

## Συμβαίνουν

### ΝΩΡΙΤΕΡΑ Η ΠΛΗΡΩΜΗ ΤΟΥ ΙΟΥΝΙΟΥ ΑΠΟ ΤΟ MARKET PASS

Νωρίτερα θα για τον Ιούνιο στους δικαιούχους της άυλης κάρτας, που κανονικά κάθε τρεις του μήνα μέχρι και τον Ιούλιο.

Δεδομένου ότι η επόμενη πληρωμή στις 3 Ιουνίου συμπίπτει με ημέρα Σάββατο, οι πληρωμές για το market pass στις άυλες κάρτες χιλιάδων δικαιούχων αναμένεται να γίνουν την προηγούμενη εργάσιμη ημέρα Παρασκευή 2 Ιουνίου. Υπενθυμίζεται ότι όσοι επέλεξαν κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό έχουν λάβει όλο το ποσό και δεν έχουν να περιμένουν άλλη πληρωμή. Η πληρωμή του market pass άρχισαν τον Φεβρουάριο και ολοκληρώνονται τον Ιούλιο. Οι δικαιούχοι, που είχαν επιλέξει κατάθεση στον τραπεζικό τους λογαριασμό, έλαβαν στις αρχές Μαΐου την τελευταία επιδότηση (για τους μήνες Μάιο, Ιούνιο και Ιούλιο). Όσοι προτίμησαν την κατάθεση του επιδόματος στην άυλη ψηφιακή κάρτα, το ποσό πιστώνεται κάθε μήνα και απομένουν δύο πληρωμές: •στις 3 Ιουνίου για τον μήνα Ιούνιο •στις 3 Ιουλίου για τον μήνα Ιούλιο. Δικαιούχοι του Market pass είναι φυσικά πρόσωπα, άγαμα, έγγαμα, μέρη συμφώνου συμβίωσης, εν διαστάσει, διαζευγμένα ή σε κατάσταση χρεώσεως, τα οποία είναι φορολογικοί κάτοικοι Ελλάδας και εμπίπτουν στα κριτήρια εισοδήματος και αξίας ακίνητης περιουσίας της παραγράφου 1 του άρθρου 2 της ΚΥΑ. Όπως αναφέρεται ρητά, οι ψηφιακές χρεωστικές κάρτες του Market Pass λήγουν αυτομάτως στις 31/8/2023 και δεν θα είναι δυνατή η πραγματοποίηση συναλλαγών με αυτές μετά την ημερομηνία αυτή. Υπενθυμίζεται ότι τα καταστήματα, στα οποία μπορούν να εξαργυρώνουν οι καταναλωτές τα χρήματα του market pass, είναι: •παντοπωλεία, •σούπερμάρκετ, •κρεοπωλεία, •καταστήματα ζαχαροπλαστικής, •καταστήματα γαλακτοκομικών προϊόντων, •αρτοποιεία, •διάφορα καταστήματα τροφίμων.

-Κωνσταντίνα Ντέλλου-

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ



Η efimerisdiakirixeon.gr είναι πιστοποιημένο Μέλος, ως ηλεκτρονικό μέσο ενημέρωσης, της Πλατφόρμας e-media της Γενικής Γραμματείας Ενημέρωσης και Επικοινωνίας.

## ΔΕΚΑ SOS ΓΙΑ ΝΑ ΜΗ ΚΟΣΤΙΣΕΙ ΤΟ “ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ” ΑΚΡΙΒΑ

Θέλετε να ανακαινίσετε το σας; Να το ενισχύσετε ενεργειακά στο πλαίσιο του προγράμματος «Εξοικονομώ»; Να τοποθετήσετε νέο ηλιακό θερμοσίφωνα ή να θωρακίσετε το διαμέρισμά σας με θερμομόνωση στην ταράτσα; Αν η απάντηση είναι «ναι», τότε θα πρέπει να έχετε υπόψη σας πως πέρα από τις επιδοτήσεις υπάρχουν και πολλές παγίδες που συνοδεύονται από πρόστιμα.

Σύμφωνα με τον τοπογράφο – πολεοδόμο Γραμματή Μπακλατσή, η κατάσταση που έχει δημιουργηθεί, με τα πρόστιμα που επιβάλλουν οι πολεοδομίες, συνήθως ύστερα από καταγγελίες ενοίκων πολυκατοικιών που βρίσκονται σε διαμάχη, οφείλεται στο ότι πολλοί ιδιοκτήτες, ακόμα και μηχανικοί, δεν γνωρίζουν ότι από το 2021 ισχύουν νομοθετικές διατάξεις με τις οποίες για κάθε εργασία ανακαίνισης και εν γένει μικρών επεμβάσεων στα κτίρια, για την οποία δεν απαιτείται άδεια μικρής κλίμακας, θα πρέπει πρώτα ο μηχανικός να εκδώσει σχετική ηλεκτρονική βεβαίωση από το πληροφοριακό σύστημα e-adeies.

Τι αφορά η ηλεκτρονική βεβαίωση;

Με την ηλεκτρονική βεβαίωση ο μηχανικός βεβαιώνει ότι στην περιοχή του ακινήτου για συγκεκριμένες μικρές εργασίες δεν απαιτείται έγκριση από κάποιον φορέα (π.χ. Αρχαιολογία, Αρχιτεκτονικό Συμβούλιο, ΔΕΗ). Σε περίπτωση που απαιτείται, γίνεται ενημέρωση φακέλου της οικοδομικής άδειας προκειμένου να προχωρήσουν οι εγκρίσεις.

