργάνων, ζ) να μην εγκαταστήσει οποιοδήποτε μηχανήμα που ρυπαίνει το χώρο του κυλικείου και η) να αποδέχεται τον έλεγχο από τα αρμόδια όργανα της ΦΛΑΥΑ Α.Ε. ή του Δήμου Χαλανδρίου και των λοιπών αρμοδίων αρχών, οποιαδήποτε στιγμή, για το εάν τηρούνται οι οριζούμενοι στις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις και στην παρούσα διακήρυξη όροι.

Η μη τήρηση των υποχρεώσεων του μισθωτή δίνει στην εκμισθώτρια το δικαίωμα της μονομερούς καταγγελίας της συμβάσεως μισθώσεως.

14. Ευθύνη «ΦΛΑΥΑ Α.Ε. »: Η ΦΛΑΥΑ Α.Ε. δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού δια την πραγματική κατάσταση στην οποία ενρίσκειται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση ούτος, ούτε, συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στην λύση της μισθώσεως.

15. Παράδοση μισθίου: Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μισθώσεως να παραδώσει το μίσθιο στην άριστη κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, άλλως ευθύνεται για την καταβολή ποινικής ρήτρας ή αποζημίωσης που θα καλύπτει πλήρως την δαπάνη της αποκατάστασης και τα διαφυγόντα κέρδη της ΦΛΑΥΑ Α.Ε..

16. Υπεκμίσθωση: Η σιωπηρή ή άλλη αναμίσθωση, ως και υπομίσθωση του μισθίου υπό του μισθωτού, απαγορεύεται ρητά και απόλυτα.

17. Δημοσίευση διακήρυξης: Η διακήρυξη δημοσιεύεται με επιμέλεια της ΦΛΑΥΑ Α.Ε., τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας με ανάρτηση στον σχετικό τεύχος προκήρυξης, στον ιστότοπο της ΦΛΑΥΑ Α.Ε. www.flyadimitokias.gr , στον επίσημο διαδικτυακό τόπο του Δήμου Χαλανδρίου www.halandri.gr καθώς και στην Διεύθυνση www.diavegia.gov.gr.

Περύληψη της διακήρυξης δημοσιεύεται επίσης και σε δύο ή τρεις εφημερίδες, μία εκ των οποίων απαραίτητα ημερήσιας κυκλοφορίας και μία τοπική. Το σύνολο των εξόδων για την δημοσίευση και πραγματοποίηση της δημοπρασίας επιβαρύνουν τον πλειοδότη.

18. Επανωληπτική δημοπρασία: Η δημοπρασία επανωλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της ΦΛΑΥΑ Α.Ε.

α) εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης, β) εάν το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Επιτροπή διενέργειας ή το Διοικητικό Συμβούλιο της ΦΛΑΥΑ Α.Ε. λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος, ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας, ή τιμών στα προσφερόμενα προϊόντα που δεν συνάδουν με το χαρακτήρα του Κυλικείου-Αναψυκτηρίου ως δημοτικού. γ) εάν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή εάν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως, δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (γ) η δημοπρασία επανωλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η επανωληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη της ΦΛΑΥΑ Α.Ε. αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευμένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρονταν.

Η επανώληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Πληροφόρηση Ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία και το τεύχος της διακήρυξης παρέχονται από τα γραφεία της ΦΛΑΥΑ Α.Ε., Διογένης 42, Χαλάνδρι , ημέρες Δευτέρα - Παρασκευή και ώρες 10:00 μ.μ έως 16:00 μ.μ., στο τηλέφωνο: 2106830305 και στο – mail : www.flyadimitokias.gr

Η ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ ΟΔΗΓΕΙ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ



ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΟ ΛΙΓΚ ΚΑΠ ΣΤΟ ΒΟΛΕΪ

Την κατάκτηση του Λιγκ Καπ στο βόλεϊ πανηγυρίζει για 2η συνεχόμενη χρονιά και για 3η φορά συνολικά στην ιστορία του ο Παναθηναϊκός, ο οποίος είχε νικήσει με 3-2 εκτός έδρας τον Ολυμπιακό στον πρώτο τελικό και επικράτησε με το ίδιο σκορ και στον δεύτερο που έγινε στο ΟΑΚΑ. Οι ερυθρόλευκοι, οι οποίοι ήταν με την πλάτη στον τοίχο μετά το αποτέλεσμα της προηγούμενης εβδομάδας, άρχισαν καλύτερα και πήραν το πρώτο σετ με 22-25, αλλά οι πράσινοι αντέδρασαν άμεσα και με 25-17 έκαναν δικό τους το δεύτερο. Παρ' όλα αυτά, οι Πειραιώτες δεν πτοήθηκαν και με 17-25 έκαναν το 1-2, μπαίνοντας στο 4ο με στόχο να το πάρουν κι αυτό και μαζί τον αγώνα και την κούπα. Ο Παναθηναϊκός, όμως, με 25-23 έκανε το 2-2 και στη συνέχεια ήταν πιο ψύχραιμος στο τσί μπρέικ και με 15-12 έκανε το 3-2 και πανηγύρισε τη δεύτερη νίκη και παράλληλα την κατάκτηση του τροπαίου. Τρόπαιο που είχαν πάρει και πέρυσι οι πράσινοι, φτάνοντας στις τρεις κατακτήσεις συνολικά. Τα σετ: 22-25, 25-17, 17-25, 25-23, 15-12

-Ο Φίλαθλος-

ΥΓΕΙΑ

ΚΑΙ

ΕΠΙΣΤΗΜΗ

Τα είδη της επιπεφυκίτιδας

Η αλλεργική επιπεφυκίτιδα δεν είναι μία ενιαία πάθηση των ματιών, αλλά έχει διάφορες μορφές. Η κοινή αλλεργική επιπεφυκίτιδα είναι η πιο συχνή. Υπάρχουν όμως και άλλες: •Η εαρινή κερατοεπιπεφυκίτιδα •Η γιγαντιαία θυλακιάδης επιπεφυκίτιδα, που συνήθως παρουσιάζεται σε χρήστες φακών επαφής •Η ατοπική κερατοεπιπεφυκίτιδα που εμφανίζεται πιο συχνά σε όσους πάσχουν από ατοπία ή έκζεμα. •Η εαρινή κερατοεπιπεφυκίτιδα είναι μια μορφή επιπεφυκίτιδας η οποία αρχίζει την άνοιξη με την πρώτη γύρη και μπορεί να διαρκέσει έως το φθινόπωρο. Εκδηλώνεται πιο συχνά σε παιδιά, κυρίως στα αγόρια. Πρωτοεμφανίζεται στην ηλικία των 3-4 ετών και συνήθως υποχωρεί στην εφηβεία. Συμπτώματά της είναι η πολύ έντονη φαγούρα, η δακρύρροια, η φωτοφοβία και τα πολύ πρησμένα βλέφαρα. «Η συγκεκριμένη μορφή επιπεφυκίτιδας μπορεί να έχει επιπλοκές από τον κερατοειδή με αποτέλεσμα πιθανώς και μόνιμα προβλήματα όρασεως» υπογραμμίζει ο κ. Κανελλόπουλος. •Η ατοπική κερατοεπιπεφυκίτιδα είναι ένα σύνδρομο συνδυασμένο με το δερματικό έκζεμα. Το χαρακτηριστικό γνώρισμά της είναι ότι τα βλέφαρα δεν είναι μόνο πρησμένα αλλά έχουν και εκζεματικές βλάβες. Είναι επίσης πιο συχνή στα μικρά αγόρια. Ιδιαίτερος σημαντικός είναι το γεγονός ότι αποτελεί συχνό προοίμιο για την εκδήλωση του κερατόκωνου, μιας πάθησης που παραμορφώνει τον κερατοειδή χιτώνα του ματιού δημιουργώντας σοβαρό πρόβλημα στην όραση. «Υπολογίζεται ότι από κερατόκωνο πάσχουν ο ένας στους 10 Έλληνες, σύμφωνα με δικές μας μελέτες στη χώρα μας», τονίζει ο κ. Κανελλόπουλος. •Τέλος, η γιγαντιαία θηλώδης επιπεφυκίτιδα είναι πιο πιθανό να εμφανιστεί στους χρήστες φακών επαφής οι οποίοι δεν τους αφαιρούν καθημερινά για να τους καθαρίσουν και να τους απολυμάνουν.