Είναι απαραίτητη η βεβαίωση του μηχανικού;

Ναι, διότι δίνεται η δυνατότητα στο κράτος να γνωρίζει το πότε, το πώς και το εάν επιτρέπεται να γίνονται εργασίες επισκευής, συντήρησης ή άλλες μικρές εργασίες στα κτίρια, ώστε να μη δημιουργούνται νέες αυθαιρεσίες που επιβαρύνουν τον οικιστικό χώρο, κυρίως σε περιοχές που προστατεύονται με ειδικά πολεοδομικά διατάγματα, όπως παραδοσιακοί οικισμοί, νησιά κ.λπ.

Πότε απαιτείται η έκδοση βεβαίωσης;

Είναι απαραίτητη σε:

•Εργασίες εσωτερικών χρωματισμών, μικρών επισκευών θυρών και παραθύρων ή μεμονωμένων επισκευών για λόγους χρήσης και υγιεινής.

•Μικρής έκτασης εσωτερικές επισκευές ή διασκευές καθώς και κατασκευές για την πρόσβαση των ΑμεΑ.

Εξωτερικούς χρωματισμούς ή αντικατάσταση κιγκλιδωμάτων ή επισκευή επιχρισμάτων ή επισκευή όψεων χωρίς ικρίωματα.

•Συντήρηση, επισκευή, διασκευή ή και τμηματική αντικατάσταση εγκαταστάσεων και αγωγών κτιρίων.

•Αντικατάσταση εσωτερικών ή εξωτερικών κουφωμάτων και υαλοπινάκων στο ίδιο άνοιγμα.

Συντήρηση και επισκευή στεγών ή δωματίων χωρίς χρήση ικρίωμάτων.

Μικρές διαμορφώσεις του εδάφους μέχρι συν/πλην 0,80 μ. από το φυσικό έδαφος.

•Τοποθέτηση κλιματιστικών και επιτοιχίων λεβήτων αερίου.

•Τοποθέτηση ηλιακών θερμοσίφωνων.

•Εργασίες τοποθέτησης παθητικών ηλιακών συστημάτων ή αντικατάστασης εξωτερικών κουφωμάτων χωρίς ικρίωματα.

•Τοποθέτηση ή εγκατάσταση εξοπλισμού σε κτίρια, όπως ντουλάπες, γλάστρες, διαχωριστικά εξωστών, διακοσμητικά και χρηστικά στοιχεία ή πρόχειρα καταλύματα ζώων επιφάνειας έως 3 τ.μ. σε ακάλυπτους χώρους οικοπέδων και γηπέδων.

•Κατασκευή εστιών, φούρνων και τζακιών με τις καπνοδόχους τους σε ακάλυπτους χώρους οικοπέδων ή γηπέδων.

•Κατασκευή περγκολας με ή χωρίς προσωρινά σκιάστρα επιφάνειας έως 50 τ.μ. σε ακάλυπτους χώρους, προκήπια και βεράντες ισογείων.

•Κατασκευές, όπως σκάλες, ράμπες, αντηρίδες και πεζούλια σε ακάλυπτους χώρους οικοπέδων και γηπέδων.

•Τοποθέτηση προσωρινών σκιάστρων, περσίδων, προστεγασμάτων και τεντών.

•Διάστρωση δαπέδου ακάλυπτου χώρου μέχρι το 1/3 του ακάλυπτου χώρου.

•Διαμόρφωση εδάφους έως 0,80 μ. από το φυσικό έδαφος.

•Κατασκευές εντός οικοπέδου – γηπέδου για τη δημιουργία χώρων εισόδου στα οικοπέδα και γήπεδα.

•Κατασκευές για την τοποθέτηση μετρητών ηλεκτρικού ρεύματος στα όρια των οικοπέδων / γηπέδων.

•Φωτοβολταϊκά συστήματα πάνω σε κτίρια και για ισχύ συστημάτων έως και 100 kW.

•Κατασκευές για την εγκατάσταση υποδομής και τοποθέτηση συσκευών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.

•Εργασίες θερμομόνωσης οριζόντιων εξωτερικών όψεων κτιρίων χωρίς ικρίωματα.

Σε ποιες εργασίες για το «Εξοικονομώ» απαιτείται άδεια μικρής κλίμακας;

Απαιτείται (μεταξύ άλλων) άδεια μικρής κλίμακας στις εργασίες θερμομόνωσης όψεων, στις θερμομονώσεις που χρειάζονται σκαλωσιές όπως στην εγκατάσταση αντλίας θερμότητας, στις αυτονομίες συστημάτων θέρμανσης κ.α.

Τι πρέπει να προσέξουμε για να μην είναι αυθαίρετες οι κατασκευές;

Πρέπει να προσέξουμε όλες οι εργασίες που γίνονται να μη θίγουν τον σκελετό του κτιρίου και να μη δημιουργούν προβλήματα στη στατικότητα του.

Αν σε κάποια από τις προαναφερόμενες εργασίες απαιτηθεί η τοποθέτηση σκαλωσιών, αλλάζει κάτι;

Ναι. Απαιτείται: α) κατάθεση σχεδίου και φακέλου ασφαλείας και υγείας του έργου με ορισμό του υπεύθυνου συντονιστή και δήλωση ανάληψης της ευθύνης από μηχανικό για την επίβλεψη του έργου και β) έκδοση έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας.

Σε περίπτωση εργασιών σε κοινόχρηστο χώρο πολυκατοικίας, σε ποιον το όνομα εκδίδεται η βεβαίωση;

Η βεβαίωση εκδίδεται στο όνομα του διαχειριστή της πολυκατοικίας, ο οποίος θα έχει τη σύμφωνη γνώμη των ενοίκων της πολυκατοικίας, όπως προβλέπεται από το Καταστατικό.