(iatropedia)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΚΙ ΑΛΛΑ...

του Γιώργου Μάλλιου



-Οι σημαντικότερες πηγές κινδύνου και αβεβαιότητας για τη χώρα θα είναι να μην υπάρχει κυβέρνηση η οποία θα δείξει την απαραίτητη αποφασιστικότητα σε τρία ζητήματα: Πρώτον, να πάρει η χώρα επενδυτική βαθμίδα, εάν δεν την έχει πάρει μέχρι τότε. Δεύτερον, να πάρει τις απαραίτητες δημοσιονομικές αποφάσεις που θα χρειαστεί για τον επόμενο προϋπολογισμό. Τρίτον, να κάνει τις απαραίτητες μεταρρυθμίσεις, διότι ακόμα απομένουν αρκετές μεταρρυθμίσεις να γίνουν για να αυξήσουν την παραγωγικότητα της ελληνικής οικονομίας. Τα παραπάνω τόνισε ο διοικητής της Τράπεζας της Ελλάδος Γιάννης Στουρνάρας, μιλώντας στο Πρώτο Πρόγραμμα της ΕΡΤ. Ο κ. Στουρνάρας επισήμανε ότι η Ελλάδα έχει επιδείξει μεγάλη ανθεκτικότητα τα προηγούμενα χρόνια και ότι η δημοσιονομική προσαρμογή της είναι πραγματική. «Έχουμε τη μεγαλύτερη μείωση, ως ποσοστό του ΑΕΠ, του δημοσίου χρέους τα τελευταία 2 χρόνια», σημείωσε χαρακτηριστικά. Απαντώντας σε ερώτηση σχετικά με το εάν είναι ώριμα τα πολιτικά κόμματα ώστε να μη λοξοδρομήσουν και να μην οδηγήσουν τη χώρα στα βράχια, ο κ. Στουρνάρας αναφέρθηκε στα τρία μεγάλα κόμματα επισημαίνοντας ότι «και τα τρία κυβέρνησαν κατά τη διάρκεια των μνημονίων και πήραν τα απαραίτητα μέτρα που χρειάστηκαν για να σωθεί η χώρα. Άρα μου είναι αδιανόητο ότι τα κόμματα αυτά θα πράξουν σήμερα κάτι διαφορετικό από ότι έπραξαν όταν οι κίνδυνοι ήταν πολύ μεγάλοι». Σε ερώτηση σχετικά με το εάν ελλοχεύει ο κίνδυνος εκτροχιασμού της ελληνικής οικονομίας και παράλληλα απώλειας της αξιοπιστίας της χώρας, ο επικεφαλής της ΤτΕ απάντησε ότι οι κίνδυνοι αυτοί θα υπάρξουν «εάν δεν υπάρξει κυβέρνηση που θα δείξει την απαραίτητη αποφασιστικότητα στο να αποκτήσουμε για παράδειγμα, επενδυτική βαθμίδα», αλλά εκτίμησε ως «μικρή την πιθανότητα να συμβεί κάτι τέτοιο. Κανένα κόμμα όταν βρεθεί στην εξουσία δεν θα διανοηθεί να μη φερθεί υπεύθυνα». Σε σχέση με το επίμαχο ζήτημα της απόκτησης της επενδυτικής

κής βαθμίδας από την ελληνική οικονομία ο κ. Στουρνάρας εμφανίστηκε αισιόδοξος λέγοντας emphatically πως «είμαστε πάρα - πάρα πολύ κοντά». «Οι αγορές το έχουν τιμολογήσει ήδη στις τιμές των ομολόγων, δηλαδή στα επιτόκια των ομολόγων. Αυτό δεν σημαίνει ότι αν την πάρουμε δεν θα έχουμε πρόσθετα οφέλη. Θα διευρευνηθεί πάρα πολύ η επενδυτική βάση. Δηλαδή διάφορα ταμεία, funds τα οποία σήμερα στο καταστατικό τους έχουν ως περιορισμό να μην επενδύουν σε χώρες που δεν έχουν επενδυτική βαθμίδα θα επενδύσουν στην χώρα. Έτσι και η Ελλάδα πάρει επενδυτική βαθμίδα αυτός ο περιορισμός θα αρθεί, άρα θα έχουμε μια νέα εισροή κεφαλαίων για επενδύσεις, για δάνεια. Άρα το όφελος θα είναι πολύ μεγάλο.» » Είναι δηλαδή να σας το πω έτσι, εάν μου επιτρέψετε, το κίνητρο. Το κίνητρο είναι τεράστιο στο να πάρουμε την επενδυτική βαθμίδα, διότι σχεδόν την έχουμε πάρει. Δηλαδή χρειάζεται ένα πάρα πολύ μικρό βήμα. Χρειάζεται η επόμενη κυβέρνηση, αυτή που θα εκλεγεί, οι προγραμματικές της δηλώσεις να είναι τέτοιες που θα ωθήσουν τους αξιολογητές, τους οίκους αξιολόγησης, να δώσουν αυτήν την παραπάνω επενδυτική βαθμίδα» πρόσθεσε ο κεντρικός τραπεζίτης. «Μικρό επεισόδιο» η τραπεζική κρίση Ο κ. Στουρνάρας αναφέρθηκε και στην πρόσφατη τραπεζική κρίση χαρακτηρίζοντας αυτό που συνέβη ως «σχετικά μικρό επεισόδιο. Είπε συγκεκριμένα: «Δεν είχε καμία σχέση με αυτό που συνέβη το 2009 με τη Lehman Brothers και με το τι επέφερε, με το τι πλήγμα επέφερε, διότι από τότε μέχρι σήμερα οι τράπεζες απέκτησαν περίπου διπλάσια κεφάλαια, πολύ καλύτερες συνθήκες ρευστότητας, οι εποπτικές αρχές έγιναν πολύ σοφότερες. Έχουμε πολύ περισσότερα μέσα στη διάθεσή μας σήμερα. Όχι ότι δεν χρειάζεται να κάνουμε και άλλα πράγματα. Στην Ευρώπη, για παράδειγμα, θα πρέπει να προχωρήσουμε στην Τραπεζική Ένωση. Να προχωρήσουμε σε ένα κοινό σύστημα αντιμετώπισης κρίσεων. Όχι ότι δεν υπάρχει σήμερα, αλλά είναι όμως ατελές.

(in.gr)

ΧΡΗΣΙΜΑ ΤΗΛΕΦΩΝΑ: Ένωση Καταναλωτών «Η Ποιότητα της Ζωής» 210-3304444 • Άμεση Επέμβαση Λιμενικού Σώματος 108 • Τουριστική Αστυνομία 1571 • Γιατροί Χωρίς Σύνορα 210-5200500 • Κέντρο Ελέγχου & Πρόληψης Νοσημάτων 210-5212000 • Εθνικό Κέντρο Κοινωνικής Αλληλεγγύης 197 • Πυροσβεστική Υπηρεσία 199 • Συντονιστικό Κέντρο Αντιμετώπισης Πυρκαγιών Δασών 1591 • Εφημερεύοντα Νοσοκομεία • Φαρμακεία 14944 • Εθνικό Κέντρο Δηλητηριάσεων 210-7793777 • Κοινωνική Βοήθεια 197 • Ανοικτή Συμβουλευτική Γραμμή για το AIDS 210-7222222 • Ένωση Καταναλωτών «Η Ποιότητα της Ζωής» 2310257776 • Δίκτυο Μεταφοράς (ΑμΕΑ) 2310509013 • Άμεση Δράση Αστυνομίας 100 • ΟΑΣΑ (Δρομολόγια, Διαδρομές, Εισιτήρια) 11185 • Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) 1500 • Κέντρο Βλαβών ΔΕΗ Αθηνών 10503 • Κέντρο Βλαβών ΔΕΗ Πειραιώς 10504 • Κέντρο Βλαβών ΔΕΗ Περιφέρειας 1050