Τι γίνεται σε περίπτωση που γίνουν οι εργασίες και εκδοθεί μετά η βεβαίωση;

Θα επιβληθεί πρόστιμο 200 ευρώ και θα ακολουθήσει η διαδικασία της νομιμοποίησης των εργασιών με την έκδοση σχετικής άδειας (π.χ. μικρής κλίμακας).

Αν χρειάζεται και κάδος για την απομάκρυνση των μαζών κατά τις εργασίες, χρειάζομαι άλλη άδεια;

Ναι, χρειάζεται άδεια κατάληψης πεζοδρομίου ή δρόμου – είναι ξεχωριστή άδεια και εκδίδεται από τον δήμο όπου βρίσκεται το ακίνητο.

Τι γίνεται με τις ασφαλιστικές εισφορές που πρέπει να αποδοθούν στον ΕΦΚΑ;

Για όλες τις οικοδομικές εργασίες θα πρέπει να γίνεται απογραφή τους στον ΕΦΚΑ, με την προσκόμιση σχετικού πίνακα, για την πληρωμή των ανάλογων εισφορών.

(in.gr)

### “ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΩΝ” 1946 - 2023:

Η εφημερίδα που για 77 χρόνια έχει καταστεί συνώνυμη με τις διακηρύξεις, συνεχίζει παράλληλα να «γράφει» ιστορία στον ευρύτερο χώρο της καθημερινής οικονομικής ενημέρωσης καθώς και της ευρύτερης ενημέρωσης μέσω άρθρων, σχολίων, αναλύσεων και ευθυμογραφημάτων, προσηλωμένη πάντα στους κανόνες της πρέπουσας δημοσιογραφικής δεοντολογίας.

## ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΙΣ

## ΔΙΑΦΟΡΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΛΙΚΟΥ  
Ταχ.Δ/ση: Αγ.Γεωργίου 30 & Αριστείδου  
Τ.Κ.: 15234  
Πληροφορίες: Κυριακή Δημητριάδου  
Τηλέφωνο: 213-20 23 893  
Email: k.dimitriadou@halandri.gr,

Περίληψη Διακήρυξης Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού, άνω των ορίων, με αντικείμενο την «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ - ΑΥΤΟΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ SMARTCITIES, ΜΕ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΣΤΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙ», ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ, προϋπολογισμού 15.815.346,62 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), της με αρ.22/2023 μελέτης

Ο Δήμαρχος Χαλανδρίου προκηρύσσει:

Ανοικτό Ηλεκτρονικό Διαγωνισμό άνω των ορίων, με αντικείμενο την «Ενεργειακή Αναβάθμιση - Αυτοματοποίηση του Συστήματος Ηλεκτροφωτισμού Κοινοχρήστων Χώρων και εφαρμογές SmartCities, με Εξοικονόμηση Ενέργειας, στο Χαλάνδρι», πολυετούς διάρκειας, προϋπολογισμού 15.815.346,62 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), της με αρ.22/2023 μελέτης.

- Κριτήριο κατακύρωσης: θα υπολογίζεται σύμφωνα με την Συμπεριλαμβανόμενη Προσφορά, βάσει βέλτιστης σχέσης Ποιότητας - Τιμής,
- Η εν λόγω υπηρεσία κατατάσσεται στον ακόλουθο κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV): 50232100-1: «Συντήρηση Εγκαταστάσεων Δημόσιου Φωτισμού»,
- Είδος διαδικασίας:  
Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί με την ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 του ν. 4412/16. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Η δαπάνη για την παρούσα Σύμβαση Παροχή Υπηρεσιών (εφεξής ΣΠΥ), θα γίνει από Ιδίου Πόρους, προερχόμενους από τα Ανταποδοτικά Τέλη Ηλεκτροφωτισμού του Δήμου,
- Το Πρωτογενές αίτημα με ΑΔΑΜ: 23REQ012657499 2023-05-12 & με ΑΔΑΜ: 23REQ012667696 2023-05-15 (εγκεκριμένο αίτημα),
- Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) όπου έλαβε Συστημικό Αριθμό 194377

6. ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ : [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr), Ημερομηνία έναρξης υποβολής προσφορών 25/05/2023 και ώρα 8:00π.μ. Καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής προσφορών 03/07/2023 και ώρα 15:00π.μ. Ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης προσφορών 10/07/2023 και ώρα 10:00π.μ.

- Οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς, μπορούν να υποβάλλουν προσφορές για το σύνολο των υπηρεσιών. Το αντικείμενο των υπηρεσιών δεν υποδιαιρείται σε ομάδες αλλά συγκροτεί ένα σύνολο εργασιών οι οποίες είναι αλληλένδετες μεταξύ τους και ως εκ τούτου, για την απρόσκοπτη και χωρίς καθυστερήσεις υλοποίηση της σύμβασης, η ανάθεση θα γίνει σε έναν οικονομικό φορέα. Τυχόν υποδιαίρεση της σύμβασης θα έθετε σε κίνδυνο την ορθή, αποτελεσματική και προσήκουσα εκτέλεση αυτής. Επίσης με αυτό το τρόπο εξυπηρετούνται καλύτερα οι ανάγκες της Αναθέτουσας Αρχής.
- ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ: 365 ημέρες από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών του διαγωνισμού.
- ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:  
Ο χρόνος Ενεργειακής Αναβάθμισης του Συστήματος Ηλεκτροφωτισμού Κοινόχρηστων Χώρων (Οδοφωτισμός), με την επιβολή Μελέτης Εφαρμογής, ορίζεται εντός δύο (2) μηνών από την υπογραφή της Σύμβασης και την ανάρτησή της στο ΚΗΜΔΗΣ, Ο χρόνος για την Ενεργειακή Αναβάθμιση του Συστήματος Ηλεκτροφωτισμού Κοινόχρηστων Χώρων (Οδοφωτισμός) που αφορά την εγκατάσταση των υλικών, την συνολική

παραλαβή και θέση σε λειτουργία του νέου Συστήματος, ορίζεται εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και την ανάρτησή της στο ΚΗΜΔΗΣ,

Ο χρόνος λειτουργίας του νέου Συστήματος (Φωτιστικά LED) καθώς και η συντήρησή του, ορίζεται για χρονικό διάστημα εκατόν σαράντα τεσσάρων (144) μηνών, από την ημερομηνία ολοκλήρωσης παράδοσης παραλαβής του νέου Συστήματος.

10. Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας Σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες Οικονομικούς Φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό 1% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς το ΦΠΑ, ήτοι ποσού 127.543,12€ (εκατόν είκοσι επτά χιλιάδες πεντακόσια σαράντα τρία ευρώ και δώδεκα λεπτά) με ανάλογη στρογγυλοποίηση στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο (άρθρο 72 παρ.1 του Ν.4412/16),

11. Τυχόν διευκρινίσεις – ερωτήματα σχετικά με το διαγωνισμό υποβάλλονται ηλεκτρονικά μέσω της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ από τις 25/05/2023.

12. ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΙΣ:

A. Η παρούσα θα δημοσιευθεί στον Ελληνικό Τύπο «ΕΒΔΟΜΗ» (εβδομαδιαία εφημ.) και «ΣΥΝΕΙΔΗΣΗ» (ημερήσια εφημ.),

B. Τα τεύχη του διαγωνισμού (Προκήρυξη, Διακήρυξη, Μελέτη, Έντυπα Οικονομικής Προσφοράς κ.ο.κ.) διατίθενται μέσω της ιστοσελίδας του Δήμου Χαλανδρίου από τις 25/05/2023: στη διεύθυνση (URL) : Διακηρύξεις- 2023 - Δήμος Χαλανδρίου ([chalandri.gr](http://chalandri.gr))

Γ. Προκήρυξη της Διακήρυξης απεστάλη με ηλεκτρονικά μέσα για δημοσίευση στις 23/05/2023 στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης η οποία έλαβε προσωρινό αριθμό αναφοράς ENOTICES-ECAS\_ndimkyri/ 2023- 081956 (ΑΔΑΜ 23PRO C012734889 2023-05-23),

14. Οι δαπάνες δημοσίευσης στον Ελληνικό Τύπο βαρύνουν τον/τους ανάδοχο/ους, το συνολικό ποσό της εκτιμώμενης αξίας που κατακυρώθηκε σε αυτόν/ους η/οι συγκεκριμένη/ες ομάδα/ες.

## ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧ/ΣΗΣ  
Αριθμός απόφασης 545 / 08-05-2023  
Τμήμα: Εσόδων  
Αγ. Γεωργίου 30 και Αριστείδου  
Τ.Κ. 15234 Χαλάνδρι  
Αρμόδια: Παπαδοπούλου Παρασκευή  
Πληροφορίες: Σωτήριος Μιχαήλ  
ΤΗΛ. 2132023871  
Email [dimotiki.periousia@halandri.gr](mailto:dimotiki.periousia@halandri.gr)  
ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ  
Έχοντας υπόψη:

- Την υπ' αριθμόν 106 / 2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί της έγκρισης σκοπιμότητας προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση της καντίνας του θεάτρου της Ρεματιάς για το 2023.

- Το άρθρο 72 « Οικονομική Επιτροπή – Αρμοδιότητες », του νόμου 3258 / 2010 « Πρόγραμμα Καλλικράτης », που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 87 / Α / 07-06-2010.

- Την υπ' αριθμόν 256 / 2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

- Το Π.Δ. 270 / 1981 « Περὶ καθορισμού

των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων », που δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 77 / Α / 30-03-1981  
ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Προκηρύσσει προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση της καντίνας του θεάτρου της Ρεματιάς, για το 2023, με τους εξής όρους:

Άρθρο 1

Θέση της καντίνας

Η εκμισθούμενη καντίνα βρίσκεται στο χώρο του θεάτρου της Ρεματιάς, έχει εμβαδόν 7 m2 περίπου και την δυνατότητα ανάπτυξης 10 τραπεζιών στο χώρο πέριξ αυτής. Η διάταξη των τραπεζοκαθισμάτων δεν πρέπει να εμποδίζει την ομαλή λειτουργία του θεάτρου και των καμαρινιών.

Άρθρο 2

Χρήση του μίσθιου

Η καντίνα θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος πώλησης τυποποιημένων φαγητών ειδών, αναψυκτικών, καθώς και αλκοολούχων ποτών, κατά την διάρκεια των καλοκαιρινών εκδηλώσεων του 2023.

Τα προσφερόμενα είδη και η τιμολογιακή πολιτική θα πρέπει να συνάδουν με τον χαρακτήρα της καντίνας ως δημοτικής, λαμβανόμενα

## ΣΥΝΑΡΩΜΕΣ

## Ετήσιες

Ιδιώτες: 60 € internet – 95 € έντυπη.  
Εταιρίες: 75 € internet – 105 € έντυπη.  
Οργανισμοί – Τράπεζες: 95 € internet – 120 € έντυπη.

## Εξάμηνες

Ιδιώτες: 40 € internet – 65 € έντυπη.  
Εταιρίες: 45 € internet – 70 € έντυπη.  
Οργανισμοί – Τράπεζες: 55 € internet – 90 € έντυπη.

Οι ανωτέρω τιμές επιβαρύνονται με 6% Φ.Π.Α.

## ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΩΝ ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ

-ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΗΣ: 1946-

• **ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ - ΕΚΔΟΤΗΣ:** Χρήστος - Χαράλαμπος Μάλλιος

• **ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΣΥΝΤΑΞΗ:** Υψηλάντου 18 - Γαλάτσι - Τ.Κ.: 111 46 - Τηλ./Fax: 210- 2130664

• **ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ:** Τηλ./Fax: 210 - 2130664.

e-mail: [info@efimerisdiakirixeon.gr](mailto:info@efimerisdiakirixeon.gr) site: [www.efimerisdiakirixeon.gr](http://www.efimerisdiakirixeon.gr)

• **ΨΗΦΙΑΚΗ ΕΚΤΥΠΩΣΗ: PRINT CENTER** - Τράλλεων 145Α - Γαλάτσι - Τ.Κ. 111 46

-Τηλ.: 210- 2922129 - Fax.: 210-2922117 - E-mail: [foto\\_cop@otenet.gr](mailto:foto_cop@otenet.gr).

Η "Εφημερίς Διακηρύξεων"

είναι μέλος της Ένωσης Ανταποκριτών Ελληνικού Τύπου Εξωτερικού

• Χειρόγραφα και επιστολές προς την Εφημερίδα δεν επιστρέφονται



## ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΙΣ

## ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

νομένων υπ' όψη των μέσων τιμών πώλησης αντίστοιχων προϊόντων.

Ως εκ τούτου θα προσκομιστεί από κάθε ενδιαφερόμενο ενδεικτικός τιμοκατάλογος προσφερομένων ειδών ο οποίος θα περιλαμβάνεται στα δικαιολογητικά, όπως αναφέρονται στο άρθρο 4.

Άρθρο 3

Τόπος και χρόνος διενέργειας της δημοπρασίας.

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διενεργηθεί, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 194 του Ν. 3463 / 2006 και του Π.Δ. 270 / 1981, στο Δημοτικό Κατάστημα, Αγίου Γεωργίου 30 και Αριστείδου, την 24η Μαΐου 2023, ημέρα Τετάρτη και από τις 14.00 μέχρι τις 16.00 ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, με απόφαση της επιτροπής, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα. Η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο εις τους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικούς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας, πριν από την έναρξη της διαδικασίας, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει νόμιμο πληρεξούσιο.

Κατά την διάρκεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο υπογράφεται από τα μέλη της Επιτροπής Δημοπρασιών, τον πλειοδότη και τον εγγυητή του.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας καμία αντιπροσφορά δεν γίνεται δεκτή.

Άρθρο 4

Δικαιολογητικά συμμετοχής στην δημοπρασία.

Για να καθίσταται έγκυρη η συμμετοχή στην δημοπρασία κάθε ενδιαφερόμενου, θα πρέπει να προσκομισθούν από αυτόν:

1. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599 / 86 προς την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να αναφέρεται ότι ο συμμετέχων έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως, καθώς και ότι έλαβε γνώση της πραγματικής κατάστασης της καντίνας.

2. Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας σε ισχύ.

3. Πρόσφατη, (εντός του τελευταίου μήνα), βεβαίωση μη οφειλής ή ρύθμισης χρεών από τον Δήμο Χαλανδρίου.

4. Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου. Αν ο ενδιαφερόμενος είναι νομικό πρόσωπο, θα προσκομίσει απόσπασμα ποινικού μητρώου του Προέδρου και του Διευθύνοντα Συμβούλου ή του Εκπροσώπου και Διαχειριστή ανάλογα με την νομική μορφή του.

5. Ενδεικτικό τιμοκατάλογο των προσφερόμενων ειδών σύμφωνα με τις προδιαγραφές του άρθρου 2.

Όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά θα πρέπει να υποβληθούν στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας μέχρι την 23η Μαΐου 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00.

Άρθρο 5

Εγγυήσεις

Για την έγκυρη συμμετοχή του στην δημο-

πρασία, ο ενδιαφερόμενος πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, ως εγγύηση συμμετοχής, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογικών Δημοσίων, Τράπεζας, ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού πεντακοσίων ευρώ ( 500,00 €), που είναι ισόποσο με το δέκα επί τοις εκατό (10%) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς.

Για τον πλειοδότη, η εγγύηση συμμετοχής θα αντικατασταθεί, πριν την υπογραφή της σύμβασης, με άλλη, ποσού ίσου με το 10% του συνολικού μισθώματος που επιτεύχθηκε σαν εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

Στους υπολοίπους συμμετάσχοντες στην δημοπρασία, η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται.

Άρθρο 6

Εγγυητής.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και καθ' ολοκληρίαν υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 7

Δικαίωμα αποζημίωσης.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 8

Διάρκεια της εκμίσθωσης

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για το χρονικό διάστημα από 10 Ιουνίου 2023 μέχρι τις 16 Σεπτεμβρίου 2023 ( σημειώτεο ότι το διάστημα από 1 έως 21 Αυγούστου δεν γίνονται εκδηλώσεις στο θέατρο της Ρε-ματίας ).

Άρθρο 9

Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση.

Σιωπηρή αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μίσθιου από τον μισθωτή, απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 10

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς.

Ως κατώτατο όριο του μισθώματος, για το σύνολο της παραπάνω περιόδου, ορίζεται το ποσόν των πέντε χιλιάδων ευρώ ( 5.000,00 € ). Το τελικό μίσθωμα που θα προκύψει, δεν θα αυξηθεί και θα παραμείνει σταθερό καθ' όλη την συμβατική διάρκεια της μίσθωσης, υπό την προϋπόθεση ότι και οι χρεώσεις του τιμοκαταλόγου του μισθωτή δεν θα αυξηθούν, ενώ σε αντίθετη περίπτωση θα υπάρξει ανάλογη ποσοστιαία αύξηση του μισθώματος.

Σε περίπτωση που ακυρωθεί κάποια παράσταση, από αυτές που έχουν προγραμματιστεί να γίνουν, θα μειωθεί αναλογικά και το μίσθωμα.

Άρθρο 11

Μίσθωμα – Προθεσμία καταβολής.

Το μίσθωμα θα οριστεί από την δημοπρασία, προσ αυξάνεται με χαρτόσημο 3,6 %

που βαρύνει καθ' ολοκληρίαν τον μισθωτή και θα καταβληθεί ως εξής:

α) Το 10 % του συνολικού μισθώματος θα καταβληθεί προκαταβολικά και αυτό αποτε-λεί όρο για την υπογραφή της σύμβασης.

β) Το 20 % του συνολικού μισθώματος θα καταβληθεί στις 05 / 07 / 2023.

γ) Το 50 % του συνολικού μισθώματος θα καταβληθεί στις 07 / 08 / 2023 και

δ) Το υπόλοιπο 20 % του συνολικού μισθώ-ματος θα καταβληθεί στις 05 / 09 / 2023.

Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρόντος λόγου.

Άρθρο 12

Υπογραφή Σύμβασης

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δέκα ( 10 ) ημερών από την κοινοποίησή σε αυτόν της απόφασης κατακύρωσης της δημοπρασίας, ενεργούμενης με αποδεικτικό παραλαβής, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του και την ορισθείσα προκαταβολή για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Για την παράδοση – παραλαβή της καντίνας, συντάσσεται σχετικό πρωτόκολλο.

Άρθρο 13

Λήξη της μίσθωσης.

Ο μισθωτής υποχρεούται με την λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 14

Υποχρεώσεις του μισθωτή.

1. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

2. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τις υγειονομικές, αστυνομικές και δημοτικές διατάξεις και θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε είδους ενδεχόμενες παραβάσεις τους.

3. Απαγορεύεται στον μισθωτή να ενεργήσει οποιαδήποτε τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του μίσθιου χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Χαλανδρίου. Τυχόν δε κατά-σκευή, προσθήκη ή διασκευή θα γίνεται με δαπάνες του μισθωτή και θα παραμείνει επ' ωφελεία του μίσθιου.

4. Ο μισθωτής υποχρεούται να έχει αναρτημένο τιμοκατάλογο για όλα τα είδη που θα προσφέρει.

5. Ο μισθωτής, κατά την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας, είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί ταμειακή μηχανή και να εκδίδει τιμολόγια επ' ονόματι του.

6. Ο μισθωτής και τυχόν προσωπικό που θα χρησιμοποιήσει, οφείλουν να συμπεριφέρονται άψογα απέναντι στους συναλλασσόμενους, να διατηρεί το χώρο της καντίνας, τα σκεύη και τα πωλούμενα είδη σε απόλυτη καθαριότητα, να διατηρεί τους απαραίτητους όρους υγιεινής, να προμηθευτεί τον απαραίτητο εξοπλισμό και ν' αγοράζει τα απαραίτητα σερβίτσια και λοιπά σκεύη, καθώς και τα υλικά , που απαιτούνται για την λειτουργία της καντίνας με δικές του δαπάνες.

7. Απαγορεύεται στον μισθωτή να εγκαταστήσει ψηστήριο καθώς και οποιοδήποτε μηχανήμα που ρυπαίνει τον χώρο του θεά-

τρου.

8. Ο μισθωτής υποχρεούται να αποδέχεται τον έλεγχο από τα αρμόδια όργανα του Δήμου και των λοιπών αρμόδιων αρχών οποιαδήποτε στιγμή.

Άρθρο 15

Δημοσίευση της διακήρυξης.

Η διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου « www.halandri.gr » και στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος Αγίου Γεωργίου 30 και Αριστείδου, για τουλάχιστον δέκα ( 10 ) ημέρες πριν την τέλεση της δημοπρασίας. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί στις εφημερίδες « ΑΜΑΡΥΣΙΑ » και « ΧΤΥΠΟΣ » κατά το ίδιο χρονικό διάστημα, κατά τις διατάξεις του Ν. 3861 / 2010.

Το ποσό των εν λόγω δημοσιεύσεων θα ανέλθει στο ποσό των τετρακοσίων πενήντα οκτώ ευρώ ( 458,80 € ) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και θα βαρύνει τον Κ.Α. 10.6463.01 του Προϋπολογισμού του Δήμου του Ο. Ε. 2023.

Για την ανωτέρω δαπάνη έχει συνταχθεί η υπ' αριθμόν 15995 / 03-05-2023 ΑΑΥ, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 113 / 2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Άρθρο 16

Έξοδα σύμβασης.

Ο πλειοδότης υποχρεούται, με την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, να πληρώσει τα έξοδα της σύμβασης ( τέλη, κτηρύκεια, δημοσιεύσεις στον τύπο κτλ.).

Άρθρο 17

Επανάληψη της δημοπρασίας.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται από το δή-μαρχο εάν δεν παρουσιασθεί πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

1. Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική Αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στην διενέργεια της δημοπρασίας.

2. Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή την σύμβαση της μίσθωσης.

Στην περίπτωση που ο πλειοδότης αρνείται την υπογραφή της σύμβασης, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος αυτού και του εγγυητή του. Ως ελάχιστο δε όριο του μισθώματος ορίζεται το υπ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευμένης πέντε ( 5 ) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας.

Άρθρο 18

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το τμήμα Εσόδων του Δήμου Χαλανδρίου, κος Συρίγος Μιχαήλ τηλέφωνο 2132023871, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι την προηγούμενη της ημέρας διεξαγωγής της δημοπρασίας.

## Η ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ ΟΔΗΓΕΙ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ



### Ο ΜΟΥΡΙΝΙΟ ΕΔΩΣΕ ΤΟ ΜΕΤΑΛΛΙΟ ΤΟΥ 'ΧΑΜΕΝΟΥ' ΣΕ ΕΝΑ ΜΙΚΡΟ ΦΙΛΑΘΛΟ ΠΟΥ ΗΤΑΝ ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ

Ο δεν κατάφερε να γράψει ιστορία. Εξαιτίας στον τελικό του, ο Πορτογάλος τεχνικός δεν έγινε ο πρώτος που κατακτά το τρόπαιο με τρεις διαφορετικές ομάδες (Μάντσεστερ Γιουνάιτεντ 2017, Πόρτο 2003).

Μάλιστα, αυτός ήταν ο πρώτος του χαμένος «μεγάλος» ευρωπαϊκός τελικός – έχει ηττηθεί τρεις φορές σε τελικούς UEFA Super Cup – μιας και προηγουμένως είχε κατακτήσει δύο φορές το Champions League με την Πόρτο (2004) και την Ίντερ (2010), δύο φορές το Europa League με την Πόρτο (2004) και την Ίντερ (2010), δύο φορές το Europa Conference League (Ρόμα).

Έτσι, με το μετάλλιο του ηττημένου να μην του... λέει και πολλά, το έβγαλε και το έδωσε σ' έναν μικρό οπαδό που βρισκόταν στην εξέδρα της «Πούσκας Αρένα» της Βουδαπέστης.

-Ο Φίλαθλος-

## ΥΓΕΙΑ

## ΚΑΙ

## ΕΠΙΣΤΗΜΗ

### Γιατί δυσκολευόμαστε να αναπνεύσουμε στη ζέστη – Τι συνιστούν οι πνευμονολόγοι

Καθώς η ζέστη παρατείνεται και εντείνεται μέρα με τη μέρα, ολοένα περισσότεροι από εμάς συνειδητοποιούμε ότι επηρεάζεται πλέον και η αναπνοή μας. Γιατί συμβαίνει αυτό και πώς μπορούμε να προστατευθούμε; Ο ένας παράγοντας που παίζει ρόλο είναι η ατμοσφαιρική ρύπανση, στο Πανεπιστήμιο Vanderbilt, εκπρόσωπος της Αμερικανικής Πνευμονολογικής Εταιρείας (ALA). Το κλειδί είναι το όζον, που δημιουργείται στην ατμόσφαιρα από τα αέρια που εκλύονται από τις εξατμίσεις, τις καπνοδόχους των εργοστασίων και άλλες πηγές. Όταν τα αέρια αυτά έρθουν σε επαφή με το ηλιακό φως, προκαλείται χημική αντίδραση που οδηγεί στο όζον. Το όζον που συσσωρεύεται στο επίπεδο του εδάφους είναι ένας από τους πιο επικίνδυνους ρύπους. «Επιτίθεται στον πνευμονικό ιστό, αντιδρώντας μαζί του», . «Η αντίδραση αυτή είναι σαν να έχουν πάθει ηλιακό έγκαυμα οι πνεύμονες. Η συνέπεια μπορεί να είναι άμεσα και μακροπρόθεσμα προβλήματα».

Στις άμεσες επιπτώσεις συμπεριλαμβάνονται συμπτώματα, όπως δύσπνοια, συριγμός και βήχας. Μπορεί επίσης να προκληθεί παρόξυνση του άσθματος. Μακροπρόθεσμα, αυξάνεται ο κίνδυνος για καρκίνο του πνεύμονα, που μπορεί να απειλήσει τη ζωή. Το όζον είναι επίσης πιθανότερο να δημιουργήσει θερμό, «στάσιμο» στρώμα αέρα, επιβαρύνοντας ακόμα περισσότερο την αναπνευστική λειτουργία. Επομένως, όσο περισσότερη ζέστη κάνει, τόσο αυξάνεται το όζον και τόσο περισσότερο κινδυνεύει η υγεία μας. (iatropedia)

## ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΚΙ ΑΛΛΑ...

του Γιώργου Μάλλιου



- Τα τρικ με τις που κρύβονται στα ψιλά γράμματα των προγραμμάτων που διαθέτουν οι πάροχοι επισημαίνει η Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Υδάτων και . Η ΡΑΑΕΥ δημοσίευσε τη μηνιαία αναφορά του Απριλίου για την αγορά λιανικής ρεύματος δίνοντας βαρύτητα στις προωθητικές ενέργειες των παρόχων με τις εκπτώσεις συνέπειας αλλά και τα προϊόντα κράχτες. Πιο συγκεκριμένα οι παγίδες που έχει εντοπίσει η ΡΑΑΕΥ είναι: Η Αρχή έχει εντοπίσει την πρόθεση ορισμένων προμηθευτών να παρέχουν εκπτώσεις εμπρόθεσμης εξόφλησης ή συνέπειας στους λογαριασμούς ρεύματος των καταναλωτών, οι οποίες ωστόσο αποδεικνύονται μη σταθερές, καθώς το ποσοστό της ταμειακής διευκόλυνσης στο οποίο αυτές μεταφράζονται, δεν παραμένει σταθερό κάθε μήνα. Αντιθέτως, αυτό μεταβάλλεται και συνήθως μειώνεται μετά το πέρας συνήθως των δύο πρώτων μηνών παραμονής στο προϊόν, χαρακτηριστικό του οποίου αποτελεί η έκπτωση συνέπειας. Ως εκ τούτου, η Αρχή συστήνει προς τους καταναλωτές να είναι ιδιαίτερα προσεκτικοί όσον αφορά στο συγκεκριμένο θέμα, εξετάζοντας αναλυτικά τους όρους του κάθε προϊόντος ηλεκτρικής ενέργειας που επιλέγουν και να μην στέκονται απλά σε μία ελκυστική εμπορική παρουσίαση, που μπορεί να λειτουργεί ως ένα «παραπλανητικό δέλεαρ».

Την προσοχή τους θα πρέπει να εστιάσουν οι καταναλωτές και στη μη σωρευτική απόδοση ενός ποσού έκπτωσης συνέπειας κατά τη διάρκεια της σύμβασης αναλογικά των ημερών κατανάλωσης, πρακτική η οποία ακολουθείται από κάποιους προμηθευτές. Οι καταναλωτές θα πρέπει να προσέχουν πώς η έκπτωση συνέπειας αποδίδεται κατά τη διάρκεια παραμονής τους στο πρόγραμμα προμήθειας και εάν

αποδίδεται τόσο ποσοτικά όσο και χρονικά, όπως αναφέρουν οι όροι της σύμβασης που έχει υπογράψει. Η Αρχή έχει εντοπίσει προϊόντα ηλεκτρικής ενέργειας που παρέχουν διαφορετική έκπτωση συνέπειας ανά μήνα. Οι καταναλωτές θα πρέπει να είναι ενήμεροι για την διαφορετική έκπτωση αυτή και να προσέχουν την εμπορική παρουσίαση του προϊόντος. Η Αρχή έχει εντοπίσει περιπτώσεις προμηθευτών που εφαρμόζουν ex ante έκπτωση συνέπειας στην αρχική τιμή προμήθειας, η οποία ωστόσο εξ ορισμού προϋποθέτει εμπρόθεσμη εξόφληση λογαριασμού από τον καταναλωτή, που εκ των πραγμάτων θα λάβει ή όχι χώρα κατά την εξόφληση του λογαριασμού (ex post). Οι καταναλωτές θα πρέπει να γνωρίζουν ότι η μείωση της τιμής προμήθειας του λογαριασμού μπορεί να είναι μόνον πρόσκαιρη και να ανατραπεί στην περίπτωση κατά την οποία δεν πληρωθεί έγκαιρα ο λογαριασμός. Η ΡΑΑΕΥ εφιστά επίσης και την προσοχή στα προϊόντα «κράχτες». Όπως αναφέρει πολλοί προμηθευτές έχουν δημιουργήσει προϊόντα προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας με ιδιαίτερα ανταγωνιστικές τιμές, τα οποία ωστόσο αφορούν μόνο σε νέους αλλά όχι σε υφιστάμενους πελάτες. Έχει παρατηρηθεί ότι η συντριπτική πλειοψηφία των καταναλωτών έχει συμβληθεί με αρκετά ακριβότερα προγράμματα. Οι καταναλωτές μπορούν να ζητήσουν από τους προμηθευτές τους να τους περάσουν στο πρόγραμμα με την χαμηλή τιμή προμήθειας. Η Αρχή συνιστά στους καταναλωτές να διαλέξουν τα προϊόντα με τις χαμηλότερες τιμές και να προχωρήσουν σε αλλαγή προγράμματος εντός του προμηθευτή τους. Η αλλαγή αυτή θα γίνει άμεσα και χωρίς καμία χρέωση εφόσον το πρόγραμμα είναι κυμαινόμενο.

Πηγή: ot.gr

**ΧΡΗΣΙΜΑ ΤΗΛΕΦΩΝΑ:** Ένωση Καταναλωτών «Η ποιότητα της Ζωής» 210-3304444 • Άμεση Επέμβαση Λιμενικού Σώματος 108 • Τουριστική Αστυνομία 1571 • Γιατροί Χωρίς Σύνορα 210-5200500 • Κέντρο Ελέγχου & Πρόληψης Νοσημάτων 210-5212000 • Εθνικό Κέντρο Κοινωνικής Αλληλεγγύης 197 • Πυροσβεστική Υπηρεσία 199 • Συντονιστικό Κέντρο Αντιμετώπισης Πυρκαγιών Δασών 1591 • Εφημερεύοντα Νοσοκομεία • Φαρμακεία 14944 • Εθνικό Κέντρο Δηλητηριάσεων 210-7793777 • Κοινωνική Βοήθεια 197 • Ανοικτή Συμβουλευτική Γραμμή για το AIDS 210-7222222 • Ένωση Καταναλωτών «Η Ποιότητα της Ζωής» 2310257776 • Δίκτυο Μεταφοράς (ΑμΕΑ) 2310509013 • Άμεση Δράση Αστυνομίας 100 • ΟΑΣΑ (Δρομολόγια, Διαδρομές, Εισιτήρια) 11185 • Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) 1500 • Κέντρο Βλαβών ΔΕΗ Αθηνών 10503 • Κέντρο Βλαβών ΔΕΗ Πειραιώς 10504 • Κέντρο Βλαβών ΔΕΗ Περιφέρειας 1050